



Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 14.40
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Berg Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh (S) Bernt A Runberg (S) Gun Kristiansson (S) Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Kajsa Hamnén (M) Gabriela Nilsson (M) Terese Blomqvist (M) Ove Dröscher (S) Ulrika Frick (MP) Åke Nises (V)  <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Mia Skytt, kommunsekreterare Krister Karlsson, finanschef Eveline Stomvall, ekonomichef Björn Marklund, stadsbyggnadschef Kenneth Fondén, planchef § 257-259 Ulf Bredby, trafikingenjör § 257-259 Henriette De Maré, stadsjurist § 257-259
Utses att justera	Marcus Claesson (FP)
Justeringens plats och tid	Stadsledningsförvaltningen
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer: 254, 257- 259 Mia Skytt  Ordförande _____ Hans Bergfelt  Justerande _____ Marcus Claesson



Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2013-10-30

Anslaget sätts upp 2013-10-31 Anslaget tas ner 2013-11-22

Sista dag för överklagande 2013-11-21

Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 14.40
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Berg Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh (S) Bernt A Runberg (S) Gun Kristiansson (S) Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Kajsa Hamnén (M) Gabriela Nilsson (M) Terese Blomqvist (M) Ove Dröscher (S) Ulrika Frick (MP) Åke Nises (V)  <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Mia Skytt, kommunsekreterare Krister Karlsson, finanschef Eveline Stomvall, ekonomichef Björn Marklund, stadsbyggnadschef Jörn Engström, VGR:s kollektivtrafiksektariat, § 242 Ulf Bredby, trafikingenjör, § 242 Martin Petersson, vice ordförande tekniska nämnden, § 242 Kenneth Fondén, planchef, § 255-256, 260-263 Sven Tolestam, exploateringsingenjör, § 255-256, 260-263 Henriette de Maré, stadsjurist, § 255-256, 260-263
Utses att justera	Marcus Claesson (FP)
Justeringens plats och tid	Stadsledningsförvaltningen
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer: 242-253, Mia Skytt 255-256, 260-268 Ordförande _____ Hans Bergfelt Justerande _____ Marcus Claesson

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2013-10-30	
Anslaget sätts upp	2013-11-06	Anslaget tas ner 2013-11-28
Sista dag för överklagande	2013-11-27	
Underskrift	_____	

Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Innehållsförteckning

- § 242 Information om nytt pris- och sortimentsystem
- § 243 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 244 Meddelanden
- § 245 Svar på motion om att utveckla fastigheten 10:an på Forsåkers-området till ett utbildnings- och kulturcentrum
- § 246 Svar på motion om förändring av ägardirektiv till Kvarnfallet MölnDal AB
- § 247 Svar på motion om att en gång- och cykelväg anläggs ut med Östra Lindomevägen m.m.
- § 248 Svar på motion om att Åbyvallen döps om till MölnDalsvallen alternativt MölnDals Arena
- § 249 MölnDala Fastighets AB:s förslag om bevarande och rivning av Forsåkerområdet
- § 250 Skolnämndens begäran om att få nyttja eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö
- § 251 Förslag till bärighetsklasser på kommunala gator och vägar i MölnDals stad
- § 252 Programarbete för nytt bibliotek i Hajen
- § 253 Förslag på namn för den nya begravningsplatsen i Kållered
- § 254 Remiss: Ansökan från Baggium Vård & Behandling AB om godkännande som huvudman för en fristående grundskola i MölnDals stad
- § 255 Remiss; Förslag till översiktsplan för Göteborg, tillägg för jordbruksområden
- § 256 Remiss; Program för Medicinareberget och Sahlgrenska inom stadsdelarna Änggården, Guldheden och Annedal i Göteborg
- § 257 Remiss; Detaljplan för Bostäder vid Sisjövägen inom stadsdelen Askim i Göteborg
- § 258 Remiss; Förslag från Boverket avseende allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan
- § 259 Fastighetsförsäljning av Tangentbordet 3, Frölundagatan (Jolenområdet) enligt avtal 54-2013
- § 260 Antagande av ny taxa för planverksamheten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



- § 261 Godkännande av överenskommelse avseende fastigheten Kängurun 21, Göteborgsvägen  
(Krokslätt) avtal 65-2013
- § 262 Planeringsutskottets begäran om projektmedel för planering av Forsåkersområdet
- § 263 Exploateringsavtal 63-2013, del av Balltorp 1:124
- § 264 Reviderad investeringsbudget 2014 samt plan 2015-2016
- § 265 Budget 2014 samt plan 2015-2016
- § 266 Kompletteringar till nämndernas prioriterade mål och indikatorer
- § 267 Kvartalsrapport september 2013
- § 268 Deltagande i konferens/möten/utbildningar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**§ 242**

**Information om nytt pris- och sortimentsystem**

**Kommunstyrelsens beslut**

Ordföranden tackar för informationen.

**Dagens sammanträde**

Jörn Engström från VGR:s kollektivtrafiksekretariat informerar muntligt om arbetet med ett nytt pris- och sortimentsystem för kollektivtrafiken.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 243 Redovisning av delegeringsbeslut

### Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

### Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott och förvaltning enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 25 mars 2009, § 70. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegationslistor och protokoll finns tillgängliga i pärm vid sammanträdet, övrig tid på förvaltningens kansli.

### Stadsledningsförvaltningen

1. Stadsarkivarie Carl Henrik Ronges delegeringsbeslut nr 5-7 för tiden den 18 september - 21 oktober 2013 avseende gallring i samråd med valnämnden, Mölnåls Energi AB och Mölnåls Parkerings AB (delegeringsordningen, punkt 41).
2. Säkerhetschef Per Delins delegeringsbeslut nr 8-9, den 9 september 2013 avseende yttrande angående antagande av hemvärnsman (delegeringsordningen, punkt 31).

### Tekniska förvaltningen

2. Teknisk chef Göran Werners delegeringsbeslut nr 105, 109-117 för tiden den 10 september - 17 oktober 2013 avseende yttranden för polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).

### Protokoll

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:  
Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 8 oktober 2013.  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 och 16 oktober 2013.  
Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 16 september 2013.  
Kommunstyrelsens planeringsutskott den 10 september 2013.  
Kommunstyrelsens serviceutskott den 17 oktober 2013.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





**§ 244**  
**Meddelanden**

**Kommunstyrelsens beslut**

Meddelandena läggs till handlingarna.

**Ärendet**

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär ([www.skl.se](http://www.skl.se))

2013:46 Överenskommelse om lön och anställningsvillkor för räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB 13) med Brandmännens Riksförbund och Svenska Kommunalarbetarförbundet.

2013:47 Timbelopp för personlig assistans enligt SFB år 2014.

2013:48 Budgetpropositionen för år 2014.

2013:49 Preliminära utfall av 2014 års kommunala utjämningsystem och LSS-utjämning.

2013:50 Ny lag om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler m.m.

2013:53 Budgetförutsättningar för åren 2013–2017.

2.

Protokoll från Förbo AB:s styrelsemöte den 30 augusti 2013.

3.

Styrelseprotokoll från Samordningsförbundet Mölnåls, Partille, Härryda, Lerum och Alingsås.

4.

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 18 september 2013.

5.

Utdrag ur Göteborgsregionens kommunalförbunds protokoll den 20 september 2013, § 230 – Förslag till sammanträdestider och plats för styrelsemötena år 2014.

6.

Protokoll från REKO (Referensgrupp Kollektivtrafik) den 30 september 2013.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



7.

Utdrag ur Gryaab AB:s styrelsemöte den 30 september 2013, § 49 – c) Gryaab AB:s delårsbokslut per den 31 augusti 2013.

8.

Kallelse till Räddningstjänsten Storgöteborgs, förbundsstyrelsen, sammanträde den 4 oktober 2013, med tillhörande handlingar.

9.

Kallelse till GREFAB:s styrelsesammanträde den 23 oktober 2013.

10.

Kallelse till ägarråd i Gryaab AB, GEFAB och Renova AB den 24 oktober 2013.

11.

Kallelse till möte mellan Mölnåls kommunstyrelse och GRs förbundsstyrelse den 25 oktober 2013, kl. 9-12, i stadshuset, fullmäktigesalen, Mölnåls stad, med tillhörande handlingar.

12.

Dnr KS 342/13

Kopia av länsstyrelsens beslut den 17 oktober 2013 om att till och med utgången av juni månad 2019 förlänga Suzanna Åstedts förordnande som notarius publicus med Mölnåls och Härryda kommuner som tjänstgöringsområde.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 245  
KS 130/13 **Svar på motion om att utveckla fastigheten 10:an på Forsåkers-  
området till ett utbildnings- och kulturcentrum**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Motionen avstyrks med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2013.

*Reservation*

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag att tillstyrka motionen.

**Ärendet**

Gun Kristiansson (S) och Patrik Karlsson (S) föreslår i en motion den 25 mars 2013 att byggnad 10 på Forsåkersområdet omvandlas till ett utbildnings- och kulturcentrum. Vidare föreslås att MölnDala Fastighets AB ges ägardirektiv att genomföra omvandlingen.

Stadsledningsförvaltningen förordar att motionen avstyrks. Stadsledningsförvaltningen förordar istället att byggnad 10 även fortsättningsvis behandlas som en av de byggnaderna på Forsåkersområdet som har ett kulturhistoriskt värde.

MölnDala Fastighets AB i samverkan med stadens planberedning har att beakta detta i områdets fortsatta utvecklingsarbete. Att redan i detta skede låsa byggnadens bevarande och användning vore att föregripa utvecklingsarbetet i allt för stor grad. Stadsledningsförvaltningen bedömer att det i dagsläget inte går att uppskatta kostnaderna för motionens genomförande.

**Ärendets behandling**

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2013.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 17 oktober 2013, § 85, med förslaget att motionen avstyrks med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Socialdemokraterna föreslår att motionen tillstyrks.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens serviceutskotts förslag.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 246  
KS 204/13 Svar på motion om förändring av ägardirektiv till Kvarnfallet  
Mölnadal AB

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Motionen avstyrks med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013, reviderad 9 oktober 2013.

**Kommunstyrelsens beslut**

Mölnadals stads bolag ska redovisa hur de tillämpar stadens policys och styrdokument i sin verksamhet på kommunstyrelsens årliga bolagssammanträde.

**Ärendet**

Ulrika Frick (MP) föreslår i en motion den 21 maj 2013 följande ändringar av nuvarande ägardirektiv till Kvarnfallet Mölnadal AB.

- Att under punkt 5 ändra lägga till ”En årlig avstämning av ägardirektivet”.
- Att punkt 7 ändras till ”Bolaget ska stödja det strategiska utvecklingsarbete som staden bedriver. De av kommunfullmäktige fastställda planer, policys, program etc, ska tillämpas av bolaget”.
- Att styrelsen för Kvarnfallet Mölnadal AB vid 2014 års bolagsstämma ska lämna en särskild redovisning hur man tillämpar stadens olika styrdokument i sin verksamhet.

**Ärendets behandling**

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013, reviderad den 9 oktober 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 9 oktober 2013, § 167.

**Förslag till beslut**

Motionen avstyrks med hänvisning till stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013, reviderad den 9 oktober 2013.

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen vidare fattar eget beslut att Mölnadals stads bolag ska redovisa hur de tillämpar stadens policys och styrdokument i sin verksamhet på kommunstyrelsens årliga bolagssammanträde.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar om förslaget att kommunstyrelsen ska fatta eget beslut om årlig rapportering från stadens bolag antas, och finner att så sker.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Expedieras till**

Kommunfullmäktige, stadens bolag

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 247

KS 210/13

**Svar på motion om att en gång- och cykelväg anläggs ut med Östra Lindomevägen m.m.**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Motionen avstyrks vad det gäller anläggandet av gång- och cykelväg längs Östra Lindomevägen men sträckan prioriteras högre än tidigare.

Motionen avstyrks vad det gäller att verka för införandet av en ny busslinje längs Östra Lindomevägen. Frågan om hur kollektivtrafiken till Kållereds handel samt till begravningsplatsen kan stärkas på bästa sätt behöver utredas mer i samråd med Västtrafik samt med aktörerna i Kållered.

**Ärendet**

Annika Bjerrhede (MP) föreslår i en motion att en gång- och cykelväg anläggs längs med Östra Lindomevägen och att kommunen verkar för att få en busslinje som trafikerar Östra Lindomevägen, dels för att nå den nya begravningsplatsen och dels för att nå Kållereds Köpstad från den sydöstra delen av kommunen.

Tekniska förvaltningen föreslår att gång- och cykelväg längs östra Lindomevägen prioriteras upp jämfört med tidigare, med anledning av den nya begravningsplatsen samt utvecklingen av Kållereds handel. Frågan om hur kollektivtrafiken till Kållered handel samt till begravningsplatsen kan stärkas på bästa sätt behöver utredas mer, i samråd med Västtrafik samt med aktörerna i Kållered.

**Ärendets behandling**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 17 juni 2013.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 73.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 9 oktober 2013, § 168, med förslaget att motionen avstyrks vad det gäller anläggandet av gång- och cykelväg längs Östra Lindomevägen men sträckan prioriteras högre än tidigare.

Motionen avstyrks vad det gäller att verka för införandet av en ny busslinje längs Östra Lindomevägen. Frågan om hur kollektivtrafiken till Kållereds handel samt till begravningsplatsen kan stärkas på bästa sätt behöver utredas mer i samråd med Västtrafik samt med aktörerna i Kållered.

**Förslag till beslut**

Leif Engström (MP) föreslår att motionen tillstyrks.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Beslutgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 248

KS 209/13

**Svar på motion om att Åbyvallen döps om till Mölnålsvallen alternativt Mölnåls Arena**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Motionen om att Åbyvallen döps om till Mölnålsvallen alternativt Mölnåls Arena avstyrks.

**Ärendet**

Ramon Berntsson (MP) och Annika Bjerrhede (MP) föreslår i en motion den 21 maj 2013 att Åbyvallen ska döpas om till Mölnålsvallen alternativt Mölnåls Arena.

Namnberedningen bedömer att frågan är som alltid om nya namn, på etablerade verksamheter med etablerade namn, är rätt och inte endast förvirrande. Ska ett namnbyte ske så är dock tidpunkten väl vald. Genom nybygget av konstgräsplanen med tillhörande läktare, så finns inom kort en anläggning med avsevärt mycket större publika möjligheter. Byts namnet, vilket namnberedningen är tveksam till, kan det mycket väl vara på plats med arena, då detaljplanen tar höjd för det och namnbruket är vedertaget inom fotbollsvärlden.

Att bara byta från Åbyvallen till Åby Arena känns främmande och heller inte föreslaget, varför om man beslutar att namnbyte ska ske, bör namnet vara Mölnåls Arena med genitiv – s.

**Ärendets behandling**

Namnberedningsgruppen har behandlat ärendet den 8 oktober 2013, § 4.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 16 oktober 2013, § 176

**Förslag till beslut**

Motionen om att Åbyvallen döps om till Mölnålsvallen alternativt Mölnåls Arena avslås.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





Dnr § 249  
KS 218/13 **MölnDala Fastighets AB:s förslag om bevarande och rivning av Forsåkerområdet**

**Kommunstyrelsens beslut**

Beslut om rivningsplan den 2 juni 2010, § 126 (Dnr KS 199/10) modifieras enligt förslag från MölnDala Fastighets AB.

Beslutet innebär inget ställningstagande om åtgärdens tidsmässiga genomförande.

**Ärendet**

MölnDala Fastighets AB har i avtalet med MölnDals stad bl a fått i uppdrag att verkställa rivningar av byggnader enligt kommunstyrelsens beslutade rivningsplan, den 2 juni 2010, § 126 (Dnr KS 199/10). Avtalet säger också att "Bolaget ska se över tidigare beslutad rivningsplan och om det bedöms finnas behov att revidera den, till kommunstyrelsen redovisa förslag till ny rivningsplan".

Bolaget har nu genomfört en byggnadsteknisk analys av samtliga byggnader för att få en bedömning om den beslutade rivningsplanen kan genomföras. En del av områdets karaktär är byggnadernas oregelbundna placering, i vissa fall kan det innebära begränsningar i vilken omfattning rivningar kan genomföras om intilliggande byggnader ska bevaras. Vi har haft underhandssamråd med stadsantikvarien respektive lokalförsörjningsavdelningen. Vårt förslag till rivning respektive bevarande framgår av bifogad förteckning, bilaga 1.

Forsåkersområdet gränsar till det av länsstyrelsen avgränsade riksintresseområdet Kvarnbyn. Ingen byggnad ligger inom det område som regleras av bevarandeplan, däremot finns två byggnader som ligger på gränsen för "Riksintresseområde", byggnad 217 ("Gymnastiksalen") och byggnad 222 ("Kasern") och som av stadsantikvarien pekats ut som bevarandevärda. Bolagets uppfattning är att riksintresset i första hand avser att skapa ett bevarandeskydd för en helhet. För den boendemiljö som är typisk för Kvarnbyn finns ett sådant skydd avgränsat. MölnDala Fastighets AB tar utöver det ett ansvar för den industrihistoriska miljön. Vi vill medverka till att i områdets centrala del behålla karaktären av äldre industrimiljö. Därmed får vi en anknytning till områdets industriella historia.

**Ärendets behandling**

MölnDala Fastighets AB:s tjänsteskrivelse den 26 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 9 oktober 2013, § 169.

**Förslag till beslut**

Beslut om rivningsplan den 2 juni 2010, § 126 (Dnr KS 199/10) modifieras enligt förslag från MölnDala Fastighets AB.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutet innebär inget ställningstagande om åtgärdens tidsmässiga genomförande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

MölnDala Fastighets AB, planeringsutskottet, serviceutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 250  
KS 315/13 **Skolnämndens begäran om att få nyttja eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö**

**Kommunstyrelsens beslut**

Skolnämndens begäran att få använda eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö avslås.

**Ärendet**

Under 2012 genomfördes en omfattande modernisering av kommunens gemensamma datorplattform inom alla verksamheter utom den pedagogiska verksamheten på skolorna inom skolförvaltningen. I enlighet med målsättningen i den av fullmäktige antagna IT-strategin för Mölnåls stad, är ambitionen att under 2014 överföra skolförvaltningens pedagogiska verksamhet till kommunens gemensamma datorplattform. De totala kostnaderna under 2014 beräknas uppgå till 3,2 mnkr. Skolförvaltningen bedömer att en modern och standardiserad datorplattform skapar förutsättningar för en gynnsam och kostnadseffektiv utveckling av den pedagogiska verksamheten i Mölnåls stad.

**Ärendets behandling**

Skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 augusti 2013.

Skolnämnden har behandlat ärendet den 19 september 2013, § 99, och begär hos kommunstyrelsen att få använda eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö med totalt 3,2 mnkr under perioden 2014.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 9 oktober 2013, § 170.

**Förslag till beslut**

Begäran om att få använda eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö avslås.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Skolnämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 251

KS 296/13

## Förslag till bärighetsklasser på kommunala gator och vägar i Mölnåls stad

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunala gator och vägar som inte är enskilda eller allmänna inom Mölnåls stad ska vara upplåtna för bärighetsklass 1 (BK 1), beslut enligt 4 kap. 11 § Trafikförordningen, med undantag för bron över Lindomeån som ska vara upplåten till BK 2.

Tekniska nämnden delegeras att besluta om bärighetsklasser inom specifika områden enligt 4 kap. 11 § Trafikförordningen.

### Ärendet

Vägar som inte är enskilda delas in i tre bärighetsklasser; BK 1, BK 2 eller BK 3. Bärighetsklasserna anger hur stor belastning t.ex. en bro eller en väg klarar av. Föreskrifter om bärighetsklasser på det kommunala vägnätet fattas av staden enligt 4 kap. 11 § Trafikförordningen.

Gator och vägar kan även regleras med andra viktbegränsningar som t.ex. begränsad bruttovikt eller axeltryck. Dessa viktbegränsningar regleras av staden genom lokala trafikföreskrifter.

I Länsstyrelsens författningssamling för Västra Götaland, 14 FS 2013:20, finns bland annat en sammanställning över vilka kommunala gator och vägar som är upplåtna för BK 1. Där står angivet att samtliga kommunala gator och vägar inom Mölnåls stad som inte är enskilda är upplåtna till BK 1. I sammanställningen står också angivet vissa undantag på gator som har reglerats med t.ex. BK 2 begränsat axeltryck eller där förbud mot tung lastbil råder.

Transportstyrelsen har påtalat att trafikföreskrifter behöver utfärdas på kommunala vägar som inte är allmänna eller enskilda, för att BK 1 ska gälla enligt vad som är angivet i Länsstyrelsens författningssamling. I annat fall gäller BK 2 enligt den generella regeln i Trafikförordningen 4 kap. 11 §. I praktiken har en reglering med BK 1 tillämpats på det kommunala vägnätet i Mölnåls sedan ett tiotal år. Mölnåls stad saknar dock föreskrifter om bärighetsklassificeringen.

### Ärendets behandling

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 juli 2013.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 70.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 9 oktober 2013, § 172.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Förslag till beslut**

Kommunala gator och vägar som inte är enskilda eller allmänna inom Mölnåls stad ska vara upplåtna för bärighetsklass 1 (BK 1), beslut enligt 4 kap. 11 § Trafikförordningen, med undantag för bron över Lindomeån som ska vara upplåten till BK 2.

Tekniska nämnden delegeras att besluta om bärighetsklasser inom specifika områden enligt 4 kap. 11 § Trafikförordningen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 252  
KS 318/13 Programarbete för nytt bibliotek i Hajen

**Kommunstyrelsens beslut**

Kultur- och fritidsförvaltningen beviljas 400 000 kr för täckning av kostnader för framtagning av programarbete. Finansiering sker genom ianspråktagande av medel till kommunstyrelsens förfogande.

**Ärendet**

Mölnåls centrum står inför en stor omvandling. Med en placering av biblioteket centralt i Hajen blir det den självklara publika mötes- och informationsplatsen. Det gamla bibliotekets lokaler i Möllan är mycket trånga och dåligt anpassat för modern biblioteksverksamhet i en stad av Mölnåls storlek. Idag är behoven helt annorlunda än för 50 år sedan. Bättre och större utrymmen samt ytor för aktiviteter, debatt och kreativ verksamhet är några av behoven.

En förstudie har genomförts under hösten 2012. Förstudien visar att ett bibliotek med fördel kan inrymmas i kvarteret Hajen i Mölnåls centrum. Nästa steg i arbetet är programarbete och därefter projektering. Programarbete beskriver funktioner, samband och ytor som ska finnas i ett nytt bibliotek. Projektering innebär framtagning av färdiga ritningar det vill säga systemhandlingar för samtliga discipliner (A, K, VVS, el, brand, ljud). Kostnaden för att ta fram programarbetet är uppskattat till 400 000 kr exklusive moms och kostnaden för projektering är uppskattat till 800 000 kr exklusive moms, vilket innebär totalt 1 200 000 kr exklusive moms.

**Ärendets behandling**

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 30 september 2013, med förslaget att kultur- och fritidsförvaltningen beviljas 400 000 kr för täckning av kostnader för framtagning av programarbete. Finansiering sker genom ianspråktagande av medel till kommunstyrelsens förfogande. Om Mölnåls stad väljer att avbryta projektet innan projekteringen ska Mölnålsbostäder få ersättning från Mölnåls stad för programarbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 9 oktober 2013, § 173, utan att lämna ett förslag till beslut.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att stadsledningsförvaltningens förslag antas med viss revidering.

Förslaget antas.

**Expedieras till**

Stadsledningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 253

KS 305/13 Förslag på namn för den nya begravningsplatsen i Kållerød

#### Kommunstyrelsens beslut

Den nya begravningsplatsen norr om Östra Lindomevägen och sydost om Kållerøds Kyrka ges namnet Kållerøds södra begravningsplats.

#### Ärendet

Svenska kyrkan har tagit initiativ till namnsättning av den nya begravningsplatsen som är under byggande norr om Östra Lindomevägen i Kållerød.

Etableringen sker i enlighet med ny detaljplan från 2011, akt 1481K-P2011/3.

Ett flertal förslag har bearbetats och det namn som såväl kyrkans olika organ som namnberedningen funnit lämpligast är Kållerøds södra begravningsplats. Det kommer också att byggas en ceremonibyggnad inom området som det finns ett behov av namnsättning för. Byggnaden önskas kunna fungera som samlingslokal för såväl troende av olika religioner som mer för profana sammanhang.

Namnet på byggnaden önskas därför vara mer neutralt och ändå förknippat med möjligheter till samlingar på just denna plats.

Namn med olika efterled som, -rum, -hall och -sal har prövats, men ännu har inget namn hittats med den rätta karaktären. Namnberedningen avser återkomma i denna del.

#### Ärendets behandling

Namnberedningsgruppen har behandlat ärendet den 13 september 2013, § 3.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 9 oktober 2013, § 174.

#### Förslag till beslut

Den nya begravningsplatsen norr om Östra Lindomevägen och sydost om Kållerøds Kyrka ges namnet Kållerøds södra begravningsplats.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Namnberedningsgruppen, stadsbyggnadsförvaltningen, Räddningstjänsten Storgöteborg, Posten Göteborg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 254

KS 288/13

**Remiss: Ansökan från Baggium Vård & Behandling AB om godkännande som huvudman för en fristående grundskola i Mölnåls stad**

**Kommunstyrelsens beslut**

Ansökan tillstyrks med hänvisning till att etableringen inte medför negativa följder för skolväsendet i staden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Hans Bergfelt  
Ordförande

Marcus Claesson  
Justerande

**Ärendet**

Baggium Vård & Behandling AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för en fristående grundskola i Mölnåls stad från och med läsåret 2014/15. Mölnåls stad bereds av Skolinspektionen tillfälle att yttra sig i enlighet med 2 kap. 5 § skollagen.

Syftet är att bedöma om etableringen av den sökta utbildningen vid den fristående verksamheten skulle medföra påtagliga negativa följder för skolväsendet i staden. Staden bör till sitt yttrande bifoga en beskrivning av konsekvenserna av en etablering. För att Skolinspektionen ska kunna göra en helhetsbedömning av följderna av en etablering bör staden till sin konsekvensbeskrivning bifoga befolkningsprognos för den ålderskategori elever som är aktuell för den sökta skolan, en sammanställning av samtliga skolor i staden inklusive elevantal per årskurs och skola, information om elevströmmar över kommungränsen, karta över skolornas placering inom staden.

**Jäv**

Gun Kristiansson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Deltar inte i beslutet**

Socialdemokraterna och Miljöpartiet meddelar att de avstår från att delta i beslutet.

**Ärendets behandling**

Skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 september 2013.  
Skolnämnden har behandlat ärendet den 19 september 2013, § 102.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 16 oktober 2013, § 175.

### **Förslag till beslut**

Ansökan tillstyrks med hänvisning till att etableringen inte medför negativa följder för skolväsendet i staden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag. Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### **Expedieras till**

Skolinspektionen, skolnämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 255  
KS 204/11 Remiss; Förslag till översiktsplan för Göteborg, tillägg för jordbruksområden

**Kommunstyrelsens beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013 översänds som svar på inkommen remiss.

**Ärendet**

Göteborgs stad har översänt en remiss den 4 september 2013, dnr 0350/10, om förslag till översiktsplan för Göteborg, tillägg jordbruksområden, utställning av planförslag för granskning.

Tillägget syftar till att främja bevarandet och bruk av befintlig jordbruksmark i Göteborg och etablera planeringsrutiner som identifierar och tar tillvara de olika värdena i jordbruksmarken. En övergripande utgångspunkt är stadens antagna miljö kvalitetsmål för odlingslandskap och våtmarker. Tillägget tydliggör också översiktsplanens rekommendationer kring jordbruksområden samt ersätter och uppdaterar det gamla kartunderlaget i översiktsplanen med hjälp av en aktuell inventering över jordbruksmark, gjord av Jordbruksverket.

Mölnåls stad har tidigare svarat på remissen för samrådsförslaget.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 15 oktober 2013, § 76.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar översända stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013 som svar på inkommen remiss.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Göteborgs stads stadsbyggnadskontor, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 256

KS 337/13

**Remiss; Program för Medicinareberget och Sahlgrenska inom stadsdelarna Änggården, Guldheden och Annedal i Göteborg**

**Kommunstyrelsens beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013 översänds som svar på inkommen remiss.

**Ärendet**

Göteborgs stad har översänt en remiss (daterad 2013-08-26, dnr 0361/12) om program för Medicinareberget och Sahlgrenska inom stadsdelarna Änggården, Guldheden och Annedal i Göteborg. Förslaget innehåller cirka ca 40 000 kvm verksamhetsyta och 1300 bostäder. Programmet beskriver en utveckling inom området med inriktningarna att

- koppla berg och dal
- koppla området till Linné
- entré till berget
- blandad bebyggelse
- stadsmässighet/trygghet längs Ehrenstömmsgatan/Guldhedsgatan
- bevara koloniområden
- verka för att biltrafiken inte ska öka.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013 med följande bedömning:

I förslaget beskrivs övergripande förutsättningar, värden och strategier. Vidare presenteras i remissen en rad utredningar och inventeringar som hanterar viktiga natur- och kulturvärden. Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att programmet beskriver en förtätning och därmed en naturlig utveckling av Göteborgs stad som är i enlighet med Göteborgs stads översiktsplan.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 15 oktober 2013, § 77.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar översända stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013, som svar på inkommen remiss.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Göteborgs stads stadsbyggnadskontor, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 257  
KS 336/13 **Remiss; Detaljplan för Bostäder vid Sisjövågen inom stadsdelen Askim i Göteborg**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar översända stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013 som svar på inkommen remiss.

Paragrafen justeras omedelbart.

\_\_\_\_\_  
Hans Bergfelt  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Marcus Claesson  
Justerande

**Ärendet**

Göteborgs stad har översänt en remiss daterad 17 september 2013, dnr 0530/08, om detaljplan för bostäder vid Sisjövågen inom stadsdelen Askim i Göteborg. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och därmed komplettera med bostadsformer som det råder brist på i stadsdelen. Bebyggelsen föreslås innehålla en blandning av radhus och flerfamiljshus. En förskola med fem avdelningar är också planerad. Områden som utpekats som värdefulla i en utförd naturinventering, undantas från exploatering.

Mölnåls stad har tidigare svarat på remisserna för programmet samt samrådsförslaget.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 15 oktober 2013, § 75.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar översända stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2013 som svar på inkommen remiss.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens planeringsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till**

Göteborgs stads stadsbyggnadskontor, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 258

KS 339/13

**Remiss; Förslag från Boverket avseende allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan**

**Kommunstyrelsens beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse den 22 oktober 2013 översänds som svar på remiss avseende Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan, DPB daterad september 2013.

Paragrafen justeras omedelbart.

\_\_\_\_\_  
Hans Bergfelt  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Marcus Claesson  
Justerande

**Ärendet**

Boverket har sänt förslag till allmänna råd om planbestämmelser för detaljplaner, DPB på remiss till ett antal kommuner och andra myndigheter. Tänkt ikraftträdande för de allmänna råden om planbestämmelser för detaljplan är efter årsskiftet 2013/2014. De allmänna råden om planbestämmelser är gjorda för att fungera tillsammans med vägledning om planbestämmelser på PBL kunskapsbanken. Den vägledning som nu finns om planbestämmelser på PBL kunskapsbanken kommer att uppdateras utifrån de allmänna råden när dessa träder i kraft. Boverket önskar synpunkter på förslaget och på konsekvensutredningen senast den 4 november 2013.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2013, med följande bedömning:

Boverkets förslag är en vidarebearbetning av tidigare råd. Genom de ändringar som gjordes av PBL samt utveckling i övrig har Boverket sett behov av en översyn. Ett mål är också att förenkla planprocessen och bygglovgivning samt att få en mer rättssäker hantering även vid överprövningar.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 22 oktober 2013, § 86.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen översänder stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse den 22 oktober 2013 som svar på remiss avseende Boverkets allmänna råd om planbestämmelser för detaljplan, DPB daterad september 2013.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens planeringsutskotts förslag kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Expedieras till**

Boverket, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 259  
KS 335/13 **Fastighetsförsäljning av Tangentbordet 3, Frölundagatan  
(Jolenområdet) enligt avtal 54-2013**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Försäljningen av fastigheten Tangentbordet 3, enligt avtal 54-2013 godkänns.

I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande bemyndigas kommunstyrelsen att godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Avtal 64-2013 om förtida tillträde godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Paragrafen justeras omedelbart.

\_\_\_\_\_  
Hans Bergfelt  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Marcus Claesson  
Justerande

**Ärendet**

Fastigheten omfattas av detaljplan för område öster om Jolen (akt 1481K-2000/1), inkl. tillägg till detaljplan och arealen är 4 779 kvm. Fastigheten är obebyggd.

Köparen, Steinbrenner Nyberg & Ehlers Bageri AB avser att, som ett steg i företagets expansion, uppföra en ny produktionsbyggnad i Jolens verksamhetsområde. Fastigheten är tänkt att användas till bageriverksamhet, administration, lager och butik. För att möjliggöra bolagets etablering har staden gjort tillägg till gällande detaljplan, dels för att rymma den byggnad som planeras, dels för att tillåta en mindre butiksdel. Fastigheten kommer att ägas av ett av bolaget ägt särskilt fastighetsbolag, Fastigheten Nyttigheter & Njutningar AB. Steinbrenner Nyberg & Ehlers Bageri AB har rekommenderats av näringslivsutskottet, i beslut 2013-05-13, för etablering inom Jolenområdet.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 15 oktober 2013, § 74.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna försäljningen av

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



fastigheten Tangentbordet 3, enligt avtal 54-2013.

I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande bemyndigas kommunstyrelsen att godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen godkänner avtal 64-2013 om förtida tillträde.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas med tillägget att kommunstyrelsen godkänner avtal 64-2013 om förtida tillträde.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





Dnr § 260  
KS 338/13 Antagande av ny taxa för planverksamheten

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Ny taxa för planverksamheten i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag den 8 oktober 2013 med kompletteringar antas.

Den nya taxan ska gälla från och med den 1 juli 2014.

**Ärendet**

Planverksamhetens stora omfattning gör att finansieringen måste ses över. Kostnads-  
täckningen idag är relativt låg, cirka 40% medan full kostnadstäckning är möjlig.

Stadsbyggnadsförvaltningen har studerat taxan i angränsande kommuner och konstaterar  
att Mölnåls stad har en låg taxa. Förvaltningen föreslår en relativt stor höjning av taxan,  
men att den läggs under nivån för Göteborg och Partille.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 15 oktober 2013, § 78.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar ny taxa för planverksamheten i  
enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag den 8 oktober 2013 med kompletteringar.  
Den nya taxan ska gälla från och med den 1 juli 2014.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 261  
KS 341/13 **Godkännande av överenskommelse avseende fastigheten  
Kångurun 21, Göteborgsvägen (Krokslätt) avtal 65-2013**

**Kommunstyrelsens beslut**

Överenskommelsen, avtal 65-2013 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet. Stadsbyggnadschefen eller den han sätter i sitt ställe bemyndigas att vidta de åtgärder och fatta de beslut som krävs för att genomföra överenskommelsen.

**Ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en överenskommelse med ägaren till Kångurun 21 som reglerar diverse frågeställningar som är hänförliga till genomförandet av kontors- och bostadsbyggnadsprojekt inom Kångurun 21.

Överenskommelsen hanterar kostnader för projektering av lokalgata, kostnad och ansvar för utbyggnad av VA och lokalgata, tidpunkt och villkor kring övertagande av va-ledningar, ansvar och kostnader för färdigställande av Göteborgsvägen m.m.

Överenskommelsen innebär en ”nollställning” av avtalsförhållandet mellan parterna. I samband med antagande av detaljplan för hela Kångurun 21 ska ett exploateringsavtal tas fram som reglerar framtida ansvar och kostnader.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 15 oktober 2013, § 82.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överenskommelsen, avtal 65-2013, samt att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet och att bemyndiga stadsbyggnadschefen eller den han sätter i sitt ställe att vidta de åtgärder och fatta de beslut som krävs för att genomföra överenskommelsen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Planeringsutskottet, Fastighets AB Kullen Krokslätt Söder

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 262  
KS 340/13 **Planeringsutskottets begäran om projektmedel för planering av  
Forsåkersområdet**

**Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet återremitteras till planeringsutskottet för att i samband med en samlad bedömning av Forsåkersområdet återkomma med resursfrågan.

**Ärendet**

MölnDala fastighets AB har i uppdrag att utveckla Forsåkersområdet. Ett konsortie med byggherrar har bildats för att kunna genomföra projektet. Som stöd för idéarbetet och för att ta fram detaljplan behövs resurser inom stadens organisation. Syftet med nedan beskriven utökning av budgetutrymme avses nyttjas för externa konsultinsatser.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 oktober 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 15 oktober 2013, § 80, med förslaget att kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsätta resurser för planering av Forsåkersområdet och att kommunstyrelsen skjuter till 750 000 kronor årligen under 2014 – 2016 för planhandläggning som förvaltningen ansvarar för.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Patrik Karlsson (S) föreslår att ärendet återremitteras.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras för att i samband med en samlad bedömning av Forsåkersområdet också återkomma med resursfrågan, och finner att så sker.

**Expedieras till**

Planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 263  
KS 345/13 **Exploateringsavtal 63-2013, del av Balltorp 1:124**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Exploateringsavtal avseende del av Balltorp 1:124, avtal 63-2013, godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

**Ärendet**

Staden har, i enlighet med samarbetsavtal med HB Blixåsberget, tagit fram en detaljplan för bostäder i Västra Balltorp vilken vunnit laga kraft den 24 november 2011. Staden har uppfyllt samtliga förpliktelser enligt samarbetsavtalet, däribland erbjudit bolaget att förvärva aktuell mark inom planområdet. Någon uppgörelse om villkor för marklösen har dock inte kunnat träffas på rimliga villkor.

Veidekke Bostad AB har därefter till staden kommit in med en förfrågan om exploatering av bostäder inom gällande detaljplan för Västra Balltorp. Ett exploateringsavtal har tagits fram vilket reglerar markförvärv och exploatering inom detaljplaneområdet.

Tre markområden om totalt ca 160 000 kvm överläts till exploitören att tillträdas och byggas ut i tre etapper. Den totala köpeskillingen uppgår till 40 mnkr och betalning sker i samband med tillträde av respektive delområde. Exploatören ska, i enlighet med gällande detaljplan, uppföra bostäder samt de gemensamma anläggningar inom bostadskvarteren som ska ägas och förvaltas av samfällighetsföreningar. Vidare ska exploitören, åt staden bygga ut och bekosta kommunaltekniska anläggningar avseende gata, vatten- och avloppssystem, dagvattensystem och grönområden.

**Deltar inte i beslutet**

Centerpartiet och Socialdemokraterna meddelar att de avstår från att delta i beslutet.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 22 oktober 2013, § 85.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtal avseende del av Balltorp 1:124, avtal 63-2013, samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 264  
KS 200/13 Reviderad investeringsbudget 2014 samt plan 2015-2016

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Tidigare antagen investeringsbudget för år 2014 revideras genom att utöka med två nya anslag, dels 3,5 mnkr för en ny utomhusscenen vid Gunnebo, dels 1,5 mnkr för markarbeten avseende scenen.

Detta sker under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut medger kommunstyrelsen att delar av anslaget vid behov tidigareläggs till 2013.

**Ärendet**

Driftbudget och investeringsbudget beskriver två separata delar av stadens ekonomi. I investeringsbudgeten budgeteras de planerade investeringarna, till exempel byggandet av nya förskolor. En investering medför driftkostnader som belastar driftbudgeten under hela nyttjandeperioden, till exempel i form av avskrivningar och reparationer.

Under höstens budgetprocess har Gunnebo Slott och Trädgårdar AB framfört önskemål om inköp av scen till Gunnebos utomhusarrangemang. För att undvika tung trafik i anslutning till slottet, finns också behov av markarbeten för att anlägga en särskild transportväg till det område där scenen placeras. Stadens driftkostnader täcks med hyra från Gunnebo Slott och Trädgårdar AB.

**Ärendets behandling**

Kommunfullmäktiges beslut den 12 juni 2013, § 110.

Kommunstyrelsens budgetberedning har behandlat ärendet den 18 oktober 2013, § 14.

**Förslag till beslut**

Tidigare antagen investeringsbudget för år 2014 revideras genom att utöka med två nya anslag, dels 3,5 mnkr för en ny utomhusscenen vid Gunnebo, dels 1,5 mnkr för markarbeten avseende scenen.

Under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut medger kommunstyrelsen att delar av anslaget vid behov tidigareläggs till 2013.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om budgetberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 265  
KS 332/13 Budget 2014 samt plan 2015-2016

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

De kommunala nämndernas reviderade utgiftstak för 2014 fastställs enligt följande<sup>1</sup>:

• Byggnadsnämnden	10,9 mnkr
• Kommunfullmäktige	11,7 mnkr
• Kommunstyrelsen, exkl. serviceutskottet	156,2 mnkr
• Kommunstyrelsen, serviceutskottet	0,0 mnkr
• Kultur- och fritidsnämnden	129,6 mnkr
• Miljönämnden	9,4 mnkr
• Skolnämnden	1 133,9 mnkr
• Social- och arbetsmarknadsnämnden	226,1 mnkr
• Tekniska nämnden, skattefin. verksamhet	135,5 mnkr
• Tekniska nämnden, affärsdrivande verksamhet	-4,0 mnkr
• Utbildningsnämnden	274,5 mnkr
• Vård- och omsorgsnämnden	876,5 mnkr

**Totalt 2 960,3 mnkr**

1) Utöver justeringar för verksamhetsförändringar inom vård- och omsorgsnämnden och valnämnden har tillkommit teknisk justering av utgiftstaken främst med anledning av stadens interna hyresmodell samt sänkt intern ränta.

Stadens driftbudget för år 2014 fastställs i enlighet med upprättat budgetförslag.

Social- och arbetsmarknadsnämnden godkänns att flytta 0,5 mnkr från anslaget avseende vårdnadsbidrag inom kommunbidragsområdet "Nämnd och administration" till kommunbidragsområdet "Arbetsmarknad och integration" för att omprioriteras till verksamhet avseende kvinnofridsfrågor.

Plan för år 2015 och 2016 antas enligt upprättat förslag.

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning för Mölnåls stad fastställs i enlighet med förslag i budgetdokumentet.

Finansiella mål för staden fastställs i enlighet med förslag i budgetdokumentet.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att inom ramen för investeringsbudgeten omfördela medel mellan olika investeringsobjekt.

Ett takbelopp på 1000 mnkr fastställs för borgen till Mölnålsbostäder AB till och med år 2014.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att efter prioritering fördela det centrala utrymme på 9,6 mnkr som avsatts för lönekomensation/särskilda lönesatsningar 2014.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2013 att fördela totalt 2 958,8 mnkr som utgiftstak för nämnderna, och fastställde samtidigt de kommunala nämndernas utgiftstak för 2014 enligt följande (mnkr)

- Byggnadsnämnden 11,4 mnkr
- Kommunfullmäktige 10,5 mnkr
- Kommunstyrelsen, exkl. serviceutskottet 150,8 mnkr
- Kommunstyrelsen, serviceutskottet 0,0 mnkr
- Kultur- och fritidsnämnden 130,7 mnkr
- Miljönämnden 9,1 mnkr
- Skolnämnden 1 139,3 mnkr
- Social- och arbetsmarknadsnämnden 227,0 mnkr
- Tekniska nämnden, skattefin. verksamhet 137,3 mnkr
- Tekniska nämnden, affärsdrivande verksamhet -4,0 mnkr
- Utbildningsnämnden 276,9 mnkr
- Vård- och omsorgsnämnden 869,7 mnkr

**Totalt 2 958,8 mnkr**

För löneökningar enligt avtal 2014 avsattes utöver fördelat till nämnderna ett centralt utrymme på 9,6 mnkr motsvarande en nivåhöjning med 0,7 procent. Prioritering av vidare fördelning till nämnderna sker av kommunstyrelsen, lämpligen genom arbetsgivar- och organisationsutskottet som utövar kommunstyrelsens befogenheter som personalorgan.

**Deltar inte i beslutet**

Miljöpartiet meddelar att de avstår från att delta i beslutet.

**Ärendets behandling**

Kommunfullmäktiges beslut den 12 juni 2013, § 109, § 110 samt § 111.  
Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 25 september 2013, § 90.  
Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 24 september 2013, § 74.  
Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 83.  
Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 60.  
Miljönämnden har behandlat ärendet den 24 september 2013, § 101.  
Skolnämnden har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 109.  
Social- och arbetsmarknadsnämnden har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 108.  
Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 63.  
Utbildningsnämnden har behandlat ärendet den 19 september 2013, § 101.  
Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 25 september 2013, § 102.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





Kommunstyrelsens budgetberedning har behandlat ärendet den 18 oktober 2013, § 15, med förslaget att de kommunala nämndernas reviderade utgiftstak för 2014 fastställs enligt följande<sup>1</sup>:

• Byggnadsnämnden	10,9 mnkr
• Kommunfullmäktige	11,7 mnkr
• Kommunstyrelsen, exkl. serviceutskottet	156,2 mnkr
• Kommunstyrelsen, serviceutskottet	0,0 mnkr
• Kultur- och fritidsnämnden	129,6 mnkr
• Miljönämnden	9,4 mnkr
• Skolnämnden	1 133,9 mnkr
• Social- och arbetsmarknadsnämnden	226,1 mnkr
• Tekniska nämnden, skattefin. verksamhet	135,5 mnkr
• Tekniska nämnden, affärsdrivande verksamhet	-4,0 mnkr
• Utbildningsnämnden	274,5 mnkr
• Vård- och omsorgsnämnden	876,5 mnkr

**Totalt 2 960,3 mnkr**

1) Utöver justeringar för verksamhetsförändringar inom vård- och omsorgsnämnden och valnämnden har tillkommit teknisk justering av utgiftstaken främst med anledning av stadens interna hyresmodell samt sänkt intern ränta.

Stadens driftbudget för år 2014 fastställs i enlighet med upprättat budgetförslag.

Social- och arbetsmarknadsnämnden godkänns att flytta 0,5 mnkr från anslaget avseende vårdnadsbidrag inom kommunbidragsområdet "Nämnd och administration" till kommunbidragsområdet "Arbetsmarknad och integration" för att omprioriteras till verksamhet avseende kvinnofridsfrågor.

Plan för år 2015 och 2016 antas enligt upprättat förslag.

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning för Mölnåls stad fastställs i enlighet med förslag i budgetdokumentet.

Finansiella mål för staden fastställs i enlighet med förslag i budgetdokumentet.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen rätt att inom ramen för investeringsbudgeten omfördela medel mellan olika investeringsobjekt.

Ett takbelopp på 1000 mnkr fastställs för borgen till Mölnålsbostäder AB till och med år 2014.

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att efter prioritering fördela det centrala utrymme på 9,6 mnkr som avsatts för lönekompensation/särskilda lönesatsningar 2014.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



### Ledamöternas förslag till beslut

Socialdemokraterna föreslår följande reviderade utgiftstak för 2014:

•	Byggnadsnämnden	10,9 mnkr
•	Kommunfullmäktige	11,7 mnkr
•	Kommunstyrelsen, exkl. serviceutskottet	153,2 mnkr
•	Kommunstyrelsen, serviceutskottet	0,0 mnkr
•	Kultur- och fritidsnämnden	130,4 mnkr
•	Miljönämnden	9,4 mnkr
•	Skolnämnden	1 138,9 mnkr
•	Social- och arbetsmarknadsnämnden	225,2 mnkr
•	Tekniska nämnden, skattefin. verksamhet	133,0 mnkr
•	Tekniska nämnden, affärsdrivande verksamhet	-4,0 mnkr
•	Utbildningsnämnden	274,5 mnkr
•	Vård- och omsorgsnämnden	876,5 mnkr

**Totalt 2 963,7 mnkr**

Patrik Karlsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt Socialdemokraternas förslag till budget 2014 samt plan 2015-2016 för Mölnåls stad.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels budgetberedningens och dels Socialdemokraternas. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt budgetberedningens förslag.

Omröstning har begärts och ska genomföras.

Följande beslutsgång godkänns;

Ja-röst för budgetberedningens förslag.

Nej-röst för Socialdemokraternas budgetförslag.

### Omröstningsresultat

Med sex ja-röster mot 4 nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt budgetberedningens förslag.

Ja röstar: Hans Bergfelt (M), Bengt Möndell (M), Kenneth Wallin (M), Marcus Claesson (FP), Peter Berg Johnson (KD) och Ingemar Johansson (C).

Nej röstar: Patrik Karlsson (S), Marie Östh (S), Bernt A Runberg och Gun Kristiansson.

### Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 266

KS 333/13

## Kompletteringar till nämndernas prioriterade mål och indikatorer

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Mål samt kvalitets- respektive kostnadsindikatorer med värden för år 2014 fastställs i enlighet med upprättat förslag.

### Ärendet

Från 2011 tillämpar Mölnåls stad en ny modell för mål och uppföljning med fokus på övergripande styrning. Modellen förbättrar förutsättningarna för god ekonomisk hushållning genom att den sammankopplar mål med mätbara indikatorer för kostnader och kvalitet samt lyfter fram jämförelser. Den 18 september 2013, § 120, antog kommunfullmäktige Vision Mölnåls 2022. Eftersom visionsprocessen var långt gången redan i våras sköts beslutet om prioriterade mål med indikatorer fram till höstprocessen.

Utgångspunkten inför höstprocessen var att 2013 års mål och indikatorer gäller även 2014, men att justeringar föreslås om dessa bedöms styra i en annan riktning än visionen. I vanlig ordning uppmanades därtill berörda nämnder och utskott att föreslå förändringar om indikatorer inte kan mätas under 2014 eller om indikatorvärden bedöms vara för låga eller höga givet utgiftstaken. En fullständig anpassning av styrmodellen till visionsstyrning kommer att ske stegvis, men som ett första steg knyts nu de prioriterade målen till visionens fokusområden.

### Ärendets behandling

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 25 september 2013, § 90.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 24 september 2013, § 74.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 83.

Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 60.

Miljönämnden har behandlat ärendet den 24 september 2013, § 101.

Skolnämnden har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 109.

Social- och arbetsmarknadsnämnden har behandlat ärendet den 26 september 2013, § 108.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 63.

Utbildningsnämnden har behandlat ärendet den 19 september 2013, § 101.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 25 september 2013, § 102.

Kommunstyrelsens budgetberedning har behandlat ärendet den 18 oktober 2013, § 16.

### Förslag till beslut

Mål samt kvalitets- respektive kostnadsindikatorer med värden för år 2014 fastställs i enlighet med upprättat förslag.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om budgetberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 267  
KS 135/13 Kvartalsrapport september 2013

**Kommunstyrelsens beslut**

Kvartalsrapport september 2013 noteras och överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

**Ärendet**

Kvartalsrapporterna är mer omfattande än månadsrapporterna. Utöver driftredovisning och resultaträkning ingår prognoser över investeringar och kassaflöde. Kassaflödesanalysen innehåller en bedömning av likviditetsutvecklingen.

För 2013 prognostiseras det ekonomiska resultatet nu till 89,3 mnkr, men det är starkt påverkat av ett flertal jämförelsestörande poster av engångskaraktär. Stadens resultat för den ordinarie löpande verksamheten beräknas däremot stanna på 43,6 mkr. Det är en marginell positiv avvikelse på 1,1 mnkr jämfört med budget. Jämfört med föregående prognos är det en försämring med 1,9 mnkr.

**Dagens sammanträde**

Ekonomichef Eveline Stomvall informerar om innehållet i rapporten för september månad, 2013.

**Ärendets behandling**

Kvartalsrapport september 2013.

**Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att kvartalsrapport september 2013 noteras och överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Förslaget antas.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 268  
KS 359/13 Deltagande i konferens/möten/utbildningar

**Kommunstyrelsens beslut**

Ingemar Johansson (C) får delta på Centerpartiets kommundagar 31 januari - 1 februari 2014 under sedvanliga villkor.

**Ärendet**

Ingemar Johansson (C) meddelar att Centerpartiet har kommundagar 31 januari – 1 februari 2014.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om Ingemar Johansson (C) får delta under sedvanliga villkor och finner att så sker.

**Expedieras till**

Stadsledningsförvaltningen, Ingemar Johansson

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------