



Kommunstyrelsen

Plats och tid Rum 214, onsdagen den 21 september 2022 kl 17:15-17:45

Beslutande

Ledamöter

Kristian Vramsten (M), Ordförande
Stefan Gustafsson (S), vice ordförande
Merjem Maslo (M)
Marcus Claesson (L)
Ingemar Johansson (C)
My Högfeldt (MP)
Adam F Laurén (KD)
Pernilla Övermark (S)
Ove Dröscher (S)
Marie Lindqvist (V)
Johanna Rantsi (M) (ersätter Fredrik Mellbin (SD))

Ersättare

Kajsa Hamnén (M)
Anders Enelund (M)
Elin Andersson (L)
Glenn Grimhage (L)
Maria Martini (C)
Gun Kristiansson (S)
Bernt A Runberg (S)

Övriga närvarande

Anna Jakobsson, stadskanslichef
Therese Tanner, kommunsekreterare

Utses att justera

Stefan Gustafsson

Justering

Digital justering

Paragrafer

§ 181

Underskrifter

Sekreterare

Therese Tanner

Ordförande

Kristian Vramsten

Justerande

Stefan Gustafsson

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan



Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 181 Dnr 00271/20221.1.1.
Begäran om fullmäktiges ställningstagande avseende Mölnåls Fastighets
AB:s förvärv av bolaget Korndals Fastighets AB3

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 181

Dnr 00271/20221.1.1.

Begäran om fullmäktiges ställningstagande avseende Mölnåls Fastighets AB:s förvärv av bolaget Korndals Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige tillstyrker Mölnåls Fastighets AB:s förvärv av Korndals Fastighets AB via sitt dotterbolag Forsåker Fabriker Holding AB.

Deltar ej i beslut

Adam F Laurén (KD)

Reservation

Marcus Claesson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag till beslut.

Ärendet

Mölnåls Fastighets AB (Mölnåls) är ett av Mölnåls stad helägt bolag.

Enligt sitt ägardirektiv åligger det bolagets styrelse att se till att ägaren Kvarnfallet Mölnåls AB får möjlighet att ta ställning innan sådana beslut fattas som är av principiell beskaffenhet. Det ankommer sedan på Kvarnfallet Mölnåls AB:s styrelse att bedöma när ett ärende är av sådan vikt eller principiell beskaffenhet att det ska lämnas vidare till kommunfullmäktige för ställningstagande. Mölnåls har nu ingått ett villkorat köpeavtal av aktierna i Korndals Fastighets AB som äger fastigheten Forsåker 1:139. Affären är av ett strategiskt intresse för Mölnåls stad och av sådan vikt att Kvarnfallet Mölnåls AB:s styrelse beslutat att den ska underställas fullmäktiges ställningstagande.

Mölnåls hemställer om att kommunstyrelsen lyfter ärendet för fullmäktiges ställningstagande.

Ärendets behandling

Mölnåls Fastighets AB:s tjänsteskrivelse daterad 15 september 2022.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tillstyrka Mölnåls Fastighets AB:s förvärv av Korndals Fastighets AB via sitt dotterbolag Forsåker Fabriker Holding AB.

Kommunstyrelsen

Ledamöternas förslag till beslut

Kristian Vramsten (M) föreslår, med instämmande av Ove Dröscher (S), Stefan Gustafsson (S), Pernilla Övermark (S), My Högfeldt (MP), Johanna Rantsi (M) och Ingemar Johansson (C) bifall till MölnDala Fastighets AB:s förslag till beslut.

Marcus Claesson (L) föreslår, i första hand återremiss för kompletteringar av beslutsunderlag till ordinarie sammanträde med kommunstyrelsen 28 september 2022, och extra sammanträde med kommunfullmäktige 28 september 2022 enligt följande, eftersom Liberalerna i grunden är positiva till syftet med ärendet:

- Köpeavtal på engelska maskerat i känsliga delar, förutsatt att ingen lag bryts.
- MölnDalas pressmeddelande från torsdag 15/9 om Villa Korndal, som också beskriver kommande tänkt exploatering med bl.a. bilder.
- MölnDalas bolagsordning från 2017-11-15 antagen av KF.
- MölnDalas ägardirektiv från 2020-03-25 antaget av KF.
- Karta över fastigheten Forsåker 1:139 med de två villorna på 1650 kvm resp. 600 kvm markerade.
- Utdrag från Skatteverkets fastighetstaxering (ca 75% av marknadsvärdet) för Forsåker 1:139, där det framgår att fastigheten Forsåker 1:139 är på 29 943 kvm. Fastigheten är för 2022 taxerad till sammanlagt 22 071 000 kr, med byggnadsvärde på 18 945 000 kr och markvärde på 3 126 000 kr.
- Tydligare beskrivning av finansiering genom räntelån på 150 Mkr hos Kommuninvest där MölnDals Stad går i borgen mot borgensavgift.
- Bedömning av mängden uthyrningsbara ytor före och efter att den mindre villan har rivits.
- Bedömning av årliga driftkostnader och driftintäkter för den större villan de kommande 5 åren.
- Bedömning över hur mycket koncernbidraget till MölnDala behöver öka årligen kommande 5 år pga bolagsköpet där fastigheten Forsåker 1:139 ingår.
- Bedömning över kommande nedskrivningsbehov sett till köpesumman 150 Mkr i förhållande till bl.a. fastighetstaxering och att den mindre villan (ca 25% av totalen) är tänkt att rivas för att ge plats åt nya byggrätter med högre exploatering.
- Ungefär hur många kvadratmeter park som blir kvar efter tänkt exploatering.

I andra hand avslag, baserat på att Marcus Claesson (L) är styrelseledamot i Kvarnfallet AB.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.



Kommunstyrelsen

Därefter konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kristian Vramstens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

My Högfeldt (MP), medges lämna följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet riktar kritik mot hur processen kring förvärvet gått till. Det är även anmärkningsvärt att Mölnåls Fastighets AB förekommer kommunfullmäktige genom sitt pressmeddelande där man skriver att köpet är klart.

Anteckningen stöds av Ingemar Johansson (C) och Marcus Claesson (L).

Adam F Laurén (KD) medges lämna följande anteckning till protokollet: Jag deltar ej i beslutet med hänvisning till ofullständigt beslutsunderlag och därmed kan jag inte ta ställning i ärendet.

Digitala Signaturer

Signerad med: Mölndals nya IdP
Signerad av: Kristian Vramsten
Datum: 2022-09-22 09:47 +02:00

Signerad med: Mölndals nya IdP
Signerad av: Stefan Gustafsson
Datum: 2022-09-22 09:53 +02:00