

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Rum 214, onsdagen den 23 februari 2022 kl 13:00-16:10
Beslutande	Ledamöter Kristian Vramsten (M), Ordförande Stefan Gustafsson (S), vice ordförande Merjem Maslo (M) Marcus Claesson (L) Ingemar Johansson (C) My Högfeldt (MP) Adam F Laurén (KD) Pernilla Övermark (S) Gun Kristiansson (S) (ersätter Ove Dröscher (S) §§ 34-41, 43-54) Bernt A Runberg (S) (ersätter Gun Kristiansson (S) § 42) Marie Lindqvist (V) Fredrik Mellbin (SD)  Ersättare Johanna Rantsi (M) Kajsa Hamnén (M) (§§ 34-41, 43-54) Anders Enelund (M) (§§ 38-54) Elin Andersson (L) Glenn Grimhage (L) Maria Martini (C) Bernt A Runberg (S) (§§ 34-41, 43-54) Hans Wessberg (SD)
Övriga närvarande	Therese Tanner, kommunsekreterare Mio Saba Sjösten, stadsdirektör Eveline Stomvall, ekonomichef Björn Marklund, stadsbyggnadschef (§ 42) Joacim Bernvid, tf. fastighetschef (§ 49)
Utses att justera	My Högfeldt
Justering	Digital justering
Paragrafer	§§ 34-54
Underskrifter	
	Sekreterare Therese Tanner
	Ordförande Kristian Vramsten
	Justerande My Högfeldt

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan

Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

§ 34	Dnr 78990 Förändring av ärendelistan.....	4
§ 35	Dnr 79264 Redovisning av delegationsbeslut .....	5
§ 36	Dnr 00440/20211.1.2 Meddelanden .....	7
§ 37	Dnr 00061/20221.1.4. Justering särskilt ägardirektiv Gunnebo Slott och Trädgårdar AB.....	8
§ 38	Dnr 00408/20211.1.1. Revidering av fullmäktiges arbetsordning och det kommun-gemensamma reglementet för att möjliggöra närvaro på distans.....	10
§ 39	Dnr 00236/20212.7. Förslag till ny dataskyddsorganisation.....	13
§ 40	Dnr 00023/20221.1.4. Generell rättegångsfullmakt för stadsdirektör och stadsjurister.....	15
§ 41	Dnr 00024/20221.1.4. Firmateckningsrätt för Mölnåls stad.....	17
§ 42	Dnr 00048/20222.6. Blandstad inom Forsåker 1:101 m.fl. - planeringsinriktning förskola .....	19
§ 43	Dnr 00270/20211.1.4. Renhållningstaxa för Mölnåls stad 2022 .....	22
§ 44	Dnr 00406/20212.4. Avgift för registrering av lotteri.....	24
§ 45	Dnr 00426/20216.3.2 Ung företagsamhet för 2022.....	25
§ 46	Dnr 00057/20222.4. Preliminärt bokslut 2021 .....	26
§ 47	Dnr 00432/20211.1.4. Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022-2024 .....	27
§ 48	Dnr 00279/20212.9. Uppdrag om att se över stadens kommunikationsarbete .....	28
§ 49	Dnr 00174/20212.6. Lokalförsörjningsprocessen.....	30
§ 50	Dnr 00394/20213.2.5. Exploateringsavtal 46-2021, avseende Stensjöberg 2 m.fl., Rådavägen Mölnåls .....	31
§ 51	Dnr 00280/2019202 Detaljplan för Stensjöberg 2, Rådavägen Mölnåls - godkännande inför antagande .....	33
§ 52	Dnr 00055/20223.2.5. Godkännande av markanvisningsavtal 1-2022, Lunnagården .....	35



Kommunstyrelsen

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2022-02-23

Sida  
3(38)

- § 53 Dnr 00445/20211.1.1.  
Val av ombud till Mölnåls innerstad AB:s bolagsstämma 2022 .....37
- § 54 Dnr 00449/20211.1.1.  
Val av ombud till Renova AB:s bolagsstämma 2022 .....38

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr 78990

## **Förändring av ärendelistan**

### **Ärendet**

Ordförande meddelar följande förändringar på dagens ärendelista:

- ärende om val av ombud och ersättare för Renovas årsstämma läggs till.

Kommunstyrelsen

§ 35

Dnr 79264

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Redovisningen antecknas till protokollet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott, förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 27 februari 2019, § 66. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor finns tillgängliga i de förtroendevaldas läsplattor, delegeringsbesluten finns även tillgängliga på stadsledningsförvaltningens kansli.

### Delegationsbeslut

KS 22/2022 Delegationsbeslut enligt punkt C16 - Gallring i samråd med Överförmyndare i samverkan

KS 164/2017 Delegationsbeslut enligt punkt 1 - Remiss av ärende

KS 383/2021 Delegationsbeslut enligt punkt B1 - Upphandling av Komplettering rekryteringskonsulter

KS 27/20220 Delegationsbeslut enligt punkt B1 - Upphandling av postförmedlingstjänster

KS 34/2022 Delegationsbeslut enligt punkt 4 - Förordnande av säkerhetskyddschef

KS 35/2022 Delegationsbeslut enligt punkt B1 - Upphandling av Konstkonsulter

KS 50/2022 Delegationsbeslut enligt punkt C9 - Avslag på begäran om allmän handling

KS 442/2021 Delegationsbeslut enligt punkt A6 - Nyanställda stadsledningsförvaltningen 20211215 –20220115

### Delegationsbeslut om användande av allmän plats

Diarienummer	Beskrivning
00049/2022	Begäran om yttrande, A061.003/2022 Markanvisning
00048/2022	Remiss i ärende (522) A050.244/2022 Container förkonstverk, Norra Ågatan 36 Mölnåls, 2022-02-05--2023-04-30
00047/2022	Remiss i ärende (521) A051.194/2022 Handel på offentlig plats, Rådavägen 6, Stensjön 1:66 Mölnåls, 2022-01-01-2022-12-31



Kommunstyrelsen

00046/2022	Remiss i ärende (522) A053.758/2022 Rådasjöns läktare/Flytande scen för vigsel, 2022-07-02, kl. 14.00-17.00
00045/2022	yttrande i ärende A058.795/2022, Uteservering Hanis
00041/2022	Remiss i ärende (503) A039.894/2022 Pannkakskyrka, Mölnåls Torg /Brogatan, 9 lördagar under 2022-02- 05--2022-06-11
00040/2022	Ansökan om vägvisning till P-hus vid Krokslättis Fabriker
00037/2022	yttrande A045.940/2022 Uppställning av kanoter, Rådavägen 38, Mölnåls, 2022-01-01-2024-01-01.
00035/2022	Begäran om yttrande, A033.678/2022 1:a maj-firande, Socialdemokraterna
00033/2022	Remiss i ärende A003.790/2022 Loppmarknad, Krokslättis torg, Mölnåls
00032/2022	Remiss A032.792/2022 - Byggbelamring, kranlyft av attefallshus, Kungsbackavägen 144 Mölnåls, 2022-01-21--2022-01-31
00029/2022	yttrande A041.926/2022 Uteservering Stensjön Restaurang Tallkotttegatan 1 1/4 2022-31/3 2023
00027/2022	yttrande A723.358/2021 Uppsättning av skylt, Hillsväg Mölnåls
00019/2022	Remiss i ärende A704.522/2021 Kranbilar- generellt tillstånd, div. platser i Mölnåls, 2022
00018/2022	Remiss i ärende A704.514/2021 Container- generellt tillstånd, div. platser i Mölnåls, 2022
00012/2022	Yttrande (522) A720.071/2021 Generellt tillstånd för uppställning kranbil , Göteborg och Mölnåls kommun 2022
00011/2022	Begäran om yttrande- Byggställning, Brogatan 10-16 -Mölnåls Torg dnr A710.955/2021
00009/2022	yttrande i ärende A741.643/2021, Inhängnat arbetsomåde
00007/2022	Begäran om yttrande- Gatupratare, Bergsmansgatan 21 dnr A687.779/2021
00005/2022	yttrande A737.729/20212 Generellt tillstånd containers

Justerandes signatur

Uttragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 36

Dnr 00440/20211.1.2

## Meddelanden

### Beslut

Meddelandena antecknas till protokollet.

### Ärendet

1.  
Sveriges kommuner och regioner, cirkulär (<https://skr.se/skr/tjanster/cirkular>)  
22:03 - Överenskommelse om ändringar i Allmänna bestämmelser  
22:04 - Överenskommelse om Avgiftsbestämd KollektivAvtalad Pension (AKAP-KR)  
m.m. samt överenskommelse om ändrad lydelse i KAP-KL  
22:05 - Internränta för år 2023  
22:06 - Budgetförutsättningar för åren 2022–2025
2.  
Kallelse till Grefabs årsstämma den 2 mars 2022.
3.  
Kallelse till Gryaab ABs årsstämman den 8 mars 2022.
4.  
Protokollsutdrag från Gryaab AB, § 97 Årsrapport 2021 med måluppföljning.
5.  
Protokoll från Samordningsförbundet Insjörikets styrelsemöte den 4 februari 2022.
6.  
Kallelse till ägarråd med Grefab och Gryaab AB den 24 februari 2022.
7.  
Länsstyrelsens beslut angående bidrag för utförande av förstudie för objekten Götafors Sulfitfabrik, Sodoms torn och Kishålan (dnr Ks 229/2019).
8.  
Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsidan:  
Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 8 februari 2022.  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 8 februari 2022.  
Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott den 13 januari 2022.  
Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott den 11 januari 2022.  
Kommunstyrelsens sociala hållbarhetsutskott den 18 januari 2022.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om meddelandena kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsen

§ 37

Dnr 00061/20221.1.4.

## Justering särskilt ägardirektiv Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

### Beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna justering av särskilt ägardirektiv för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB.

#### Deltar ej i beslutet

Fredrik Mellbin (SD) deltar ej i beslutet.

### Ärendet

I nuvarande särskilda ägardirektiv för bolaget står att de finansiella direktiven ska revideras när bolaget sett över sina förutsättningar för att minska koncernbidraget långsiktig. Bolaget har inför detta genomfört en genomlysning av bolagets struktur och verksamhet.

Moderbolaget Kvarnfallet Mölnåls AB tog fram ett utkast som hanterades på moderbolagets möte i september 2021. Därefter sändes förslaget vidare ut till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB på remiss. Den 25 januari 2022 genomfördes ett dialogmöte mellan moderbolag och dotterbolaget. Förslaget har reviderats efter dialogen och slutligt beslut om justerat ägardirektiv togs på Kvarnfallets styrelsemöte den 2 februari.

Ägaren till bolaget utfärdar normalt ägardirektiv, vilket skulle innebära att Kvarnfallet Mölnåls AB har rätt att utfärda ägardirektiv för sina dotterbolag. Dock tog kommunfullmäktige ett beslut 23 mars 2016 § 31 att ägardirektiven för bolagen i koncernen ska beslutas av kommunfullmäktige.

En förändring av ett ägardirektiv ska också bekräftas på bolagets stämma. Nästkommande stämma sker den 13 april 2022 för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB.

Gunnebo Slott och Trädgårdar ABs särskilda ägardirektiv utgör bilaga 5 till Ägardirektivet för Koncernen Kvarnfallet Mölnåls AB. Bilaga 5 byts nu ut och ersätts med det nya beslutade direktivet för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB.

### Ärendets behandling

Kvarnfallet Mölnåls AB har behandlat ärendet den 2 februari 2022, § 13.

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna justering av särskilt ägardirektiv för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB.





Kommunstyrelsen

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2022-02-23

Sida  
9(38)

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 38

Dnr 00408/2021.1.1.

## Revidering av fullmäktiges arbetsordning och det kommun-gemensamma reglementet för att möjliggöra närvaro på distans

### Beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges arbetsordning kompletteras med en bestämmelse med följande lydelse:

”Deltagande på distans

§ 11

Huvudregeln är att fullmäktige sammanträder fysiskt. Fullmäktige får dock, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Ledamot som önskar delta på distans ska i rimlig tid före sammanträdet anmäla detta till fullmäktiges kansli. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.”

Övrig paragrafnumrering anpassas efter införande av denna paragraf.

Mölnåls stads kommungemensamma reglemente, 26 §, ändras till följande lydelse:

”Huvudregeln är att nämnden sammanträder fysiskt. Nämnden och dess utskott får dock, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Krav på informations-säkerhet och sekretess måste upprätthållas.

Ledamot som önskar delta på distans ska i rimlig tid i förväg anmäla detta till nämndens kansli. Ordföranden i nämnden respektive utskottet avgör om närvaro får ske på distans.

Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden och dess utskott.”

### Ärendet

I kommunfullmäktiges arbetsordning och det kommungemensamma reglementet fastslås att närvaro vid politiska sammanträden måste vara fysisk och att ledamöter i fullmäktige och nämnder inte får lov att delta på distans. Under coronapandemin fattades särskilda beslut för att möjliggöra distansnärvaro i syfte att undvika smittspridning. Dessa beslut har varit tids-begränsade och önskemål har framförts om att även fortsättningsvis möjliggöra närvaro på distans vid sammanträden med kommunfullmäktige, nämnder och utskott om särskilda skäl

Kommunstyrelsen

föreligger. För att tillgodose detta önskemål behövs en revidering av fullmäktiges arbetsordning och det kommungemensamma reglementet.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 15 december 2021, § 159, till kommunstyrelsen för att förtydliga att huvudregeln är fysiska sammanträden för såväl nämnder och kommunfullmäktige, samt att om möjligt specificera vad särskilda skäl är.

Förtydligande har gjorts i såväl kommungemensamma reglementet och kommunfullmäktiges arbetsordning om att fysiska sammanträden är huvudregel. Däremot finns ingen vedertagen definition av vad särskilda skäl är i dessa sammanhang. Det kommer alltså fortsätta vara en tolkningsfråga vid varje enskilt tillfälle.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 november 2021.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 24 november 2021, § 250.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 15 december 2021, § 159.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 11 februari 2022.

### Förslag till beslut

#### Stadsledningsförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges arbetsordning kompletteras med en bestämmelse med följande lydelse:

”Deltagande på distans

§ 11

Huvudregeln är att fullmäktige sammanträder fysiskt. Fullmäktige får dock, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast sju dagar före sammanträdet anmäla detta till fullmäktiges kansli. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.”

Övrig paragrafnumrering anpassas efter införande av denna paragraf.

Mölnåls stads kommungemensamma reglemente, 26 §, ändras till följande lydelse:

”Huvudregeln är att nämnden sammanträder fysiskt. Nämnden och dess utskott får dock, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud. Krav på informationssäkerhet och sekretess måste upprätthållas.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast sju dagar i förväg anmäla detta till nämndens kansli. Ordföranden i nämnden respektive utskottet avgör om närvaro får ske på distans.



Kommunstyrelsen

Nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i nämnden och dess utskott.”

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Marcus Claesson (L) föreslår bifall till stadsledningsförvaltningens förslag till beslut men med ändringen att sju dagar byts ut mot "i rimlig tid" i både arbetsordning och kommungemensamt reglemente.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om Marcus Claessons förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsen

§ 39

Dnr 00236/20212.7.

## Förslag till ny dataskyddsorganisation

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inrätta en ny dataskyddsombudsorganisation där rollen som dataskyddsombud för samtliga nämnder centraliseras och förläggs till stadsledningsförvaltningen. Stadsledningsförvaltningen får även i uppdrag att separera rollen som informations-säkerhetssamordnare och dataskyddsombud. En satsning i enlighet med alternativ B beslutas och medel finns avsatta för detta i budget.

### Ärendet

Av kommungemensamt reglemente framgår att respektive nämnd är personuppgiftsansvarig enligt dataskyddsförordningen för de personuppgifter som behandlas i nämndens verksamhet. Enligt Riktlinjer för hantering av personuppgifter ska varje nämnd utse dataskyddsombud som ska granska och kontrollera att personuppgifter hanteras på ett korrekt sätt.

Stadens nuvarande dataskyddsorganisation utvärderades 2020 av kommunstyrelsens dataskyddsombud. Utvärderingens resultat redovisades i samband med att kommunstyrelsens dataskyddsombud presenterade granskningsrapporten för 2019/2020. Kommunstyrelsen gav vid detta sammanträde stadsledningsförvaltningen i uppdrag att se över stadens dataskyddsorganisation.

Stadens säkerhets- och beredskapschef och chefsjurist har tillsammans tagit fram tre alternativ till organisation som presenterades för KS den 25 augusti 2021 §157.

Stadsledningsförvaltningen förordade det alternativ som benämns ”Alternativ B” vilket innebär att en ny heltidstjänst som internt, centralt dataskyddsombud för samtliga nämnder tillika IT-jurist tillsätts. Samtliga alternativ innebär en centralisering samt att dataskyddsombudsrollen renodlas och den granskade uppdraget fräntas informationssäkerhetssamordnaren. Alternativen beskrivs i detalj i den tidigare tjänsteskrivelsen i detta ärende.

Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till stadsledningsförvaltningen för inhämtande av synpunkter från övriga nämnder och förtydligande av påverkan på övriga styrdokument. Detta har nu gjorts och stadsledningsförvaltningen presenterar sitt förslag till ny dataskyddsorganisation.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 4 juni 2021.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 juni 2021, § 79.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 26 januari 2022.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 18.



Kommunstyrelsen

## **Förslag till beslut**

### **Arbetsutskottet förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att inrätta en ny dataskyddsombudsorganisation där rollen som dataskyddsombud för samtliga nämnder centraliseras och förläggs till stadsledningsförvaltningen. Stadsledningsförvaltningen får även i uppdrag att separera rollen som informations-säkerhetssamordnare och dataskyddsombud. En satsning i enlighet med alternativ B beslutas och medel finns avsatta för detta i budget.

## **Beslutsgång**

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## **Expedieras till**

Samtliga nämnder, stadsledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 40

Dnr 00023/20221.1.4.

## Generell rättegångsfullmakt för stadsdirektör och stadsjurister

### Beslut

Stadsdirektören Mio Saba Sjösten, chefsjuristen Henriette de Maré, stadsjuristen Josefin Ludvigsson och stadsjuristen Emelie Lindh, eller den någon av dem vid varje tillfälle utser i sitt ställe, ges fullmakt att var för sig:

1. väcka, utföra, fullfölja och bevaka stadens talan i alla de fall då stadens rätt kommer ifråga vid samtliga domstolar, övriga myndigheter och inrättningar
2. bevaka stadens rätt även utom domstol i förekommande fall
3. ta emot delgivningar av stämningar, kallelser och andra handlingar av olika slag på stadens vägnar
4. utföra och bevaka stadens talan vid konkurser
5. ta emot och kvittera stadens tillkommande värdehandlingar och kontanta medel
6. anta eller förkasta förlikning i nämnda mål eller ärenden

Fullmakten gäller t.o.m. den 31 december 2022.

Kommunstyrelsen återkallar tidigare rättegångsfullmakt, given genom beslut 2020-11-25, § 245.

### Ärendet

Den nu gällande generella rättegångsfullmakten för stadsdirektör och stadsjurister behöver uppdateras. Kommunstyrelsen behöver därför besluta om en ny generell rättegångsfullmakt och återkalla den gamla.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 januari 2022.  
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 16.

### Förslag till beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsdirektören Mio Saba Sjösten, chefsjuristen Henriette de Maré, stadsjuristen Josefin Ludvigsson och stadsjuristen Emelie Lindh, eller den någon av dem vid varje tillfälle utser i sitt ställe, ges fullmakt att var för sig:

1. väcka, utföra, fullfölja och bevaka stadens talan i alla de fall då stadens rätt kommer ifråga vid samtliga domstolar, övriga myndigheter och inrättningar
2. bevaka stadens rätt även utom domstol i förekommande fall



Kommunstyrelsen

3. ta emot delgivningar av stämningar, kallelser och andra handlingar av olika slag på stadens vägnar
4. utföra och bevaka stadens talan vid konkurser
5. ta emot och kvittera stadens tillkommande värdehandlingar och kontanta medel
6. anta eller förkasta förlikning i nämnda mål eller ärenden

Fullmakten gäller t.o.m. den 31 december 2022.

Kommunstyrelsen återkallar tidigare rättegångsfullmakt, given genom beslut 2020-11-25, § 245.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Expedieras till**

Stadsdirektören Mio Saba Sjösten, chefsjuristen Henriette de Maré, stadsjuristen Josefin Ludvigsson och stadsjuristen Emelie Lindh





Kommunstyrelsen

§ 41

Dnr 00024/20221.1.4.

## Firmateckningsrätt för Mölnåls stad

### Beslut

Följande personer bemyndigas att, två i förening, företräda Mölnåls stad och teckna dess firma vid verkställighetsåtgärder: Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M), kommunstyrelsens vice ordförande Stefan Gustafsson (S), stadsdirektören Mio Saba Sjösten, tillförordnade biträdande stadsdirektören/chefsjuristen Henriette de Maré, ekonomichefen Eveline Stomvall, HR-chefen Maria Stenman och digitaliserings- och IT-chefen Annika Samuelsson.

Detta beslut ersätter kommunstyrelsens tidigare beslut 2020-11-25 § 246 om firmateckningsrätt för Mölnåls stad och gäller längst till och med 2022-12-31.

### Ärendet

I vissa sammanhang efterfrågas någon form av handling som generellt visar vem som är stadens firmatecknare. För att underlätta den praktiska hanteringen när Mölnåls stad ska ingå avtal med extern part, exempelvis banker, eller göra vissa typer av ansökningar, kan det vara praktiskt att kommunstyrelsen fattar ett beslut om vem som har rätt att företräda staden och teckna dess firma. Kommunstyrelsen har tidigare fattat sådana beslut som nu behöver ändras på grund av personalförändringar.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2022.  
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 17.

### Förslag till beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Följande personer bemyndigas att, två i förening, företräda Mölnåls stad och teckna dess firma vid verkställighetsåtgärder: Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M), kommunstyrelsens vice ordförande Stefan Gustafsson (S), stadsdirektören Mio Saba Sjösten, tillförordnade biträdande stadsdirektören/chefsjuristen Henriette de Maré, ekonomichefen Eveline Stomvall, HR-chefen Maria Stenman och digitaliserings- och IT-chefen Annika Samuelsson.

Detta beslut ersätter kommunstyrelsens tidigare beslut 2020-11-25 § 246 om firmateckningsrätt för Mölnåls stad och gäller längst till och med 2022-12-31.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M), kommunstyrelsens vice ordförande Stefan Gustafsson (S), stadsdirektören Mio Saba Sjösten, tillförordnade biträdande stadsdirektören/ chefsjuristen Henriette de Maré, ekonomichefen Eveline Stomvall, HR-chefen Maria Stenman och digitaliserings- och IT-chefen Annika Samuelsson.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 42

Dnr 00048/20222.6.

## Blandstad inom Forsåker 1:101 m.fl. - planeringsinriktning förskola

### Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) får i uppdrag att tillsammans med Mölnåls Fastighets AB (MFAB) och stadens berörda förvaltningar säkerställa att erforderligt antal förskoleavdelningar planeras för Forsåker i sin helhet samt det underskott Kvarnbyterassen givit upphov till. Planeringsförutsättning för Forsåker är minst 27 m<sup>2</sup> uteyta/barn.

1. Inför beslut om granskning av den första detaljplanen för Forsåker, DP1a, ska en övergripande studie vara klar om tänkbara lösningar för att klara förskolebehovet i östra Mölnåls i allmänhet och för Forsåker i synnerhet.

2. Inför beslut om antagande av den första detaljplanen, DP1a, ska ett konkret och genomförbart förslag för lösning av förskolebehovet för Forsåker vara framtaget.

Detta kan antingen ske inom Forsåkers detaljplaneområden eller på annan mark i dess närområde. De tidiga skisserna på förskoletomt inom DP1b kan alltså komma att ändras.

Arbetet sker parallellt med pågående detaljplanearbete för den första detaljplanen, DP1a.

Kostnaderna för att säkerställa erforderligt antal förskoleavdelningar för Forsåker, dvs kostnaderna fram till detaljplanelagd förskoletomt, ska bäras av MFAB.

### Deltar ej i beslut

Fredrik Mellbin (SD) deltar ej i beslutet.

### Reservation

My Högfeldt (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Ingemar Johansson (C) reserverar sig mot beslutet i den del som gäller förändrad skrivning till förmån för eget förslag till beslut.

### Ärendet

I planprogram för Forsåker som godkändes av kommunfullmäktige 2016-02-24 § 5, dnr 133/14, beskrivs att förskolebarnen ska ha tillgång till 10 m<sup>2</sup> inhägnad uteyta i direkt anslutning till förskolan samt ytterligare 10 m<sup>2</sup> inhägnad utomhusyta inom 100 m, vilket planerades i Forsåkers två parker. Sammanlagd uteyta skulle enligt planprogrammet vara 20 m<sup>2</sup> per barn.

Efter samrådet 2017 bearbetades förslaget då det för samtliga aktörer var önskvärt med förskolor placerade på egna tomter i stället för insprängda i bostadskvarter. Bearbetningen innebar vidare att planerad uteyta på 20 m<sup>2</sup>/barn placerades i direkt anslutning till förskolorna på den egna tomten. Parker kan även fortsättningsvis besökas av förskolorna.

Kommunstyrelsen

Vidare har Forsåker delats upp i tre detaljplaner med anledning av Trafikverkets planer för ny järnväg mellan Göteborg och Borås. Detaljplanerna kallas i denna skrivelse DP1a och DP1b, som innehåller främst bostäder, samt DP2 som utgör ”front” mot E6/järnväg och innehåller främst kommersiella lokaler/kontor. De båda föreslagna tomterna för förskola som planerats inom Forsåker, ligger inom DP1a och DP1b.

Under tiden arbetet med Forsåker DP1a pågått har en diskussion om behovet av uteytor för förskolebarn varit intensiv i staden. Diskussionen har utmynnat i två beslut:

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-02 § 134, Antagande av ramprogram för förskolor, där det beslutades att inriktningen fortsatt ska vara 35/m<sup>2</sup> uteyta per barn i Mölnåls kommun.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott (PEU) beslutade 2021-09-21 § 79:

”Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar att planeringsinriktningen för stadsutvecklingen i Forsåker ska vara att eftersträva att uppnå de rekommendationer om 35 kvm uteyta per förskolebarn som nyligen lagts fast i stadens ramprogram för förskolor. En lösning för hur detta ska uppnås för hela områdets behov ska redovisas och arbetas in i planeringen innan beslut om granskning fattas för den första detaljplanen i området. Vid bearbetning av förslaget ska hänsyn tas till behovet av gårdsyta för de angränsande bostadskvarteren.”

Antal planerade bostäder har också förändrats sedan samrådet, bl.a. för att ytterligare byggnader i industri kärnan planeras att rivas och att antalet bostäder då ökat. Nu planeras 170 000 m<sup>2</sup> bostäder i DP1a och 100 000 m<sup>2</sup> bostäder i DP1b, vilket ger ett behov om 27 avdelningar, varav 4 avdelningar är hänförliga till Silverskatten, en del av DP1a som det visat sig inte går att bygga förskola på. Vidare finns ett underskott i östra Mölnåls pga Kvarnbyterassen om 4 avdelningar. Behovet är alltså totalt 31 avdelningar i östra Mölnåls.

Den tomtyta för förskola som finns i DP1a ger möjlighet att bygga 11 avdelningar förskola med en uteyta om 20 m<sup>2</sup>/barn. Om endast 8 avdelningar byggs blir uteytan istället omkring 27–28 m<sup>2</sup>/barn. Om 6 avdelningar byggs blir uteytan cirka 35 m<sup>2</sup>/barn. En ökad uteyta per barn medför alltså att antal förskoleavdelningar minskar, givet att tomtytan inte ändras.

### Jäv

Gun Kristiansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Ärendets behandling

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2022.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) får i uppdrag att tillsammans med Mölnåls Fastighets AB (MFAB) och stadens berörda förvaltningar säkerställa att erforderligt antal förskoleavdelningar planeras för Forsåker i sin helhet samt det underskott Kvarnbyterassen givet upphov till. Planeringsföresättning för Forsåker är minst 27 m<sup>2</sup> uteyta/barn.

Kommunstyrelsen

1. Inför beslut om granskning av den första detaljplanen för Forsåker, DP1a, ska en övergripande studie vara klar om tänkbara lösningar för att klara förskolebehovet i östra Mölnådal i allmänhet och för Forsåker i synnerhet.

2. Inför beslut om antagande av den första detaljplanen, DP1a, ska ett konkret och genomförbart förslag för lösning av förskolebehovet för Forsåker vara framtaget.

Detta kan antingen ske inom Forsåkers detaljplaneområden eller på annan mark i dess närområde. De tidiga skisserna på förskoletomt inom DP1b kan alltså komma att ändras.

Arbetet sker parallellt med pågående detaljplanearbete för den första detaljplanen, DP1a.

Kostnaderna för att säkerställa erforderligt antal förskoleavdelningar för Forsåker, dvs kostnaderna fram till detaljplanelagd förskoletomt, ska bäras av MFAB.

### Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår, med instämmande av Merjem Maslo (M), Stefan Gustafsson (S), Marie Lindqvist (V), Adam F Laurén (KD) och Kristian Vramsten (M), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

My Högfeldt (MP) föreslår att 27m<sup>2</sup> byts ut mot 35m<sup>2</sup> samt att det framgår att planering av förskolebehovet ska ske inom Forsåkers detaljplaneområde.

Ingemar Johansson (C) föreslår bifall till My Högfeldts förslag om ändra skrivning så att det framgår att planering av förskolebehovet ska ske inom Forsåkers detaljplaneområde.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Marcus Claessons m.fl. förslag.

Därefter frågar ordförande om kommunstyrelsen godkänner My Högfeldts m.fl. ändringsförslag om att planeringen ska ske inom detaljplaneområdet och finner att så inte sker.

### Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen, fastighetsavdelningen, MFAB

Kommunstyrelsen

§ 43

Dnr 00270/2021.1.4.

## Renhållningstaxa för Mölnåls stad 2022

### Beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Renhållningstaxa för 2022 enligt bilaga daterad 2021-11-10 antas och börjar gälla från och med 1 april 2022.

Tekniska nämnden får i uppdrag att se över kostnader för avfallsplansinformation och Återbruket Kikås bemanning, för en verksamhet närmare budgetbalans 2022. Intäkter och kostnader för Återbruket Kikås ska särredovisas löpande i stadens återkommande ekonomirapporter åren 2022-2027.

Tekniska nämnden får i uppdrag att senast 2022-08-01 till budgetberedningen redovisa kostnadsminskning från 2023-01-01, genom att då börja tillämpa samma tömningsfrekvenser som i 35 andra kommuner med flerfackskärl.

### Reservation

Stefan Gustafsson (S), Pernilla Övermark (S), Gun Kristiansson (S) och Fredrik Mellbin (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Stefan Gustafssons förslag till beslut.

### Ärendet

Kommunfullmäktige återremitterade 17 november 2021, § 145, ärendet till kommunstyrelsen för att inkludera kommunstyrelsens behandling av tekniska nämndens konsekvensanalys och att denna finns med även när kommunfullmäktige ska fatta beslut i ärendet.

Returpapper är från 1 januari kommunalt ansvar och finns härmed med i den nya taxan.

I den nya taxan föreslås att en miljöstyrning införs från 1 oktober 2022 för flerfamiljshusen. Vilket innebär att om man har fler tömningar av brännbart restavfall utöver Avfall Sveriges beräkningsmodell, så betalar man för det som överstiger modellen enligt sorterad taxa.

Tekniska nämndens förslag till ny renhållningstaxa från 1 april 2022 innebär en höjning med 9,7 %, vilket innebär en höjning med 7,3 % på helåret 2022 för abonnenterna.

### Ärendets behandling

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 28 juni 2021, § 56.

Budgetberedningen har behandlat ärendet den 8 oktober 2021, § 12.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 oktober 2021, § 223.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 17 november 2021, § 145.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 24 januari 2022, § 5.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 22.



Kommunstyrelsen

## Förslag till beslut

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Renhållningstaxa för 2022 enligt bilaga daterad 2021-11-10 antas och börjar gälla från och med 1 april 2022.

Tekniska nämnden får i uppdrag att se över kostnader för avfallsplansinformation och Återbruket Kikås bemanning, för en verksamhet närmare budgetbalans 2022. Intäkter och kostnader för Återbruket Kikås ska särredovisas löpande i stadens återkommande ekonomiska rapporter åren 2022-2027.

Tekniska nämnden får i uppdrag att senast 2022-08-01 till budgetberedningen redovisa kostnadsminskning från 2023-01-01, genom att då börja tillämpa samma tömningsfrekvenser som i 35 andra kommuner med flerfackskärl.

### Ledamöternas förslag till beslut

Stefan Gustafsson (S) föreslår, med instämmande av Fredrik Mellbin (SD), en avgiftshöjning med 5% och att tekniska nämnden får i uppdrag att återkomma med åtgärder för att få en budget i balans utifrån en avgiftshöjning om 5%.

Marcus Claesson (L) föreslår, med instämmande av Ingemar Johansson (C) bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

§ 44

Dnr 00406/20212.4.

## **Avgift för registrering av lotteri**

### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar taxan för registreringslotteri.

Kommunfullmäktige upphäver tidigare taxa beslutad i ärende KS 369/95.

### **Ärendet**

Sedan en tid tillbaka har den svenska spelmarknaden omreglerats och styrs numera av spellagen (2018:1138). En ny taxa bör därför antas, utifrån nu gällande regelverk.

### **Ärendets behandling**

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 18 januari 2022.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 15.

### **Förslag till beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige antar taxan för registreringslotteri.

Kommunfullmäktige upphäver tidigare taxa beslutad i ärende KS 369/95.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 45

Dnr 00426/20216.3.2

## Ung företagsamhet för 2022

### Beslut

Kommunstyrelsen bidrar till Mölnåls stads medfinansiering av Ung Företagsamhet under 2022 med 60 000 kr som finns avsatta i budget inom kommunbidragsområdet kommunstyrelsen och dess utskott.

### Ärendet

Näringslivsenheten föreslår kommunstyrelsen att bevilja ett bidrag från kommunstyrelsens förfogandeanslag på 60 000 kr då stödet ryms inom de åtgärder som föreslås för att öka nyföretagandet enligt målen i Mölnåls Vision 2022.

Ung Företagsamhet är en väl prövad och populär modell för att stimulera unga människors kreativa förmåga och entreprenöriella egenskaper. Flera uppföljande studier har visat att de som under sin gymnasietid genomfört ett UF-projekt, senare i livet i större utsträckning startar eget företag. De som varit UF-företagare anställer fler, har högre omsättning samt har längre livslängd än jämförbara företag. Det är därför en god investering inför framtiden att stödja ungdomarna i deras ambitioner.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 28 december 2021.

Ansökan från Ung Företagsamhet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 20.

### Förslag till beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen bidrar till Mölnåls stads medfinansiering av Ung Företagsamhet under 2022 med 60 000 kr som finns avsatta i budget inom kommunbidragsområdet kommunstyrelsen och dess utskott.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Näringslivsenheten, ekonomiavdelningen, Ung Företagsamhet



Kommunstyrelsen

§ 46

Dnr 00057/2022.4.

## **Preliminärt bokslut 2021**

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har fått ta del av preliminärt bokslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 47

Dnr 00432/2021.1.1.4.

## Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022-2024

### Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022–2024 antas.

### Ärendet

Enligt stadens styrprinciper ska varje nämnd årligen upprätta en verksamhetsplan. Verksamhetsplanen innehåller kommunstyrelsens mål och uppdrag till förvaltningen utifrån hur kommunstyrelsen vill se att verksamheten utvecklas.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 december 2021.  
Förslag till verksamhetsplan.  
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2022.  
Reviderat förslag till verksamhetsplan.  
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 19.

### Förslag till beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2022–2024 antas.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Förvaltningschef stadsledningsförvaltningen, förvaltningschef stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 48

Dnr 00279/20212.9.

## Uppdrag om att se över stadens kommunikationsarbete

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadens kommunikationsorganisation att arbeta enligt stadsdirektörens rekommendationer och enligt rapportens intentioner.

### Ärendet

Syftet med att se över kommunikationsarbetet i staden är att skapa ”Bästa möjliga kommunikation” till nytta för alla som bor, jobbar och verkar i Mölnåls och komma till rätta med de problem som upplevs idag. Utvecklingsområden som lyfts upp både av såväl kommunikatörerna själva, chefer och inte minst i revisorernas rapporter kring kris-kommunikationen. Målen är att:

- Öka tydligheten kring ansvar, styrning och mandat
- Öka samverkan mellan centrala kommunikationsfunktionen och förvaltningarna
- Öka möjlighet att fördela resurser där behoven är som störst
- Säkerställande av ändamålsenlig organisation, för att minska nuvarande sårbarhet
- Skapa möjligheter till snabbare beslut och bättre samarbete, även när det inte är kris

Genom enkäter och intervjuer med berörda kommunikatörer och chefer, samt omvärldsbevakning, har ett underlag för beslut rörande organisering av stadens kommunikatörer tagits fram. Detta utgår från en centraliserad och en decentraliserad modell och med utgångspunkt i vikten av närhet till verksamheten.

Resultatet visar att, oavsett vad man tycker om organiseringen av kommunikatörerna är närhet till kärnverksamheterna samt verksamhetsförståelsen viktigt att värna om. Likaså att bättre samordning och styrning tillsammans med tydliga mandat och förväntningar är avgörande för att utveckla kommunikationsarbetet i staden. Här ser man också vikten av att professionalisera kommunikatörsrollen mer och att arbeta på ett mer likartat sätt med kommunikation i staden.

Ett flertal utvecklingsområden inom kommunikation visar sig också i översynen. Inte minst handlar dessa om ökad strategisk kommunikation samt ökad tillgänglighet för medborgaren genom bl.a. utveckling av webb.

Utredningen avslutas med ett antal rekommendationer för arbetet framåt gällande utvecklingen av stadens kommunikationsarbete. Dessa med utgångspunkt i tillämpning av tillitsbaserad styrning och ETT Mölnåls.

Stadsdirektören rekommenderar organisationsalternativet Organiserad decentralisering. I detta förslag utgår man från närheten till kärnverksamheterna, vilket har framgått som ett starkt önskemål.



Kommunstyrelsen

Detta organisationsalternativ ställer krav på att utveckla arbetsprocesserna över staden, på tydliga styrdokument med uttalade mandat över såväl stadens kommunikationsprocesser som förfogande av resurser mellan central enhet och förvaltningarna.

Utifrån stadsdirektörens ställningstagande krävs ingen ytterligare hantering på politisk nivå, givet att arbetsgivar- och organisationsutskottet godkänner slutrapporteringen av uppdraget.

### Ärendets behandling

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2022.

Rapport kommunikationsöversyn

Arbetsgivar- och organisationsutskottet har behandlat ärendet den 8 februari 2022, § 14.

### Förslag till beslut

#### Arbetsgivar- och organisationsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadens kommunikationsorganisation att arbeta enligt stadsdirektörens rekommendationer och enligt rapportens intentioner.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsgivar- och organisationsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Kommunikationsenheten



Kommunstyrelsen

§ 49

Dnr 00174/20212.6.

## **Lokalförsörjningsprocessen**

### **Beslut**

Informationen antecknas till protokollet.

### **Ärendet**

En lokalförsörjningsprocess har arbetats fram. Joacim Bernvid, tf. fastighetschef presenterar processen. Beslut om denna beräknas tas av kommunstyrelsen på nästkommande sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 50

Dnr 00394/20213.2.5.

## Exploateringsavtal 46-2021, avseende Stensjöberg 2 m.fl., Rådavägen Mölnådal

### Beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Exploateringsavtal 46-2021 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

#### Deltar ej i beslut

My Högfeldt (MP) deltar ej i beslutet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog den 17 september 2019 åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ny detaljplan för Stensjöberg 2 m.fl. Ett samarbetsavtal har tecknats mellan staden och ägaren till Stensjöberg 2, som reglerar samarbetet mellan parterna under planarbetet. Samarbetsavtalet föreskriver att ett exploateringsavtal ska upprättas innan detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på exploateringsavtal. Avtalet reglerar exploateringen och genomförandet av detaljplanen inom exploateringsområdet som motsvarar detaljplanens planområde.

Exploateringsavtalet hanterar frågor som exempelvis de marköverföringar som aktualiseras av detaljplanen, gemensamhetsanläggningar som behöver omprövas och nybildas, påverkan på befintliga servitut, utbyggnad av allmän plats, erläggande av planavgift och anläggningsavgift för VA, m.m.

Allmän plats som berörs av detaljplanen är breddning av en gång- och cykelväg. Kostnaden för denna åtgärd kommer belasta staden.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2021.

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 1 februari 2022, § 9.

### Förslag till beslut

#### Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Exploateringsavtal 46-2021 godkänns.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

### Ledamöternas förslag till beslut

My Högfeldt (MP) föreslår i första hand att ärendet återremitteras för att ta reda på om förutsättningarna förändrats för skolnämnden sedan samrådsyttrandet. I andra hand meddelar My Högfeldt att hon inte deltar i beslutet.

Marcus Claesson (L) föreslår bifall till plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter konstaterar ordförande att det finns ett förslag till beslut och frågar om kommunstyrelsen kan anta plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut och finner att så sker.



Kommunstyrelsen

§ 51

Dnr 00280/2019202

## Detaljplan för Stensjöberg 2, Rådavägen Mölnådal - godkännande inför antagande

### Beslut

Detaljplanen för Stensjöberg 2 m.fl. upprättad 2022-01-20 godkänns.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Stensjöberg 2 m.fl. upprättad 2022-01-20.

### Deltar ej i beslut

My Högfeldt (MP) deltar ej i beslutet.

### Ärendet

Planområdet ligger invid Stensjön längs Rådavägen och är idag obebyggt. Detaljplanen syftar till att medge byggnation av ett flerbostadshus med 18 lägenheter i 3,5 våningar på fastigheten Stensjöberg 2. Det tillkommande parkeringsbehovet avses lösas i ett parkeringsgarage under huset. Marken ägs av Densify Group AB och planerad upplåtelseform är bostadsrätter.

Det exponerade läget ställer krav på anpassning till platsen och hög ambitionsnivå gällande gestaltning. Byggnaden ska upplevas som tre separata volymer med traditionell byggnads-karaktär. Till planen tillhörande bullerutredning visar att åtgärder krävs för att uppnå godtagbara nivåer enligt bullerförordningen vilket detaljplanen reglerar. Trafikutredningen visar på att kapacitet finns i korsningar men att utfart inte får ske direkt till Rådavägen, utfartsförbud finns därav i detaljplanen. Översiktsplanen för Mölnålds stad 2006 anger att området är utpekad som "Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder". Arbetet med att ta fram detaljplanen bedrivs med byggherredriven process. Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 januari 2022.

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 1 februari 2022, § 10.

### Förslag till beslut

#### Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen för Stensjöberg 2 m.fl. upprättad 2022-01-20 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.



Kommunstyrelsen

### Ledamöternas förslag till beslut

My Högfeldt (MP) föreslår i första hand att ärendet återremitteras för att ta reda på om förutsättningarna förändrats för skolnämnden sedan samrådsyttrandet. I andra hand meddelar My Högfeldt att hon inte deltar i beslutet.

Marcus Claesson (L) föreslår bifall till plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter konstaterar ordförande att det finns ett förslag till beslut och frågar om kommunstyrelsen kan anta plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut och finner att så sker.

Kommunstyrelsen

§ 52

Dnr 00055/20223.2.5.

## Godkännande av markanvisningsavtal 1-2022, Lunnagården

### Beslut

Markanvisningsavtal 1-2022 avseende Lunnagården godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

### Ärendet

Ett förslag till detaljplan för verksamheter i Lunnagården har genomgått samråd under våren 2020 samt granskning under hösten 2021. BRA Bygg AB har den 1 december 2020 inkommit med en ansökan om markanvisning avseende det östligaste kvarteret i planförslaget. Till ansökan hör ett utbyggnads- och gestaltungsförslag. Förslaget omfattas av ca 40 000 kvm

ljus BTA med en högre kontorsbebyggelse mot Söderleden samt en företagsby med färre våningsantal i kvarterets inre del. Inom kvarteret ryms två innertorg som knyter ihop bebyggelsen. Förslaget har ett inslag av butiker, restauranger och andra servicefunktioner samt en ambition att leva upp till ett hållbart ekologiskt byggande med avseende på materialval, energiförsörjning m.m.

Efter vidare diskussioner med exploatören samt redovisningar och avstämningar i plan- och exploateringsutskottet har utbyggnadsförslaget anpassats till pågående planarbete. Med bolagets utbyggnadsförslag och aktuellt granskningsförslag till ny detaljplan som grund har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Mölnåls stad och BRA Framtid 15 AB.

Markanvisningsavtalet ger bolaget ensamrätt att, under avtalstiden, förhandla och komma överens med staden om ett överlåtelse- och genomförandeavtal för det aktuella kvarteret. Markanvisningsavtalet anger de grundläggande förutsättningarna och villkoren för kommande överlåtelseavtal såsom omfattning av mark och byggrätter, markpris, markanvisningsavgift, bolagets vidareutveckling av utbyggnadsförslaget, ansvarsfördelningar i genomförandet, fastighetsbildning m.m. Markanvisningsavtalet gäller i 12 månader från detaljplanens antagande dock ej längre än 36 månader från kommunstyrelsens godkännande. Avtalet kan avbrytas i förtid av staden under vissa förutsättningar.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 januari 2022.

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 1 februari 2022, § 11.

### Förslag till beslut

#### Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal 1-2022 avseende Lunnagården godkänns.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

### Ledamöternas förslag till beslut

My Högfeldt (MP) föreslår avslag på ärendet.

Marcus Claesson (L) föreslår, med instämmande av Stefan Gustafsson (S), Pernilla Övermark (S) och Kristian Vramsten (M), bifall till plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.

### Expedieras till

BRA Bygg AB, plan- och exploateringsutskottet



Kommunstyrelsen

§ 53

Dnr 00445/20211.1.1.

## **Val av ombud till Mölnåls innerstad AB:s bolagsstämma 2022**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen behandlar ärendet vid kommande sammanträde.

### **Ärendet**

Inget förslag till ombud till stämman finns. Kommunstyrelsen behandlar därför ärendet vid kommande sammanträde.



Kommunstyrelsen

§ 54

Dnr 00449/20211.1.1.

## Val av ombud till Renova AB:s bolagsstämma 2022

### Beslut

My Högfeldt (MP) väljs till ombud och Bernt A Runberg (S) väljs till ersättare vid Renova AB:s bolagsstämma 2022.

### Ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde 26 januari 2022, § 30, valdes ombud och ersättare för ombud till Renova AB:s stämma 2022.

De då valda har dock fått förhinder att medverka vid stämman och därför väljs vid dagens sammanträde nytt ombud och ny ersättare för ombud.

### Förslag till beslut

My Högfeldt (MP) föreslås till ombud.

Bernt A Runberg (S) föreslås till ersättare.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om föreslagna namn kan väljas till ombud och ersättare och finner att så sker.

### Expedieras till

Renova AB, de valda

# Digitala Signaturer

Signerad med: Mölndals nya IdP  
Signerad av: Kristian Vramsten  
Datum: 2022-03-03 17:22 +01:00

Signerad med: Mölndals nya IdP  
Signerad av: My Högfeldt  
Datum: 2022-03-08 08:21 +01:00