



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Plats och tid	Stadshuset kl. 13:00-16:35
Beslutande ledamöter	Kristian Vramsten (M) (ordförande) Stefan Gustafsson (S) (vice ordförande) Merjem Maslo (M) Marcus Claesson (L) Ingemar Johansson (C) My Högfeldt (MP) Adam F Laurén (KD) §§118-121 Pernilla Övermark (S) Ove Dröscher (S) §§118-121 Marie Lindqvist (V) Gun Kristiansson (S) §§122-126, §§128-134, §§136-143 ersätter Ove Dröscher (S) Thomas Olin (SD) §§118-130, §§132-143 ersätter Fredrik Mellbin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Johanna Rantsi (M) Kajsa Hamnén (M) Anders Enelund (M) §§118-124 Elin Andersson (L) Glenn Grimhage (L) Maria Martini (C) Gun Kristiansson (S) §§118-121 Bernt A Runberg (S) Lennart Svensson (V)
Övriga närvarande	Håkan Ahlström (Stadsdirektör) Therese Gustafsson (Nämndsekreterare) Agnesa Kasapolli (Praktikant) Pia Skoglund (Arbetsmiljöverket) §§118-120 Eva Aronsson (Arbetsmiljöverket) §§118-120 Maria Bergman (HR-chef) §§118-120 Magnus Stahre (Fastighetschef) §121 Thea Wedin (Enhetschef) §121 Ludwig Nöjd (Projektledare) §121 Eveline Stomvall (Ekonomichef) §§121-123 Mats Nygaard (Avdelningschef) §§122-123 Liselott Ek (Projektledare) §125 Christian Schwartz (VD Mölnåls Energi) §§126-128 Robin Barai (Praktikant) §125 Fredrik Berlin (Enhetschef) §125
Utses att justera	Marie Lindqvist
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§118-143



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Underskrifter

Sekreterare
Therese Gustafsson

Ordförande
Kristian Vramsten

Justerande
Marie Lindqvist

Protokollet är digitalt justerat och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Innehållsförteckning

- §118 Redovisning av delegeringsbeslut
- §119 Meddelanden
- §120 Besök Arbetsmiljöverket
- §121 Förstudie för Åby arenastad
- §122 Ersättningskrav från Mölnåls Allmänna Simsällskap (MASS)
- §123 Ansökan från kultur- och fritidsnämnden att använda det centralt avsatta anslaget för drift av Åbybadet
- §124 Förslag på namn för ny provisorisk simhall inom fastigheten Kusken 1
- §125 Information om miljömål nummer 5 – förorenade områden
- §126 Information framtida elenergiförsörjning Storstadsregionen Göteborg
- §127 Ändring av aktieägaravtal och revidering av bolagsordning Förbo AB
- §128 Mölnåls stads näringslivsstrategi 2019-2022
- §129 Svar på motion (L) om att införa funktionen syn- och hörselinstruktör i Mölnåls stad
- §130 Förordnande av dataskyddsombud för kommunstyrelsen
- §131 Ansökan om bidrag för nämndemannaföreningen
- §132 Ansökan om att stå värd för Vattenstämman 2022
- §133 Anställning av förvaltningschef serviceförvaltningen
- §134 Val av representant till Inera ABs bolagsstämma 2019
- §135 Upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter, Dom A 61/1962, Västerbygdens vattendomstol
- §136 Detaljplan för Gastorp 2:72 - återkallande av planuppdrag
- §137 Detaljplan för Gastorp 2:72 - begäran om nytt planuppdrag
- §138 Detaljplan för Stretered 1:181, 1:192 - begäran om planuppdrag
- §139 Redovisning av skogsbruksplanens genomförande under åren 2015-2018
- §140 Information om handlingsplan för folkhälsa och social hållbarhet 2019
- §141 Information om uppföljning av folkhälsoavtalet 2018
- §142 Information om skolnämndens beslut om åtgärder för budget i balans
- §143 Månadsrapport per siste mars 2019



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 118

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott, förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 27 februari 2019, § 66. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor finns tillgängliga i de förtroendevaldas läsplattor, delegeringsbesluten finns även tillgängliga på stadsledningsförvaltningens kansli.

- KS 29/19-5 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende Profil- och presentartiklar samt gåvokort
- KS 29/19-6 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende VVS styr- och regleranläggningar
- KS 29/19-7 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende trafikutredningar
- KS 29/19-8 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende samhällsplanering
- KS 29/19-9 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende projektledning mark och VA
- KS 29/19-10 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende projektledning -Byggledning
- KS 29/19-11 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende mark och exploatering
- KS 29/19-12 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende konstruktion konstbyggnader



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

- KS 29/19-13 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende konstruktion hus
- KS 29/19-15 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende geoteknik
- KS 29/19-16 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende elanläggningar
- KS 29/19-17 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende byggledningstjänster inom mark (anläggning) och VA
- KS 29/19-18 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende arkitektjänster landskap
- KS 29/19-19 Delegeringsbeslut enligt punkt B1- Upphandling avseende arkitektjänster husbyggnad
- KS 29/19-20 Delegeringsbeslut enligt punkt B1 - Upphandling avseende hyra av kaffeautomater
- TEN 177/19-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningslagen 3 kap § 2 ordningslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- KS 93/19-5 Enligt punkt 1, Brådslande ärende - Yttrande över granskningsrapport om stadens löne- och pensionsprocesser (kommunstyrelsens ordförande)
- KS 74/19-5 Enligt punkt 1, Brådslande ärende - Yttrande över granskningsrapport om stadens krisberedskap (kommunstyrelsens ordförande)
- KS 157/19-1 Beslut angående begäran om utlämnande av allmän handling
- KS 91/19-2 Enligt punkt A6, Nyanställda SLF 20190215 - 20190315
- TEN 240/19-3 Tillståndsbevis enligt ordningslagen (1993:1617) för ianspråktagande av offentlig plats. Till tekniska förvaltningen för kännedom.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

- TEN 244/19-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningsslagen 3 kap § 2 ordningsslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 243/19-3 Tillståndsbevis enligt ordningsslagen (1993:1617) för ianspråktagande av offentlig plats. Till tekniska förvaltningen för kännedom.
- TEN 245/19-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningsslagen 3 kap § 2 ordningsslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 248/19-3 Tillståndsbevis enligt ordningsslagen (1993:1617) för ianspråktagande av offentlig plats. Till tekniska förvaltningen för kännedom.
- TEN 247/19-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningsslagen 3 kap § 2 ordningsslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 249/19-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningsslagen 3 kap § 2 ordningsslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 255/19-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningsslagen 3 kap § 2 ordningsslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 263/19-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningsslagen 3 kap § 2 ordningsslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning

Protokoll

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 23 april 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 mars och den 17 april 2019.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott den 27 mars och den 18 april 2019.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott den 19 mars och den 23 april 2019.

Kommunstyrelsens sociala hållbarhetsutskott den 26 mars 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 119

Meddelanden

Ärendet

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär (<https://skl.se/cirkular>)

19:14 Överenskommelse om ändringar i AKAP-KL bilaga 7 Anslutningsvillkor m.m.
(2019-03-21)

19:16 Ändringar och tillägg i tillsvidareavtalet Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK T – med AkademikerAlliansen

19:17 Arbetsförmedlingens beslut om semesterersättning

19:18 Vårpropositionen 2019 och vårändringsbudgeten för år 2019

19:19 Ny legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer 19:20 Preliminär kostnadsutjämning och LSS för 2020

19:22 Överenskommelse om lön och anställningsvillkor för räddningstjänstpersonal i beredskap, RiB 19, med Svenska kommunalarbetsförbundet och Vision

19:23 AFS 2018:4 - arbetstagare ska använda kanyler med integrerad skyddsfunktion

2.

Protokoll från kommunfullmäktiges möte den 27 mars och den 17 april 2019.

3.

Protokoll från Samordningsförbundet Insjöräkets styrelsemöte den 29 mars 2019.

4.

Protokollsutdrag från Tolkförmedling Väst, § 363 Lägsta nivå och återbetalning av eget kapital.

5.

Räddningstjänsten Storgöteborgs yttrande över MSBs remiss Förslag till vägledning vid eldningsförbud.

6.

Skrivelse från Svenska Sportdykarförbundet angående etablering av en unik dyktank i Mölnådal.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

7.

Avisering om ordinarie årsstämma i Inera AB 2019.

8.

Kallelse och handlingar till Kommunforskning i Västsverige (KFi) årsmöte den 21 maj 2019.

9.

Protokollsutdrag från skolnämnden, § 39 Revidering av skolnämndens delegeringsordning.

10.

Protokoll från Förbos årsstämma den 11 april 2019, med bilagor.

11.

Stadsarkivets verksamhetsrapport 2018 (dnr KS 156/19).

12.

Årsredovisning 2018 för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

13.

Klimat 2030 – Västra Götaland ställer om, Årsberättelse 2018.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 120

Besök Arbetsmiljöverket

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Ärendet

Pia Skoglund och Eva Aronsson från Arbetsmiljöverket informerar om ett hållbart arbetsliv och vikten av ett systematiskt arbetsmiljöarbete.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 121

KS 130/19

Förstudie för Åby arenastad

Beslut

Kommunstyrelsen ger fastighetsavdelningen i uppdrag att påbörja program- och projekteringsarbete för projekten i Åby arenastad enligt förutsättningarna i tjänsteskrivelsen.

Ärendet

Under 2018 har en förstudie för Åby arenastad tagits fram. Fokus har varit att ta fram kostnader och olika förslag på omfattning av en ny simhall, men innehåller även grova kostnadsuppskattningar på övriga projekt så som inbyggnad av bandybana, tak över läktare på friidrottsarenan, nya kansli- och omklädningslokaler samt ny betongpist på ishallen. Förstudien har tagits fram av fastighetsavdelningen tillsammans med representanter från kultur- och fritidsförvaltningen och den upphandlade partneringentreprenören.

Det lokalstrategiska utskottets uppdrag har varit att utifrån framtagna förstudie besluta om förslag på inriktning gällande simhallens innehåll och ambitionsnivå på övriga projekt.

Förstudien baseras på genomförd verksamhetsstudie från 2016 och skisser på olika ambitionsnivåer baserat på tidigare politiskt beslut om omfattning av innehåll. Därtill togs kostnadsuppskattningar fram baserade på aktuella nyckeltal och driftkonsekvenser på alternativen genom livscykelkostnadsanalyser. Arbetsmaterialet har presenterats för utskottet och kommunstyrelsens presidium under hösten 2018.

Utskottet har under kvartal 1 2019 haft dialoger med aktiva föreningar och entreprenörer som idag är verksamma på Åbybadet samt kultur- och fritidsnämndens utskott och dess förvaltningschef för att inhämta synpunkter och skapa en tydligare behovsbild inför beslut.

Ärendets behandling

Fastighetsavdelningens tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2019.

Lokalstrategiska utskottet har behandlat ärendet den 27 mars 2019, § 16.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Förslag till beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Lokalstrategiska utskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att ge i uppdrag till fastighetsavdelningen genom lokalstrategiska utskottet att påbörja program- och projekteringsarbete för projekten i Åby arenastad enligt förutsättningarna i tjänsteskrivelsen.

Beslut om genomförande av respektive projekt sker i separata ärenden till kommunstyrelsen via igångsättningsbeslut för fas 3 enligt partneringavtalet.

Ajournering

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet 15:00-15:05 för överläggning.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Lindqvist (V) föreslår, med instämmande av Ove Dröscher (S), bifall till lokalstrategiska utskottets förslag till beslut.

Kristian Vramsten (M) föreslår att kommunstyrelsen endast beslutar enligt lokalstrategiska utskottets första stycke i förslag till beslut. Andra stycket hanteras när det blir aktuellt.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kristian Vramstens förslag till beslut.

Expedieras till

Fastighetsavdelningen, kultur- och fritidsförvaltningen, ekonomiavdelningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 122

KS 37/19

Ersättningskrav från Mölnåls Allmänna Simsällskap (MASS)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att notera de åtgärder som kultur- och fritidsnämnden planerar att vidta eller har vidtagits. Eventuella ytterligare krav på kompensation kommer att bestridas.

Vidare uppdrar kommunstyrelsen åt kultur- och fritidsnämnden, i samråd med fastighetsavdelningen, att utreda Streteredsbadets framtida drifts- och verksamhetsinnehåll samt hyresnivå. Utredningen ska presenteras i oktober 2019. Under tiden ska hyran vara oförändrad.

Ärendet

Kommunstyrelsen vill ha ett yttrande av kultur- och fritidsnämnden senast 5 april över MASS begäran om ersättning för ökade kostnader och förlorade intäkter i samband med stängningen av 50-metersbassängen i Åbybadet i mars-oktober 2018. I slutet av mars 2018 stängde Mölnåls stad Åbybadets 50-metersbassäng på grund av vattenläckor i betongen. En provisorisk 25-metersbassäng (P1) stod klar i november, cirka en månad senare än först beräknat. Vidare planerar staden att iordningsställa ytterligare en tillfällig bassäng (P2) i avvaktan på att en permanent bassäng och badanläggning kan tas i bruk.

I september 2018 erhöll MASS ett särskilt bidrag på 150 tkr av kultur- och fritidsnämnden för följderna av Åbybassängens stängning. I december 2018 lämnade MASS en skriftlig anhållan till Mölnåls stad. Klubben vill ha ekonomisk ersättning för konsekvenserna av stängningen.

MASS begär:

-För verksamhetsåret 2018: 1 123 000 kr i ekonomisk ersättning samt reducering av banhyran i Åbybadet med 50 %.

-Från verksamhetsåret 2019: 474 000 kr per år i ekonomisk ersättning, reducering av banhyran i Åbybadet med 50 % samt nedsatt hyra av Streteredsbadet till 1 kr fram tills att en ny simhall tas i bruk.

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att det inte finns någon egentlig skyldighet att ersätta MASS för stängningen av Åbybadet. Klubben är emellertid en betydelsefull ideell förening i Mölnåls stad med allmännyttig verksamhet för både barn och vuxna. Förvaltningen förordar därför att staden stöder klubben i detta extraordinära läge. Ett stöd bör



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

dock i huvudsak utformas allmängiltigt så att även andra föreningar med barn- och ungdomsverksamhet likabehandlas.

Förvaltningen rekommenderar därför:

- Att den ordinarie föreningshyran för simbanor sänks i de tillfälliga bassängerna P1 och P2. I P1 förordas en reducerad banhyra med 40 % och i P2 förordas en reducerad banhyra med 30%. Sänkningen bör gälla från november 2018 och fram tills att en ny simhall tas i bruk. Sänkningen ska omfatta alla föreningar med säte i Mölnåls stad och som bedriver organiserad verksamhet för barn- och ungdomar i stadens temporära bassänger.
- Att MASS beviljas ett extra föreningsbidrag på 164 tkr för att skapa förutsättningar för att klubben kan bedriva barn- och ungdomsverksamhet trots följderna av stängningen av Åbybadets bassäng, klubbrum och café. Beloppet 164 tkr grundar sig på stängningen av bassängen under april-oktober 2018 och är ett tillägg till de 150 tkr som kultur- och fritidsnämnden utbetalade i september 2018.
- Att kommunstyrelsen påbörjar en utredning om Streteredsbadets framtida drift- och verksamhetsinnehåll samt hyresnivå. Utredning bör påbörjas under våren och avslutas senast oktober 2019. Nuvarande hyra bör vara oförändrad under tiden.

Ärendets behandling

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 28 mars 2019, § 20.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 42.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämndens förslag överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Ledamöternas förslag till beslut

Kristian Vramsten (M) föreslår att kommunstyrelsen noterar de åtgärder som kultur- och fritidsnämnden planerar att vidta eller har vidtagit. Eventuella ytterligare krav på kompensation kommer att bestridas. Kommunstyrelsen uppdrar åt kultur- och fritidsnämnden, i samråd med fastighetsavdelningen, att utreda Streteredsbadets framtida drifts- och verksamhetsinnehåll samt hyresnivå. Utredningen ska presenteras i oktober 2019. Under tiden ska hyran vara oförändrad.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

MASS, kultur- och fritidsnämnden, ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 123

KS 151/19

Ansökan från kultur- och fritidsnämnden att använda det centralt avsatta anslaget för drift av Åbybadet

Beslut

Det centralt avsatta anslaget för drift av Åbybadet under 2019, om 8 mnkr, överförs till kultur- och fritidsnämndens kommunbidragsområde Åbybadet. Medel som ej behöver förbrukas för ändamålet under 2019 ska lämnas i överskott.

Ärendet

Ärendet

Den 11 april 2018 tvingades 50-metersbassängen i Åbybadet att stänga på grund av brister i betongkonstruktionen. En provisorisk 25-metersbassäng anlades i den gamla 50-metersbassängen medan en tillfällig simhall, som ska innehålla en undervisnings- och en 25-metersbassäng, byggs utanför dagens befintliga hall. Denna lösning görs i första hand för att möta behovet av simundervisning och simträning. Parallellt med detta pågår ett arbete med att ta fram förslag på hur en helt ny simhall/badanläggning ska se ut och vad den ska innehålla. Det är svårt att göra en bedömning av de ekonomiska följderna av detta eftersom det är oklart hur verksamheten kommer att påverkas. I budget för 2019 avsattes ett centralt anslag på 8 miljoner för att täcka det nettounderskott som förväntas uppstå. I nuläget gör kultur- och fritidsnämnden bedömningen att hela det centrala anslaget behövs för att kunna lägga en budget i balans. Åbybadet ligger från och med 2019 som ett eget kommunbidragsområde.

Ekonomi

I nuläget gör kultur- och fritidsnämnden bedömningen att hela det centrala anslaget på 8 miljoner behövs för att kunna lägga en budget i balans.

Ärendets behandling

Kultur- och fritids tjänsteskrivelse daterad den 21 mars 2019.

Kultur- och fritidsnämnden den 28 mars 2019, § 23.

Kommunstyrelsen den 8 maj 2019, § 125.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2019, § 43.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Det centralt avsatta anslaget för drift av Åbybadet under 2019, om 8 mnkr, överförs till kultur- och fritidsnämndens kommunbidragsområde Åbybadet. Medel som ej behöver förbrukas för ändamålet under 2019 ska lämnas i överskott.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kultur- och fritidsnämnden, ekonomiavdelningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 124

KS 153/19

Förslag på namn för ny provisorisk simhall inom fastigheten Kusken 1

Beslut

Under förutsättning att bygglovets villkor ges den nya provisoriska simhallen inom fastigheten Kusken 1, namnet Lilla Åbybadet.

Ärendet

Mölnåls stad avser bygga en provisorisk simhall på andra sidan Idottsvägen i förhållande till nuvarande Åbybadets placering. Detta i avvaktan på att ny anläggning planeras och byggs.

Byggnadsnämnden gav ett 5-årigt tidsbegränsat bygglov för anläggningen 2019-04-03, vilket ännu inte vunnit laga kraft.

Anläggningen avses kunna tas i bruk vid årsskiftet och ska fungera fram till att ny anläggning är klar.

Företrädare för verksamheten och staden såsom ägare av anläggningen har föreslagit namnet Lilla Åbybadet.

Argumenten för detta är att det blir naturligt att befintliga årsabonnemang fortsätter gälla, mail- och webadress och alla befintliga personalkläder kan fortsatt användas och kunder och leverantörer hittar rätt.

Dessutom indikerar "Lilla" att det rör sig om en annan och betydligt mindre anläggning.

Namnberedningen har inget att invända.

Ärendets behandling

Namnberedningsgruppen har behandlat ärendet den 4 april 2019, § 1.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 49.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Under förutsättning att bygglovets villkor ges den nya provisoriska simhallen inom fastigheten Kusken 1, namnet Lilla Åbybadet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Räddningstjänsten Storgöteborg, PostNord, kultur- och fritidsnämnden, namnberedningsgruppen, tekniska förvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 125

Information om miljömål nummer 5 – förorenade områden

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Ärendet

Miljöinspektör Liselotte Ek informerar om arbetet med miljömål nummer 5 och de riktlinjer som tagits fram.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 126

Information framtida elenergiförsörjning Storstadsregionen Göteborg

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Ärendet

Christian Schwartz, VD Mölnåls Energi, informerar om framtida elenergiförsörjning i Storstadsregionen Göteborg.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 127

KS 127/19

Ändring av aktieägaravtal och revidering av bolagsordning Förbo AB

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner ändringar i aktieägaravtalet för Förbo AB enligt föreliggande förslag, bilaga 1.

Kommunfullmäktige godkänner revidering av bolagsordning för Förbo AB enligt föreliggande förslag, bilaga 2. Beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägarkommuner beslutar om ändringarna i aktieägaravtalet.

Ärendet

Ägarrådet i Förbo AB består av kommunstyrelsernas presidier i ägarkommunerna. Ägarrådet har idag inget formaliserat uppdrag eller arbetsformer vilket gör att det kan komma olika styrsignaler från ägarkommunerna. Det i sin tur innebär en risk för bolaget som helhet.

I andra kommunala bolag, Renova AB och Gryaab AB, är ägarrådet formaliserat i aktieägaravtalet mellan ägarkommunerna.

För att få ett formaliserat ägarråd i Förbo AB behöver aktieägaravtalet ändras. Ändringarna innebär huvudsakligen att det införs två nya punkter i aktieägaravtalet. Punkt 5 avser ägarrådet och punkt 6 avser arvodes- och valberedning. Ett införande av de nya punkterna medför att numreringen och vissa hänvisningar i aktieägaravtalet ändras.

Ovanstående ändringar i aktieägaravtalet innebär att ägarrådet utgör arvodes- och valberedning. Enligt gällande bolagsordning ska dock detta väljas vid årsstämman. Om ändringarna i aktieägaravtalet godkänns så behöver bolagsordningen revideras. Revideringen innebär att punkt 13, ”val av arvodes- och valberedning samt utse sammankallande”, under § 10 stryks. Istället inför en ny punkt 13, ”fastställelse av suppleanternas inträdesordning”.

Jäv

Gun Kristiansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Beredning

Ärendet har behandlats i Härryda kommun som beslutat om ovanstående förändringar i aktieägaravtalet samt revidering av bolagsordning 28 mars 2019.
Kungälv och Lerums kommun behandlar ärendet under våren 2019.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 april 2019.
Kommunstyrelsen har behandlat ärenden den 8 mars 2019, § 129.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 50.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner ändringar i aktieägaravtalet för Förbo AB enligt föreliggande förslag, bilaga 1.

Kommunfullmäktige godkänner revidering av bolagsordning för Förbo AB enligt föreliggande förslag, bilaga 2. Beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägarkommuner beslutar om ändringarna i aktieägaravtalet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

AKTIEÄGARAVTAL

mellan aktieägarna i

Förbo Aktiebolag

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	3
2	Vissa bestämmelser rörande Bolaget.....	3
3	Aktiekapital och fördelning av aktier	4
4	Bolagsordning.....	4
5	Ägarråd	5
6	Arvodes- och valberedning.....	5
7	Styrelse, revisor m m	5
8	Beslutsförhet i styrelsen m m	6
9	Särskild majoritet vid vissa beslut	6
10	Finansiering	7
11	Vinstutdelning	7
12	Utträde ur Bolaget	7
13	Överlåtelse och förköp av aktier m m	9
14	Avtalstid	10
15	Ändringar och tillägg.....	11
16	Avtalets giltighet	11
17	Tvist.....	11

Bilageförteckning

Bilaga A Bolagsordning

Detta aktieägaravtal har träffats mellan

- A) Härryda kommun,
- B) Mölndals stad,
- C) Lerums kommun, och
- D) Kungälv kommun,

rörande deras respektive ägande i Förbo Aktiebolag, org nr 556109-8350, Råda torg 4, Box 161, 435 24 Mölnlycke ("Bolaget").

Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuner benämns nedan var för sig "Part" alternativt "Kommunen" och gemensamt "Parterna" alternativt "Kommunerna".

1 Bakgrund

Bolaget har som huvudsakligt ändamål att främja bostadsförsörjningen inom Kommunerna. Parternas ägande i Bolaget regleras för närvarande av ett aktieägaravtal som trädde i kraft 2013. Parterna har nu enats om att ersätta ifrågavarande aktieägaravtal med förevarande aktieägaravtal.

2 Vissa bestämmelser rörande Bolaget

- 2.1 Parternas gemensamma avsikt är att Bolagets verksamhet ska bedrivas långsiktigt.

Parterna är ense om att avtal och transaktioner mellan Bolaget och var och en av Parterna ska ske på villkor som motsvarar dem som avtalas mellan sinsemellan oberoende avtalsparter.

- 2.2 Parterna är överens om att nyproduktion av hyreshus ska ske på affärsmässiga villkor med en ambition att få en lämplig fördelning av nyproducerade hyreshus mellan kommunerna.

- 2.3 Enligt Bolagets bolagsordning är ändamålet med Bolagets verksamhet att i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuners behov av bostadsförsörjning, kompletterande kommersiella lokaler och annan service samt lokaler

för den kommunala verksamheten genom att äga och/eller förvalta fastigheter. Parterna är överens om att Bolaget endast i undantagsfall ska främja Kommunernas behov av kompletterande kommersiella lokaler. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolagets verksamhet och ändamål m.m. beskrivs närmare i utfärdat ägardirektiv.

- 2.4 Parterna ska lojalt verka för infriandet av Bolagets ändamål och förbinder sig särskilt att delta på bolagsstämma och utöva rösträtt för av respektive Part vid varje tidpunkt innehavda aktier i Bolaget och att därvid rösta i enlighet med bestämmelserna i detta avtal. Parterna förbinder sig vidare att tillse att de av respektive kommunfullmäktige utsedda styrelseledamöterna och suppleanterna efterlever detta avtal och utfärdat ägardirektiv vid utförandet av sina uppdrag.

3 Aktiekapital och fördelning av aktier

Bolagets aktiekapital är 19.133.000 kronor och aktierna innehas av Parterna enligt följande:

Aktieägare	Antal aktier	Andel kapital och röster
Härryda kommun	80.470	42 %
Mölnbals kommun	52.800	27,6 %
Lerums kommun	40.900	21,4 %
Kungälv kommun	17.160	9 %
Summa	191.330	100 %

4 Bolagsordning

Bolagets bolagsordning uppdaterades i samband med årsstämman 2016 och har vid ingåendet av detta avtal lydelse som framgår av **Bilaga A**. Bolagsordningen får inte ändras utan att Kommunernas kommunfullmäktige godkännt ändringen. Beslut om ändring av bolagsordningen ska fattas av bolagsstämman enhälligt.

5 Ägarråd

Envar av Ägarkommunerna ska utse två personer som representerar respektive kommuns kommunstyrelse att ingå i ett ägarråd. Ägarrådet ska vara ett forum för samråd mellan ägarna till Bolaget. Ägarrådet ska sammanträda minst en gång per år. Därutöver ska ytterligare sammanträden hållas när någon av Ägarkommunerna begär det. Härryda kommun är ordförande och ska ansvara för att kallelse skickas till Ägarkommunerna. Ägarrådet ska endast vara ägarnas forum. Förekomsten av ett ägarråd ska inte påverka den rollfördelning som finns mellan Bolagets ägare och styrelsen. Ägarrådet har inte någon beslutanderätt. Ägarrådet är inte heller företrädare för Ägarkommunerna i förhållande till bolaget eller tredje man.

6 Arvodes- och valberedning

Ägarrådet utgör arvodes- och valberedning.

Ägarrådet ska vid årsstämman anmäla kommunfullmäktiges beslut avseende styrelseledamöter med suppleanter, lekmannarevisorer och representanter i ägarrådet.

Ägarrådet ska vid årsstämman även lägga fram förslag till inträdesordning för suppleanter samt förslag till arvoden för styrelsen och lekmannarevisorer.

7 Styrelse, revisor m m

7.1 Bolagets styrelse ska bestå av sju ordinarie ledamöter och lika många suppleanter. Kommunfullmäktige för de två Kommuner som har de största ägarandelarna i Bolaget har rätt att utse vardera två ordinarie ledamöter och två suppleanter. Kommunfullmäktige för den Kommun som har den tredje största ägarandelen har rätt att utse två ordinarie ledamöter och en suppleant. Kommunfullmäktige för den Kommun som har den minsta ägarandelen har rätt att utse en ordinarie ledamot och två suppleanter. Styrelseledamöterna och suppleanterna utses årligen av Kommunernas respektive kommunfullmäktige för tiden intill dess nästa ordinarie bolagsstämma hållits.

7.2 Den kommun som har den största ägarandelen i Bolaget, äger rätt att utse en av kommunens ledamöter till styrelsens ordförande. Den kommun som har den näst största ägarandelen i Bolaget, äger rätt att utse en av kommunens ledamöter till styrelsens vice ordförande.

- 7.3 Kommun äger påfordra att av Kommunen utsedd styrelseledamot eller styrelsesuppleant entledigas och ersättes med annan av kommunfullmäktige utsedd person.
- 7.4 Styrelsesammanträde ska hållas minst fyra gånger per verksamhetsår på kallelse av ordföranden eller av honom/henne utsedd person.
- 7.5 Styrelsen ska utse verkställande direktör i Bolaget och besluta om villkoren för anställningsförhållandet.
- 7.6 För granskning av Bolagets årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses på årsstämma en revisor med en suppleant. Både revisorn och revisorssuppleanten ska vara auktoriserade.

Envar av kommunfullmäktige i respektive Kommun äger vidare rätt att utse en lekmannarevisor i Bolaget i enlighet med villkoren i bolagsordningen.

- 7.7 Det åligger styrelsen i Bolaget att årligen antaga arbetsordning för styrelsen jämte instruktion för den verkställande direktören samt instruktion för ekonomisk och annan rapportering.

8 Beslutsförhet i styrelsen m m

- 8.1 Styrelsen i Bolaget är beslutsför endast om över hälften av dess ledamöter är närvarande. Vid förfall för Parts ordinarie representant i styrelsen ska styrelsesuppleant inträda. Arbetsordningen för styrelsen ska innehålla föreskrifter om när styrelsesuppleanterna ska inträda i de ordinarie ledamöternas ställe och i vilken ordning de ska inträda.
- 8.2 Styrelsen fattar sina beslut med enkel majoritet om inte annat anges i punkt 9 nedan. Vid lika röstetal ska ordföranden ha utslagsröst.

9 Särskild majoritet vid vissa beslut

- 9.1 För giltigt beslut i nedan angivna frågor på bolagsstämma, och i förekommande fall i styrelsen, erfordras två tredjedels majoritet.

1. Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivande av konvertibla skuldebrev eller skuldebrev förenade med optionsrätt till nyteckning eller vinstandelsbevis.

2. Förvärv av fastighet eller aktier eller andelar i fastighetsförvaltande bolag samt finansiering av sådana förvärv.
3. Försäljning av fastighet eller aktier eller andelar i fastighetsförvaltande bolag.

9.2 Om erforderlig majoritet inte kan uppnås enligt ovan ska frågan avföras från dagordningen utan att något beslut tas i frågan.

9.3 Styrelsen ska tillse att kommunfullmäktige i Kommunerna får möjlighet att ta ställning innan Bolaget fattar beslut i en fråga som är av principiell beskaffenhet eller av större vikt, såsom

- ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivande av konvertibla skuldebrev eller skuldebrev förenade med optionsrätt till nyteckning eller vinstandelsbevis,
- fusion,
- förvärv eller försäljning av aktier eller andelar i bolag, dock med undantag för förvärv eller försäljning av aktier eller andelar i fastighetsförvaltande bolag som faller inom Bolagets löpande verksamhet och är att jämföras med förvärv eller försäljning av fastighet,
- övriga frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

10 Finansiering

10.1 Bolagets verksamhet ska finansieras genom dess aktiekapital samt i övrigt genom internt genererade medel och/eller upplåning.

10.2 I den mån Bolaget behöver tillskott av rörelsekapital ska ägarna uppta förhandlingar.

11 Vinstutdelning

I Bolaget redovisad vinst ska, i den mån den inte behövs för Bolagets konsolidering, utdelas till aktieägarna med beaktande av gällande lagstiftning.

12 Utträde ur Bolaget

12.1 För det fall Part under detta avtals giltighetstid önskar avveckla sitt ägande i Bolaget är avsikten att Parten ifråga ska beredas möjlighet att förvärva de av Bolaget ägda fastigheterna inom Partens kommun samt utträda som aktieägare.

12.2 Önskar Part avveckla sitt ägande i Bolaget på sätt ovan angivits i

punkt 12.1 åligger det Parten att skriftligen anmäla detta till övriga Parter.

- 12.3 Omedelbart efter det att Part anmält att Part önskar avveckla sitt ägande i Bolaget ska Bolagets fastigheter och aktierna i Bolaget värderas. Värdering ska ske till marknadsvärde. För det fall den Part som önskar avveckla sitt ägande i Bolaget och övriga Parter inte kan enas beträffande marknadsvärdet på Bolagets fastigheter och marknadsvärdet på aktierna i Bolaget inom två (2) månader efter det att Part anmält att Part önskar avveckla sitt ägande i Bolaget ska värdering av Bolagets fastigheter och Bolagets aktier ske av två oberoende värderingsinstitut. Den Part som önskar avveckla sitt ägande i Bolaget äger rätt att utse ett värderingsinstitut och övriga Parter ett. För det fall övriga Parter inte kan enas om vilket värderingsinstitut som ska utses ska detta utses av Stockholms Handelskammare. För det fall de två värderingsinstituten inte kommer fram till samma värde på Bolagets fastigheter respektive Bolagets aktier ska värdet på fastigheterna/aktierna fastställas till genomsnittet av institutens värderingar. Kostnaderna för värderingsinstituten ska bäras av den Part/de Parter som utsett respektive värderingsinstitut.
- 12.4 De värden som fastställs, på sätt ovan angivits i punkt 12.3, ska vara slutligt bindande för det fall Part/Parter inte påkallar skiljeförfarande senast en (1) månad efter det att värderingsinstituten framlagt sina värderingar.
- 12.5 Så snart värdena på Bolagets fastigheter respektive aktierna i Bolaget fastställts ska den Part som önskar avveckla sitt ägande i Bolaget äga rätt att förvärva de av Bolaget ägda fastigheterna som är belägna inom Partens kommun för fastställt marknadsvärde. Förvärvet ska verkställas inom två (2) månader efter det att värdena på Bolagets fastigheter respektive aktier fastställts. Köpeskillingen ska erläggas kontant.
- 12.6 Den Part som önskar avveckla sitt ägande i Bolaget och som ett led i avvecklingen förvärvar de av Bolaget ägda fastigheterna inom Partens kommun ska också utträda som aktieägare i Bolaget. Part ska utträda som aktieägare genom att aktiekapitalet i Bolaget minskas och indragning/inlösen sker av de aktier som tillhör Parten ifråga med kontant återbetalning till Parten.
- 12.7 Enligt aktiebolagslagen får minskning av aktiekapitalet för återbetalning till aktieägare inte verkställas utan tillstånd för det fall

inte bolaget ifråga samtidigt vidtar åtgärder som medför att varken bolagets bundna egna kapital eller dess aktiekapital minskas. Med hänsyn härtill avser övriga Parter att, samtidigt med att beslut om minskning av aktiekapitalet för återbetalning till Part fattas, också fatta beslut om fondemission med belopp som lägst motsvarar det belopp med vilket aktiekapitalet minskat.

- 12.8 För det fall Part önskar avveckla sitt ägande i Bolaget enligt vad som ovan angivits i denna punkt är det resultat som Parterna vill uppnå att Part som önskar avveckla sitt ägande också får förvärva de fastigheter som är belägna inom Partens kommun och att Parten utträder som aktieägare. Parterna är medvetna om att det kan finnas olika lösningar för att nå avsett resultat. Parterna förbinder sig med hänsyn härtill att även pröva andra möjliga lösningar än den som ovan beskrivits för att uppnå det avsedda resultatet på ett för alla Parter och för Bolaget bästa sätt.

13 Överlåtelse och förköp av aktier m m

- 13.1 Bolagets bolagsordning innehåller en hembudsklausul. Till komplettering härav förbinder sig parterna att iakttaga vad nedan anges.
- 13.2 Aktie får inte övergå till någon utan att dessförinnan ha erbjudits övriga Parter till förköp. Skyldighet att anmäla aktier till förköp uppfylls genom anmälan till Bolagets styrelse på motsvarande sätt som anges i bolagsordningens hembudsklausul.
- 13.3 Skulle Part i strid med åtagandet enligt 13.2 ovan ha överfört äganderätten till aktier i Bolaget till annan åligger hembudsskyldighet förvärvaren enligt bolagsordningens hembudsklausul. Har erbjudande om förköp av aktier skett enligt vad som anges i 13.2 och har de övriga Parterna avstått från att utnyttja sin förköpsrätt åligger det inte förvärvaren att dessutom iakttaga hembudsskyldighet enligt bolagsordningens hembudsklausul – dock med undantag för vad som anges nedan i punkt 13.9.
- 13.4 Anmäler sig flera förköpsberättigade, ska de till förköp anmälda aktierna så långt möjligt fördelas mellan dem i proportion till det antal aktier envar äger. Överskjutande aktie eller aktier ska fördelas genom lottning verkställd av notarius publicus.

- 13.5 Lösenbeloppet ska motsvara aktierna verkliga värde. Kan överenskommelse inte träffas om lösenbeloppet får den/de som framställt lösenanspråk väcka talan senast två (2) månader efter den dag då lösenanspråket framställdes hos Bolaget. Sådan tvist ska avgöras genom skiljedom på sätt anges i punkt 15 nedan.
- 13.6 Förköpsrätt får inte göras gällande till endast viss del av de aktier som anmäles till förköp.
- 13.7 Genom förköp förvärvade aktier ska betalas kontant inom en (1) månad från den tidpunkt då lösenbeloppet blev bestämt mot överlämnande av aktiebrev samt samtliga andra rättigheter som följer med innehav av aktie i Bolaget.
- 13.8 Avstår Part från att utöva förköpsrätten, utövas inte förköpsrätten avseende samtliga aktier eller framställs inte förköpsanspråk inom förköpsfristen, äger den som anmält aktierna till förköp fritt överlåta dessa inom sex (6) månader från dagen för anmälan om förköp alternativt tre (3) månader från dagen för lösenbeloppets fastställande, vilket som senast inträffar. Överlåtelse av aktier får dock inte ske till lägre pris eller på andra villkor än de som begärts och fastställts i samband med förköpet.
- 13.9 Part, som överlåter eller på annat sätt överför sina aktier till tredje man i enlighet med punkt 13.8, ska, om övriga Parter så önskar, tillse att den som förvärvar aktierna i omedelbar anslutning till förvärvet ansluter sig skriftligen till detta avtal. Om förvärvaren inte senast en vecka från det att förvärvet genomförts anslutit sig till detta avtal äger kvarvarande Parter rätt att påkalla att de överlåtna aktierna blir föremål för hembud enligt bolagsordningens bestämmelser.
- 13.10 Vad ovan stadgas om aktier ska även gälla konvertibla skuldebrev, skuldebrev förenade med optionsrätt till nyteckning, teckningsrätter, delbevis, interimbevis samt andra bevis eller instrument om rätt till ägande eller annan rätt i Bolaget som Part kan komma att äga.

14 Avtalstid

Detta avtal träder i kraft från och med den dag samtliga Parter har undertecknat avtalet och gäller under en tid av fem år. Om inte avtalet sagts upp till upphörande av Part senast tolv månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalstiden automatiskt därefter med

två år i taget med oförändrad uppsägningstid. Uppsägning ska vara skriftlig och tillställas övriga Parter.

15 Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till detta avtal förutsätter för sin giltighet att skriftlig överenskommelse träffas mellan Parterna, som godkänns av respektive ägarkommuns kommunfullmäktige.

16 Avtalets giltighet

Detta avtal förutsätter för sin giltighet beslut om godkännande av kommunfullmäktige i Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälvskommuner.

17 Tvist

17.1 Tvister som uppstår i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut (SCC).

17.2 Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän.

Detta avtal har upprättats i fyra exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Ort: _____

Ort: _____

Datum: _____

Datum: _____

HÄRRYDA KOMMUN

MÖLNDALS STAD

Ort: _____

Ort: _____

Datum: _____

Datum: _____

LERUMS KOMMUN

KUNGÄLVS KOMMUN

Bolagsordning

§ 1

Bolagets firma är Förbo Aktiebolag.

§ 2

Styrelsen har sitt säte i Härryda kommun.

§ 3

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuner eller i anslutning till nämnda kommuners verksamheter förvärva, bebygga, äga, förvalta och avyttra fastigheter med bostäder, verksamhetslokaler och därtill hörande kollektiva anläggningar.

§ 4

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuners behov av bostadsförsörjning, kompletterande kommersiella lokaler och annan service samt lokaler för den kommunala verksamheten genom att äga och/eller förvalta fastigheter.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och med möjlighet till boendeinflytande för hyresgästerna, förenat med ett etiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande.

Skulle bolaget upplösas, ska dess behållna tillgångar tillfalla aktieägarna och för ägarkommunerna användas till främjande av kommunala angelägenheter i respektive kommun.

§ 5

Bolagets aktiekapital ska utgöra lägst 19 000 000 kronor och högst 76 000 000 kronor.

§ 6

Antalet aktier ska vara lägst 190 000 och högst 760 000.

§ 7

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst elva ledamöter jämte lika antal styrelsesuppleanter. Ledamöter och suppleanter utses årligen av kommunfullmäktige i Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuner, förutsatt att dessa är aktieägare, för tiden intill dess nästa årsstämma hållits. Bolagsstämman utser bland ledamöterna styrelsens ordförande och vice ordförande.

§ 8

För granskning av bolagets årsredovisning jämte bokföring samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning ska finnas en revisor med en revisorssuppleant, vilka båda ska vara auktoriserade. Dessa utses årligen på årsstämman för tiden intill dess nästa årsstämma hållits.

Envar av kommunfullmäktige i Härryda kommun, Mölndals kommun, Lerums kommun och Kungälv kommun äger rätt att årligen utse en lekmannarevisor i bolaget. Lekmannarevisor ska granska om bolaget sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

§ 9

Kallelse till bolagsstämma ska ske tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman genom brev med posten till aktieägarna.

Även övriga meddelanden till aktieägarna, ska ske genom brev försändelse.

§ 10

På årsstämma ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman;
2. Val av sekreterare vid stämman;
3. Upprättande och godkännande av röstlängd;
4. Val av en eller två justeringsmän att underteckna protokollet;
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
6. Godkännande av dagordning;
7. Framläggande av årsredovisning, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapporter;
8. Beslut
 - a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören;
9. Fastställelse av styrelse- och revisorsarvoden;
10. Anmälan av kommunfullmäktiges i Härryda, Mölndals, Lerums och Kungälv kommuners beslut rörande val av styrelseledamöter med suppleanter samt lekmannarevisorer;
11. Val av ordförande och vice ordförande i styrelsen;
12. Val av revisor och revisorssuppleant;
13. Fastställelse av suppleanternas inträdesordning
14. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

§ 11

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

§ 12

Har aktie övergått till person, som inte förut är aktieägare i bolaget, ska aktien genast hembjudas övriga aktieägare till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien ska därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, ska styrelsen eller verkställande direktören genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten att skriftligen framställa lösningsanspråk hos styrelsen inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om aktiens övergång.

Lösen får inte göras gällande till endast viss del av de aktier som hembjudits.

Anmäler sig flera lösningsberättigade, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning av notarius publicus, dock att, om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, ska fördelas bland dem som framställt lösningsanspråk i proportion till deras tidigare aktieinnehav.

Lösenbeloppet ska motsvara aktiens verkliga värde. Kan överenskommelse inte träffas om lösenbeloppet får den/de som framställt lösenanspråk väcka talan senast två månader efter den dag lösenanspråket framställdes hos Bolaget. Sådan tvist ska avgöras genom skiljedom enligt Regler för Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitut. Institutets Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska gälla om inte Institutet med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Reglerna för Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitut ska tillämpas på förfarandet. I sistnämnda fall ska Institutet också bestämma om Skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljemän. Lösenbeloppet ska erläggas inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt.

Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erläggs inom föreskriven tid efter det att lösenpriset å dylik aktie i behörig ordning fastställts, ska den, som gjort hembudet, registreras i aktieboken som ägare till aktien.

§ 13

Ägarkommunernas fullmäktige ska beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut fattas i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 14

Ägarkommunernas kommunstyrelser äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 15

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av ägarkommunernas kommunfullmäktige.



§ 128

KS 133/19

Mölnåls stads näringslivsstrategi 2019-2022

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förslaget till Mölnåls stads näringslivsstrategi för åren 2019-2022, med sikte på 2035, antas. Strategin kommer att brytas ner i årliga handlingsplaner.

Ärendet

Mölnåls stads näringslivsstrategiska program är ett av stadens övergripande styrdokument som beskriver hur staden ska arbeta med strategiska näringslivsfrågor på ett konkret, långsiktigt och målinriktat sätt. Syftet med programmet är att tydliggöra och stärka Mölnåls stads samlade arbete gentemot näringslivet för att skapa goda förutsättningar för företagande.

Programmet tar sin utgångspunkt i Mölnåls stads roll i Göteborgsregionens utveckling. Öppenhet för omvärlden och samarbete över gränser är grundläggande principer som omfattas både av Mölnåls stad och av näringslivet. I programmets perspektiv ligger också ett ömsesidigt beroende och ett bra samarbetsklimat mellan alla kommuner i Göteborgsregionen.

Programmets målbild uttrycker stadens viljeinriktning för vad som ska uppnås genom det samlade arbetet med näringslivsutveckling under åren 2019-2022, med sikte på 2035. Revision sker vart fjärde år. Programmet innehåller konkreta mål och strategier för hur Mölnåls stad ska arbeta för att uppnå den övergripande målbilden med minst 10 000 nya jobb till 2035.

Programmet är framtaget i dialog med näringsliv, lokala företagsföreningar, akademi, regionala aktörer med kopplingar till näringslivet, politiken, samt stadens förvaltningar och kommunala bolag.

Ett starkt näringsliv med framgångsrika företag är en förutsättning för både stadens och regionens utveckling. Företagen skapar arbetstillfällen och tillväxt, staden skapar flera av de förutsättningar som näringslivet behöver för att utvecklas och växa. Mölnåls stads arbete med näringslivsfrågor är därför av strategisk betydelse.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Mot bakgrund av detta har näringslivsenheten tagit fram ett nytt näringslivsstrategiskt program som tydliggör stadens samlade arbete gentemot näringslivet för att skapa goda förutsättningar för företagande. Det går i linje med Göteborgs stads näringslivsstrategiska program som har en regional inriktning och är vägvisare för alla kommuner i regionen.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 8 april 2019.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 17 april 2019, § 45.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslaget till Mölnåls stads näringslivsstrategiska program för åren 2019-2022, med sikte på 2035. Programmet kommer att brytas ner i årliga handlingsplaner.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet förslag till beslut kan antas med ändring från "näringslivsstrategiska program" till "näringslivsstrategi" och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 129

KS 203/18

Svar på motion (L) om att införa funktionen syn- och hörselinstruktör i Mölnåls stad

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avstyrks.

Reservation

Marcus Claesson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut med följande motivering:

Motionen om att Mölnåls stad inför funktionen syn- och hörselinstruktör bör bifallas.

Syftet med syn- och hörselinstruktör är att ge hjälp till självhjälp och få fler personer att kunna klara sina vardagliga aktiviteter i hemmet utan eller med mindre hjälp från hemtjänsten, samt att förebygga olyckor. Syn- och hörselinstruktörer är ingen sjukvårdsinsats utan ett kommunalt stöd till människor med syn- och hörselnedsättningar som många kommuner erbjuder, bl.a. Göteborg och Kungsbacka inom Mölnåls närområde. Med rätt stöd för syn- och hörselskadade personer förebyggs både en ofrivillig isolering och en grund till psykisk ohälsa.

Med enkla åtgärder bör staden visa att vi ställer upp för de mölnålsbor som behöver denna hjälp. Exempelvis bör ett ömsesidigt samarbete med Kungsbacka kommun eller Göteborgs Stad vara ett av de enklaste sätten, eller att några intresserade medarbetare inom vård- och omsorgs boendestöd får utbildning så att de kan hjälpa till och ge råd vid ordinarie hembesök.

Vid en första anblick kan denna formen av ökad service ses som en extra onödig kostnad. I praktiken handlar det snarare om ökad livskvalitet, personalvård och i slutändan sparade skattepengar för staden.

Ärendet

Liberalerna i Mölnåls har motionerat till kommunfullmäktige om att i Mölnåls stad införa funktionen syn- och hörselinstruktör, som kan ge stöd med praktiska frågor kring vilka olika hjälpmedel som finns, stöd med hjälp till självhjälp och andra råd och tips. Syftet är att personer med syn- och/eller hörselnedsättning ska kunna leva ett så normalt liv som möjligt i sitt hem.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 16 maj 2018, § 87, remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat motionen till vård- och omsorgsnämnden.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 30 augusti 2018, § 83.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 oktober 2018, § 146 och återremitterade det till vård- och omsorgsnämnden.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 28 februari 2019, § 16.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 46.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen avstyrks.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår att motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 130

KS 158/19

Förordnande av dataskyddsbud för kommunstyrelsen

Beslut

Therese Gustafsson utses till Dataskyddsbud för kommunstyrelsen från och med den 3 juni 2019.

Ärendet

Sedan år 2014 så har Mölnåls stad haft en organisation för att arbeta med hanteringen av personuppgifter. Respektive nämnd är personuppgiftsansvariga och varje nämnd har också utsett ett personuppgiftsbud som ska se till att rådande lagstiftning efterlevs och att personuppgifter behandlas på ett öppet, korrekt och lagligt sätt.

Den 25:e maj 2018 började Dataskyddsförordningen att gälla över hela Europa och ersatte Personuppgiftslagen. I och med det så upphörde rollen personuppgiftsbud och den nya funktionen dataskyddsbud trädde i kraft i dess ställe. Varje nämnd ska ha ett dataskyddsbud som ska granska och kontrollera att personuppgifter hanteras på ett korrekt sätt. Dataskyddsbudets roll är en självständig roll och har också en granskande funktion. Det operativa arbetet med att förteckna personuppgiftsbehandlingar och se till att det finns rätt grund att behandla personuppgifter läggs direkt på verksamheterna. Nuvarande dataskyddsbud Maria Sasinka Bartolich uppdrag som dataskyddsbud kommer att upphöra den tredje juni 2019. Då tillsätts den nya tjänsten som informationssäkerhetssamordnare av Therese Gustafsson och i den tjänsten föreslås även rollen som kommunstyrelsens dataskyddsbud ingå.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 11 april 2019.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 51.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Therese Gustafsson utses till Dataskyddsbud för kommunstyrelsen från och med den 3 juni 2019.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker

Expedieras till

Therese Gustafsson, kommunikations- och kanslienheten



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 131

KS 101/19

Ansökan om bidrag för nämndemannaföreningen

Beslut

Kommunstyrelsen avstår från att ge bidrag till Göteborgsregionens nämndemannaförening 2019.

Ärendet

Göteborgsregionens nämndemannaförening har ansökt om bidrag till sin verksamhet om 300 kronor per vald nämndeman i staden. Bidraget används, enligt föreningen, bland annat till kompetensutveckling och studiebesök.

I snitt har inte ens hälften av Mölnåls stads nämndemän deltagit på de aktiviteter som genomförts under det senaste året. Alla nämndemän får en grundläggande utbildning av domstolen de tjänstgör i.

Då det kan ifrågasättas om det är kommunens uppgift att stå för nämndemännens förkovring så anser stadsledningsförvaltningen att ansökan om bidrag ska avslås och att beslutet ska gälla även för framtida ansökningar så länge som ansvaret för nämndemännens utbildning och förkovring inte ligger på kommunerna.

Jäv

Thomas Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 19 mars 2019.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 39.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avstår från att ge bidrag till Göteborgsregionens nämndemannaförening 2019.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker

Expedieras till

Göteborgsregionens nämndemannaförening



§ 132

KS 168/19

Ansökan om att stå värd för Vattenstämman 2022

Beslut

Mölnåls stad avstår från att ansöka om att stå värd för Vattenstämman 2022.

Ärendet

Mölnåls stad har fått ett fönster till kongressvärden genom den nybyggda Åby Arena. Åby Arena är ett mycket viktigt tillskott för Mölnåls besöksnäring och förstärker inte bara mötesdestinationen Mölnåls utan även hela vårt regionala samarbete inom näringen. Om vi vill utveckla staden till en ny mötesdestination är detta den allra viktigaste kuggen då kongresser och stora möten vitaliserar staden och förstärker näringslivet. Staden har nu möjlighet att välkomna sin första kongress genom att ansöka om att stå som värd för Vattenstämman år 2022.

Vattenstämman är Svenskt Vattens årliga tvådagarskonferens i samband med sitt årsmöte. Svenskt vatten är en branschorganisation för VA-organisationer, där bland annat kommuner ingår. Vattenstämman är den självklara mötesplatsen och en politisk arena för samtal om vatten i syfte att skapa hållbara vattentjänster. Den vänder sig till kommunala företrädare, länsstyrelser/vattenmyndigheter, övriga statliga myndigheter, universitet och högskolor, företag och intresseorganisationer som hanterar vattenfrågor i sitt arbete.

Att vara värdkommun för Vattenstämman år 2022 sammanfaller också med stadens 100-årsjubileum. Detta skulle ge oss möjlighet att visa upp stadens expansiva stadsutveckling och våra verksamheter.

Svenskt Vatten står för organisationen av arrangemanget men förväntar sig stöd från värdkommunen med bidrag till välkomstmottagningen. Förutom eget arbete så uppskattas kostnaderna för Mölnåls stad till ca. 250 000tkr.

Ansökan om att få stå värd lämnas in tre år i förväg och för att anordna stämman 2022 så ska ansökan därför lämnas in till Svenskt Vatten april 2019.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 april 2019.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 52.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Mölnåls stad ansöker om att stå värd för Vattenstämman 2022.

Ledamöternas förslag till beslut

Kristian Vramsten (M) föreslår att Mölnåls stad avstår från att ansöka om att stå värd för Vattenstämman 2022. Förslaget antas.

Expedieras till

Svenskt Vatten, tekniska nämnden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 133

KS 172/19

Anställning av förvaltningschef serviceförvaltningen

Beslut

Annika Nyberg anställs som ny förvaltningschef inom Mölnåls stad från och med den 5 augusti 2019 och tills vidare. Annika Nyberg placeras som chef Serviceförvaltningen, i enlighet med upprättat anställningsavtal.

Ärendet

Nuvarande servicechef går vidare till ny tjänst som kommundirektör till Herrljunga kommun och ska ersättas.

Annika Nyberg föreslås till ny förvaltningschef. Hon kommer närmast från befattningen som VD för Miljonlotteriet.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 april 2019.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 53.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Annika Nyberg anställs som ny förvaltningschef inom Mölnåls stad från och med den 5 augusti 2019 och tills vidare. Annika Nyberg placeras som chef Serviceförvaltningen, i enlighet med upprättat anställningsavtal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

HR-avdelningen, Annika Nyberg



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 134

Val av representant till Inera ABs bolagsstämma 2019

Beslut

Kristian Vramsten (M), eller den han sätter i sitt ställe, väljs som representant till Inera ABs bolagsstämma.

Ärendet

Mölnåls stad innehar aktier i Inera AB och ska därmed utse representant till årsstämman.

Förslag till beslut

Kristian Vramsten (M), eller den han sätter i sitt ställe, föreslås som representant till Inera ABs bolagsstämma.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 135

KS 328/17

Upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter, Dom A 61/1962, Västerbygdens vattendomstol

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. upphävs.

Ärendet

Genom dom utfärdad av Västerbygdens vattendomstol år 1962 (Dom A 61/1962) skapades ett vattenskyddsområde inom Liveredsområdet, bl.a. nuvarande Stretered 1:1, i Kållered. Skapandet av vattenskyddsområdet syftade till att skydda den grundvattentäkt, Livered grundvattentäkt, som domstolen medgav användning av i samma dom. Grundvattentäkten har bestått av två intill varandra liggande brunnar samt tillhörande pumpstation.

Skyddsområdet ligger till stor del inom område som omfattas av ny detaljplan för bostäder i anslutning till Ullas lyckas väg. I planhandlingarna framgår att man i planarbetet haft för avsikt att i samband med planarbetet avveckla vattenskyddsområdet.

Skälen till att vattenskyddsområdet bör upphävas är att brunnarna som domen avsåg att skydda har tagits ur bruk på grund av alltför järnrikt vatten, och de har nu fyllts med makadam. Uttag av vatten för vattenförsörjning har inte skett sedan början på 70-talet, i samband med kommunsammanslagningen. Således har skyddsområdet spelat ut sin roll då det inte finns något objekt att skydda längre. Denna tjänsteskrivelse avser enbart upphävande av vattenskyddsområdet, och alltså inte ifrågasättande dom i dess helhet. Detta innebär att avsikten med skrivelsen är att rätten till grundvattentäkten ska bestå.

Kommunfullmäktige har tidigare, i beslut daterat 18 oktober 2017, beslutat om att ansöka om upphävande av aktuellt vattenskyddsområde. Efter ytterligare dialog med länsstyrelsen i frågan visar det sig att kommunen i detta fall har mandat att själva fatta beslut om upphävande.

Kommunfullmäktige kan därför fatta beslut om upphävande av aktuellt vattenskyddsområde och efter att beslutet är fattat ska länsstyrelsen registrera beslutet och lägga in det i det



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

samlade statliga naturvårdsregistret.

Jäv

Gun Kristiansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 23 april 2019, § 43.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. upphävs.

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 136

KS 150/17

Detaljplan för Gastorp 2:72 - återkallande av planuppdrag

Beslut

Planuppdrag för Gastorp 2:72 avslutas.

Ärendet

Moderna Stenhus i Sverige inkom den 22 januari 2015 med begäran om planbesked för Gastorp 2:72. Ansökan omfattade en önskan att stycka av fastigheten och tillskapa en byggrätt för ett nytt bostadshus med 4-8 st lägenheter.

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 19 maj 2015 om positivt planbesked samt om planuppdrag den 14 mars 2017. Under planarbetets gång ändrades inriktningen från en avstyckning av fastigheten till att bygga ett större flerbostadshus med upp till 10 lägenheter. Därmed finns ett behov av ett nytt planuppdrag och samtidigt återkalla det befintliga.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 23 april 2019, § 44.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Planuppdrag för Gastorp 2:72 avslutas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Moderna Stenhus i Sverige AB, plan- och exploateringsutskottet



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 137

KS 182/19

Detaljplan för Gastorp 2:72 - begäran om nytt planuppdrag

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Gastorp 2:72 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Ärendet

Moderna Stenhus i Sverige inkom den 22 januari 2015 med begäran om planbesked för Gastorp 2:72. Ansökan omfattade en önskan att stycka av fastigheten och tillskapa en byggrätt för ett nytt bostadshus med 4-8 st lägenheter. Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 19 maj 2015 om positivt planbesked samt om planuppdrag den 14 mars 2017. Under planarbetets gång ändrades inriktningen från en avstyckning av fastigheten till att bygga ett större flerbostadshus med upp till 10 lägenheter. Därmed finns ett behov av ett nytt planuppdrag.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 23 april 2019, §45.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Gastorp 2:72 med standardförfarande under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Moderna Stenhus i Sverige AB, plan- och exploateringsutskottet



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 138

KS 183/19

Detaljplan för Stretered 1:181, 1:192 - begäran om planuppdrag

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Stretered 1:181 och Stretered 1:192 under förutsättning att samarbetsavtal tecknas med exploatören.

Ärendet

Residenset AB, inkom via sitt dotterbolag, Residenset Projekt AB, 2013 med en begäran om planbesked för fastigheterna Stretered 1:181 och 1:192. Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 2014-02-18 att Mölnåls stad är beredd att pröva ändrad användning genom en ny detaljplan för fastigheterna. Skisserna som låg till grund för beslut om planbesked innefattade ca 20 lägenheter i flerbostadshus och 6-8 bostäder i parhus.

Exploatören inkom i januari 2019 med reviderade skisser där en högre exploatering i form av ca 34 lägenheter i flerbostadshus och ca 20 radhus föreslogs. Under våren 2019 har dialog förts med exploatören om projektets omfattning för att skapa en gemensam vision som utgångspunkt för planeringen. Skisserna har reviderats och omfattar i senaste versionen ca 29 lägenheter i flerbostadshus och ca 12 radhus.

Ärendets behandling

Plan- och exploateringsutskottet har behandlat ärendet den 23 april 2019, § 46.

Förslag till beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Stretered 1:181 och Stretered 1:192 under förutsättning att samarbetsavtal tecknas med exploatören.

Beslutsgång

Ordförande frågar om plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Expedieras till

JH fastigheter, plan- och exploateringsutskottet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 139

KS 111/19

Redovisning av skogsbruksplanens genomförande under åren 2015-2018

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Redovisning av skogsbruksplanens genomförande läggs till handlingarna.

Ärendet

I samband med att skogsbruksplanen antogs av kommunfullmäktige den 28 januari 2004 uppdrog fullmäktige åt kommunstyrelsen (lokalstrategiska utskottet, dåvarande lokalförsörjningsutskottet) att mot slutet av varje mandatperiod översiktligt återredovisa genomförandet av skogsbruksplanen. Med anledning av detta beslut har fastighetsavdelningen upprättat bifogad handling, ”Redovisning av skogsbruksplanens genomförande under åren 2015-2018”.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 28 februari 2019.

Lokalstrategiska utskottet har behandlat ärendet den 18 april 2019, § 17.

Förslag till beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen.

Redovisning av skogsbruksplanens genomförande läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om lokalstrategiska utskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 140

KS 453/18

Information om handlingsplan för folkhälsa och social hållbarhet 2019

Beslut

Handlingsplanen för folkhälsoarbetet 2019 noteras till protokollet.

Ärendet

Enligt avtalet om samverkan i folkhälsoarbetet mellan Mölnåls stad och Västra Götalandsregionens Håls- och sjukvårdsnämnd ska en handlingsplan med insatser och budget upprättas för varje år. Handlingsplanen för 2019 godkändes av folkhälsorådet i november 2018 och är översänd till hälso- och sjukvårdsnämnden. Det nya folkhälsorådet fick information om planen vid sitt första möte (den 26 mars). Insatser är planerade inom fokusområdena Delaktighet i samhället, inflytande och egenmakt, Sociala sammanhang och trygg miljö, Psykisk hälsa samt Levnadsvanor. Budgeten omfattar totalt 2,4 mnkr.

Ärendets behandling

Sociala hållbarhetsutskottet har behandlat ärendet den 26 mars 2019, § 28.

Förslag till beslut

Sociala hållbarhetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Handlingsplanen för folkhälsoarbetet 2019 noteras till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om sociala hållbarhetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sociala hållbarhetsutskottet, ekonomiavdelningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 141

KS 122/19

Information om uppföljning av folkhälsoavtalet 2018

Beslut

Uppföljningen av folkhälsoavtalet 2018 antecknas till protokollet.

Ärendet

Folkhälsoarbetet utgår från ett avtal mellan Mölnåls stad och Västra hälso- och sjukvårdsnämnden. Gällande avtal sträcker sig över perioden 2017-2020. Enligt avtalet ska arbetet som sker med gemensam finansiering utgå från en långsiktig plan. För varje år ska en handlingsplan med budget upprättas och följas upp.

Ärendets behandling

Sociala hållbarhetsutskottet har behandlat ärendet den 26 mars 2019, § 26.

Förslag till beslut

Sociala hållbarhetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppföljningen av folkhälsoavtalet 2018 antecknas till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om sociala hållbarhetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sociala hållbarhetsutskottet



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 142

KS 174/19

Information om skolnämndens beslut om åtgärder för budget i balans

Beslut

Informationen antecknas till protokollet och det noteras att skolnämnden redovisat enligt stadens styrprinciper.

Ärendet

På skolnämndens möte i februari presenterades en ekonomisk rapport per januari som enbart byggde på genomgång av inlämnade budgetar för enheterna. Rapporten visade på en årsprognos med ett underskott på 15 mnkr. Skolnämnden beslutade med anledning av den negativa ekonomiska prognosen att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på besparingsåtgärder inför nämndssammanträdet i mars.

Skolnämnden beslutade på sitt möte 2019-03-06 att risk- och konsekvensbeskrivningar ska upprättas på förvaltningens förslag på besparingsåtgärder.

Ärendets behandling

Skolnämnden har behandlat ärendet den 10 april 2019, § 36.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 54.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Informationen antecknas till protokollet och det noteras att skolnämnden redovisat enligt stadens styrprinciper.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Protokollsanteckning

Stefan Gustafsson (S) medges lämna följande anteckning till protokollet: Jag ställer mig inte bakom de åtgärder som skolnämnden har vidtagit.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

Expedieras till

Skolnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2019-05-08

§ 143

KS 144/19

Månadsrapport per siste mars 2019

Beslut

Informationen antecknas till protokollet.

Ärendet

Jämfört med februari innebär prognosen efter mars en marginell försämring med 2,3 mnkr och årets totala resultat prognostiseras till 95,2 mnkr, men summerar till 81,7 mnkr exklusive hittills realiserade försäljningar av exploateringsmark. Det är dock väsentligt att uppmärksamma att det i resultatet ingår drygt 70 mnkr i form av en så kallad eftersläpningsersättning som staden blivit berättigad till för det enskilda året 2019.

Ärendets behandling

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 april 2019, § 55.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Informationen antecknas till protokollet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Ekonomiavdelningen

Digital Signatur
Signerad av: Kristian Vramsten
Datum: 2019-05-16 23:37 +02:00

Digital Signatur
Signerad av: Marie Lindqvist
Datum: 2019-05-17 07:50 +02:00