



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Rum 214, onsdagen den 30 mars 2022 kl 13:00-15:50
Beslutande	Ledamöter Kristian Vramsten (M), Ordförande Stefan Gustafsson (S), vice ordförande Merjem Maslo (M) Marcus Claesson (L) Maria Martini (C) (ersätter Ingemar Johansson (C) §§ 55-69) Ingemar Johansson (C) (§§ 70-89) My Högfeldt (MP) Adam F Laurén (KD) Gun Kristiansson (S) (ersätter Pernilla Övermark (S) §§ 55-80, 83-89) Elpida Georgitsi (S) (ersätter Pernilla Övermark §§ 81-82) Bernt A Runberg (S) (ersätter Ove Dröscher (S)) Marie Lindqvist (V) Hans Wessberg (SD) (ersätter Fredrik Mellbin (SD)) Ersättare Maria Martini (C) (§§ 70-89)
Övriga närvarande	Therese Tanner, kommunsekreterare Mio Saba Sjösten, stadsdirektör Eveline Stomvall, ekonomichef Anna Jakobsson, stadskanslichef Gentiana Kurti, praktikant
Utses att justera	
Justering	Digital justering
Paragrafer	§§ 55-89
Underskrifter	
Sekreterare	Therese Tanner
Ordförande	Kristian Vramsten
Justerande	Adam F Laurén

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 55	Dnr 78989 Beslut om medlyssning	4
§ 56	Dnr 79264 Redovisning av delegationsbeslut	5
§ 57	Dnr 00440/20211.1.2 Meddelanden	7
§ 58	Dnr 00098/20221.1.8 Avsiktsförklaring avseende Mottagningsstation XT12.....	9
§ 59	Dnr 00293/2020112 Revidering av Vision 2022.....	11
§ 60	Dnr 00051/20225.4.0 Renhållningstaxa för slam 2022	13
§ 61	Dnr 00102/20224.1.6.1 Nolltaxa år 2022 för alkoholservingstillsyn.....	15
§ 62	Dnr 00135/2020119 Tillfällig ändring av Mölnåls stads avgifter för upplåtelse av offentlig plats i anledning av coronapandemin	16
§ 63	Dnr 00088/20222.4. Begäran om att nyttja eget kapital på digitaliserings- och IT-avdelningen för införandet av mobil plattform	18
§ 64	Dnr 00075/20222.4. Yttrande över samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionens kommunalförbund 2023.....	20
§ 65	Dnr 00100/20221.1.4. Beslut om de kommunala bolagens verksamhet 2021.....	22
§ 66	Dnr 00106/20222.4. Årsredovisning 2021 för Mölnåls stad.....	23
§ 67	Dnr 00343/20202.4. Åtterrapporering av värdeöverföring från Förbo AB 2020	24
§ 68	Dnr 00443/20212.4. Mölnåls stads ekonomirapport februari 2022.....	27
§ 69	Dnr 00413/20211.2.2. Yttrande över revisionsrapporten Granskning av bostadsförsörjningen	28
§ 70	Dnr 00124/20211.1.1. Svar på motion (V) om menssäkrade toaletter	30
§ 71	Dnr 00327/20211.1.1. Svar på motion (V) angående projektrelaterad styrning av värdeöverföringar från Mölnålsbostäder och Förbo	32
§ 72	Dnr 00069/20221.1.1. Redovisning av obesvarade motioner 2022.....	35
§ 73	Dnr 00067/20221.1.4. Redovisning/återrapporering av uppdrag, lämnade av kommunstyrelsen	36

Kommunstyrelsen

§ 74	Dnr 00068/20221.1.4. Redovisning/återrapportering av uppdrag, lämnade av kommunfullmäktige till styrelse och nämnder.....	37
§ 75	Dnr 00083/20222.4. Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2021	38
§ 76	Dnr 00073/20221.4.1. Nämndernas verksamhetsberättelser 2021	39
§ 77	Dnr 00085/20222.3.2 En extra ledig dag som uppskattning till stadens anställda på grund av pandemin	40
§ 78	Dnr 00273/2020120 Igångsättningsbeslut Krokslättskolans ventilationsombyggnad och tillgänglighetsanpassning , etapp 2 och 3	42
§ 79	Dnr 00079/20221.2.2. Yttrande över revisionsrapporten Granskning av lokalförsörjningsprocessen	43
§ 80	Dnr 00320/20204.1.5. Överföring av budgeterade medel för social investering	45
§ 81	Dnr 00186/2016129 Detaljplan för Forsåker, nordöstra delen - beslut om granskning.....	47
§ 82	Dnr 00256/2020147 Tillägg till avtal 42-2020 om förtida genomförande i Forsåker.....	49
§ 83	Dnr 00116/20223.2 Köpekontrakt, förvärv av Alströmer 34, Bosgårdsgatan 33 i Mölnådal, avtal 7-2022.....	51
§ 84	Dnr 00118/20223.2 Köpeavtal med Götenehus AB, kv. 19 Pedagoger Park, Slipstenen 1 - Avtal 53-2021	52
§ 85	Dnr 00119/20223.2 Köpeavtal med Bergman och Höök, kv. 20 norr Pedagoger Park, Navaren 1 - Avtal 54-2021	54
§ 86	Dnr 00120/20223.2 Köpeavtal med Stena Fastigheter, kv. 20 söder Pedagoger Park, Stämjärnet 1 - Avtal 55-2021	56
§ 87	Dnr 00117/20223.2 Ranntorp 2:21 m.fl., Spårhagavägen i Lindome - Begäran om planuppdrag	58
§ 88	Dnr 00445/20211.1.1. Val av ombud till Mölnåls innerstad AB:s bolagsstämma 2022	60
§ 89	Dnr 00018/20221.1.2 Val till styrelse Källered BID 2022.....	61



Kommunstyrelsen

§ 55

Dnr 78989

Beslut om medlyssning

Beslut

Följande personer medges sammanträdesersättning för medlyssning:
Pernilla Övermark, Ove Dröschner, Johanna Rantsi, Anders Enelund, Elin Andersson, Glenn Grimhage och Elpida Georgitsi (de paragrafer hon ej var tjänstgörande).

Ärendet

Då Covid-19 fortfarande klassas som en allmänfarlig sjukdom har partierna enats om att endast tjänstgörande är på plats i sammanträdeslokalen. Ej tjänstgörande medverkar via medlyssning och medges sammanträdesersättning.

Expedieras till

Löneenheten

Kommunstyrelsen

§ 56

Dnr 79264

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten antecknas till protokollen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott, förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 27 februari 2019, § 66. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor finns tillgängliga i de förtroendevaldas läsplattor, delegeringsbesluten finns även tillgängliga på stadskansliet.

Delegationsbeslut om användande av allmän plats

Diarienummer	Beskrivning
00123/2022	Begäran om yttrande- Uteservering Bastard Burgers, Bergmansgatan 6 C Mölnådal dnr A081.854/2022
00121/2022	Begäran om yttrande A167.486/2022 enligt bifogade bilder
00120/2022	Begäran om yttrande A163.410/2022 Uppställning av fordon, Mölnålds Kommun, 2022-03-28--2022-09-30 fredag till söndag klockan 10.00-18.00
00117/2022	Begäran om yttrande A164.281/2022 container
00115/2022	Begäran yttrande A157.306/2022 container
00113/2022	Begäran om yttrande Ärende A143.617/2022 Container
00112/2022	Tillståndsbevis, A081.935/2022 Valaffischering Mölnålds kommun
00107/2022	Begäran om yttrande A140.712/2022
00106/2022	Begäran om yttrande A139.595/2022
00105/2022	Begäran om yttrande - A139.633/2022, Uteservering Taco Bar, Nygatan 2, Mölnådal
00099/2022	Begäran om yttrande A143.336/2022 Inhängat arbetsområde
00098/2022	Begäran om yttrande, A120.988/2022
00096/2022	Begäran om yttrande- Vaccinationbuss, IKEA Kålleröd ekendelen 2 och Mölnålds gallerian Barnhemsgatan 22 dnr A112.445/2022



Kommunstyrelsen

Diarienummer	Beskrivning
00095/2022	Remiss i ärende (512) A094.545/2022 Orienteringstävling, Krokslättsskolan/Safjället etc, 2022-06-11
00094/2022	Remiss i ärende A109.128/2022 Utomhusteater, Delbancogatan 10, Mölndal, 2022-05-26 -- 2022-07-18
00093/2022	Begäran om yttrande, A123.543/2022, Uteservering, Göteborgsvägen 9 Mölndal
00091/2022	Begäran om yttrande A126.670/2022 Uteservering, John Scotts
00090/2022	Begäran om yttrande A068.119/2022 Trottoarpratare, Brogatan/Medborgargatan Mölndal
00089/2022	Remiss i ärende (501) Kyrka på stan- Musik och sång, Mölndals torg/Brogatan, 2022-03-19, kl. 12.00-18.00
00088/2022	Remiss i ärende (514) A105.498/2022 Bakluckeloppis, Grusplan, Fågelstensvägen Lindome, 2022-04-23, 2022-05-14 och 2022-06-11

Beslutsgång

Ordförande frågar om delegationsbesluten kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 57

Dnr 00440/2021.1.2

Meddelanden

Beslut

Meddelandena antecknas till protokollet.

Ärendet

1. Sveriges kommuner och regioner, cirkulär (<https://skr.se/skr/tjanster/cirkular>)
22:10 - Överenskommelse om Kompetens- och omställningsavtal i lydelse 2022-10-01
2.
Anvisning för deltagande i Mölnåls stads brottsförebyggande arbete inom BRÅ.
3.
Protokollsutdrag från sociala hållbarhetsutskottet, § 12 Årsredovisning avtal Folkhälsa 2021 och § 16 Kartläggning av pågående arbete mot våld i nära relation och hedersrelaterat våld och förtryck i Mölnåls stad (dnr Ks 45/2022, 90/2022).
4.
Protokoll och bilagor från Förbos styrelsemöte den 10 december 2021 och extra styrelsemöte den 11 januari 2022.
5.
Protokoll från kommunfullmäktiges möte den 16 februari och den 16 mars 2022.
6.
Kallelse till föreningsstämma med Kommuninvest Ekonomisk förening den 31 mars 2022.
7.
Kallelse till Göta Älvs vattenvårdsförbunds årsmöte den 25 april 2022.
8.
Protokollsutdrag och bilagor från tekniska nämnden, § 13 Trafik- och miljöförbättrande åtgärder 2022.
9.
Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsidan:
Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 15 mars 2022.
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 mars 2022.
Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott den 10 februari 2022.
Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott den 1 februari och den 8 mars 2022.
Kommunstyrelsens sociala hållbarhetsutskott den 9 februari 2022.



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-03-30

Sida
8(61)

Beslutsgång

Ordförande frågar om meddelandena kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 58

Dnr 00098/20221.1.8

Avsiktsförklaring avseende Mottagningsstation XT12

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner ”Avsiktsförklaring för mottagningsstation X12” daterad 2022-03-04 och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten och stadsbyggnadschefen Björn Marklund att underteckna dokumentet.

Ärendet

Trafikverket arbetar med en lokaliseringsstudie för ny järnväg Göteborg-Borås och har pekat ut Mölnådal som stationsort på den nya banan. Trafikverket har för avsikt att påbörja nästa steg i planeringsprocessen som är järnvägsplan under kvartal 2, 2022. En förutsättning för att kunna genomföra Göteborg-Borås, en del av nya stambanor, inom Trafikverkets föreslagna korridor är att befintlig mottagningsstation XT12 (Mölnådal Energis ställverk) ersätts i ett nytt läge, och att den befintliga mottagningsstationen avvecklas och rivs så att marken blir tillgänglig för järnvägsutbyggnaden.

Ett PM (bilaga 1) har tagits fram i syfte att klargöra hur dagens mottagningsstation XT12 är uppbyggd och ansluten mot elnätet, vad som krävs av en ny placering, bedömda kostnader och bedömd tidsåtgång för en flytt. Tidplanen för de planerade insatserna framgår av bilaga 2.

Syftet med avsiktsförklaringen är att på en övergripande nivå beskriva ansvarsfördelningen för de insatser och åtgärder som behöver genomföras för att i ett nytt läge ersätta funktionen av befintlig mottagningsstation XT12, avveckla och riva den befintliga mottagningsstationen XT12 samt genomföra ledningsomläggningar/-anpassningar i samband med detta.

Särskild reglering av åtaganden, ansvars- och kostnadsfördelning samt tider och övriga villkor som ska gälla mellan parterna, kommer att regleras i en serie av projekterings- och genomförandeavtal, samt eventuella medfinansieringsavtal, som kommer att tecknas under det fortsatta samarbetet.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 mars 2022, § 39.
Tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2022.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner ”Avsiktsförklaring för mottagningsstation X12” daterad 2022-03-04 och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten och stadsbyggnadschefen Björn Marklund att underteckna dokumentet.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Plan- och exploateringsutskottet, tekniska nämnden, Mölnåls Energi AB, Trafikverket Nya stambanor

Kommunstyrelsen

§ 59

Dnr 00293/2020112

Revidering av Vision 2022

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Mölnåls Vision 2040.
En aktualitetsprövning av visionen görs i början av varje mandatperiod.

Ärendet

Mölnåls Vision 2022 lider mot sitt slut och en revidering och aktualitetsprövning av visionen har därför genomförts som ett projekt under hösten 2021 och vintern 2022. Revideringen har beaktat omvärld, exempelvis genom den regionala utvecklingsstrategin samt Agenda 2030. Projektet bestod av en arbetsgrupp med medarbetare, en projektgrupp med stadsdirektör och högre chefer, samt en styrgrupp bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott. Två referensgrupper har varit delaktiga under hela processen – en politisk och en med tjänstepersoner. Synpunkter samlades in via en hemsida där drygt 800 synpunkter kom in. Projektorganisationen tillsammans med en kommunikationsbyrå bearbetade synpunkter samt referensgruppernas inspel.

Projektets styrgrupp beslutade att lämna följande förslag till visionsformulering:

*Mölnåls är den hållbara staden där vi lär hela livet.
Med kunskap, mod och kreativitet förstärker vi Västsverige.*

Vi är en levande kommun där människor möts och är delaktiga. God livskvalitet är den övergripande strävan som genomsyrar allt från stadsplanering till utbildning och omsorg. Idrott och ett rikt kulturliv är tillgängligt för alla.

I Mölnåls kan du styra dina livsval och nå din fulla potential. Vem du än är. Vare sig du vill bo med naturen runt hörnet eller mitt i ett stadsliv.

Vårt innovativa näringsliv är ett av de ledande i utvecklingen av Göteborgsregionen. Hållbara kommunikationer gör det enkelt att leva, verka i och besöka Mölnåls. Tillsammans utvecklar vi vår kommun för kommande generationer.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 mars 2022, § 42.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 7 mars 2022.
Slutrapport revidering Vision Mölnåls.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar Mölnådal Vision 2040.

Ledamöternas förslag till beslut

Merjem Maslo (M) föreslår, med instämmande av Marie Lindqvist (V) och Maria Martini (C), bifall till förslaget men med tillägget att en aktualitetsprövning görs i början av varje mandatperiod.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Merjem Maslos förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 60

Dnr 00051/20225.4.0

Renhållningstaxa för slam 2022

Beslut

Kommunstyrelsen förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Renhållningstaxa för slam, Mölnåls stad 2022, daterad 21 december 2021.

Taxan börjar gälla från 1 maj 2022.

Ärendet

Renhållningstaxan för slam ger tekniska nämnden mandat att ta beslut om revidering av avgifterna under förutsättning att index ändras med minst två enheter. Från perioden juni 2019 till juni 2021 har index ändrats med 4,3 %.

Senaste taxehöjning gjordes av tekniska nämnden till 2020.

Insamling av slam ligger på entreprenad och ny upphandling gjordes under hösten 2021 och nytt avtal med ny entreprenör gäller från 1 januari 2022. Entreprenörs kostnader har i det nya avtalet ökat med för tömning av slam med ett snitt på ca 6 % och för fettavskiljare med ett snitt på ca 60 %.

Taxan bygger på tre delar; entreprenörs pris för tömning, destruktionsavgift till GRYYAB och administrationskostnader för återvinning och avfall.

Förslaget till ny taxa innebär en höjning för tömning av slam för normal tömning med ett snitt på ca 3 % och för fettavskiljare med ett snitt på ca 37 %. Vilket innebär att kommunfullmäktige måste anta ny taxa.

Vid jämförelse med andra GR kommuner så har Mölnåls med den nya taxan en ganska låg taxa när det gäller slamtömning, men en ganska hög taxa när det gäller tömning av fettavskiljare, se bilaga Jämförelse slamtaxor GR.

Förslag till ny taxa gäller från 1 april 2022, se bilaga Renhållningstaxa för slam, Mölnåls stad 2022.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 26.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 24 januari 2022, § 3.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar Renhållningstaxa för slam, Mölnåls stad 2022, daterad 21 december 2021. Taxan börjar gälla från 1 maj 2022.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsen

§ 61

Dnr 00102/20224.1.6.1

Nolltaxa år 2022 för alkoholservingstillsyn

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Taxa för alkoholservingstillsyn 2022 sätts till 0 (noll) kronor.

Bortfall av intäkter finansieras via kommunstyrelsens förfogandeanslag. Eventuellt redan debiterade tillsynsavgifter för 2022 ska återbetalas.

Ärendet

Den 24 februari 2022 fattade kommunfullmäktige i Göteborg beslut som innebär att ingen taxa tas ut för alkoholservingstillsyn under 2022.

Mölnåls blir berörda av beslutet då Göteborg utför handläggning av tillstånd och tillsynen av dessa för Mölnåls räkning. Möjlighet att göra undantag från Göteborgs beslut finns men förvaltningens förslag är att även Mölnåls ska införa en nolltaxa för 2022 för alkoholservingstillsyn. Åtgärden ska räknas som ett stöd till näringsidkare i deras återhämtning efter pandemin.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 mars 2022, § 43.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 10 mars 2022.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Taxa för alkoholservingstillsyn 2022 sätts till 0 (noll) kronor.

Bortfall av intäkter finansieras via kommunstyrelsens förfogandeanslag. Eventuellt redan debiterade tillsynsavgifter för 2022 ska återbetalas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsen

§ 62

Dnr 00135/2020119

Tillfällig ändring av Mölnåls stads avgifter för upplåtelse av offentlig plats i anledning av coronapandemin

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med ändring av Mölnåls stads avgifter för upplåtelse av offentlig plats, antagen av kommunfullmäktige 2018-12-12 § 201, beslutar fullmäktige att för perioden 2022-01-01 – 2022-08-31 sätta ned avgiften till noll (0) kr för följande upplåtelseändamål:

Punkt 2. Uteservering

Punkt 4. Varuexponering utanför egen butiksfasad

Punkt 5. Gatupratere utanför butiksfasad (gäller även beachflagga och liknande)

Punkt 6. Blommor/dekoration utanför butiksfasad

Har avgift redan inbetalts ska inbetalningen krediteras.

Ärendet

Under år 2022 ser vi att effekterna som kommer till följd av åtgärder mot Covid-19 kommer att fortsätta att drabba flera lokala näringsidkare hårt i Mölnåls stad. På grund av detta föreslås att vidtagna lättnader fortsätter gälla för år 2022.

En sådan vidtagen åtgärd är att underlätta för lokala näringsidkare att använda sig av offentlig plats för till exempel uteserveringar och varuförsäljning utanför butikslokaler samt att sätta ned vissa kommunala upplåtelseavgifter till noll.

Mölnåls stads avgiftstaxa för upplåtelse av offentlig plats är antagen av kommunfullmäktige 2018-12-12 § 201. Det ankommer på kommunfullmäktige att ta ställning till om taxan ska sättas ned.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 27.

Tjänsteskrivelse daterad 4 februari 2022.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med ändring av Mölnåls stads avgifter för upplåtelse av offentlig plats, antagen av kommunfullmäktige 2018-12-12 § 201, beslutar fullmäktige att för perioden 2022-01-01 – 2022-08-31 sätta ned avgiften till noll (0) kr för följande upplåtelseändamål:



Kommunstyrelsen

Punkt 2. Uteservering

Punkt 4. Varuexponering utanför egen butiksfasad

Punkt 5. Gatupratare utanför butiksfasad (gäller även beachflagga och liknande)

Punkt 6. Blommor/dekoration utanför butiksfasad

Har avgift redan inbetalts ska inbetalningen krediteras.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsen

§ 63

Dnr 00088/2022.4.

Begäran om att nyttja eget kapital på digitaliserings- och IT-avdelningen för införandet av mobil plattform

Beslut

Kommunstyrelsen ger digitaliserings- och IT-avdelningen tillstånd att nyttja eget kapital med 2,6 mnkr kr under 2022 och 1,6 mnkr under 2023 för att täcka förväntat underskott med anledning av förskjutna intäkter till digitaliserings- och IT-avdelningen vid övergången till en mobil plattform och intern hyresmodell för mobiltelefoner enligt tjänstekatalogen.

Ärendet

Under våren 2021 har digitaliserings- och IT-avdelningen tillsammans med förvaltningarna analyserat vilka behov som finns i dagsläget och i framtiden gällande mobila enheter, dvs mobiltelefoner och surfplattor. Verksamheten har tryckt på ett ökat behov av att säkra upp miljön för mobila enheter samt att få en lätthanterlig miljö liknande den som finns för PC datorer. Denna tjänsteskrivelse omfattar ej behov av finansiering av surfplattor då det redan är en tjänst ut till verksamheterna.

Övergången till mobil som tjänst som är överenskommet i SDLG på möte den 9 december 2021.

Målet med en mobil plattform är dels att höja säkerhet och kvalitén av tjänsterna på grund av att kraven ser annorlunda ut jämfört med tidigare gällande mobilitet och tillgänglighet av data på ett säkert och tillförlitligt sätt. Utöver säkerheten finns det kostnadsbesparingar att göra då det finns en styrning kring produktutbud, vilket är en del av kategoristyrningen som staden håller på med, samt minskad administration ute i verksamheterna.

Genom en kommunövergripande styrning kring produktutbud skapas ramar för att välja modell och prisnivå på de produkter som köps in som arbetsredskap.

Från och med maj är planen att digitaliserings- och IT-avdelningen tar över ansvaret för hela livscykelhanteringen för mobila enheter, dvs inköp, hantering, support samt leverans precis som för tjänsterna på datorer. Fördelarna är många ur ett övergripande perspektiv där man sparar tid och pengar genom att standardisera utbudet när det gäller både hårdvara och mjukvara. Modellen omfattar endast nyinköp och fasas in över 2–3 år i samband med utbyte av mobila enheter. Idag köper verksamheterna själva in mobila enheter vid behov och kostnaden belastar verksamheten vid inköpstillfället.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2022.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger digitaliserings- och IT-avdelningen tillstånd att nyttja eget kapital med 2,6 mnkr kr under 2022 och 1,6 mnkr under 2023 för att täcka förväntat underskott med anledning av förskjutna intäkter till digitaliserings- och IT-avdelningen vid övergången till en mobil plattform och intern hyresmodell för mobiltelefoner enligt tjänstekatalogen.

Ledamöternas förslag till beslut

Stefan Gustafsson (S) föreslår bifall till stadsledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om stadsledningsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

IT-avdelningen, ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

§ 64

Dnr 00075/2022.4.

Yttrande över samrådsunderlag inför budget för Göteborgsregionens kommunalförbund 2023

Beslut

Kommunstyrelsen i Mölnådal har inga synpunkter på samrådsunderlaget för GR 2023 eller till den gällande strategiska inriktningen för perioden 2020-2023.

Ärendet

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) har översänt samrådsunderlag för rambudget för 2023 till medlemskommunerna. GR önskar eventuella synpunkter senast 1 april 2022.

Från och med 2022 är medlemsavgiften i GR sänkt till 72,64 kr/invånare.

Medlemsavgiften för 2023 bygger på invånarantalet i respektive medlemskommun per 31 december 2021. Då invånarantalet i Mölnådal ökade marginellt mellan 2020 och 2021 så blir det ingen nämnvärd förändring i Mölnålds årsavgift till GR.

Förbundet hade inför budget 2023 ett uppdrag att utreda en eventuell frysning av årsavgiften. Pandemin har inneburit ekonomiska påfrestningar. GR menar dessutom att den historiskt låga befolkningstillväxten, som inte bara är låg i Mölnådal utan i hela regionen, är en utmaning för GR då uppräkningslandar på runt 0,5-0,75 procent och ska täcka lönerevision och övrig prisuppräknings.

Förslaget från GR är därmed att årsavgiften fortsätter att följa invånarantalet i respektive kommun på samma sätt som idag men med den sen tidigare beslutade sänkningen till 72,64 kr per invånare.

Möjlighet ges även till inspel kring den strategiska inriktningen som gäller för 2020-2023 och därmed är inne på sista året.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 mars 2022, § 40.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 1 mars 2022.

GR har behandlat ärendet den 11 februari 2022, § 340.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen i Mölnådal har inga synpunkter på samrådsunderlaget för GR 2023 eller till den gällande strategiska inriktningen för perioden 2020-2023.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

GR,ekonomiavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 65

Dnr 00100/20221.1.4.

Beslut om de kommunala bolagens verksamhet 2021

Beslut

Samtliga av Mölnåls stad helägda bolag får anses under föregående kalenderår ha bedrivit en verksamhet som varit förenlig med fastställt kommunalt ändamål samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsen noterar att revisionens årshjul inte överensstämmer med kommunstyrelsens och uppmanar revisionen att hitta en rutin tillsammans med kommunstyrelsen så att handlingar kan delges i god tid innan sammanträdet.

Ärendet

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen varje år fatta beslut om att de egna bolagens verksamhet under föregående år varit förenlig med fastställt kommunalt ändamål samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet ska förslag lämnas till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 1 mars 2022.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Samtliga av Mölnåls stad helägda bolag får anses under föregående kalenderår ha bedrivit en verksamhet som varit förenlig med fastställt kommunalt ändamål samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om stadsledningsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunens revisorer, finans- och bolagsstrateg



Kommunstyrelsen

§ 66

Dnr 00106/2022.4.

Årsredovisning 2021 för Mölnåls stad

Beslut

Överlämnar årsredovisningen för godkännande.

Ärendet

Stadens årsredovisning följer bestämmelser i kommunallagen, lagen om kommunal bokföring och redovisning och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning. Den upprättas av kommunstyrelsen med hjälp från stadsledningsförvaltningen. Årsredovisningen överlämnas till kommunfullmäktige samt revisorer och ska godkännas av kommunfullmäktige.

Årsredovisningens primära målgrupp är kommunfullmäktige. Genom ett strukturerat innehåll är avsikten att den också ska tillgodose informationsbehovet hos övriga förtroendevalda, externa intressenter, medborgare och anställda. Vid sidan av huvudsyftet ska den nu och i framtiden kunna fungera som ett kompletterande beslutsunderlag samt kunna användas för trendanalyser.

Beslutsgång

Ordförande frågar om årsredovisningen kan överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 67

Dnr 00343/20202.4.

Återrapportering av värdeöverföring från Förbo AB 2020

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antecknar återrapportering om genomförda bostadssociala åtgärder 2021.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-02-17 §26 om att rösta för en utdelning från Förbo AB på bolagets årsstämma 2021. Utdelningen ska användas för åtgärder inom ramen för bostadssociala ändamål. Användandet ska efter räkenskapsårets utgång återredovisas till kommunfullmäktige.

Mölnåls stad har under 2021 erhållit utdelning från det delägda bostadsbolag Förbo AB med 5,5 mnkr. Utdelning har också erhållits från det helägda bolaget Kvarnfallet Mölnåls AB. Utdelningen från Kvarnfallet Mölnåls AB kommer ursprungligen från det koncernbidrag som det helägda bostadsbolaget Mölnålsbostäder AB lämnat till moderbolaget om 8,9 mnkr under 2020. Koncernbidrag är före skatt och omräknat till efter skatt uppgår det till 7 mnkr, varav då 6,1 mnkr delats ut till staden. Total utdelning som staden erhållit under 2021 till bostadssociala åtgärder summeras då till 11,6 mnkr (6,1 +5,5).

Kommunfullmäktige i Mölnåls stad har inte fattat något beslut om att utdelningen ska gå till ett specifikt projekt. Utdelningen är således inte öronmärkt utan delfinansierar de bostadssociala åtgärder som genomförs i staden.

För att kostnaden ska klassificeras som bostadssocial ska utdelningen användas inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar för. Kammarrätten i Stockholm har i en dom uttalat att kommunerna har en omfattande handlingsfrihet i användandet av överskott enligt bestämmelsen.

Årligen rapporteras det in till Länsstyrelsen hur mycket utdelning som erhållits och vad kostnaden för bostadssociala åtgärder väntas uppgå till. Redovisningen syftar till att visa att kommunen inte tagit ut mer i utdelning än vad man faktiskt haft i kostnader för bostadssociala åtgärder samt att de åtgärder som man rapporterar kan klassificeras som bostadssociala åtgärder. Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter på bostadssociala åtgärder som angetts och staden har årligen kunnat visa att kostnaderna för dessa överstiger vad man har erhållit i utdelning.

Stadens totala utfall 2021 för bostadssociala åtgärder uppgår till 27,2 mnkr, vilket överstiger erhållen utdelning om 11,6 mnkr. Nedan har dessa kostnader specificerats mer utförligt.

Kommunstyrelsen

Temporära boenden för nyanlända

Under 2021 budgeterade social- och arbetsmarknadsförvaltningen kostnaden för temporära boenden för nyanlända till 19 mnkr. Utfallet blev något högre och uppgick till 19,3 mnkr. Bostäder som hyrs utgörs av Moduler i Forsåker, villavagnar i Åby, moduler vid Lackarebäcksmotet samt några övriga mindre utspridda boenden. Kostnadstäckningen för dessa boenden motsvarar ungefär 50%. Det vill säga de boende står själva för ungefär hälften av kostnaden och resterande står staden för.

Köpt boende övriga vuxna

Social- och arbetsmarknadsförvaltningens budget för 2021 uppgick till 9,6 mnkr men utfallet blev lägre och uppgick till 5,0 mnkr.

Tillfällig nattlogi kan ges till personer som har uttömt alla sina alternativ för att få tak över huvudet. Dessa har möjlighet att få hjälp med ett tillfälligt boende exempelvis ett rum på ett vandrarhem eller hotell.

Tillfällig nattlogi, kan vara med eller utan stöd.

a) Utan stöd verkställs med kontanta medel, där klienten själv bokar in sig på vandrarhem eller liknande.

b) Med stöd så köper staden in boenden via ett ramavtal och får en faktura. Här har klienten oftast inga pengar att betala och staden gör ett placeringsbeslut.

Utöver tillfällig nattlogi hjälper staden även till med referensboende. Syftet är att ge den boende referenser för att kunna söka hyreskontrakt på den öppna bostadsmarknaden.

Hyresgästen betalar hyran direkt till bostadsbolaget. Stadens kostnad utgörs av tillsynen.

Under 2021 har boenden köpts in från ett 20-tal olika leverantörer, där de tre största inköpen gjordes från ReBo KB, Nya Himlars AB och Positivum AB.

Samordnare i bostadsområden

Staden har områdesarbeten i fyra områden: Bifrost, Åby, Lindome och Balltorp. Varje områdesarbete har en heltidsanställd områdessamordnare samt ca 12 unga kommunutvecklare som tillsammans med den lokala samverkansgruppen bestående av fastighetsbolag, polis, skola, fältare, föreningsliv och andra aktörer i området, arbetar för ökad trygghet och trivsel. Ett områdesarbete kostar ungefär 800 tkr per år. Alltså totalt 3,2 mnkr. Majoriteten av dessa medel står staden för genom att flera förvaltningar samfinansierar. Men även fastighetsbolag är med och bidrag, inklusive Förbo och Mölnålsbostäder. Stadens budgeterade nettokostnad 2021 uppgick till 2,8 mnkr och utfallet uppgick till 2,9 mnkr.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 25.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2022.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antecknar återrapportering om genomförda bostadssociala åtgärder 2021.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 68

Dnr 00443/20212.4.

Mölnåls stads ekonomirapport februari 2022

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Ärendet

Årets första prognos per februari visar ett prognostiserat resultat för den löpande ordinarie verksamheten på 119,7 mnkr, det så kallade strukturella resultatet. Det är en positiv avvikelse på 50,5 mnkr mot det budgeterade resultatet på 69,2 mnkr. Avvikelsen hänför sig i huvudsak till en starkare skatteprognos än den som var aktuell i samband med att budgeten togs fram, men prognosen påverkas samtidigt negativt av att nämnderna i dagsläget prognostiserar ett överskridande med nästan 30 mnkr.

Stadens totala resultat beräknas uppgå till 288,6 mnkr inklusive intäkter från exploateringsverksamheten. Prognosen över resultatet av årets försäljningar är 30,0 mnkr

samtidigt som det beräknas komma in drygt 140 mnkr i exploateringsersättningar efter avdrag för projektrelaterade driftkostnader inom exploateringsverksamheten.

De större exploateringsområden som främst är aktuella under 2022 är Forsåker, Pedagogen Park och Tingshuset.

Samtidigt är årets investeringsutgifter inom exploateringsområden uppskattade till cirka 220 mnkr.

Beslutsgång

Ordförande frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsen

§ 69

Dnr 00413/20211.2.2.

Yttrande över revisionsrapporten Granskning av bostadsförsörjningen

Beslut

Yttrandet från plan- och exploateringsutskottet/stadsbyggnadsförvaltningen antas.

Kommunstyrelsen konstaterar att stadsledningsförvaltningen/fastighetsavdelningen inte har tagit fram något eget förslag till yttrande över granskningsrapporten.

Stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en handlingsplan och åtgärda bristerna enligt revisionens granskningsrapport.

Ärendet

Kommunens revisorer har granskat stadens arbete med bostadsförsörjning. Ärendet är berett och behandlat av stadsbyggnadsförvaltningen och plan- och exploateringsutskott för kommunstyrelsens räkning. Kommunstyrelsen efterlyste också stadsledningsförvaltningens synpunkter på rapporten.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 mars 2022, § 41.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 1 mars 2022.

Kommunstyrelsen remitterade ärendet till stadsledningsförvaltningen 26 januari 2022.

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 11 januari 2022, § 3.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger stadsledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att åtgärda bristerna enligt revisionens granskningsrapport.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår att:

1. Yttrandet från plan- och exploateringsutskottet/stadsbyggnadsförvaltningen antas.
2. Kommunstyrelsen konstaterar att stadsledningsförvaltningen/fastighetsavdelningen inte har tagit fram något eget förslag till yttrande över granskningsrapporten.
3. Stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en handlingsplan och åtgärda bristerna enligt revisionens granskningsrapport.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om Marcus Claessons förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige, kommunens revisorer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 70

Dnr 00124/2021.1.1.

Svar på motion (V) om menssäkrade toaletter

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås utifrån omfattning och tidsplan. Servicenämnden får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att mensskydd ska finnas tillgängligt på några utvalda toaletter på varje mellan-, högstadie- och gymnasieskola.

Ärendet

Vänsterpartiet yrkar på att Mölnåls stad genast menssäkrar toaletterna på de skolor där elever i behov av mensskydd finns, samt att Mölnåls stad påbörjar processen med att menssäkra alla sina offentliga toaletter snarast och ser till att de är menssäkrade senast under 2022 enligt motion inlämnad av Marie Lindqvist (V) 17 mars 2021.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet 15 september 2021 till kommunstyrelsen för komplettering i enlighet med återremissyrkandet. Orsaken till återremissen var enbart besvarad utifrån servicenämndens- och kultur och fritidsnämndens perspektiv, det saknades synpunkter från skolnämnden och berörda elever. Servicenämnden valde att även ta in synpunkter från utbildningsnämnden.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, 21.
Servicenämnden har behandlat ärendet den 27 januari 2022, § 7.
Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 20 januari 2022.
Utbildningsnämnden har behandlat ärendet 16 december 2021, § 94.
Skolnämnden har behandlat ärendet 16 december 2021, § 112.
Kommunfullmäktige har behandlat ärendet 15 september 2021, § 119.
Servicenämnden har behandlat ärendet 17 juni 2021, § 33.
Serviceförvaltningens remissvar 8 juni 2021.
Motion i fullmäktige 24 mars 202, § 48.

Förslag till beslut

Servicenämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avstyrks.



Kommunstyrelsen

Ledamöternas förslag till beslut

Merjem Maslo (M) föreslår att motionen avstyrks utifrån omfattning och tidsplan och att servicenämnden får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att mensskydd ska finnas tillgängligt på några utvalda toaletter på varje mellan-, högstadie- och gymnasieskola.

Marie Lindqvist (V) föreslår, med instämmande av Stefan Gustafsson (S), bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Merjem Maslos förslag till beslut.

Kommunstyrelsen

§ 71

Dnr 00327/2021.1.1.1.

Svar på motion (V) angående projektrelaterad styrning av värdeöverföringar från Mölnålsbostäder och Förbo

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avstyrks med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse och den nya process för återrapportering som precis ska börja användas.

Ärendet

Vänsterpartiet har i en motion föreslagit att staden ska utreda hur staden i framtiden vill styra överföringarna från Mölnålsbostäder och Förbo så att det blir tydligt att pengarna hamnar i olika projektrelaterade bostadssociala åtgärder som gagnar kommunala bostadsområden och "våra" hyresgäster. Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-15 §122 att remittera ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Stadens ägarandel i Förbo AB uppgår till 27,6 % och Mölnålsbostäder AB till 100 % via Kvarnfallet Mölnåls AB. Indirekt ägare av andelarna i bostadsbolagen är samtliga invånare i Mölnåls stad.

Mölnåls stad har under 2021 erhållit utdelning om 11,6 mnkr avsedda för bostadssociala åtgärder. Där 5,5 mnkr kommer från Förbo AB och 6,1 mnkr från Mölnålsbostäder AB.

Staden har under 2021 haft kostnader för bostadssociala åtgärder motsvarande 27,2 mnkr, som fördelar sig 19,3 mnkr boende för nyanlända, 5 mnkr för "Tak-över-huvudet-åtgärder" och 2,9 mnkr till samordnare i bostadsområden. En återrapportering till kommunfullmäktige över nedlagda kostnader för bostadssociala åtgärder sker efter räkenskapsårets utgång. Erhållen utdelning 2021 kommer således återrapporteras till kommunfullmäktige våren 2022.

Årligen rapporteras det också in till Länsstyrelsen hur mycket utdelning som erhållits och vad kostnaden för bostadssociala åtgärder väntas uppgå till. Redovisningen syftar till att visa att kommunen inte tagit ut mer i utdelning än vad man faktiskt haft i kostnader för bostadssociala åtgärder samt att de åtgärder som man rapporterar kan klassificeras som bostadssociala åtgärder. Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter på bostadssociala åtgärder som angetts och staden har årligen kunnat visa att kostnaderna för dessa överstiger vad man har erhållit i utdelning.

Utdelningen ska enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsbolag 5 § punkt 1 användas till bostadssociala åtgärder. För att klassas som bostadssociala åtgärder ska dessa inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar främja integration och social sammanhållning eller tillgodose bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett

Kommunstyrelsen

särskilt ansvar. Kammarrätten i Stockholm har i en dom uttalat att kommunerna har en omfattande handlingsfrihet i användandet av överskott enligt bestämmelsen.

Vänsterpartiet har i sin motion föreslagit att de bostadssociala åtgärderna ska vara riktade så att de kommer de kommunala bostadsbolagens hyresgäster till godo. Det finns dock inga krav i lagtexten på att åtgärderna måste kopplas till de som bor i bostadsbolagen varifrån utdelning kommer från.

Kommunfullmäktige i Mölnåls stad har hitintills inte fattat något beslut om att utdelningen ska gå till ett specifikt projekt. Utdelningen är således inte öronmärkt utan delfinansierar de bostadssociala åtgärder som genomförs i staden. Vänsterpartiet efterfrågar i sin motion en mer projektbaserad styrning där medel avsätts för specifika bostadssociala åtgärder och föreslår att förvaltningar och kommunala bolag ska kunna ansöka om medel för bostadssociala åtgärder. Vid en omvärldspaning på hur de andra delägarna av Förbo hanterar frågan föregående år så visar den på att Härryda hanterar det som Mölnåls stad, det vill säga öronmärker inte till specifika projekt medan Lerum och Kungälv har i sin beslutsformulering beslutat om att utdelningen ska gå till specifika åtgärder som exempelvis renovering av Piren vid Aspenås badplats, lokalanpassningar för nya boenden samt planering och förberedelser för boende för nyanlända samt skapa aktivitetsytor i Komarken och Fontin.

Utdelningen från Förbo AB och Mölnålsbostäder AB ingår i stadens budgeterade finansiella intäkter och ingår därigenom i beslut om budget. För att få till mer projektbaserad styrning skulle en specificering av åtgärder kunna ingå som en del av budgetprocessen men samtidigt måste motsvarande medel för finansiering prioriteras om från andra ändamål i den kommunala budgeten. Förvaltningar och kommunala bolag skulle då, utifrån Vänsterpartiets motion, kunna lämna in förslag på åtgärder. Om det efter inkomna förslag på åtgärder skulle finnas medel över skulle dessa likt tidigare kunna finansiera övriga bostadssociala åtgärder. Detta kommer dock kräva extra personalresurser då inkomna ansökningar och förslag ska dels bedömas om de kvalificeras som bostadssociala åtgärder, dels ska godkända projekt följas upp och återrapporteras till kommunfullmäktige.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 24.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2022.
Motion i fullmäktige 15 september 2021, § 122.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen avstyrks med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse och den nya process för återrapportering som precis ska börja användas.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Lindqvist (V) föreslår bifall till motionen.



Kommunstyrelsen

Merjem Maslo (M) föreslår, med instämmande av Stefan Gustafsson (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

§ 72

Dnr 00069/20221.1.1.

Redovisning av obesvarade motioner 2022

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Redovisningen antecknas till protokollet.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 36 ska kommunstyrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 33.
Stadsledningsförvaltningens sammanställning daterad 18 februari 2022.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen antecknas till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 73

Dnr 00067/20221.1.4.

Redovisning/återrapportering av uppdrag, lämnade av kommunstyrelsen

Beslut

Redovisningen antecknas till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har genom godkännande av kommunstyrelsens interna kontrollplan samt genom uppföljning av den interna kontrollen beslutat att en redovisning av de uppdrag kommunstyrelsen lämnat till utskott och förvaltning ska redovisas till kommunstyrelsen två gånger per år.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 31.
Stadsledningsförvaltningens sammanställning daterad 2 mars 2022.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen antecknas till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 74

Dnr 00068/20221.1.4.

Redovisning/återrapportering av uppdrag, lämnade av kommunfullmäktige till styrelse och nämnder

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Redovisningen antecknas till protokollet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har genom godkännande av kommunstyrelsens interna kontrollplan samt genom uppföljning av den interna kontrollen beslutat att en redovisning av de uppdrag kommunfullmäktige lämnat till styrelse och nämnder ska redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 32.
Stadsledningsförvaltningens sammanställning daterad 2 mars 2022.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen antecknas till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 75

Dnr 00083/2022.4.

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse 2021

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer verksamhetsberättelsen för stadsledningsförvaltningen samt delar av stadsbyggnadsförvaltningen för år 2021.

Ärendet

Enligt stadens styrprinciper antar kommunfullmäktige med ledning av Mölnåls Vision 2022 mål för den kommunala verksamheten. Varje nämnd ska därutöver anta egna mål och upprätta verksamhetsplan och verksamhetsberättelse. Verksamhetsplanen är en styrande överenskommelse mellan nämnd och förvaltning. Den följs upp i verksamhetsberättelsen som ställs från förvaltning till nämnd. Verksamhetsberättelsen syftar till att ge en översiktlig bild av hur förvaltningen levt upp till de övergripande direktiv som givits i verksamhetsplanen.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 mars 2022, § 28.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 24 februari 2022.
Förslag till verksamhetsberättelse.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer verksamhetsberättelsen för stadsledningsförvaltningen samt delar av stadsbyggnadsförvaltningen för år 2021.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Verksamhetsutvecklare. stadsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsen

§ 76

Dnr 00073/20221.4.1.

Nämndernas verksamhetsberättelser 2021

Beslut

Nämnderna verksamhetsberättelser antecknas till protokollet.

Ärendet

Av styrprinciperna framgår att verksamhetsberättelser ska upprättas. En enhetlig dokumentstruktur tillämpas. Berättelsen ska spegla hur förvaltningen levt upp till verksamhetsplanen. Kommunstyrelsen fastställer i separata ärenden de verksamhetsberättelser som rör utskotten och tar även del av övriga verksamhetsberättelser som ett led i den lagstadgade uppsiktsplikten.

Till dagens sammanträde ska samtliga nämnder ha översänt sin verksamhetsberättelse för 2021 samt protokollsutdrag på att nämnden behandlat denna. Samtliga nämnder har inkommit med detta förutom tekniska nämnden och vård- och omsorgsnämnden som endast behandlat sina verksamhetsberättelser på utskottsnivå och ännu inte behandlat den i nämnden. Därför redovisas utskottens protokollsutdrag med behandling av verksamhetsberättelsen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämndernas verksamhetsberättelser kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Expedieras till

Alla nämnder

Kommunstyrelsen

§ 77

Dnr 00085/2022.3.2

En extra ledig dag som uppskattning till stadens anställda på grund av pandemin

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att stadens medarbetare får ta ut en extra betald ledig dag under 2022.

Ärendet

Det har varit ett väldigt ansträngt läge för många medarbetare i staden under en lång tid, och framför allt i samband med den sista pandemivågen i början av året. Frånvarotalen har varit på en nivå som vi inte sett tidigare under senare år. Många medarbetare har ställt upp och arbetat extrapass och övertid, och på så sätt hjälpt till att hålla i gång den samhällsviktiga verksamheten och även de andra av kommunens uppdrag.

Det finns ett önskemål om att ge medarbetarna i staden en extra uppskattning. Då skatteverket i år inte medger någon skattelättnad för extra gåvor som man gjort under de två tidigare åren så är förslaget i stället att kompensera våra medarbetare med en extra ledig dag för att få lite extra möjlighet till återhämtning.

Den extra lediga dagen skulle i så fall få tas ut någon gång under året efter samråd med närmaste chef.

Då det är svårt att särskilja olika grupper så är förslaget att det är alla medarbetare i staden som får en extra ledig dag då de allra flesta på olika sätt haft ett ansträngt läge och ställt upp på olika sätt.

Förhoppningsvis kan den lediga dagen leda till lite extra återhämtning och främja en bättre hälsa, samt dessutom vara i linje med Mölnåls stad som en attraktiv arbetsgivare.

Alternativ till en ledig dag skulle kunna vara att tex utbetala 1 000 kronor till samtliga medarbetare som då får beskattas, alternativt ge en jubileumsgåva till alla anställda i form av ett gåvorkort på 1 000 kr där det redan finns ramavtal. Båda alternativen, och några till, har varit uppe för beredning och dialog i stadsdirektörens ledningsgrupp, men det som förespråkas är att i stället ge en extra ledig dag. Detta går också i linje med stadens hälsoarbete, och krockar inte med vare sig skatteregler eller upphandlingsregler.

Stadsdirektörens ledningsgrupp föreslår därmed att stadens medarbetare får ta ut en extra ledig dag under 2022.

Ärendets behandling

Arbetsgivar- och organisationsutskottet har behandlat ärendet den 15 mars 2022, § 18.



Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Arbetsgivar- och organisationsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att stadens medarbetare får ta ut en extra betald ledig dag under 2022.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsgivar- och organisationsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

HR-avdelningen, arbetsgivar- och organisationsutskottet



Kommunstyrelsen

§ 78

Dnr 00273/2020120

Igångsättningsbeslut Krokslättsskolans ventilationsombyggnad och tillgänglighetsanpassning, etapp 2 och 3

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt fastighetschef att igångsätta etapp 2 och 3 – fasadrenovering och fönsterbyte för investeringsprojektet Krokslättsskolan Ventilationsombyggnad och tillgänglighetsanpassning, och genomföra erforderliga upphandlingar och teckna avtal.

Ärendet

Projektet ligger i budget/plan 2022-2024 under budgetpost 77 Pågående planering ny- och ombyggnad skolor och är märkt med fotnot 1, vilket innebär att anslag för projekt som ingår i kommunfullmäktiges ramanslag ska fastställas av kommunstyrelsen. Ärendet ska då det bedöms principiellt angeläget omfatta underlag för att pröva alternativa scenarier för utformning av aktuellt projekt. Ramanslaget får ianspråkta för projektering utan kommunstyrelsens tillstånd.

Ärendets behandling

Lokalstrategiska utskottet har behandlat ärendet den 17 mars 2022, § 20. Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 28 februari 2022.

Förslag till beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar åt fastighetschef att igångsätta etapp 2 och 3 – fasadrenovering och fönsterbyte för investeringsprojektet Krokslättsskolan Ventilationsombyggnad och tillgänglighetsanpassning, och genomföra erforderliga upphandlingar och teckna avtal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om lokalstrategiska utskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Fastighetsavdelningen, lokalstrategiska utskottet

Kommunstyrelsen

§ 79

Dnr 00079/20221.2.2.

Yttrande över revisionsrapporten Granskning av lokalförsörjningsprocessen

Beslut

Yttrandet från lokalstrategiska utskottet/stadsledningsförvaltningens fastighetsavdelning antas.

Stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en handlingsplan och åtgärda bristerna enligt revisionens granskningsrapport, som kvarstår efter beslut om ny lokalförsörjningsprocess.

Ärendet

Kommunens revisorer har granskat stadens lokalförsörjning.

Granskningen syftar till att bedöma om kommunstyrelsen säkerställt en ändamålsenlig och effektiv lokalförsörjningsprocess. Granskningen inriktas på följande revisionsfrågor:

- Har kommunstyrelsen fastställt en tydlig roll- och ansvarsfördelning för stadens lokalförsörjning?
- Har kommunstyrelsen säkerställt en effektiv lokalanvändning i staden?
- Har kommunstyrelsen säkerställt att det finns tillräckliga underlag för att bedöma verksamheternas lokalbehov på kort och lång sikt?
- Hur beaktas förändrade arbetssätt i bedömning av lokalbehov på kort och lång sikt?
- Har kommunstyrelsen säkerställt att lokalförsörjningsplaneringen beaktas i driftsbudget?
- Har kommunstyrelsen säkerställt ett ändamålsenligt arbete med att följa upp om lokaler och anläggningar är kostnadseffektiva och ändamålsenliga?

Den sammanfattande bedömningen utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är att kommunstyrelsen inte säkerställt en ändamålsenlig och effektiv lokalförsörjningsprocess.

Ärendets behandling

Lokalstrategiska utskottet har behandlat ärendet den 23 mars 2022, § 23.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 22 mars 2022.

Förslag till beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrandet och översänder det som svar på revisionsrapporten-granskning av lokalförsörjningsprocessen.



Kommunstyrelsen

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår att

1. Yttrandet från lokalstrategiska utskottet/stadsledningsförvaltningens fastighetsavdelning antas.
2. Stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med en handlingsplan och åtgärda bristerna enligt revisionens granskningsrapport, som kvarstår efter beslut om ny lokal-försörjningsprocess.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Marcus Claessons förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige, kommunens revisorer

Kommunstyrelsen

§ 80

Dnr 00320/20204.1.5.

Överföring av budgeterade medel för social investering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att budgeterat utrymme för den sociala investeringssatsningen (nyanlända kvinnor i arbete) överförs mellan åren enligt samma modell som tillämpas för nämndernas interna eget kapital. Ackumulerade medel får därefter nyttjas under projekttiden utan ytterligare beslut.

Ärendet

Utrymmet för social investering i form av satsningen för fler nyanlända kvinnor i arbete uppgår enligt budget/plan 2021–2023 och budgetbeslut KF 205/2020 §161, till 2,6 mnkr per år under perioden 2021–2023.

Satsningen är stadens första sociala investeringssatsning och de totalt sett avsatta medlen har budgeterats med ett lika stort belopp för varje år. Arbetet inleddes efter årsskiftet 2021 med planering, bildande av styrgrupp och rekrytering av personal. Personal gick in i arbetet successivt från april men full drift uppnåddes först i augusti-september. Detta innebär att hela budgetutrymmet inte använts under första året. Överskottet för första året uppgår till 1,3 mkr.

För att uppnå intentionerna med en social investering har ett förslag på metod tagits fram för att hantera och utjämna den årsskiftesproblematik som styrning på en årsbudget ger i arbetet med sociala investeringar. Metoden överensstämmer i princip med den modell för internt eget kapital som staden tillämpar enligt styrprinciperna, men skapar bättre planeringsförutsättningar och flexibilitet inom ett projekt där syftet är lärande och utveckling. Detta sker genom att kommunstyrelsen tar beslut om att ackumulerade medel får nyttjas fritt mellan åren under projektperioden.

Ärendets behandling

Sociala hållbarhetsutskottet har behandlat ärendet den 16 mars 2022, § 18.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2022.

Förslag till beslut

Sociala hållbarhetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att budgeterat utrymme för den sociala investeringssatsningen (nyanlända kvinnor i arbete) överförs mellan åren enligt samma modell som tillämpas för nämndernas interna eget kapital. Ackumulerade medel får därefter nyttjas under projekttiden utan ytterligare beslut.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om sociala hållbarhetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sociala hållbarhetsutskottet, ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

§ 81

Dnr 00186/2016129

Detaljplan för Forsåker, nordöstra delen - beslut om granskning

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen samt uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra granskning av detaljplanen för Forsåker nordöstra delen.

Reservation

Ingemar Johansson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Ärendet

I januari 2015 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta planprogram för den nya stadsdelen Forsåker, enligt samverkansavtal 39-2014, med Mölnåla Fastighets AB. Planprogrammet godkändes av kommunfullmäktige i februari 2016.

2016-04-27 beslutade kommunstyrelsen att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för blandstad inom fastigheten Forsåker 1:101 m.fl. Samma år tecknades även samarbetsavtal 17-2016 med Mölnålsbostäder. Våren 2017 genomfördes samråd om ett förslag till detaljplan.

Sedan dess har flera betydande förutsättningar för detaljplanen förändrats vilka föranlett förändringar i detaljplanearbetet. Inte minst har Trafikverkets planering för ny stambana mellan Göteborg och Borås kommit längre i processen. Detta har påverkat möjligheten att detaljplanera de västra delarna av planförslaget som ställdes ut för samråd under 2017.

Med anledning av detta har planområdet minskats. Ett förslag till detaljplan som omfattar samrådsförslagets nordöstra delar, vilka bedöms kunna planläggas utan att påverka planerna för ny stambana och inte kräver att ny bro över E6/E20 byggs, har nu utarbetats för granskning.

Jäv

Gun Kristiansson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan 15:20-15:25

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 8 mars 2022, § 18.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2022.

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen samt uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra granskning av detaljplanen för Forsåker nordöstra delen.

Ledamöternas förslag till beslut

My Högfelldt (MP) föreslår i första hand att ärendet återremitteras för att omarbeta planen för att följa stadens ramprogram för förskolor och därigenom att fullfölja visionen om att kunna bo i Forsåker utan bil. I andra hand bifall till Ingemar Johanssons förslag till beslut.

Ingemar Johansson (C) föreslår att ärendet går ut på samråd igen samrådet görs om.

Merjem Maslo, med instämmande av Adam F Laurén (KD), Stefan Gustafsson (S), Marie Lindqvist (V) och Kristian Vramsten (M) föreslår bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Expedieras till

Mölnåls Fastighets AB, Mölnålsbostäder AB, plan- och exploateringsutskottet

Kommunstyrelsen

§ 82

Dnr 00256/2020147

Tillägg till avtal 42-2020 om förtida genomförande i Forsåker

Beslut

Tillägg till avtal 42-2020 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Deltar ej i beslutet

Ingemar Johansson (C) och My Högfeldt (MP) deltar ej i beslutet.

Ärendet

Staden och Mölnåls Fastighets AB (MFAB) tecknade år 2020 ett avtal om förtida genomförande i Forsåker, avtal 42-2020. Avtalets syfte var att möjliggöra påbörjande av byggnation av vattenanläggningar inom Forsåkerområdet innan detaljplanen vunnit laga kraft samt reglera kostnaderna för detta. I avtalet reglerades bl.a. att staden löpande fakturerar MFAB för de faktiska kostnaderna för det utförda arbetet. Det har senare konstaterats att mervärdesskatt utgår om fakturering sker innan detaljplanen vunnit laga kraft. Med anledning av detta är staden och MFAB överens om att staden avvaktar med fakturering av de upparbetade kostnaderna tills detaljplanen vunnit laga kraft, vilket regleras i detta tilläggsavtal.

Upplägget är detsamma som tillämpas för fakturering av arbetet med förtida projektering i Forsåker (avtal 4-2018).

Detaljplanen beräknas i dagsläget kunna antas under 2022. Tilläggsavtalet anger ett datum då fakturering ska ske oavsett om detaljplanen vunnit laga kraft eller inte. Detta datum är satt till 2024-08-31 då projektet för ombyggnad av Mölnålsån förväntas vara klart.

I övrigt fortsätter ursprungsavtalet oförändrat att gälla.

Jäv

Gun Kristiansson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 8 mars 2022, § 21.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 februari 2022.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tillägg till avtal 42-2020 godkänns.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Stefan Gustafsson (S) föreslår, med instämmande av Kristian Vramsten (M), Merjem Maslo (M), Bernt A Runberg (S) och Elpida Georgitsi (S), bifall till plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls Fastighets AB, plan- och exploateringsutskottet



Kommunstyrelsen

§ 83

Dnr 00116/20223.2

Köpekontrakt, förvärv av Alströmer 34, Bosgårdsgatan 33 i Mölnådal, avtal 7-2022

Beslut

Köpekontrakt 7-2022 avseende förvärv av fastigheten Alströmer 34 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Fastigheten Alströmer 34 är planlagd som kvartersmark för allmänt ändamål. Enligt plan- och bygglagens 14 kap. 14§ har kommunen en skyldighet att lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för annat än enskilt bebyggande, om fastighetsägaren begär det.

Ägaren till Alströmer 34 har kontaktat Mölnålds stad och begärt att staden löser in fastigheten.

Ett köpekontrakt har därför upprättats där överlåtelsen regleras.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 8 mars 2022, § 22.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 februari 2022.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Köpekontrakt 7-2022 avseende förvärv av fastigheten Alströmer 34 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Fastighetsägaren, plan- och exploateringsutskottet

Kommunstyrelsen

§ 84

Dnr 00118/20223.2

Köpeavtal med Götenehus AB, kv. 19 Pedagogen Park, Slipstenen 1 - Avtal 53-2021

Beslut

Köpeavtal 53-2021, Slipstenen 1, i Pedagogen Park godkänns för framtida bebyggelse av bostäder.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet samt bemyndigas att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.

Ärendet

I mars 2021 erhöll Götenehus AB markanvisning för Kv 19, Slipstenen 1 i Pedagogen Park efter att ha vunnit markanvisningstävling. Bolaget bedömdes efter flera grundförutsättningar samt mervärde för:

- Utomhusmiljöer – Pedagogik, odling och klimatanpassning
- Gestaltning
- Energieffektivitet
- Återbruk och resurshushållning
- Boendekvalitet, låga hyresnivåer och arbetstillfällen

Götenehus AB har vidareutvecklat sitt projekt i samråd med staden och ska realisera sitt projekt efter att ha förvärvat fastigheten.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 8 mars 2022, § 25.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 februari 2022.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Köpeavtal 53-2021, Slipstenen 1, i Pedagogen Park godkänns för framtida bebyggelse av bostäder.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet samt bemyndigas att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.

Ledamöternas förslag till beslut

My Högfeldt (MP) föreslår bifall till plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Götenehus AB, plan- och exploateringsutskottet



Kommunstyrelsen

§ 85

Dnr 00119/20223.2

Köpeavtal med Bergman och Höök, kv. 20 norr Pedagoger Park, Navaren 1 - Avtal 54-2021

Beslut

Köpeavtal 54-2021, Navaren 1, i Pedagoger Park godkänns för framtida bebyggelse av bostäder.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet samt bemyndigas att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.

Ärendet

I mars 2021 erhöll Fastighetsaktiebolaget Premiären markanvisning för Kv 20 norr, Navaren 1 i Pedagoger Park efter att ha vunnit markanvisningstävling. Bolaget bedömdes efter flera grundförutsättningar samt mervärde för:

- Utomhusmiljöer – Pedagogik, odling och klimatanpassning
- Gestaltning
- Energieffektivitet
- Återbruk och resurshushållning
- Boendekvalitet, låga hyresnivåer och arbetstillfällen

Fastighetsaktiebolaget Premiären har vidareutvecklat sitt projekt i samråd med staden och ska realisera sitt projekt efter att ha förvärvat fastigheten.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 8 mars 2022, § 26.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 februari 2022.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Köpeavtal 54-2021, Navaren 1, i Pedagoger Park godkänns för framtida bebyggelse av bostäder.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet samt bemyndigas att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Fastighetsbolaget Premiären, plan- och exploateringsutskottet

Kommunstyrelsen

§ 86

Dnr 00120/20223.2

Köpeavtal med Stena Fastigheter, kv. 20 söder Pedagoger Park, Stämjärnet 1 - Avtal 55-2021

Beslut

Köpeavtal 55-2021, Stämjärnet 1, i Pedagoger Park godkänns för framtida bebyggelse av bostäder.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet samt bemyndigas att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.

Ärendet

I mars 2021 erhöll Stena Fastigheter Göteborg markanvisning för Kv 20 söder, Stämjärnet 1 i Pedagoger Park efter att ha vunnit markanvisningstävling. Bolaget bedömdes efter flera grundförutsättningar samt mervärde för:

- Utomhusmiljöer – Pedagogik, odling och klimatanpassning
- Gestaltning
- Energieffektivitet
- Återbruk och resurshushållning
- Boendekvalitet, låga hyresnivåer och arbetstillfällen

Stena Fastigheter Göteborg har vidareutvecklat sitt projekt i samråd med staden och ska realisera sitt projekt efter att ha förvärvat fastigheten.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 8 mars 2022, § 27.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 februari 2022.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Köpeavtal 55-2021, Stämjärnet 1, i Pedagoger Park godkänns för framtida bebyggelse av bostäder.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet samt bemyndigas att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.



Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Stena Fastigheter AB, plan- och exploateringsutskottet

Kommunstyrelsen

§ 87

Dnr 00117/20223.2

Ranntorp 2:21 m.fl., Spårhagavägen i Lindome - Begäran om planuppdrag

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Ranntorp 2:21, del av Ranntorp 4:1 och del av Gastorp S:2 under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

Reservation

Hans Wessberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Ärendet

BoKlok och Skanska fick i juni 2020 positivt planbesked för planläggning på fastigheten Ranntorp 2:2 (numera Ranntorp 2:21) för bostäder, samt eventuellt äldreboende och förskola.

Planområdet är beläget förhållandevis centralt i västra Lindome, norr om Spårhagavägen och öster om Skånällaskolan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i flerbostadshus och eventuellt även ett mindre antal småhus i rad- eller parhusform. Omfattningen på bebyggelsen kan uppgå till mellan ca 100 och 150 nya lägenheter, i hus med två till fyra våningar. Eventuellt behov av förskola inom området ska också undersökas inom planarbetet. Bebyggelsen ska anpassas till platsens förutsättningar beträffande bl.a. närhet till omkringliggande områden och verksamheter. Planen syftar även till att skapa ändamålsenliga trafiklösningar för angöringen till området.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 8 mars 2022, § 23.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 februari 2022.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Ranntorp 2:21, del av Ranntorp 4:1 och del av Gastorp S:2 under förutsättning att samarbetsavtal tecknas.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Wessberg (SD) föreslår att bygghöjden ska få vara max 2 våningar enligt det förslag till ÖP som är ute på remiss. I övrigt bifall till förslaget.



Kommunstyrelsen

Bernt A Runberg (S) föreslår, med instämmande av Adam F Laurén (KD) och Kristian Vramsten (M) bifall till plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.

Expedieras till

Plan- och exploateringsutskottet, BoKlok mark och exploatering AB



Kommunstyrelsen

§ 88

Dnr 00445/2021.1.1.

Val av ombud till Mölnåls innerstad AB:s bolagsstämma 2022

Beslut

Ingemar Johansson (C) utses till ombud vid Mölnåls innerstad AB:s bolagsstämma 2022.

Ärendet

Enligt aktiebolagslagen och kommunallagen ska staden varje år utse ombud till bolagsstämma i bolag där staden är delägare. Sedan tidigare är en ersättare för ombud utsedd.

Kommunstyrelsen har att utse ett ordinarie ombud.

Bolagsstämman hålls den 3 maj kl 10.

Förslag till beslut

Ingemar Johansson (C) föreslås till ombud.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Ingemar Johansson (C) kan väljas till ombud och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls innerstad AB, Ingemar Johansson



Kommunstyrelsen

§ 89

Dnr 00018/20221.1.2

Val till styrelse Kållered BID 2022

Beslut

Valet av styrelse senareläggs till sammanträdet i april 2022.

Ärendet

Kommunstyrelsen ska välja styrelse för BID för 2022.

Digitala Signaturer

Signerad med: Mölndals nya IdP
Signerad av: Kristian Vramsten
Datum: 2022-04-08 14:46 +02:00

Signerad med: Mölndals nya IdP
Signerad av: Adam F Lauren
Datum: 2022-04-10 22:58 +02:00