



| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 15.10 |
| Beslutande | Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Berg Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh (S) Bernt A Runberg (S) Stefan Gustafsson (S) tjänstgör för Gun Kristiansson (S) Leif Engström (MP) |
| Övriga närvarande | <i>Ersättare</i> Kajsa Hamnén (M) Gabriela Nilsson (M) Maria Rantsi (M) Marcus Ewerstrand (M) Terese Blomqvist (M) Marita Aronson (FP) Ulrika Frick (MP) Åke Nises (V) <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Mia Skytt, kommunsekreterare Krister Karlsson, finanschef Eveline Stomvall, ekonomichef Sandra Arvidsson, nämndsekreterare |
| Utses att justera | Bengt Möndell (M) |
| Justeringens plats och tid | Stadsledningsförvaltningen |
| Underskrifter | Sekreterare _____ Paragrafer: 272 - 274 Mia Skytt Ordförande _____ Hans Bergfelt Justerande _____ Bengt Möndell |



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

| | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Instans | Kommunstyrelsen | |
| Sammanträdesdatum | 2013-12-04 | |
| Anslaget sätts upp | 2013-12-04 | Anslaget tas ner 2013-12-27 |
| Sista dag för överklagande | 2013-12-25 | |
| Underskrift | _____ Ewa Bokholm | |
| Utdragsbestyrkande | _____ | |

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 15.10 |
| Beslutande | Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Berg Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh (S), § 275-293, 295-296 Ove Dröschler (S) tjänstgör för Marie Östh (S), § 269-271, 294 Bernt A Runberg (S) Stefan Gustafsson (S) tjänstgör för Gun Kristiansson (S) Leif Engström (MP) |
| Övriga närvarande | <i>Ersättare</i> Kajsa Hamné (M) Gabriela Nilsson (M) Maria Rantsi (M) Marcus Ewerstrand (M) Terese Blomqvist (M) Marita Aronson (FP) Ove Dröschler (S), § 275-293, 295-296 Lisbeth Årgårdh (S) Ulrika Frick (MP) Åke Nises (V) <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Mia Skytt, kommunsekreterare Krister Karlsson, finanschef Eveline Stomvall, ekonomichef Björn Marklund, stadsbyggnadschef Sandra Arvidsson, nämndsekreterare Henriette de Maré, förste stadsjurist, § 269-271, 294 Göran Werner, förvaltningschef, § 289 |
| Utsees att justera | Bengt Möndell (M) |
| Justeringens plats och tid | Stadsledningsförvaltningen |

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Underskrifter

Sekreterare _____

Paragrafer: 269-271,
275-296

Mia Skytt

Ordförande _____

Hans Bergfelt

Justerande _____

Bengt Möndell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-12-04

Anslaget sätts upp

2013-12-10

Anslaget tas ner 2014-01-02

Sista dag för överklagande

2013-12-31

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Justerare

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

- § 269 Förändring av ärendelistan
- § 270 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 271 Meddelanden
- § 272 Samverkansavtal med Göteborgs Stads Inköpscentral
- § 273 Förslag till interkommunal ersättning (IKE) inom kommunal vuxenutbildning och svenska för invandare (SFI) i Göteborgs-regionen år 2014
- § 274 Förslag till interkommunal ersättning inom förskola, pedagogisk omsorg, förskoleklass, grundskola, fritidshem och grundsärskola kalenderåret 2014
- § 275 Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning
- § 276 Revidering av Mölnåls stads styrprinciper
- § 277 Svar på motion om att 1/3 del av alla nybyggen ska vara hyres-rätter
- § 278 Svar på motion om att upprätta en plan hur man når det nationella målet på 25 % med ekologiska livsmedel på stadens skolor och förskolor
- § 279 Förslag till ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område
- § 280 Förslag till ny taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
- § 281 Begäran att få nyttja budgeterade inventarieanslag för inköp av Rakelenheter
- § 282 Ansökan om bidrag för om- och tillbyggnad av egna anläggningar från Solångens bollklubb
- § 283 Ansökan från Mölnåls Pensionärsförening (PRO) om ekonomiskt bidrag till föreningens 75-års jubileum
- § 284 Ansökan från Mölnåls Centrumledning AB om medfinansiering för patrullerande ordningsvakter år 2014
- § 285 Ansökan från Mölnåls golfklubb om avgiftsfri arrendeavgift 2014 och 2015
- § 286 Ansökan om avskrivning av ränte- och amorteringsfritt lån till Frålsningsarmén

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



- § 287 Omstrukturering av Renova AB - Tjänsteutlåtande
- § 288 Modifierade bolagsordningar för stadens helägda bolag
- § 289 Igångsättning av investeringsanslag för åtgärder för Stensjö dämme mot översvämningar i Mölnålsån
- § 290 Serviceutskottets begäran om omfördelning av medel i investeringsbudget 2013-2014 för finansiering av projekt om- och tillbyggnad av Bifrost förskola
- § 291 Serviceutskottets begäran om tillstånd för igångsättning av etapp 2b i projekt "Åby fotbollsområde"
- § 292 Förslag till Mölnåls miljömål 2022 inkl. energi- och klimatplan samt handlingsprogram för att nå miljömålen
- § 293 Remiss; Översyn och revidering av riksintresseområde för friluftslivet i Västra Götalands län
- § 294 Godkännande av exploateringsavtal 63-2013, del av Balltorp 1:124, minoritetsåterremiss
- § 295 Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ledamot (M) i serviceutskottet
- § 296 Tack för året som gått

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



§ 269
Förändring av ärendelistan

Arbetsutskottets beslut

Ärendet Förslag till arvodesbestämmelser 2015 – 2018 utgår från dagens ärendelista.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att ärendet Förslag till arvodesbestämmelser 2015 – 2018 utgår från dagens ärendelista för att återkomma ihop med förslag till politisk organisation för nästa mandatperiod.

Förslaget antas.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



§ 270 Redovisning av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott och förvaltning enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 25 mars 2009, § 70. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegationslistor och protokoll finns tillgängliga i pärm vid sammanträdet, övrig tid på förvaltningens kansli.

Stadsledningsförvaltningen

1.

Upphandlingschef Kathrin Ahlstedts delegeringsbeslut nr 16, den 8 november 2013, avseende upphandlingsärende (delegeringsordningen, punkt 25).

2.

Säkerhetschef Per Delins delegeringsbeslut nr 10, den 24 september 2013, avseende yttrande angående antagande av hemvärnsman (delegeringsordningen, punkt 31).

Tekniska förvaltningen

3.

Teknisk chef Göran Werners delegeringsbeslut nr 118-120 för tiden den 21 oktober – 14 november 2013 avseende yttranden för polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).

Protokoll

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 12 november 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 och 20 november 2013

(§ 182 - Remiss slutbetänkande, Ansvarsfull hälso- och sjukvård, SOU 2013:44, dnr KS 272/13),

(§ 192 - Förslag till interkommunal ersättning inom gymnasieskola och gymnasiesärskola kalenderåret 2014, dnr KS 329/13).

Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 21 oktober 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott den 15 och 22 oktober 2013.

Kommunstyrelsens serviceutskott den 19 november 2013.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



§ 271
Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär (www.skl.se)

2013:46 Överenskommelse om lön och anställningsvillkor för räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB 13) med Brandmännens Riksförbund och Svenska Kommunalarbetarförbundet.

2013:52 Implementering av EU:s patientrörlighetsdirektiv.

2013:54 Rekommendation om kommunala energikrav på flerbostadshus vid försäljning av kommunal mark

2013:55 Överenskommelse om Avgiftsbestämd Kollektiv Avtalad Pension (AKAP-KL) m.m.

2013:56 Nytt normalavtal med SAMI/IFPI om framförande av musik i primärkommunal verksamhet.

2013:57 Pensionsnämndens beslut om omräkning av pensionsbehållning och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt omräkning av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2014.

Styrelsebeslut nr 7 – Rekommendation om överenskommelse om samverkansregler för den offentligt finansierade hälso- och sjukvården, läkemedelsindustrin, medicintekniska industrin och laboratorietekniska industrin.

2.

Minnesanteckningar från ägarkommuners möte den 26 september 2013 med anledning av Kungsbacka kommuns beslut att gå ur samarbetet i Renova AB.

3.

Protokoll från Förbo AB:s extra styrelsemöte den 4 oktober 2013.

4.

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 23 oktober 2013.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



-
5.
Kallelse till Räddningstjänsten Storgöteborgs, förbundsstyrelsen, sammanträde den 5 november och den 3 december 2013, med tillhörande handlingar.
6.
Kallelse till Räddningstjänsten Storgöteborgs, förbundsfullmäktige, sammanträde den 19 november 2013, med tillhörande handlingar.
7.
Protokoll från REKO (Referensgrupp Kollektivtrafik) den 5 november 2013.
8.
Utdrag ur kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskotts protokoll den 12 november 2013, § 60, meddelande om utförda timmar av timvikarier.
9.
Pressmeddelande från Göteborgs stad den 20 november 2013 - Beslut om ny bolagskoncern samt riktlinjer för ägarstyrning.
10.
Kallelse till GREFAB:s sammanträde den 27 november 2013, med tillhörande handlingar.
11.
Kallelse till Göteborgsregionens kommunalförbunds styrelsesammanträde den 6 december 2013.
12.
Katalogen "Internship Report" från Styrelsen för USA Summer Internship Program (www.usa-chalmers.se).

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 272
KS 366/13 **Samverkansavtal med Göteborgs Stads Inköpscentral**

Kommunstyrelsens beslut

Upphandlingschefen uppdras att för Mölnåls stads räkning teckna nytt samverkansavtal med Göteborgs stads Inköpscentral.

Paragrafen justeras omedelbart.

Hans Bergfelt
Ordförande

Bengt Måndell

Ärendet

Mölnåls stad och Upphandlingsbolaget har sedan 1999 ett samverkansavtal där staden deltar i ett stort antal upphandlingar som Upphandlingsbolaget genomför. Samverkansavtalet gäller tills vidare, men sedan samverkansavtalet ingicks har lagstiftningen på många sätt förändrats. Exempelvis har särskilda regler kring ramavtal införts och begreppet inköpscentral har specificerats för den typ av samverkan som det äldre samverkansavtalet avser. Det finns anledning att uppdatera samverkansavtalet till aktuella förhållanden. Upphandlingsbolaget har följaktligen utarbetat ett nytt samverkansavtal för samverkande parter. Gällande samverkansavtal gäller tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid på en månad.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 november 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 13 november 2013, § 183.

Förslag till beslut

Upphandlingschefen uppdras att för Mölnåls stads räkning teckna nytt samverkansavtal med Göteborgs stads Inköpscentral.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Göteborgs stads Inköpscentral, Upphandlingschefen

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 273

KS 313/13

Förslag till interkommunal ersättning (IKE) inom kommunal vuxenutbildning och svenska för invandare (SFI) i Göteborgsregionen år 2014

Kommunstyrelsens beslut

Göteborgsregionens kommunalförbunds (GRs) förslag till interkommunal ersättning inom kommunal vuxenutbildning och svenska för invandrare år 2014 tillstyrks.

Paragrafen justeras omedelbart.

Hans Bergfelt
Ordförande

Bengt Möndell

Ärendet

Förslag till interkommunal ersättning i Göteborgsregionen 2014 avser de vuxenutbildningar inom kommunal vuxenutbildning som inte ingår i det regionala samverkansavtalet för utbildningar inom yrkesvux.

Vuxenutbildningsnätverket har den 6 mars 2013 ställt sig bakom förslaget. Ärendet behandlades i utbildningschefsnätverket den 30 augusti 2013 och i Utbildningsgruppen den 5 september 2013.

Priserna föreslås som följande:

- a) för kurser inom kommunal vuxenutbildning (grundläggande och gymnasial vuxenutbildning) tillämpas ett enhetspris på 46 kr per verksamhetspoäng,
- b) för dyrare respektive billigare kurser inom kommunal vuxenutbildning genomförs bilaterala förhandlingar mellan berörda kommuner,
- c) för sÄrvux genomförs bilaterala förhandlingar mellan berörda kommuner, samt
- d) för SFI tillämpas ersättning enl. följande:
StudievÄg 1, 59 kr/h/studerande
StudievÄg 2, 44 kr/h/studerande
StudievÄg 3, 33 kr/h/studerande.

Mölnåls stad har fått anstånd för att besvara remissen, beslutet ska vara GR tillhanda senast den 4 december 2013.

Ärendets behandling

GR förbundsstyrelse har behandlat ärendet den 20 september 2013, § 228.

Utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2013.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Utbildningsnåmnden har behandlat ärendet den 17 oktober 2013, § 110.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 193.

Förslag till beslut

Göteborgsregionens kommunalförbunds (GRs) förslag till interkommunal ersättning inom kommunal vuxenutbildning och svenska för invandrare år 2014 tillstyrks.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

GR, utbildningsnåmnden

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 274

KS 314/13

Förslag till interkommunal ersättning inom förskola, pedagogisk omsorg, förskoleklass, grundskola, fritidshem och grundsärskola kalenderåret 2014

Kommunstyrelsens beslut

Göteborgsregionens (GR) förbundsstyrelses förslag tillstyrks, avseende interkommunal ersättning för förskola, pedagogisk omsorg, förskoleklass, grundskola, fritidshem samt grundsärskola.

Paragrafen justeras omedelbart.

Hans Bergfelt
Ordförande

Bengt Möndell

Ärendet

Förslaget gäller de kommuner som ingår i GR-området, och har tagits fram på uppdrag av Utbildningsgruppen.

Göteborgsregionens förbundsstyrelse har beslutat om ett förslag till interkommunal ersättning för 2014 samt rekommenderat medlemskommunerna att fastställa föreslagen prislista. Framtagande av prislistan utgår från vissa principer, i korthet på att underlaget för den interkommunala ersättningen ska baseras på genomsnittet av GR-kommunernas kostnader för respektive verksamhet.

Mölnåls stad har fått anstånd för att besvara remissen, beslutet ska vara GR tillhanda senast den 4 december 2013.

Ärendets behandling

GR förbundsstyrelse har behandlat ärendet den 20 september 2013, § 227.

Skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2013.

Skolnämnden har behandlat ärendet den 30 oktober 2013, § 110.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 194.

Förslag till beslut

Göteborgsregionens (GR) förbundsstyrelses förslag tillstyrks, avseende interkommunal ersättning för förskola, pedagogisk omsorg, förskoleklass, grundskola, fritidshem samt grundsärskola.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

GR, skolnämnden

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 275
KS 371/12 **Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning**

Kommunstyrelsens beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag enligt reviderad bilaga 1, antas som kommunstyrelsens delegeringsordning.

Ärendet

Den nu gällande delegeringsordningen antogs av kommunstyrelsen den 25 mars 2009, § 70. Sedan dess har det dels skett vissa organisationsförändringar, dels vissa lagändringar. Revideringen av delegeringsordningen har genomförts med beaktande av dessa förändringar. Utgångspunkten har dock varit kommunstyrelsens nuvarande delegeringsordning.

Utöver ovanstående revideringar har det lagts till en inledande förklaring om vad delegering är. Avsnittet om förutsättningarna för delegering från kommunstyrelsen har också förtydligats. Därutöver har själva delegeringsförteckningen strukturerats om för att bli mer lättöverskådlig.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 13 november 2013, med förslaget att stadsledningsförvaltningens förslag enligt bilaga 1 antas som kommunstyrelsens delegeringsordning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 196.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag enligt reviderad bilaga 1, antas som kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen, alla avdelningar

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 276
KS 376/13 Revidering av Mölnåls stads styrprinciper

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Stadsledningsförvaltningens förslag enligt bilaga 1 antas som Mölnåls stads styrprinciper med följande komplettering i punkt 7.5:

Om förhyrningen innebär att staden ökar sitt totala hyresåtagande med mer än 25 prisbasbelopp krävs dessutom godkännande av kommunstyrelsens arbetsutskott. *Denna begränsning gäller också ett enskilt avtal, även om det samlade hyresåtagandet understiger 25 prisbasbelopp.*

Ärendet

De nu gällande styrprinciperna antogs av kommunfullmäktige den 16 november 2011 § 131. Sedan dess har det skett vissa organisations- och namnförändringar vilket gör att styrprinciperna behöver revideras. De reviderade styrprinciperna bör antas av kommunfullmäktige.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 197.

Förslag till beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag enligt bilaga 1 antas som styrprinciper för Mölnåls stad.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att stadsledningsförvaltningens förslag enligt bilaga 1, punkt 7.5 kompletteras med: *Denna begränsning gäller också ett enskilt avtal, även om det samlade hyresåtagandet understiger 25 prisbasbelopp.*

Vidare föreslår ordföranden kommunstyrelsen att anta stadsledningsförvaltningens förslag enligt bilaga 1, som Mölnåls stads styrprinciper.

Förslaget antas.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 277

KS 210/11

Svar på motion om att 1/3 del av alla nybyggen ska vara hyresrätter

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen om att 1/3 av alla nyproducerade bostäder ska vara hyresrätter.

Ärendet

Marie Lindqvist (V) föreslår i en motion den 4 maj 2011 att 1/3 av alla nyproducerade bostäder ska vara hyresrätter med hänvisning till tidigare inriktningsbeslut i stadens bostadsförsörjningsprogram.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att staden för närvarande inte har ett aktuellt bostadsförsörjningsprogram som belyser konsekvenser och möjligheter av att 1/3 av nyproduktionen skulle bestå av hyresrätter. Stadsbyggnadsförvaltningen avser upprätta ett bostadsförsörjningsprogram för politiskt ställningstagande som ett led i att genomföra stadens Vision 2022. Bostadsförsörjningsprogrammet bör belysa hur många bostäder, var och vilken typ av bostäder som ska produceras framöver för att uppnå den befolkningstillväxt och hållbara stad som vi eftersträvar i Vision 2022. Stadens möjligheter att påverka upplåtelseformen är störst när staden själv äger marken. Genom markanvisning till i första hand stadens eget bostadsbolag, Mölnålsbostäder, kan vi öka styrningen av upplåtelseformen hyresrätt. Ett exempel är de 60 hyreslägenheter för trygghetsboende i Bifrost som ska byggas av Mölnålsbostäder.

Stadens pågående förtätning längs goda kollektivtrafikstråk innebär ofta omvandlingsytor med förhöjda produktionskostnader i form av rivning, sanering och parkeringsdäckslösning. Den totala produktionskostnaden kan därför vara svår att räkna hem med bara hyresrätter varför flertalet nyproducerade bostäder i flerfamiljshus under de senaste åren uppförts som bostadsrätt. Förvaltningen kan även notera att ett antal omvandlingar från hyresrätter till bostadsrätter och bostadsrätter till äganderätter har skett de senaste åren. För närvarande är bostadsbeståndet i kommunen fördelat enligt följande; 41 % äganderätt, 27 % bostadsrätt och 32 % hyresrätt.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 november 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 19 november 2013, § 91.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår den av Marie Lindqvist (V) inlämnad motion om att 1/3 av alla nyproducerade bostäder ska vara hyresrätter.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Beslutgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 278

KS 121/13

Svar på motion om att upprätta en plan hur man når det nationella målet på 25 % med ekologiska livsmedel på stadens skolor och förskolor

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige höjer stadens mål för kravmärkta/ekologiska livsmedel till 25 %. Skolnämnden förväntas beställa kravmärkta/ekologiska livsmedel i sådan omfattning att nya målet uppnås. Med detta anses motionens första att-sats besvarad, andra att-satsen bifallen och tredje att-satsen avslagen.

Ärendet

Kaj Johansson (S) och Solveig Hallin (S) föreslår i en motion den 25 mars att kommunstyrelsen och skolnämnden ska få i uppdrag att upprätta en plan hur man når det nationella målet på 25 procent med ekologiska livsmedel på stadens förskolor, rådgör med andra kommuner som har lyckats med sin omställning, samt att elever i Mölnåls stads skolor och förskolor får möjlighet att själva kunna välja ekologiska livsmedel som ett alternativ.

Som bakgrund anges att regeringen år 2006 fastställde ett nationellt inriktningsmål om att 25 procent av alla livsmedelsköp inom offentlig sektor skulle bestå av ekologiska livsmedel år 2010. År 2011 utgjordes ekologiska livsmedel i genomsnitt 18 procent av kommunernas och regionernas livsmedelskostnader. Samma år hade 33 kommuner och landsting nått det 25 procentiga målet.

Mölnåls stad har som mål att nå en tioprocentig andel av kostnaderna i inköp av ekologiska livsmedel till skolor och förskolor år 2012, men ännu har staden inte kommit i närheten av det målet. Staden har i första hand arbetat på att minska matsvinnet sedan år 2011. Socialdemokraterna anser att man nu bör satsa på att nå det nationella målet för den ekologiska maten i skolor och förskolor.

Ärendets behandling

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 maj 2013.
Serviceutskottet behandlade ärendet den 4 juni 2013.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 juni 2013.

Serviceutskottet behandlade ärendet 15 augusti 2013, § 70, med förslaget att kommunfullmäktige höjer stadens mål för kravmärkta/ekologiska livsmedel till 25 %. Skolnämnden förväntas beställa kravmärkta/ekologiska livsmedel i sådan omfattning att nya målet uppnås. Med detta anses motionens första att-sats besvarad, andra att-satsen bifallen och tredje att-satsen avslagen.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 11 september 2013 och beslutade att återremittera ärendet för förtydligande av kostnader och konsekvenser om målet fastställs för samtliga förvaltningar.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 november 2013.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 19 november 2013, § 95.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att återremissen anses besvarad och frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt serviceutskottets förslag den 15 augusti 2013, § 70.

Förslaget antas.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 279

KS 351/13

Förslag till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antas. Taxan ska gälla från den 1 januari 2014.

Ärendet

Kommunfullmäktige antog gällande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område den 11 november 2009, § 133. Miljöförvaltningen har upprättat ett förslag till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens ansvarsområde. Förslaget innebär en taxa som ska vara enkel att förstå och tillämpa. Tidigare taxas riskbedömning och erfarenhetsmodul har tagits bort.

Ekonomiskt innebär taxan att intäkterna från fasta årliga avgifter minskar. För att kompensera detta föreslås en höjning av timavgiften med 5 %, från 839 kronor till 880 kronor.

Ärendets behandling

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 september 2013.

Miljönämnden har behandlat ärendet den 22 oktober 2013, § 111.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 13 november 2013, § 180.

Förslag till beslut

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antas. Taxan ska gälla från den 1 januari 2014.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 280
KS 352/13 Förslag till ny taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Taxa för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens ansvarsområde antas. Taxan ska gälla från den 1 januari 2014.

Ärendet

Nuvarande taxa enligt strålskyddslagen antogs av kommunfullmäktige den 26 januari 2005, § 9. Miljöförvaltningens verksamhet enligt strålskyddslagen handlar om tillsyn av kosmetiska solarier. I nuvarande taxa har miljöförvaltningen möjlighet att ta ut avgift för tillsynen men inte för prövning av nya verksamheter. Den nya taxan har justerats så att även detta är möjligt. Miljöförvaltningen föreslår en höjning av timtaxan från nuvarande 839 kr till 880 kr.

Ärendets behandling

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2013.

Miljönämnden har behandlat ärendet den 22 oktober 2013, § 112.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 13 november 2013, § 181.

Förslag till beslut

Taxa för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens ansvarsområde antas. Taxan ska gälla från den 1 januari 2014.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 281

KS 320/13

Begåran att få nyttja budgeterade inventarieanslag för inköp av Rakelenheter

Kommunstyrelsens beslut

Tillstånd ges för att nyttja 83 500 kr av budgeterade inventarieanslag för inköp av fem stycken Rakelenheter och demontering av gammal utrustning samt installation av ny.

Ärendet

Rakel är Sveriges nya gemensamma kommunikationssystem som förenklar ledning och samverkan inom samhällsviktig verksamhet. Rakel är ett digitalt radiokommunikationssystem som används av organisationer med verksamhet inom allmän ordning, säkerhet eller hälsa så som myndigheter, kommuner, landsting och kommersiella aktörer. Systemet är robust, medger säker överföring av kommunikation och är starkt skyddat mot avlyssning.

I Mölnåls stads investeringsbudget/plan 2013/2015, antagen av kommunfullmäktige den 13 juni 2012, § 93, finns 0,6 mnkr (0,3 mnkr 2013 och 0,3 mnkr 2014) avsatta för införande av gemensamt radiokommunikationssystem. Kommunstyrelsens tillstånd ska dock inhämtas före igångsättning.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 november 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 185.

Förslag till beslut

Tillstånd ges för att nyttja 83 500 kr av budgeterade inventarieanslag för inköp av fem stycken Rakelenheter och demontering av gammal utrustning samt installation av ny.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 282
KS 353/13 **Ansökan om bidrag för om- och tillbyggnad av egna anläggningar från Solångens bollklubb**

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delegerar till arbetsutskottet att fatta beslut om ett ränte- och amorteringsfritt lån, dock till en beloppsnivå på högst 450 tkr.

Ärendet

Solångens bollklubb (SBK) är en etablerad klubb och betydelsefull för fritidslivet i Eklånda. Ett nytt klubbhus med förråd och omklädningsrum förbåttar möjligheterna för SBK att utveckla sin fotbollsverksamhet för både flickor och pojkar. SBK ansöker om 700 tkr till upprustning av fyra bodar för kansli och mötesverksamhet, förråd och omklådning. Den totala investeringskostnaden beråknas till 1,1 mnkr. Klubbhuset ska placeras vid fotbollsplanen i Eklånda.

Mot bakgrund av att beloppet i ansökan överstiger kultur- och fritidsnåmndens disponibla medel för bidrag till investeringar, överlämnas ansökan till kommunstyrelsen för beslut om ränte- och amorteringsfritt lån.

Ärendets behandling

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 september 2013.

Kultur- och fritidsnåmnden har behandlat ärendet den 24 oktober 2013, § 67, med beslutet att bevilja SBK 100 tkr ur potten investeringsbidrag till anläggningar under förutsåttning att kommunstyrelsen beviljar SBK ett ränte- och amorteringsfritt lån på 450 tkr till klubbhuset.

Bidrag utbetalas på villkor att:

- SBK får permanent bygglov för klubbhuset.
- SBK genomför hela byggprojektet.
- Klubbhuset besiktigas av besiktningsman utsedd av Mölnåls stad.
- SBK, vid behov, upplåter omklädningsrummen i klubbhuset till andra föreningar i staden.

Kultur- och fritidsnåmnden överlämnar ansökan till kommunstyrelsen för bedömning och föreslår att kommunstyrelsen beviljar SBK ett ränte- och amorteringsfritt lån på 450 tkr till klubbhuset.

Kommunstyrelsens arbetsutskott bordlade ärendet den 13 november 2013, § 179.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 186, utan att lämna ett förslag till beslut.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Ledamöternas förslag till beslut

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen delegerar till arbetsutskottet att fatta beslut om ett ränte- och amorteringsfritt lån, dock till en beloppsnivå på högst 450 tkr.

Förslaget antas.

Expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr
KS 378/1

§ 283

Ansökan från Mölnadalens Pensionärsförening (PRO) om ekonomiskt bidrag till föreningens 75-års jubileum

Kommunstyrelsens beslut

Ansökan om bidrag till hyran för Mölnadalens Pensionärsförening 75-års jubileum avslås.

Ärendet

Mölnadalens pensionärsförening (Pro Mölnadal) ansöker om bidrag till föreningens 75-års jubileum, den 6 december 2013 i Folkets hus i Mölnadal. Föreningen önskar ett bidrag till hyran som är 6 000 kr.

Ärendets behandling

Mölnadalens pensionärsförenings skrivelse inkommen den 14 november 2013.
Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 187.

Förslag till beslut

Ansökan om bidrag till hyran för Mölnadalens Pensionärsförening 75-års jubileum avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Socialdemokraterna tillåts lämna följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna anser precis som kommunstyrelsen beslutat, att det inte är möjligt att lämna bidrag till en enskild förening för en jubileumsfest. Det kommer innebära att vi i framtiden skulle få ge massor av föreningar bidrag till diverse jubileum.

Däremot anser Socialdemokraterna att, vilket de också fört fram i deras budgetförslag, att bidragen till föreningslivet ska förbättras, vilket även omfattar PRO, vilket skulle kunna innebära att det ekonomiska utrymmet för föreningslivet stärks och möjligheten att genomföra sådana här aktiviteter ökar.

Expedieras till

Mölnadalens pensionärsförening

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 284
KS 371/13 Ansökan från Mölnåls Centrumledning AB om medfinansiering för patrullerande ordningsvakter år 2014

Kommunstyrelsens beslut

Ansökan beviljas. Medel tas från Projekt Mölnåls centrum.

Ärendet

Mölnåls Centrumledning AB ansöker i en skrivelse den 7 oktober 2013, om medfinansiering av patrullerande ordningsvakter i Mölnåls centrum, med en fördelning av kostnaden 50/50. Uppskattade årskostnaden är 600 tkr, varav stadens del blir 300 tkr.

Kommunstyrelsen beviljade den 14 augusti 2012, § 180, Mölnåls Centrumledning AB ett bidrag för 2013 om 300 tkr, för patrullerande ordningsvakter i Mölnåls centrum. Medel togs från kommunstyrelsens förfogandeanslag för 2013.

Ärendets behandling

Mölnåls Centrumledning AB skrivelse inkommen den 8 november 2013.
Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 188.

Förslag till beslut

Ansökan beviljas. Medel tas från Projekt Mölnåls centrum.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls Centrumledning AB, ekonomiavdelningen, Per Delin, Ulf Tengrot

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 285
KS 348/13 Ansökan från Mölnåls golfklubb om avgiftsfri arrendeavgift 2014 och 2015

Kommunstyrelsens beslut

Ansökan från Mölnåls golfklubb om avgiftsfri arrendeavgift 2014 och 2015 avslås.

Ärendet

Mölnåls Golfklubb arrenderar sen mitten av 80-talet ett arrendeområde som utgör en golfbana samt en förrådsbyggnad vid Hörnetvägen. Arrendeavgiften för 2013 är 121 820 kr. Under de senaste tre åren har föreningen förlorat medlemmar och har för tillfället drygt 400 obesatta spelrätter.

Mölnåls Golfklubb önskar avgiftsbefrielse för arrendet 2014 och 2015, summa cirka 250 tkr. Denna summa ska sedan återbetalas under 10 år, det vill säga 25 tkr som läggs på befintlig arrendeavgift från och med 2016.

Ärendets behandling

Mölnåls golfklubbs skrivelse inkommen den 24 oktober 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 189.

Förslag till beslut

Ansökan från Mölnåls golfklubb om avgiftsfri arrendeavgift 2014 och 2015 avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls Golfklubb

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 286
KS 328/13 **Ansökan om avskrivning av ränte- och amorteringsfritt lån till Frälsningsarmén**

Kommunstyrelsens beslut

Ränte- och amorteringsfritt lån beviljat år 1981 på 100 000 kr till Frälsningsarmén Mölnåls avskrivs.

Ärendet

Frälsningsarmén Mölnåls ansöker om att få ett ränte- och amorteringsfritt lån på 100 000 kr avskrivet. Mölnåls stad beviljade Frälsningsarmén Mölnåls det ränte- och amorteringsfria lånet år 1981 för en om- och tillbyggnad av kårens fastighet vid Kvarnbygatan.

Ärendets behandling

Frälsningsarméns skrivelse den 11 oktober 2013.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 november 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 190.

Förslag till beslut

Ränte- och amorteringsfritt lån beviljat år 1981 på 100 000 kr till Frälsningsarmén Mölnåls avskrivs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Frälsningsarmén Mölnåls, ekonomiavdelningen

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr
KS 13/13

§ 287

Omstrukturering av Renova AB - Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner föreslagna bolagsordningar för Renova AB, Renova Miljö AB och Renova Miljöpartner AB med däri angivna ändamål, förslag till ägardirektiv för Renova-koncernen samt godkänner förslag till aktieägaravtal mellan delägarkommunerna.
2. Renova AB får avvakta med bildandet av dotterbolaget Renova Miljöpartner AB till årsskifter 2015/2016, varvid denna verksamhet till dess kan ingå i Renova Miljö AB.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt ombudet på bolagsstämman att rösta för att beslut fattas i enlighet med punkterna ovan, i tillägg och ändringar till tidigare fattat beslut.
4. Kommunfullmäktige godkänner och ingår för egen del avtal med Kungsbacka kommun om köp av aktier i Renova AB och övertagande av garanti gällande pensionsförpliktelse, enligt bilaga 6. Köpeskillingen 110 170 kronor finansieras från stadens rörelsekapital.
5. Kommunfullmäktige utser NN som ledamot i styrelsen för Renova AB och Renova Miljö AB för tiden intill slutet av nästa årsstämma.
6. Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 20 februari 2013, § 27, om Renovas framtida inriktning, i enlighet med stadsledningsförvaltningens tjänsteutlåtande den 4 januari 2013. Beslutet innefattade bland annat att Renova AB ska bilda en koncern med ett moderbolag och två dotterbolag, nya bolagsordningar, ägardirektiv och ett nytt aktieägaravtal. Nio andra ägarkommuner har också fattat motsvarande beslut under våren 2013. Kungsbacka, som sista delägarkommun, beslöt i kommunfullmäktige den 13 augusti 2013 att kommunen inte längre avser att vara delägarkommun i Renova AB. Med anledning av Kungsbackas beslut behöver övriga kommuners fattade beslut ändras på några punkter. Denna tjänsteskrivelse utgör därmed komplettering av stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 januari och tar enbart upp nödvändiga förändringar.

Kungsbackas beslut innebär att kommunen inte kommer vara avtalspart i aktieägaravtalet och avser att sälja sina aktier i bolaget. Därmed bör kommunen inte heller ha en plats i bolagens styrelser. Styrelserna föreslås ändras och består enligt det nya förslaget av nio

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



ledamöter och åtta suppleanter. Bolagshandlingarna har i övrigt anpassats utifrån effekter av Kungsbackas beslut. Partille föreslås ta över Kungsbackas ordinarie styrelsepost, med stöd av innehav av antal aktier.

Efter Kungsbackas beslut har en förhandlingsgrupp tillsammans med Kungsbacka kommuns förhandlare redovisat en principöverenskommelse, som lett fram till förslag till avtal mellan kvartstående ägare och Kungsbacka kommun. Renova AB har vidare föreslagit nya namn för dotterbolagen, Renova Miljö AB istället för arbetsnamnet Renova Verksamhet AB och Renova Miljöpartner AB istället för arbetsnamnet Renova Insamling och Logistik AB.

På begäran från Renova föreslås också att tidpunkten för bildandet av dotterbolaget Renova Miljöpartner AB kan senareläggas till årsskiftet 2015/2016. Denna verksamhet föreslås till dess ingå i Renova Miljö AB. Skälet för senareläggningen är att Renova framfört att det är orimligt kort tid att nu förbereda och anpassa verksamheten till två dotterbolag per 1 januari 2014. Två år bedöms vara en rimlig tid för bolagets omställning. Uppdraget att insamla och transportera avfall har därför tillförts i bolagsordningen för Renova MiljöAB.

Uppdelningen av direkttilldelad och konkurrensutsatt verksamhet kommer att genomföras från årsskiftet 2013/2014, genom att koncernen med ett moderbolag och dotterbolag skapas.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 januari 2013.

Kommunfullmäktige har behandlat ärendet den 20 februari 2013, § 27.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 november 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 198.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner föreslagna bolagsordningar för Renova AB, Renova Miljö AB och Renova Miljöpartner AB med däri angivna ändamål, förslag till ägardirektiv för Renovakoncernen samt godkänner förslag till aktieägaravtal mellan delägarkommunerna.

Renova AB får avvakta med bildandet av dotterbolaget Renova Miljöpartner AB till årsskiftet 2015/2016, varvid denna verksamhet till dess kan ingå i Renova Miljö AB.

Kommunfullmäktige uppdrar åt ombudet på bolagsstämman att rösta för att beslut fattas i enlighet med punkterna ovan, i tillägg och ändringar till tidigare fattat beslut.

Kommunfullmäktige godkänner och ingår för egen del avtal med Kungsbacka kommun om köp av aktier i Renova AB och övertagande av garanti gällande pensionsförpliktelse, enligt bilaga 6. Köpeskillingen 110 170 kronor finansieras från stadens rörelsekapital.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Kommunfullmäktige utser NN som ledamot i styrelsen för Renova AB och Renova Miljö AB för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Kommunfullmäktige förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 288

KS 349/13

Modifierade bolagsordningar för stadens helägda bolag

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Reviderade bolagsordningar för Kvarnfallet MölnDal AB, MölnDal Energi AB, MölnDal Energi Nät AB, MölnDalsbostäder AB, Affärsfastigheter i MölnDal AB, Faren Fastighets AB, Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, MölnDals Parkerings AB, MölnDala Fastighets AB, MölnDal Centrum Koljan 1 Fastighets AB, MölnDal Centrum Karpen 12 Fastighets AB och MölnDal Centrum Byggnads Fastighets AB godkänns.

Ärendet

Bolagsordningar för MölnDals stads helägda aktiebolag behöver revideras med anledning av ändringar i kommunallagen. Reviderade bolagsordningar bör antas för alla helägda aktiebolag inom Kvarnfallet-koncernen för att bolagsordningarna ska uppfylla de krav som numera ställs i kommunallagen.

I de reviderade bolagsordningarna anges det kommunala ändamålet för respektive bolag samt de kommunala befogenheter som utgör ramen för respektive bolags verksamhet.

I samband med översyn av bolagsordningarna har det även kartlagts behovet av justeringar som syftar till att underlätta koncerninterna inköp. Det föreslås att ägarens kontroll över bolagen förstärks. Detta som en åtgärd för att möjliggöra direkttilldelningar inom koncernen. Detta kan göras genom att specificera bolagsstämans kompetens samt skriva in möjligheten för VD och vice VD för Kvarnfallet MölnDal AB att närvara vid styrelsemöten hos alla dotterbolag.

Antalet styrelseledamöter bör justeras att vara lägst tre och högst 11 i alla bolag för att möjliggöra en mer enhetlig hantering av antalet styrelseledamöter i stadens helägda bolag.

Formuleringen i bolagsordningarna om offentlighetsprincipen bör justeras att motsvara den handläggning som sker vid begäran om utlämnande av allmän handling.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 199, med förslaget att kommunfullmäktige ska godkänna reviderade bolagsordningar för Kvarnfallet MölnDal AB, MölnDal Energi AB, MölnDal Energi Nät AB, MölnDalsbostäder AB, Affärsfastigheter i MölnDal AB, Faren Fastighets AB, Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, MölnDals Parkerings AB, MölnDala Fastighets AB, MölnDal Centrum Koljan 1 Fastighets AB, MölnDal Centrum Karpen 12 Fastighets AB och MölnDal Centrum Byggnads Fastighets AB.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Ledamöternas förslag till beslut

Leif Engström (MP) föreslår att det i respektive bolagsordning ska tilläggas att bolaget inom sitt verksamhetsområde ska bidra till stadens ekonomiska, ekologiska och sociala hållbara utveckling

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar om Leif Engströms (MP) tilläggsförslag kan antas och finner att så inte sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 289

KS 381/13

Igåångsättning av investeringsanslag för åtgärder för Stensjö dämme mot översvämningar i Mölnålsån

Kommunstyrelsens beslut

Tekniska förvaltningen får tillstånd att använda avsatta medel, 9 mnkr, i posten Åar och vattendrag år 2013, för igångsättning av Mölnålsån, åtgärder mot översvämningar, enligt investerings- och exploateringsbudget/plan 2014-2016.

Ärendet

Mölnåls stad har inom samarbetsavtal med Göteborgs stad och Härryda kommun utvecklat ett styr- och övervakningssystem för bättre samordnad reglering av Mölnålsån. Syftet är att minska risken för översvämning och vattenbrist. Kommunerna har även tagit fram en gemensam styrstrategi för att minska risken för översvämning. För att denna ska fungera fullt ut krävs ökad kapacitet för tappning av Stensjön-Rådasjön.

Mölnåls Kvarnby har tillsammans med Mölnåls stad ansökt om tillstånd hos Mark- och Miljödomstolen till anpassad tappning för att förebygga skador av höga vattenföringar i Mölnålsån i Mölnåls stad mm (Mål M 900-13, R6). I denna ansökan beskrivs åtgärder för att öka kapaciteten för tappning av Stensjön- Rådasjön. Tillstånd medför skyldighet att genomföra föreslagna åtgärder. Projektering av delar av dessa åtgärder avses påbörjas under hösten 2013.

Tekniska förvaltningen begär kommunstyrelsens tillstånd för att använda avsatta medel i posten Åar och vattendrag år 2013, 9 mnkr.

Ärendets behandling

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 14 november 2013.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 11 november 2013, § 97.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 202, med förslaget att tillstånd ges för att använda avsatta medel, 9 mnkr, i posten Åar och vattendrag år 2013, för igångsättning av Mölnålsån, åtgärder mot översvämningar, enligt investerings- och exploateringsbudget/plan 2014-2016.

Ledamöternas förslag till beslut

Leif Engström (MP) föreslår att kommunstyrelsen inte ger tekniska förvaltningen tillstånd att använda avsatta medel, 9 mnkr, i posten Åar och vattendrag år 2013, för igångsättning av Mölnålsån, åtgärder mot översvämningar, enligt investerings- och exploateringsbudget/plan 2014-2016.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Beslutgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels arbetsutskottets förslag och dels Leif Engströms (MP) förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen har beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Tekniska nämnden, ekonomiavdelningen

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr
KS 3/13

§ 290

Serviceutskottets begäran om omfördelning av medel i investeringsbudget 2013-2014 för finansiering av projekt om- och tillbyggnad av Bifrost förskola

Kommunstyrelsens beslut

Förslag på omfördelning av investeringsmedel godkänns.

Ärendet

Bifrost förskola, stadens största förskola, har i många år haft ett stort behov av att skapa ett funktionsdugligt kök. Samtidigt har förskolan behov av att utöka sina lokaler för paus, möten och administrativt arbete. På samtliga skolor och förskolor byggs också utrymmen för källsortering.

I investeringsbudget 2013 finns 6 mnkr avsatta för kök. Utöver det finns medel för utrymmen för källsortering samt medel för tekniska investeringar i befintliga lokaler. Detta projekt omfattar en tillbyggnad av förskolan med ett nytt produktionskök samt ett miljöhus för källsortering. I befintliga lokaler görs dessutom en ombyggnad av lokalerna för det gamla köket till utrymmen för paus, möten och administrativt arbete för förskolans personal.

Kommunstyrelsen lämnade 30 januari 2013, § 55 starttillstånd för projektet.

Projektet har visat sig mer omfattande och kostsamt än de medel som finns avsatta. En omfördelning av investeringsmedel behöver därför göras om projektet ska kunna genomföras. Omfördelningen omfattar 3,6 mnkr i investeringsbudget 2013-2014 enligt följande förslag:

- 1,0 mnkr - Budgetpost 55 "Kök, tekniska investeringar och verksamhetsanpassningar" i investeringsbudget 2014
- 0,6 mnkr - Budgetpost 75 "Västra området, skolutbyggnad" i investeringsbudget 2013
- 2,0 mnkr - Budgetpost 67 "Västra Mölnåls, skolutbyggnad" i investeringsbudget 2014

Serviceförvaltningen har gjort en konsekvensbeskrivning för måltidsproduktionen om projektet inte genomförs.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 november 2013.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 19 november 2013, § 91.

Förslag till beslut

Serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslag på omfördelning av investeringsmedel.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Beslutgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsens serviceutskott, ekonomiavdelningen

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 291

KS 283/12

Serviceutskottets begåran om tillstånd för igångsättning av etapp 2b i projekt "Åby fotbollsområde"

Kommunstyrelsens beslut

Tillstånd ges för att genomföra etapp 2b (omklädningsrum) i projekt "Åby fotbollsområde".

Ärendet

Projekt "Åby fotbollsområde" skall efter tidigare beslut genomföras i etapper. Inför varje etapp skall kommunstyrelsen ge starttillstånd. Kommunstyrelsen beslutade den 26 september 2012, § 211, att ge tillstånd att starta etapp 1 och den 6 mars 2013, § 85, att ge tillstånd att starta etapp 2a.

Etapp 1 omfattar nyanläggning av en belyst konstgräsplan, förberedd för markvärme, som uppfyller Svenska Fotbollsförbundets krav för spel i damallsvenskan, samt nyanläggning av en belyst konstgräsplan för breddfotboll. Etappen är genomförd.

Etapp 2a omfattar läktarbyggnad med utrymmen för matchsekretariat, radio- och tvkommentatorer, markarbeten för anslutande mark samt komplementbyggnad med toaletter. Etappen håller på att genomföras.

Etapp 2b omfattar mindre ombyggnader och anpassning av befintliga omklädningsrum för spelare, ledare och domare. Åtgärderna är anpassade till att anläggning skall klara ytterligare en tidsperiod på ca 5 år. Under den tiden får utredas hur en framtida permanent anläggning innehållande funktionerna för omklädning och övriga utrymmen som krävs på området skall utformas.

Etapp 2a och 2b är utformade för att uppfylla Svenska Fotbollsförbundets krav för spel i damallsvenskan. Utöver etapp 1, 2a och 2b behöver installation av markvärme göras för att hela anläggningen skall uppfylla kraven för spel i damallsvenskan. Nedlagda kostnader för etapp 1, prognoser för etapp 2a och kalkyler för etapp 2b samt markvärmeanläggning visar att genomförandet ryms inom befintlig budget.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 november 2013.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 19 november 2013, § 93.

Förslag till beslut

Serviceutskottet föreslår kommunstyrelsen att ge tillstånd att genomföra etapp 2b i projekt "Åby fotbollsområde".

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Beslutgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsens serviceutskott

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 292
KS 304/12 **Förslag till Mölnåls miljömål 2022 inkl. energi- och klimatplan samt handlingsprogram för att nå miljömålen**

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet remitteras till arbetsutskottet för ytterligare beredning.

Ärendet

Mölnåls miljömål är en lokal anpassning av de 16 nationella miljö kvalitetsmålen med målår 2022. Miljö målen gäller hela den geografiska kommunen. Mölnåls stad visar i handlingsprogrammet hur kommunen som organisation ska verka för miljömålen och se till att förutsättningarna finns för att alla aktörer ska kunna bidra till måluppfyllelse. Handlingsprogrammet innehåller också interna miljöåtgärder. Energi- och klimatplanen syftar till en hållbar energiplanering och integreras med miljömålen.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 19 november 2013, § 90, med förslaget att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Mölnåls miljömål 2022 inklusive energi- och klimatplan och Mölnåls stads handlingsprogram för att nå Mölnåls miljömål.

Ledamöternas förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ärendet remitteras till arbetsutskottet för ytterligare beredning.

Förslaget antas.

Expedieras till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 293
KS 390/13 Remiss; Översyn och revidering av riksintresseområde för friluftslivet i Västra Götalands län

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att förslaget från Länsstyrelsen inte i tillräcklig omfattning tagit hänsyn till kommunens planering vad avser utbyggnadsområde framöver. Med särskild förvåning noteras förslaget i den del som avser ”fördjupad översiktsplan för Fåssbergsdalen” och i vilket Länsstyrelsen tidigare deltagit i arbetet. Vi förutsätter att Länsstyrelsen omarbetar sitt förslag, i de delar det berör Mölnåls kommun, efter dialog med staden.

Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 19 november 2013 översänds som svar på inkommen remiss angående översyn och revidering av riksintresseområde för friluftslivet i Västra Götalands län.

Ärendet

Länsstyrelsen i västra Götalands län har sänt över en remiss angående översyn och revidering av riksintresseområde för friluftslivet i Västra Götalands Län. Förslaget visar nya respektive omarbetade avgränsningar för riksintresset för friluftslivet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 november 2013.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 19 november 2013, § 93 med förslaget att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att översända stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse som svar på inkommen remiss angående översyn och revidering av riksintresseområde för friluftslivet i Västra Götalands län.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Berg Johnson (KD) föreslår att kommunstyrelsen konstaterar att förslaget från Länsstyrelsen inte i tillräcklig omfattning tagit hänsyn till kommunens planering vad avser utbyggnadsområde framöver. Med särskild förvåning noteras förslaget i den del som avser ”fördjupad översiktsplan för Fåssbergsdalen” och i vilket Länsstyrelsen tidigare deltagit i arbetet. Vi förutsätter att Länsstyrelsen omarbetar sitt förslag, i de delar det berör Mölnåls kommun, efter dialog med staden.

Kommunstyrelsen föreslås därutöver besluta enligt planeringsutskottets förslag.

Leif Engström (MP) föreslår att Mölnåls stad endast översänder Peter Berg Johnsons (KD) tilläggsförslag som svar till Länsstyrelsen på inkommen remiss.

Beslutsgång

Ordföranden prövar först Peter Berg Johnsons (KD) tilläggsförslag och frågar om förslaget kan antas och finner att så sker.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Ordföranden konstaterar därefter att det finns två förslag, dels planeringsutskottets, av Peter Berg Johnsons (KD) kompletterade förslag och dels Leif Engströms (MP) förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat enligt planeringsutskottets kompletterade förslag.

Expedieras till

Länstyrelsen, planeringsutskottet

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 294
KS 345/13 Godkännande av exploateringsavtal 63-2013, del av Balltorp 1:124, minoritetsåterremiss

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen konstaterar att återremissen är besvarad och vidhåller sitt tidigare förslag till beslut.

Exploateringsavtal avseende del av Balltorp 1:124, avtal 63-2013, godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Ärendet

Staden har, i enlighet med samarbetsavtal med HB Blixåsberget, tagit fram en detaljplan för bostäder i Västra Balltorp vilken vunnit laga kraft den 24 november 2011. Staden har uppfyllt samtliga förpliktelser enligt samarbetsavtalet, däribland erbjudit bolaget att förvärva aktuell mark inom planområdet. Någon uppgörelse om villkor för marklösen har dock inte kunnat träffas på rimliga villkor.

Veidekke Bostad AB har därefter till staden kommit in med en förfrågan om exploatering av bostäder inom gällande detaljplan för Västra Balltorp. Ett exploateringsavtal har tagits fram vilket reglerar markförvärv och exploatering inom detaljplaneområdet.

Tre markområden om totalt ca 160 000 kvm överläts till exploitören att tillträdas och byggas ut i tre etapper. Den totala köpeskillingen uppgår till 40 mnkr och betalning sker i samband med tillträde av respektive delområde. Exploitören ska, i enlighet med gällande detaljplan, uppföra bostäder samt de gemensamma anläggningar inom bostadskvarteren som ska ägas och förvaltas av samfällighetsföreningar. Vidare ska exploitören, åt staden bygga ut och bekosta kommunaltekniska anläggningar avseende gata, vatten- och avloppssystem, dagvattensystem och grönområden.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 22 oktober 2013, § 85.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 30 oktober 2013, § 263, med förslaget att exploateringsavtal avseende del av Balltorp 1:124, avtal 63-2013, godkänns.

Kommunfullmäktige har behandlat ärendet den 20 november 2013, § 172, med beslutet att genom en minoritet återremittera ärendet till kommunstyrelsen, med motiveringen ”att staden ska gå tillbaka till sin tidigare samarbetspartner som man har/haft samarbetsavtal med, HB Blixåsberget, och bli överens om ersättning för nerlagda kostnader och eventuell kompensation för dessa och gemensamt vara överens om att man nu går vidare på varsitt håll”.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 november 2013 konstaterar att eftersom samarbetsavtalet vidare är tydligt med att vardera parten bär sin egen kostnad för det fall samarbetet skulle avbrytas – oavsett skäl – föreligger inte heller någon avtalsrättslig skyldighet att ersätta HB Blixåsberget dess kostnader. Att då erbjuda kompensation/ersättning skulle innebära ett ekonomiskt stöd till näringsidkare vilket i sin tur strider mot kommunallagen. Kommunfullmäktige kan givetvis inte heller binda en utomstående part till att komma överens med staden om olika uppfattningar föreligger.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen, som konstaterar att återremissen är besvarad, vidhåller sitt tidigare förslag till beslut.

Ledamöternas förslag till beslut

Patrik Karlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras med följande motivering som också lämnades i kommunfullmäktige, staden ska gå tillbaka till sin tidigare samarbetspartner som man har/haft samarbetsavtal med, HB Blixåsberget, och bli överens om ersättning för nerlagda kostnader och eventuell kompensation för dessa och gemensamt vara överens om att man nu går vidare på varsitt håll.

Marcus Claesson (FP) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Leif Engström (MP) och Ingemar Johansson (C) meddelar att de ej kommer att delta i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden, som först prövar om återremissyrkandet, frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så ska ske.

Omröstning är begärd och ska genomföras.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för att avgöra ärendet på dagens sammanträde.

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Ja röstar: Hans Bergfelt (M), Bengt Möndell (M), Kenneth Wallin (M), Marcus Claesson (FP) och Peter Berg Johnson (KD).

Nej röstar: Patrik Karlsson (S), Ove Dröschner (S), Bernt A Runberg (S) och Stefan Gustafsson (S).

Med fem ja-röster mot fyra nej-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat att avgöra ärendet på dagens sammanträde. Två ledamöter avstod från att rösta.

Ordföranden frågar därefter om stadsledningsförvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Åke Nises (V), ersättare, tillåts lämna följande anteckning till protokollet:
Vänsterpartiet anser inte att staden ska teckna ett exploateringsavtal förrän MK pionjär har hittat en ny bana.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



Dnr § 295
KS 356/13 **Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ledamot (M) i serviceutskottet**

Kommunstyrelsens beslut

Terese Blomqvist (M) befrias från sitt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens serviceutskott.

Kristian Vramsten (M), Tråkärsslättsvägen 48 C, 427 51 Billdal, väljs till ny ledamot i kommunstyrelsens serviceutskott.

Ärendet

Terese Blomqvist (M) ber i en skrivelse den 29 oktober 2013 att få bli entledigad från sitt uppdrag som ledamot i serviceutskottet i Mölnåls stad fr.o.m. den 31 december 2013.

Förslag till beslut

Kristian Vramsten (M), Tråkärsslättsvägen 48 C, 427 51 Billdal, föreslås som ny ledamot i kommunstyrelsens serviceutskott.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Terese Blomqvist (M) kan befrias från sitt uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens serviceutskott och finner att så sker.

Ordföranden frågar om Kristian Vramsten (M) kan väljas till ny ledamot i kommunstyrelsens serviceutskott och finner att så sker.

Expedieras till

Terese Blomqvist, Kristian Vramsten, serviceutskottet, löneenheten, förtroendemannaregistret

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|



§ 296

Tack för året som gått

Ordföranden tackar Terese Blomqvist (M) för sin tjänstgöring som ersättare i kommunstyrelsen och hennes tid i Mölnåls stad.

Ordföranden avslutar årets sista kommunstyrelsesammanträde med att tacka ledamöter och ersättare för året som gått och önskar en god jul och gott nytt år.

| | | | |
|-----------|--|--|--------------------|
| Justerare | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--------------------|