



Plats och tid	Onsdagen den 24 september 2014, klockan 13 – 13.45
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Kajsa Hamnén (M) tjänstgör för Peter Berg Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh Karlsson (S) Ove Dröschler (S) tjänstgör för Bernt A Runberg (S), kl 13-13.15 Bernt A Runberg (S), kl 13.15-13.45, § 174-189 Gun Kristiansson (S) Ulrika Frick (MP) tjänstgör för Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Gabriela Nilsson (M) Maria Rantsi (M) Marcus Ewerstrand (M) Kristian Vramsten (M) Marita Aronson (FP) Lisbeth Årgårdh (S) Stefan Gustafsson (S) <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Suzanna Bengtsson, kommunsekreterare Anna Hiller, kommunikationschef, § 174 Eveline Stomvall, ekonomichef, § 187
Utses att justera	Marcus Claesson (FP)
Justeringens plats och tid	Stadsledningsförvaltningen
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer: 173 - 189 Suzanna Bengtsson Ordförande _____ Hans Bergfelt Justerande _____ Marcus Claesson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2014-09-24	
Anslaget sätts upp	2014-10-06	Anslaget tas ner 2014-10-28
Sista dag för överklagande	2014-10-27	
Underskrift	_____ Ewa Bokholm	
Utdragsbestyrkande	_____	

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

- § 173 Förändring av ärendelistan
- § 174 Resultat av varumärkesundersökning våren 2014 - information
- § 175 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 176 Meddelanden
- § 177 Uppmaning till Mölnåls stad att ansöka från regeringen om att ingå i Finska förvaltningsområdet
- § 178 Överförmyndarutredning Mölnåls-Kungsbacka-Härryda-Partille
- § 179 Svar på motion (MP) om att göra Mölnåls till en fristad för förföljda författare
- § 180 Svar på motion (S) om att förändra budgetprocessen i Mölnåls stad
- § 181 Samarbetsavtal 31-2014 avseende exploatering inom del av Stretered 1:191
- § 182 Godkännande av exploateringsavtal 55-2014 för Kångurun 21 m.fl. (Kroksläts fabriker)
- § 183 Detaljplan för Kångurun 21 m.fl. (Kroksläts fabriker) - beslut om antagande
- § 184 Samlingsavtal 53-2014 för Kvarnbyvallen
- § 185 Servitutsavtal 54-2014 för fördröjningsmagasin för dagvatten inom planområdet Kvarnbyvallen
- § 186 Översiktplan för Marks kommun - samråd
- § 187 Delårsrapport per den 30 juni 2014
- § 188 Kompletteringsval av adjungerad ledamot (MP) i budgetberedningen
- § 189 Tack för denna mandatperiod

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 173
Förändring av ärendelistan

Dagens sammanträde

Ordföranden anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde;

- Kompletteringsval av adjungerad ledamot (MP) i budgetberedningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 174

Resultat av varumärkesundersökning våren 2014 - information

Dagens sammanträde

Kommunikationschef Anna Hiller informerar om varumärkesarbetet samt resultatet av den varumärkesundersökning som utfördes under våren 2014.

Syftet med varumärkesarbetet är att stärka Mölnåls stads varumärke med utgångspunkt i visionen, samt att skapa fokus på hur Mölnåls identitet ska uppfattas av mölnålsborna, samt av människor som arbetar och verkar i staden, och på det interna varumärket.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 175 Redovisning av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott och förvaltning enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 4 december 2013, § 275. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegationslistor och protokoll finns tillgängliga i pärm vid sammanträdet, övrig tid på förvaltningens kansli.

Stadsledningsförvaltningen

1.

Säkerhetschef Per Delins delegeringsbeslut nr 15 - 17 den 25 augusti 2014 avser yttrande angående antagande av hemvärnsman (delegeringsordningen, punkt C 6).

Tekniska förvaltningen

2.

Teknisk chef Göran Werners och tf teknisk chef Anna Lanne Davidssons delegeringsbeslut nr 101 - 106 för tiden 20 augusti – 2 september 2014, avseende yttrande till polismyndighet vid upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt C 7).

Protokoll

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskottet den 19 augusti och 9 september 2014.

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 augusti, 3 och 10 september 2014.

Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 18 augusti 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott 19 augusti 2014.

Kommunstyrelsens serviceutskott den 14 augusti och 11 september 2014.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 176

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär (www.skl.se)

2014:24 Avtal om notkopiering inom de kommunala musik-/kulturskolorna läsåret 2014/2015.

2014:32 Budgetförutsättningar för åren 2014–2017.

2014:34 Konsekvenser av skärpta behörighetsregler och legitimation för lärare och förskollärare samt övergångsbestämmelser.

2.

Utdrag ur vård- och omsorgsnämndens protokoll den 28 augusti 2014 (§ 86) – Ekonomi-rapport t.o.m. augusti med personalstatistik.

3.

Stadsledningsförvaltningens information om överklagandet av kommun-fullmäktiges beslut att godkänna exploateringsavtal för Kontor öster om Nygatan. Förvaltningsrättens dom har inte överklagats utan domen har vunnit laga kraft den 18 juli 2014.

4.

Kallelse till Göteborgsregionens kommunalförbunds styrelsesammanträde den 26 september 2014.

5.

Dnr KS 171/13

Rapport 1, 2014, om återuppbyggnad av orangeriet på Gunnebo.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 177

KS 265/14

Uppmaning till Mölnåls stad att ansöka från regeringen om att ingå i Finska förvaltningsområdet

Kommunstyrelsens beslut

Mölnåls stad avstår från att ansöka om anslutning till förvaltningsområdet för det finska språket.

Ärendet

Mölnåls Finska Pensionärsförening uppmanar i ett brev Mölnåls stad att ansöka från regeringen om att ingå i Finska förvaltningsområdet.

Enligt Lag om nationella minoriteter och minoritetsspråk (2009:724) kan kommuner som inte redan ingår i förvaltningsområde ansöka hos regeringen om att få ingå i ett sådant. Ansökan ska föregås av samråd med aktuella minoriteter och skickas till regeringen. Beslut om ansökan ska fattas av kommunstyrelsen. Beslut att en kommun ska få ingå i ett förvaltningsområde fattas av regeringen. Enligt Länsstyrelsen i Stockholm bör det vara kommunen centralt som ansvarar för och koordinerar fråga om en eventuell frivillig anslutning. Detta för att få en helhetsbild av den lokala minoritetsgruppen, vilka behov och önskemål som gruppen har samt vilka resurser som finns tillgängliga inom kommunen.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2014, där det konstateras att det i Mölnåls sista juni 2014 fanns 1 080 personer med finsk bakgrund, det vill säga utrikes födda och födda i Sverige med båda föräldrarna födda utomlands. Stadsledningsförvaltningen bedömer därför inte att det är motiverat att ansöka om frivillig anslutning till förvaltningsområdet för det finska språket. Befintliga och kommande behov de närmaste åren bör kunna tillgodoses inom ramen för bemötande, som Mölnåls stad vill ge sina invånare utifrån den av kommunfullmäktige antagna bemötandeplanen samt det grundskydd och förstärkta skydd som den aktuella lagen ger de nationella minoritetsgrupperna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 3 september 2014, § 130, och föreslår att Mölnåls stad avstår från att ansöka om anslutning till förvaltningsområdet för det finska språket.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulrika Frick (MP) föreslår att Mölnåls stad ska ansöka om anslutning till förvaltningsområdet för det finska språket.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels arbetsutskottets och dels Ulrika Fricks (MP). Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen antar arbetsutskottets eller Ulrika Fricks (MP) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Mölnåls Finska Pensionärsförening

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 178

KS 258/14 **Överförmyndarutredning Mölnadal-Kungsbacka-Härryda-Partille**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige tillstyrker en samverkansorganisation för överförmyndarverksamhet med säte i Mölnadal och uppdrar åt kommunstyrelsen att för detta ändamål ingå samverkansavtal med Härryda, Kungsbacka och Partille. Detta under förutsättning att samverkansavtal kan träffas med i vart fall två av de andra kommunerna.

Kostnadsfördelningen avseende den gemensamma organisationen ska fördelas utifrån kommunernas folkmängd.

Ärendet

Mölnadals Stad har tillsammans med Härryda, Kungsbacka och Partille kommuner undersökt möjligheten att skapa en samverkansorganisation i form av ett gemensamt kansli avseende sina respektive överförmyndarverksamheter. Nämndorganisationen påverkas inte av förslaget.

I varje kommun måste det finnas en överförmyndare eller överförmyndarnämnd. Överförmyndaren är en kommunal tillsynsmyndighet för kommunens ställföreträdare (gode män, förvaltare och förmyndare). Överförmyndarens uppdrag är att motverka rättsförluster för personer, som själva inte kan tillvarata sina rättigheter. Som alla myndigheter lyder överförmyndaren under förvaltningslagen (FL). För övrigt är det i första hand regler i föräldrabalken (FB) och förmyndarskapsförordningen som närmare styr verksamheten.

Verksamheten är en av de mer juridiskt komplicerade i en kommun och är i praktiken inte möjlig att sköta på ett korrekt sätt utan tillgång till rätt kompetens och rätt dimensionering av verksamheten. Verksamheten handlar också mycket om ekonomi och är kontaktintensiv med regelbundna kontakter med både offentliga och privata aktörer.

Vidare har överförmyndarens arbete med åren blivit mer komplext i och med större och tydligare krav i lagstiftningen samt fler och svårare ärenden. Denna utveckling har pågått under de senaste 15 åren och många överförmyndare har fått se sina ärenden mångdubblas under denna period. I många fall har inte resurserna ökat i samma takt som ärendena. Ökningen av antalet ärenden kan av rent demografiska skäl förutses öka i vart fall fram till 2020.

För att möta de ökade kraven på verksamheten har Härryda, Kungsbacka, Mölnadal och Partille kommuner undersökt möjligheten att skapa en gemensam samverkansorganisation. Syftet med en samverkan är att öka rättssäkerheten och effektiviteten samt minska sårbarheten i verksamheten.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Ärendets behandling

Överförmyndarnämnden har behandlat ärendet den 26 augusti 2014, § 67, och beslutat att tillstyrka förslaget om att införa en samverkansorganisation för överförmyndarverksamhet mellan Härryda, Kungsbacka, Mölndal och Partille kommuner med säte i Mölndal.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2014.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2014, § 134, och föreslår följande:

Kommunfullmäktige tillstyrker en samverkansorganisation för överförmyndarverksamhet med säte i Mölndal och uppdrar åt kommunstyrelsen att för detta ändamål ingå samverkansavtal med Härryda, Kungsbacka och Partille. Detta under förutsättning att samverkansavtal kan träffas med i vart fall två av de andra kommunerna.

Kostnadsfördelningen avseende den gemensamma organisationen ska fördelas utifrån kommunernas folkmängd.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 98/14

§ 179

Svar på motion (MP) om att göra Mölnåls till en fristad för förföljda författare

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 25 augusti 2014.

Ärendet

Annika Bjerrhede (MP) och Kader Hamakarim (MP) föreslår i motion den 24 februari 2014 att Mölnåls stad ska utreda möjligheterna att bli en fristadskommun för förföljda författare. Kommunfullmäktige har remitterat ärendet till Kultur- och Fritidsnämnden och Social- och arbetsmarknadsnämnden för beredning. Kultur- och Fritidsnämnden har avstyrkt motionen medan Social- och arbetsmarknadsnämnden har tillstyrkt den.

Sedan kultur- och fritidsnämnden och social- och arbetsmarknadsnämnden yttrat sig har Gävle kommuns beslut att bli en fristadskommun för förföljda författare prövats av Förvaltningsrätten i Falun och befunnits strida mot kommunallagen. Stadsledningsförvaltningen har därför fått i uppdrag att komplettera ärendet.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 26 februari 2014, § 27, remitterat motionen till kultur- och fritidsnämnden och social- och arbetsmarknadsnämnden för beredning.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 17 juni 2014, § 42, och beslutat avstyrka motionen.

Social- och arbetsmarknadsnämnden har behandlat ärendet den 24 april 2014, § 57, och beslutat att tillstyrka motionen utifrån stadens perspektiv. Lämpligen är det kultur- och fritidsnämnden som bör ansvara för programmet utifrån de riktlinjer som finns framtagna av kulturrådet. Att social- och arbetsmarknadsnämnden skulle ansvara bedöms som olämpligt med hänsyn till författaren, att hon eller han, inte ska behöva ses som en socialbidragstagare och klient, utan som en kulturarbetare.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2014, med förslaget att motionen, som anses besvarad, avslås.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 3 september 2014, § 128, och föreslår att motionen avslås med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 25 augusti 2014.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulrika Frick (MP) föreslår att motionen bifalls.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels arbetsutskottets avslagsförslag, dels Ulrika Fricks (MP) bifallsförslag. Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen antar arbetsutskottets eller Ulrika Fricks (MP) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 180

KS 355/12

Svar på motion (S) om att förändra budgetprocessen i Mölnåls stad

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen är besvarad i enlighet med stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 4 september 2014.

Ärendet

Patrik Karlsson (S) föreslår i en motion den 12 november 2012 att dåvarande kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda och föreslå en ny förändrad och effektivare budgetprocess än den som finns idag.

Som bakgrund anges att under senare år har budgetprocessen i Mölnåls blivit en process med två budgetbeslut, ett på våren och ett på hösten. Grundidén med denna ordning har varit att ta budgetramarna, investeringar samt och mål för verksamheten i juni månad. För att under november månad återkomma med detaljbudget samt plan för de kommande tre åren. Men under senare år har det snarare varit två budgetbeslut. Förändringarna från rambeslutet på våren till beslutet har blivit så stora att det snarare handlar om ett nytt budgetbeslut. Anledningen till det kan vara flera, politiken ser möjligheter att profilera sig ytterligare en gång, verksamheten har fått förändrade förutsättningar och försöker "ta höjd" för det i höstbeslutet.

Arbetet som läggs ner av ekonomiavdelningen och budgetberedningen blir mer omfattande för varje år som går. Budgetprocessen tenderar också öka i tidsomfattning vilket gör att fokus ibland flyttas från andra saker för att hamna i budgetprocessen. (S) tycker inte att detta är en effektiv modell. Det är många kommuner som idag har en budgetprocess och ett budgetbeslut. (S) vill genom motionen att kommunledningskontoret ges i uppdrag att föreslå en ny förändrad och effektiv budgetprocess i Mölnåls. I det uppdraget ligger också att föreslå en process som sätter frågan om politiskt prioriterade mål för verksamheten högre på dagordningen i budgetprocessen.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 14 november 2012, § 143, remitterat motionen till kommunstyrelsen.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 februari 2013, med förslaget att en utredning av budgetprocessen ingår som en del av det pågående arbetet med att utveckla stadens verksamhetsstyrning med utgångspunkt från en ny vision. I det sammanhanget kan motionens intentioner beaktas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bordlade ärendet den 20 februari 2013, § 59.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet till stadsledningsförvaltningen den

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



20 november 2013, § 200.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2014.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2014, § 135, och föreslår att motionen ska anses besvarad i enlighet med stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 4 september 2014.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 181
KS 306/14 **Samarbetsavtal 31-2014 avseende exploatering inom del av Stretered 1:191**

Kommunstyrelsens beslut

Samarbetsavtal 31-2014 avseende exploatering för bostadsändamål inom del av Stretered 1:191 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med BoKlok Housing AB har upprättats avseende exploatering inom del av den av staden ägda fastigheten Stretered 1:191 för byggnation av bostäder. Planuppdrag för detta ändamål gavs av kommunstyrelsen 2014-03-05. Förutsättningarna för uppförande av bostäder inom aktuell del av Stretered 1:191 har utretts i ett planprogram. BoKlok har i samråd med stadsbyggnadsförvaltningen studerat hur området kan bebyggas på ett lämpligt sätt.

BoKlok önskar uppföra tre tvåvånings flerbostadshus om vardera åtta lägenheter, fördelat på 2 RoK – 4 RoK samt en grupp om tio villor på 130 – 150 kvm vardera. Därutöver föreslås inom ramen för detaljplanen avstyckning av fyra tomter för styckebyggen för försäljning i kommunal regi.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 augusti 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 19 augusti 2014, § 55, och föreslår följande:

Samarbetsavtal 31-2014 avseende exploatering för bostadsändamål inom del av Stretered 1:191 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

BoKlok Housing AB, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 182
KS 323/14 **Godkännande av exploateringsavtal 55-2014 för Kängurun 21 m.fl.
(Krokslåtts fabriker)**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Exploateringsavtal 55-2014 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Stadsbyggnadschefen bemyndigas att träffa de överenskommelser och vidta de åtgärder som krävs för avtalets genomförande.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett exploateringsavtal avseende genomförandet av exploateringen av det område som omfattas av detaljplan för Kängurun 21 m.fl. Ägarna till de tre fastigheter som berörs av detaljplanen är parter i exploateringsavtalet. Avtalet reglerar bland annat förvärv av mark för allmän plats, överlåtelse av befintligt berggrum, ansvar för utbyggnad av lokalgata samt vatten och avlopp. I avtalet regleras byggandet av två anläggningar utanför planområdet, en naturlekplats och en gångväg till Krokslåttskolan. Naturlekplatsen är tänkt att försörja såväl bostäderna i området som förskola.

Avtalet reglerar stadens rätt att hyra lokaler för förskola inom en av de planerade byggnaderna inom planområdet och de grundläggande villkoren kring detta. Bland annat regleras tidpunkten för förskolans tillkomst i förhållande till bostädernas färdigställande.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 9 september 2014, § 60, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna exploateringsavtal 55-2014 samt att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet. Stadsbyggnadschefen bemyndigas att träffa de överenskommelser och vidta de åtgärder som krävs för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 183
KS 321/14 **Detaljplan för Kångurun 21 m.fl. (Krokslåtts fabriker) - beslut om antagande**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för Kångurun 21 m.fl. (Krokslåtts fabriker), upprättad den 14 maj 2014, reviderad den 9 september 2014, antas enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Detaljplanen möjliggör en förtätning med ca 200 bostäder, förskola med 5 avdelningar, kontors- och vårdlokaler samt parkeringshus. Planområdet ligger utmed Göteborgsvägen och ny bebyggelse kan utnyttja redan utbyggd infrastruktur, kommunal service och kollektivtrafik. Detaljplanen har tagits fram med stöd av den tidigare plan- och bygglagen (ÅBPL) eftersom den påbörjades före den 2 maj 2011.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 21 mars 2007, § 81, att en ny detaljplan skulle upprättas för bostäder och kontorsändamål. Inkomna synpunkter under samråd och utställningar framgår av samrådsredogörelser och utställningsutlåtande 1 och 2.

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 9 september 2014, § 61, och föreslår att detaljplanen för Kångurun 21 m.fl. (Krokslåtts fabriker), upprättad den 14 maj 2014, reviderad den 9 september 2014, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 29 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 184
KS 322/14 **Samlingsavtal 53-2014 för Kvarnbyvallen**

Kommunstyrelsens beslut

Samlingsavtal 53-2014 för Kvarnbyvallen godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att godkänna PM som anges i avtalets punkt 15 samt träffa de överenskommelser och vidta de åtgärder som i övrigt krävs för avtalets genomförande.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samlingsavtal som hanterar uppföljandet av genomförandet av exploateringen av detaljplaneområdet Kvarnbyvallen. Avtalet reglerar bland annat att staden bygger ut allmänt VA som enligt tidigare avtal ska utföras av exploatören, ersättning till staden för detta, ny lösning för fördröjning av dagvatten samt ersättning för olika åtgärder och merkostnader som uppkommit under genomförandeprocessen.

Avtalet innehåller en aktuell tidplan för bostadsbyggnationen och en sista tidpunkt för idrifttagande av hissen mellan planområdet och Störtfjällsgatan.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 9 september 2014, § 62, och föreslår att samlingsavtal 53-2014 godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet. Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att godkänna PM som anges i avtalets punkt 15 samt träffa de överenskommelser och vidta de åtgärder som i övrigt krävs för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 185

KS 324/14 **Servitutsavtal 54-2014 för fördröjningsmagasin för dagvatten inom planområdet Kvarnbyvallen**

Kommunstyrelsens beslut

Servitutsavtal 54-2014 för fördröjningsmagasin för dagvatten inom planområdet Kvarnbyvallen godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett servitutsavtal avseende fördröjningsmagasin för dagvatten inom planområdet Kvarnbyvallen. Avtalet reglerar rätt för staden att anlägga, bibehålla och underhålla fördröjningsmagasin för dagvatten inom kvarteretsmark på fastigheten Trädgården 1:130. Placeringen av magasinet är nytt i förhållande till vad som avtalats i exploateringsavtal avseende Kvarnbyvallen. Det samtidigt upprättade samlingsavtalet, 53-2014, innehåller ett godkännande av läget för magasinet i förhållande till tidigare avtalat läge.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 9 september 2014, § 63, och föreslår att servitutsavtal 54-2014 godkänns samt att kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 186
KS 231/14 Översiktplan för Marks kommun - samråd

Kommunstyrelsens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat den 28 augusti 2014, översänds som Mölnåls stads svar på samrådsremissen.

Ärendet

Marks kommun har översänt samrådshandling, översiktplan för Marks kommun (upprättad 2014-05-07), på remiss. Planens diarienummer är 2010-331-212. Länk till samrådshandlingen finns på www.mark.se

Samrådshandlingen består av två delar, del ett om strategier och avvägningar och del två tematiska frågor. I del ett formuleras kommunens syn på framtida mark- och vattenanvändning i Mark. I del två fördjupas olika tematiska frågor. Nya områden föreslås där motstående intressen avvägs mot varandra.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. I bedömningen poängteras vikten av att Götalandsbanan sträckning ska gå via Mölnåls station.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2014 med följande bedömning:

Samrådshandlingen är lättillgänglig och tydlig med en bra struktur, uppbyggnad och innehåll. I handlingen beskrivs den ut- och inpendling som Marks kommun har. Av pendlarna är det två procent som pendlar till Mölnåls, lika stor andel pendlar till Kungsbacka. Av inpendlarna är det en procent som pendlar från Mölnåls till Marks kommun, samma siffra som för flera av de angränsande kommunerna. Med en växande regional arbetsmarknad och med bra kollektivtrafik ökar möjligheten att arbeta och bo på olika platser. Ett sammarbetsprojekt pågår i Göteborgsregionens regi tillsammans med Boråsregionen och de kommuner som ligger i stråket mellan Borås - Göteborg för den planerade Götalandsbanan. I samarbetet ingår bland annat Marks kommun och Mölnåls stad. Samtidigt genomför Trafikverket en utredning för att klargöra banans korridor. Utredningen ska vara klar 2015.

Tidigare har Trafikverket tagit fram en förstudie för Götalandsbanan där två alternativ återstår, ett där Götalandsbanan går via Almedal "raka vägen" in till Göteborgs central, och ett alternativ där banan först går via Mölnåls station "alternativ M1½". För utvecklingen i regionen och möjligheten till en lyckad regionförstoring med stärkta regionala samband, ser Mölnåls stad att det är av största vikt att Götalandsbanan går via Mölnåls station vilket gynnar de regionala och lokala strukturerna och därmed skapar bättre förutsättningar för anslutningar till Kungsbacka, Varberg och vidare söderut utöver kopplingarna till Stockholm och Göteborg. Dessutom skapas goda förutsättningar för en utbyggd kollektivtrafik till västra Göteborg.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Mölnåls stad förordar därför ”alternativ M1½” via Mölnåls Station för en framtida Götalandsbana. Även Göteborgsregionens kommunalförbund har tagit ställning för detta alternativ.

Detta är i linje med förslagen i översiktsplanens samrådshandling, att förbättra kollektivtrafiken och skapa ett hållbart Marks kommun.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 9 september 2014, § 65, och föreslår att stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat den 28 augusti 2014, översänds som Mölnåls stads svar på samrådsremissen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Marks kommun, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 66/14

§ 187
Delårsrapport per den 30 juni 2014

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Delårsrapporten per den 30 juni 2014 för Mölnåls stad godkänns.

Ärendet

Enligt lagen om kommunal redovisning ska kommuner minst en gång per år upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten. Delårsrapporten ska omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret. Förutom delårsbokslut innehåller delårsrapporten en helårsprognos för staden per den 31 augusti 2014.

Lagstiftningen innebär att delårsrapporten ska revideras och att revisionen ska lämna ett skriftligt yttrande. Rapporten ska därefter behandlas av kommunfullmäktige. Processen ska inrymma själva revisionsarbetet samt behandling av kommunstyrelsen och kommunrevisionen.

Delårsbokslutet per den 30 juni uppvisar ett positivt resultat på 39,2 mnkr, vilket är en förbättring jämfört med föregående år då resultatet vid halvårsskiftet var negativt med -15,5 mnkr. Båda åren ingår dock jämförelsestörande poster och förändringen mellan åren utfaller helt annorlunda för den löpande ordinarie verksamheten. Exklusive jämförelsestörande poster är resultatet negativt med -7,1 mnkr i år, vilket är en försämring med 16 mnkr jämfört med 2013 då delårsresultatet var positivt med 8,9 mnkr.

Vid halvårsskiftet i år hade jämförelsestörande poster i form av resultat vid försäljning påverkat resultatet positivt med drygt 46 mnkr, medan jämförelsestörande poster vid motsvarande tidpunkt 2013, hade ökat kostnaderna och därmed påverkat resultatet negativt med drygt 24 mnkr. Under 2014 består jämförelsestörande poster endast av vinster vid markförsäljning, medan innehållet var mer komplext under 2013. Då ingick en positiv post i form av vinst vid markförsäljning på 8,5 mnkr. Samtidigt påverkades resultatet negativt av en nedskrivning på 13,7 mnkr som skett med anledning av avvecklingen av en skola på grund av fuktskador samt med 19,2 mnkr på grund av att stadens pensionsskuld räknats upp till följd av det låga ränteläget. Den så kallade diskonteringsräntan som används vid beräkningar av pensionsskulden har sänkts och därmed ökar värdet av framtida pensionsutbetalningar, vilket belastar resultatet.

Skatteintäkter och generella statsbidrag har ökat med 29,2 mnkr eller 2,0 procent under första halvåret 2014 jämfört med motsvarande period 2013. Samtidigt har verksamhetens nettokostnader för den löpande ordinarie verksamheten inklusive finansnetto, ökat med 45,2 mnkr eller 3,1 procent.

Ärendets behandling

Delårsrapport per den 30 juni 2014, med prognos per 31 augusti 2014.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår att kommunstyrelsen godkänner delårsrapport 2014 för Mölnåls stad och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Förslaget antas.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr

§ 188

Kompletteringsval av adjungerad ledamot (MP) i budgetberedningen

Kommunstyrelsens beslut

Ulrika Frick (MP) utses till ny adjungerad ledamot i budgetberedningen tills val av ny budgetberedning förrättas.

Ärendet

Leif Engström (MP) har begärt att bli entledigad som ledamot i kommunstyrelsen, vilket kommunfullmäktige godkände på sammanträde den 17 september 2014.

Således ställer Leif Engström (MP) sin plats som adjungerad ledamot i budgetberedningen till förfogande.

Ledamöternas förslag till beslut

Patrik Karlsson (S) föreslår att Ulrika Frick (MP) utses till ny adjungerad ledamot i budgetberedningen tills val av ny budgetberedning förrättas.

Förslaget antas.

Expedieras till

Ulrika Frick, Leif Engström, kstadsledningsförvaltningens kanslienhet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 189

Tack för denna mandatperiod

Dagens sammanträde

För kommunstyrelsens ledamöter och ersättare är dagens sammanträde det sista för denna mandatperiod.

Ordföranden framför ett stort tack till alla ledamöter och ersättare, särskilt till de ledamöter och ersättare som nu lämnar sina uppdrag i kommunstyrelsen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------