



Plats och tid	Onsdagen den 10 september 2014, klockan 13–15.30
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Berg Johnson (KD), kl 13-14, § 166 Kajsa Hamnén (M), tjänstgör för Peter Berg Johnson (KD), kl 14-, § 167-170 Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh Karlsson (S) Bernt A Runberg (S) Gun Kristiansson (S) Ulrika Frick (MP) tjänstgör för Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Kajsa Hamnén (M), kl 13-14 Gabriela Nilsson (M) Kristian Vramsten (M), kl 13.40-15.30 Marita Aronson (FP) Ove Dröscher (S) Stefan Gustafsson (S) Åke Nises (V) <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Suzanna Bengtsson, kommunsekreterare Krister Karlsson, finanschef Eveline Stomvall, ekonomichef Björn Marklund, stadsbyggnadschef, § 166 Christian Schwartz, vd Mölnåls Energi AB, § 166 Dennis Bucht, vd Mölnålsbostäder AB, § 166 Anders Ohlsson, vd Mölnåls Fastighets AB, § 166 Lena Vikström, vd Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, § 166 Göran Jäverbrink, vd Mölnåls Parkerings AB, § 166
Utsees att justera	Patrik Karlsson (S)
Justeringens plats och tid	Stadsledningsförvaltningen
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer: 166 - 170 Suzanna Bengtsson Ordförande _____ Hans Bergfelt Justerande _____ Patrik Karlsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2014-09-10	
Anslaget sätts upp	2014-09-11	Anslaget tas ner 2014-10-03
Sista dag för överklagande	2014-10-02	
Underskrift	_____ Ewa Bokholm	
Utdragsbestyrkande	_____	

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

- § 166 Rapport 2014 till kommunstyrelsen från stadens helägda bolag
- § 167 Förändringar i den politiska nämndsorganisationen
- § 168 Månadsrapport juli 2014
- § 169 Godkännande av förlikningsavtal mellan Mölnåls stad och Handelsbolaget Blixåsberget m.fl.
- § 170 Tack till Mölnåls stad – information

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 166

Rapport 2014 till kommunstyrelsen från stadens helägda bolag

Kommunstyrelsens beslut

Informationen från Mölnåls stads helägda bolag noteras.

Ärendet

Som ett led i kommunstyrelsens ledning, samordning och uppsikt över stadens bolag har dessa dels uppmanats att lämna skriftlig rapport för respektive bolag, dels har respektive vd uppmanats förbereda föredragning om det egna bolagets verksamhet.

I stadsledningsförvaltningens instruktioner inför rapporttillfället har bolagen uppmanats rapportera till styrelsen om uppnådda resultat per 30 juni 2014 samt prognos för helåret. Dessutom har efterfrågats bolagets bedömning av risker och affärsmöjligheter samt hur bolaget följt lämnade ägardirektiv och följsamhet mot stadens styrdokument.

Sammanställning av bolagens resultat (före skatt och bokslutsdispositioner)

	Resultat per 2014-06-30 (mnkr)	Prognos helår 2014 (mnkr)
Koncernen Mölnåls Energi	43,0	62,0
Mölnålsbostäder AB	16,9	27,0
Gunnebo Slott och Trädgårdar AB*)	-8,8	-13,0
Mölnåls Parkerings AB	0,9	0,1
Mölnåls Fastighets AB*)	-2,7	
Mölnåls C Byggnads Fast AB*)	-0,9	
Mölnåls C Koljan 1 Fast AB	-0,3	
Mölnåls C Karpen 12 Fast AB	-0,9	
Affärsfastigheter i Mölnåls AB	-1,3	
Mölnåls C Fiskarna KB	-1,0	

*) underskottet täcks av koncernbidrag

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2014, tillsammans med respektive bolags skriftliga rapport.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till protokollet notera informationen från bolagen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dagens sammanträde

Muntliga rapporter lämnas i tur och ordning av: vd Christian Schwartz för MölnDal Energi AB, vd Dennis Bucht för MölnDalsbostäder AB, vd Anders Ohlsson för MölnDala Fastighets AB, vd Lena Vikström för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, vd Göran Jäverbrink för MölnDals Parkerings AB och Krister Karlsson för Kvarnfallet MölnDal AB samt dotterbolag.

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om stadsledningsförvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Stadens bolag

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 167

KS 310/14 Förändringar i den politiska nämndsorganisationen

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsemöte den 17 september 2014.

Ärendet

HR-avdelningen föreslår följande förändringar i den politiska nämndsorganisationen;

Överförmyndarnämnden

Det finns långt framskridna planer på att slå ihop överförmyndarverksamheten, på tjänstemannanivå, för kommunerna Mölnåls, Kungsbacka, Partille och Härryda. I de tre övriga kommunerna är antalet ledamöter;

Kungsbacka: 3 ordinarie + 3 ersättare,

Partille: 3 ordinarie + 3 ersättare,

Härryda: 3 ordinarie + 1 ersättare

Överförmyndarnämnden i Mölnåls stad består idag av 5 ordinarie ledamöter och 5 ersättare. Förslaget är att antalet ledamöter i överförmyndarnämnden minskas till 3 ordinarie + 3 ersättare.

Utbildningsnämnden

Verksamheten, och därmed personalbehovet, på Fåssbergsgymnasiet har de senaste åren minskat på grund av ett stadigt minskat elevunderlag. Att då ha en utbildningsnämnd som är anpassad efter hur gymnasieverksamheten såg ut för ett antal år sedan anses inte vara behövligt. Förhoppningen är att gymnasieverksamheten kommer att öka i framtiden. Då kan det vara behövligt att åter se över antalet ledamöter i utbildningsnämnden. Utbildningsnämnden i Mölnåls stad består idag av 9 ordinarie ledamöter och 9 ersättare. Förslaget är att antalet ledamöter i utbildningsnämnden minskas till 7 ordinarie + 7 ersättare.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens (HR) tjänsteskrivelse den 2 september 2014.

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott har behandlat ärendet den 9 september 2014, § 49, och föreslår följande: Antalet ledamöter i;

1. Överförmyndarnämnden minskas till 3 ordinarie + 3 ersättare
2. Utbildningsnämnden minskas till 7 ordinarie + 7 ersättare
3. Beslutet gäller från och med den nya mandatperiodens start 2015.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår att ärendet bordläggs till ett extra kommunstyrelsemöte den 17 september 2014.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 66/14

§ 168
Månadsrapport juli 2014

Kommunstyrelsens beslut

Månadsrapporten läggs till handlingarna.

Ärendet

Grundat på redovisningen till och med juli prognostiseras stadens resultat för den ordinarie löpande verksamheten till 14,8 mnkr för 2014. Det är 15 mnkr lägre än budget, men en förbättring med närmare 7 mnkr jämfört med föregående prognos. Årets totala resultat bedöms bli betydligt starkare och beräknas i dagsläget till drygt 61 mnkr. Skillnaden består av vinster vid markförsäljning. Förändringen sedan maj månads prognos består av förbättringar på centrala poster som skatteintäkter och finansnetto medan nämndverksamhetens beräknade budgetavvikelse är i princip oförändrad. Samtidigt har det skett väsentliga förändringar i hur avvikelserna fördelas mellan nämnderna.

Nämnderna prognostiserar totalt sett en negativ budgetavvikelse på -25,3 mnkr, varav -20,0 mnkr kan förklaras som en bedömning av beräknat budgetöverskridande i samband med omställningen av gymnasieverksamheten kopplat till elevminskningen samt stopp för intag till Fåssbergsgymnasiet.

Ärendets behandling

Ekonomiavdelningens ekonomirapport juli 2014.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 3 september 2014, § 133.

Förslag till beslut

Månadsrapporten läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Ekonomiavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 169

KS 320/14

Godkännande av förlikningsavtal mellan Mölnåls stad och Handelsbolaget Blixålsberget m.fl.

Kommunstyrelsens beslut

Förlikningsavtal, daterat den 4 september 2014, mellan Mölnåls stad och Handelsbolaget Blixålsberget m.fl. godkänns.

Kommunstyrelsen konstaterar att beloppet bedöms inrymmas inom prognostiserat överskott för kommunstyrelsen under 2014.

Ärendet

Förlikningsavtal, daterat 4 september 2014, mellan å ena sidan Mölnåls stad "Staden" och å andra sidan Handelsbolaget Blixålsberget "Handelsbolaget" samt Balltorp Golf och Tomt AB, Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och Mölnålsbostäder Aktieföretag, gemensamt benämnda "Delägarna".

Kommunfullmäktige i Mölnåls stad har antagit en detaljplan avseende bostadsbebyggelse för Västra Balltorp som vann laga kraft den 24 november 2011. Staden äger den mark som detaljplanen omfattar. Detaljplanen togs fram i samarbete mellan Staden och Handelsbolaget varvid samarbetet reglerades genom ett samarbetsavtal, avtal 7-2007. Handelsbolaget ägs till fullo av Delägarna.

Enligt samarbetsavtalet skulle Staden och Handelsbolaget gemensamt arbeta fram detaljplanen varvid Handelsbolaget skulle upprätta och bekosta en stor del av underlaget. Staden å sin sida skulle handlägga detaljplanen till dess den vunnit laga kraft. Staden skulle också ge Handelsbolaget möjlighet att förvärva den mark som behövdes för områdets exploatering.

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft förhandlade Staden och Handelsbolaget om villkoren för mark överlåtelsen. Staden uppfattade att Handelsbolaget, trots påstötningar, inte var beredda att lämna ett marknadsmissigt bud för marken och att någon uppgörelse om marklösen på rimliga villkor inte kunde träffas med Handelsbolaget. Staden ansåg därför att samarbetsavtalet spelat ut sin roll och kom så småningom att istället överlåta marken till Veidekke Bostad AB.

Delägare i Handelsbolaget har därefter krävt Staden på ersättning för nedlagda kostnader med sammanlagt 6 000 000 kronor, huvudsakligen avseende nedlagda kostnader för arbete med framtagande av detaljplanen. Staden har bestritt kraven i sin helhet.

Efter förhandlingar har Parterna enats om en överenskommelse.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår följande: Förlikningsavtal, daterat den 4 september 2014, mellan Mölnåls stad och Handelsbolaget Blixålsberget m.fl. godkänns.

Hans Bergfelt (M) föreslår också följande som tilläggsförslag: Kommunstyrelsen konstaterar att beloppet bedöms inrymmas inom prognostiserat överskott för kommunstyrelsen under 2014.

Förslagen antas.

Expedieras till

Handelsbolaget Blixålsberget, Balltorp Golf och Tomt AB, Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och Mölnålsbostäder Aktiebolag, ekonomiavdelningen

Protokollsanteckning

Patrik Karlsson (S) får anteckna följande till protokollet:

Socialdemokraterna anser att det är bra att man når en förlikning mellan bolagen i Blixålsberget HB och Mölnåls stad. Men vi anser att detta skulle kunna skett redan i det läge när man valde att överge Blixålsberget HB som samarbetspartner. Då hade mycket tid, resurser och badwill för staden kunna sparas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 170

Tack till Mölnåls stad – information

Dagens sammanträde

Kenneth Wallin (M) informerar kort om sitt deltagande på ett evenemang den 6 juni 2014, då Toltorpsdalens Egnahemsförening presenterade boken "Toltorpsdalens Egnahemsförening 100 år, 1914-2014". Föreningen sänder ett tack till Mölnåls stad för bidraget till framställan av boken.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------