



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Plats och tid Stadshuset, Kommunfullmäktigesalen kl. 13:00-14:15

Beslutande ledamöter Kristian Vramsten (M) (ordförande)
Stefan Gustafsson (S) (vice ordförande)
Merjem Maslo (M)
Marcus Claesson (L)
Ingemar Johansson (C) §§138-147
My Högfeldt (MP)
Adam F Laurén (KD)
Pernilla Övermark (S)
Ove Dröschner (S)
Marie Lindqvist (V)
Kajsa Hamnén (M) ersätter Thomas Olin (SD)

Övriga närvarande Mio Saba Sjösten (Stadsdirektör)
Magnus Heimdahl (Nämndsekreterare)
Eveline Stomvall (Ekonomichef)
Magnus Stahre (Fastighetschef)
Thea Wedin (Enhetschef)
Johan Bjerklund (Enhetschef)
Ludwig Nöjd (Projektledare)

Utses att justera Pernilla Övermark

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§138-149

Underskrifter

Sekreterare
Magnus Heimdahl

Ordförande
Kristian Vramsten

Justerande
Pernilla Övermark

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Innehållsförteckning

- §138 Beslut om medlyssning på distans
- §139 Nytt badhus Åby Arenastad
- §140 Inriktningsbeslut Åby Arenastad isstadion
- §141 Yttrande över remiss- Målbild tåg 2028
- §142 Yttrande över remiss - Hållbara resor i Västra Götaland, trafikförsörjningsprogram 2021-2025
- §143 Yttrande över remiss- Utvärdering av samverkansformer för kollektivtrafiken i Västra Götaland
- §144 Resultatreglering och utgående internt kapital 2019
- §145 Förslag på nytt gatunamn inom detaljplanen för Stiernhielm 6 och 7
- §146 Tilläggsavtal 17-2020 till samarbetsavtal 78-2019, Heljered etapp 2
- §147 Detaljplan för Annestorp 24:3 m.fl. i Lindome - begäran om planuppdrag
- §148 Exploateringsavtal 19-2020 angående detaljplan för Långåker 1:2, Långåkersvägen i Kållered
- §149 Detaljplan för Långåker 1:2, Långåkersvägen i Kållered — godkännande inför antagande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 138

Beslut om medlyssning på distans

Beslut

Kommunstyrelsen medger att Johanna Rantsi (M), Elin Andersson (L), Glenn Grimhage (L), Maria Martini (C), Gun Kristianssen (S), Elpida Geórgitsi (S) och Lennart Svensson (V) får medverka via Skype utan någon form av beslutsmandat eller möjlighet att delta i handläggningen. Medlyssningen medges för samtliga punkter och ersättning utgår för den tid som medlyssning sker.

Ärendet

Kommunfullmäktige är det enda organ som tillåter ledamöter att vara närvarande på distans (deltagande) under förutsättning att ett antal villkor är uppfyllda. Det finns inte i kommunallagen något reglerat kring att ha så kallad medlyssning på nämndsmöten, exempelvis via Skype. Det är upp till respektive nämnd att fatta beslut om detta är lämpligt och det ska då framgå i en första paragraf i protokollet.

Nämnden bör vara uppmärksam på att det är nämnden som är ytterst har ansvaret för att informationssäkerheten upprätthålls. Medlyssning innebär inte att deltagare räknas som närvarande eller deltagande på mötet.



§ 139

KS 183/20

Nytt badhus Åby Arenastad

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer en total projektbudget på 500,0 mnkr för nytt badhus i Åby arenastad. Fördelning mellan investeringsutgift och driftkostnad i projektet inarbetas i Budget/plan 2021-2023, varav vissa delar och i huvudsak rivningskostnader får resultat effekt 2020.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige fastställer föreslagen projektbudget uppdrar kommunstyrelsen till chefen för fastighetsavdelningen att igångsätta och genomföra investeringsprojektet nytt badhus i Åby Arenastad och genomföra erforderliga avrop enligt upprättat partneringsavtal mellan staden och Vestia Construction Group AB, dat. 2018-06-04.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram en strategi för sponsring av Åby Arenastad och ingå avtal med eventuella sponsorer.

Ärendet

Enligt budgetplan 2020-2022 not. 3 ska kommunfullmäktige besluta om igångsättning för investeringsprojekt i Åby Arenastad.

På uppdrag av lokalstrategiska utskottet och det inriktningsbeslut (KS 130/19) som togs gällande badhusets innehåll, har projektgruppen tagit fram projekteringshandlingar och kostnadskalkyl. Sedan dess har ett omfattande ritnings- och kalkylarbete pågått för att ta fram investeringskostnad och driftkostnader för anläggningen.

Till denna tjänsteskrivelse bifogas en rapport med tillhörande bilagor som ett underlag för slutligt ställningstagande till anslagsnivå, beslut om igångsättning och tecknande av Fas 3-avtalet (genomförandeavtal). Rapporten innehåller riktighetskalkyl, verksamhetskostnader, intäkter och driftkonsekvensanalys av ett nytt badhus. Tabellen nedan visar tidigare tagna politiska beslut för Åby Arenastad.

Beslut om upphandling partnering, KS 58/18

Igångsättning och genomförande provisorisk 25-metersbassäng, KS 217/18

Inriktningsbeslut Åby simhall, KS 130/19

Igångsättningsbeslut rivning simhall, KS 72/20



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Ärendets behandling

Lokalstrategiska utskottet har behandlat ärenden 2020-06-11, §50
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 maj 2020.

Förslag till beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige fastställer en total projektbudget på 500,0 mnkr för nytt badhus i Åby arenastad. Fördelning mellan investeringsutgift och driftkostnad i projektet inarbetas i Budget/plan 2021-2023, varav vissa delar och i huvudsak rivningskostnader får resultat effekt 2020.

Under förutsättning av att kommunfullmäktige fastställer föreslagen projektbudget uppdrar kommunstyrelsen till chefen för fastighetsavdelningen att igångsätta och genomföra investeringsprojektet nytt badhus i Åby Arenastad och genomföra erforderliga avrop enligt upprättat partneringsavtal mellan staden och Vestia Construction Group AB, dat. 2018-06-04.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att ta fram en strategi för sponsring av Åby Arenastad och ingå avtal med eventuella sponsorer.

Yrkanden på sammanträdet

Kristian Vramsten (M), Stefan Gustafsson (S), Kajsa Hamnén (M), Ingemar Johansson (C), Marcus Claesson (L), Adam F Laurén (KD), Marie Lindqvist (V), My Högfeldt (MP) yrkar bifall till lokalstrategiska utskottets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar om lokalstrategiska utskottets förslag till beslut kan bli kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 140

KS 190/20

Inriktningsbeslut Åby Arenastad isstadion

Beslut

Kommunstyrelsen ger fastighetsavdelningen i uppdrag att påbörja projekteringsarbete och rikt-kostnadskalkyl för nya isstadion enligt lokalstrategiska utskottets förslag.

Kommunstyrelsen beviljar 1,5 mnkr för projektering av ny isstadion. Finansiering sker genom omprioritering inom ramen för 2020 års totala investeringsutrymme.

Beslut om genomförande av projektet sker genom ställningstagande till anslag i investeringsbudget och därefter i separat ärende till kommunstyrelsen inför igångsättning av fas 3 enligt partneringavtalet.

Ärendet

Under 2019-2020 har en förstudie för ny isstadion i Åby arenastad tagits fram. Förstudien har tagits fram av fastighetsavdelningen tillsammans med representanter från kultur- och fritidsförvaltningen och den upphandlade partneringentreprenören. Aktiva föreningar har fått lämna synpunkter på innehållet, layouten och lämnat information om verksamheternas utvecklingspotential.

Fastighetsavdelningen behöver ett inriktningsbeslut för att kunna arbeta vidare med att ta fram ett konkret förslag där energiberäkningar, ritningar och rikt-kostnad kan tas fram som underlag till beslut. En projektering av anläggningen uppskattas till 5-6,0 mnkr. Beslutet måste innehålla en inriktning på vilka funktioner man önskar ha med.

Ärendets behandling

Lokalstrategiska utskottet har behandlat ärendet 2020-06-11, §51

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2020.

Förslag till beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till beslut till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger fastighetsavdelningen i uppdrag att påbörja projekteringsarbete och rikt-kostnadskalkyl för nya isstadion enligt lokalstrategiska utskottets förslag.

Kommunstyrelsen beviljar 1,5 mnkr för projektering av ny isstadion. Finansiering sker genom omprioritering inom ramen för 2020 års totala investeringsutrymme.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Beslut om genomförande av projektet sker genom ställningstagande till anslag i investeringsbudget och därefter i separat ärende till kommunstyrelsen inför igångsättning av fas 3 enligt partneringavtalet.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar kommunstyrelsen om man kan besluta i enlighet med lokalstrategiska utskottets förslag och finner att så sker.

Expedieras till

Kultur- och fritidsnämnden

Fastighetsavdelningen

Ekonomiavdelningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 141

KS 92/20

Yttrande över remiss- Målbild tåg 2028

Beslut

Mölnåls Stad lämnar upprättat remissyttrande på Målbild Tåg 2028 till kollektivtrafiknätverket

Ärendet

Västra Götalandsregionen har tagit fram en målbild, Målbild tåg 2028 inkl. storregional busstrafik, genom att utreda utvecklingen av tågtrafiken och storregional busstrafik med fokus på delmål 2028 inom Målbild Tåg 2035. Mölnåls stad har nu möjligheter att, till Göteborgsregionens kollektivtrafiknätverk, lämna synpunkter på målbilden inför Göteborgsregionens remissyttrande. Synpunkterna ska vara inkomna till kollektivtrafiknätverket senast 30 juni 2020.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2020-05-27, §74

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2020-05-25, § 51.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut på grund av tidsnöd i ärendet och ledamöterna inte hunnit ta del av handlingarna.

Yrkande på sammanträdet

Marcus Claesson (L) yrkar på att kommunstyrelsen antar upprättat remissyttrande på Målbild Tåg 2028 till kollektivtrafiknätverket enligt bilaga.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar kommunstyrelsen om man kan anta upprättat remissyttrande enligt bilaga och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Expedieras till

Kollektivtrafiknätverket

Tekniska nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 142

KS 90/20

Yttrande över remiss - Hållbara resor i Västra Götaland, trafikförsörjningsprogram 2021-2025

Beslut

Mölnåls Stad lämnar upprättat remissyttrande på Hållbara resor i Västra Götaland, trafikförsörjningsprogram 2021-2025, till kollektivtrafiknätverket

Ärendet

Västra Götalandsregionen, regional kollektivtrafikmyndighet i Västra Götaland, har tagit fram ett förslag på trafikförsörjningsprogram för perioden 2021–2025. Mölnåls stad har nu möjligheter att, till Göteborgsregionens kollektivtrafiknätverk, lämna synpunkter på programmet inför Göteborgsregionens remissyttrande. Synpunkterna ska vara inkomna till kollektivtrafiknätverket senast 30 juni 2020.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2020-05-27, §75

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2020-05-25, § 51

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut på grund av tidsnöd i ärendet och ledamöterna inte hunnit ta del av handlingarna.

Yrkande på sammanträdet

Marcus Claesson (L) yrkar på att kommunstyrelsen antar upprättat remissyttrande på Hållbara resor i Västra Götaland, trafikförsörjningsprogram till kollektivtrafiknätverket enligt bilaga.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar kommunstyrelsen om man kan anta upprättat remissyttrande enligt bilaga och finner att så sker.

Expedieras till

Kollektivtrafiknätverket

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Tekniska nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 143

KS 91/20

Yttrande över remiss- Utvärdering av samverkansformer för kollektivtrafiken i Västra Götaland

Beslut

Mölnåls Stad lämnar upprättat remissyttrande på Utvärdering av samverkansformer för kollektivtrafiken i Västra Götaland till kollektivtrafiknätverket

Ärendet

Beredningen för hållbar utveckling (BHU) har beslutat att en utvärdering av "Samverkansformer för kollektivtrafik i Västra Götaland" ska genomföras senast 2020. Mölnåls stad har nu möjligheter att, till Göteborgsregionens kollektivtrafiknätverk, lämna synpunkter på samverkansformerna inför Göteborgsregionens remissyttrande. Synpunkterna ska vara inkomna till kollektivtrafiknätverket senast 30 juni 2020.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet 2020-05-27, § 76

Tekniska nämnden har behandlat ärendet 2020-05-25, § 51.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut på grund av tidsnöd i ärendet och ledamöterna inte hunnit ta del av handlingarna.

Yrkande på sammanträdet

Marcus Claesson (L) yrkar på att kommunstyrelsen antar upprättat remissyttrande på Utvärdering av samverkansformer för kollektivtrafiken i Västra Götaland till kollektivtrafiknätverket enligt bilaga.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar kommunstyrelsen om man kan anta upprättat remissyttrande enligt bilaga och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Expedieras till

Kollektivtrafiknätverket

Tekniska nämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 144

KS 187/20

Resultatreglering och utgående internt kapital 2019

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om resultatreglering och utgående internt eget kapital 2019 i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsen beslutar om tillåtelse för nämnd att använda eget kapital under året.

Ärendet

Ekonomiavdelningen har genomfört analyser av respektive nämnds resultat för 2019. Avdelningen har efter samråd med förvaltningarna upprättat förslag till budgetberedningen om resultatöverföring till 2020 för respektive nämnd.

Ärendets behandling

Budgetberedningen har behandlat ärendet 2020-06-04, § 4.

Förslag till beslut

Budgetberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om resultatreglering och utgående internt eget kapital 2019 i enlighet med upprättat förslag.

Kommunstyrelsen beslutar om tillåtelse för nämnd att använda eget kapital under året.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar kommunstyrelsen om man kan besluta i enlighet med budgetberedningens förslag och finner att så sker.

Expedieras till

Budgetberedningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 145

KS 172/20

Förslag på nytt gatunamn inom detaljplanen för Stiernhielm 6 och 7

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att den nya gatan i detaljplanen för Stiernhielm 6 och 7, får namnet Nils Hasselskogs gata. Detta under förutsättning att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Ärendet

Ny detaljplan har varit utställd för granskning och skall nu ut på förnyad granskning innan antagande. Detaljplanen redovisar en ny gata mellan Wallinsgatan och Bifrostgatan. I området har många författare fått ge namn åt gator och kvarter. Namnberedningens förslag är att följa den linjen och använda en mer lokal författare.

Nils Hasselskog bodde vid Häradsgatan, således helt nära aktuell gata, från 1930 till sin död. Hans diktsamling "Gullregn" räknas till de klassiska.

Att förnamnet föreslås ingå, beror på att man annars lätt tror namnet har med hassel som växt att göra.

Ärendets behandling

Namnberedningsgruppen har behandlat ärendet 2020-05-15, § 4.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2020-05-27, § 77.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Den nya gatan i detaljplanen för Stiernhielm 6 och 7, föreslås få namnet Nils Hasselskogs gata. Detta under förutsättning att detaljplanen antas och vinner laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med namnberedningsgruppens förslag och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Expedieras till

Namnberedningsgruppen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 146

KS 326/19

Tilläggsavtal 17-2020 till samarbetsavtal 78-2019, Heljered etapp 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilläggsavtal 17-2020 för samarbetsavtal 78-2019 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Ärendet

I samband med planuppdrag för Heljered etapp 2 träffades mellan Parterna samarbetsavtal 78-2019 (PEU 112/19) i syfte att tydliggöra och närmare ange förutsättningar för genomförandet av projektet till dess att giltigt exploateringsavtal föreligger.

Samarbetsavtalet godkändes av kommunstyrelsen 2019-10-30. 2020-04-21 inkom brev till Staden undertecknat av Bolag 3 tillsammans med Fastighetsägaren att dra sig ur planprocessen, planuppdrag PU 41/18 och säga upp samarbetsavtal 78-2019. Motiveringen var följande: "Efter att ha deltagit i planarbetet så här långt ser vi ingen möjlighet till ett kommersiellt framgångsrikt projekt. Vilket är orsaken till uppsägningen". HB Kålleredsfastigheter är villiga att fortsätta planarbetet och överta Bolag 3s och Fastighetsägarens åtaganden.

Syftet med tilläggsavtalet är att fungera som komplement till tidigare tecknat samarbetsavtal 78-2019 och överföra Bolag 3s och Fastighetsägarens ansvar gentemot Staden till HB Kålleredsfastigheter.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 19 juni 2020, § 53.
Kommunstyrelsen bordlade ärendet den 3 juni 2020.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tilläggsavtal 17-2020 för samarbetsavtal 78-2019 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med plan- och exploateringsutskottets förslag och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelse, HB Kålleredsfastigheter, HSB Produktion AB, Mölnålsbostäder AB, B2 Fastighetsutveckling, Koksbacken Mark AB, Maj-Britt Bäckman



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 147

KS 188/20

Detaljplan för Annestorp 24:3 m.fl. i Lindome - begäran om planuppdrag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Annestorp 24:3 och Annestorp 24:4 m.fl. under förutsättning att samarbetsavtal tecknas med exploatören.

Detaljplanen bedöms kunna genomföras med standardförfarande

Ärendet

Förbo AB inkom den 10 oktober 2018 med en ansökan om planbesked för fastigheterna Annestorp 24:3, 24,4 samt 4:25 i Lindome centrum. Planbeskedet avsåg en förtätning av bostäder med lägenheter och radhus. Dels i anslutning till befintlig bebyggelse som nyproduktion samt som påbyggnad av befintliga hus. Planbeskedet avsåg tre områden inom Lindome centrum. Del A, Del B, Del C. Mölnåls stad beslutade i planbeskedet att inleda planarbete för detaljplan för fastigheten Annestorp 24:3 (Del B) samt Annestorp 24:4 (Del C) och ej på Annestorp 4:25 (Del A).

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet 2020-06-04, §59

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheterna Annestorp 24:3 och Annestorp 24:4 m.fl. under förutsättning att samarbetsavtal tecknas med exploatören.

Detaljplanen bedöms kunna genomföras med standardförfarande.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med plan- och exploateringsutskottets förslag och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Expedieras till

Förbo AB

Plan- och exploateringsutskottet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 148

KS 175/20

Exploateringsavtal 19-2020 angående detaljplan för Långåker 1:2, Långåkersvägen i Kålleröd

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Exploateringsavtal 19-2020 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet samt bemyndigas att vid formella hinder i samband med detaljplanens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.

Jäv

Ingemar Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet

Ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog 2017-03-29 åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta ny detaljplan för Långåker 1:2 och i september samma år godkände kommunstyrelsen ett samarbetsavtal mellan ägarna till fastigheten Långåker 1:2 och Staden. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för 10 tillkommande tomter för enbostadshus inom området. Staden har tagit fram förslag till detaljplan. Förslaget har varit utställt för samråd mellan 2018-08-23 och 2018-09-24.

Granskning genomfördes 2019-11-21 – 2019-12-12 och 2020-01-28 – 2020-02-18.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till exploateringsavtal. Avtalet reglerar exploateringen och genomförandet av exploateringsområdet som motsvarar detaljplanens planområde. Exploateringsavtalet reglerar frågor som t.ex. marköverlåtelse, bildande av ledningsrätt och servitut för stadens anläggningar, utbyggnad av kvartersmark och allmän plats, erläggande av planavgift och anläggningsavgift för vatten och avlopp och utställande av säkerhet.

Ärendets behandling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet 2020-06-04, § 57
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-06-01

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Exploateringsavtal 19-2020 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Kristian Vramsten (M) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet samt bemyndigas att vid formella hinder i samband med detaljplanens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstexten.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Yrkanden på sammanträdet

Kristian Vramsten (M), Adam F Laurén (KD), Stefan Gustafsson (S), Pernilla Övermark (S) och Marie Lindkvist (V) yrkar bifall till utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan bli kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

§ 149

KS 152/17

Detaljplan för Långåker 1:2, Långåkersvägen i Kålleröd — godkännande inför antagande

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige:

Detaljplan för Långåker 1:2 mfl, upprättad 12 december 2019, reviderad 18 maj 2020, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Jäv

Ingemar Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet

Ärendet

Planförslaget möjliggör för uppförande av 10 nya enbostadshus i en våning med suterrängvåning på del av fastigheten Långåker 1:2 i Hallen i västra Kålleröd. Planen omfattar även befintlig bostad på Långåker 1:5. Även Långåkersvägen omfattas då förslaget möjliggör för en mindre flytt av vägen västerut. Området ligger lantligt intill kulturhistoriskt intressant bebyggelse och områden med höga naturvärden. Infrastruktur finns utbyggt i området, kompletterande utbyggnad av vattenledning och gata krävs. I kommunens översiktsplan är området definierat som odlingslandskap och värdefullt kulturlandskap. Området omfattas inte av detaljplan.

Ärendets behandling

Plan och exploateringsutskottet har behandlat ärendet 2020-06-04, §58

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2020-05-26

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Detaljplan för Långåker 1:2 mfl, upprättad 12 december 2019, reviderad 18 maj 2020, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2020-06-11

Yrkanden på sammanträdet

Kristian Vramsten (M), Adam F Laurén (KD), Stefan Gustafsson (S), Pernilla Övermark (S) och Marie Lindkvist (V) yrkar bifall till utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Kristian Vramsten frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan bli kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Digitala Signaturer

Signerad med: Mölndals stad
Signerad av: Pernilla Övermark
Datum: 2020-06-12 12:34 +02:00

Signerad med: Mölndals stad
Signerad av: Kristian Vramsten
Datum: 2020-06-17 19:50 +02:00