



Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 14.50
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Kajsa Hamnén (M) tjänstgör för Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Berg Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Ove Dröscher (S) tjänstgör för Marie Östh (S) Bernt A Runberg (S) Gun Kristiansson (S) Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Gabriela Nilsson (M) Maria Rantsi (M) Marcus Ewerstrand (M) Terese Blomqvist (M) Marita Aronson (FP), § 223-240 Lisbeth Årgårdh (S) Stefan Gustafsson (S) Ulrika Frick (MP) Åke Nises (V)  <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Mia Skytt, kommunsekreterare Krister Karlsson, finanschef Eveline Stomvall, ekonomichef Björn Marklund, stadsbyggnadschef Jonathan Folkesson Lyons, controller, § 241
Utses att justera	Peter Berg Johnson (KD)
Justeringens plats och tid	Stadsledningsförvaltningen
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer: 223- 241 Mia Skytt Ordförande _____ Hans Bergfelt Justerande _____ Peter Berg Johnson



**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2013-09-25		
Anslaget sätts upp	2013-10-02	Anslaget tas ner	2013-10-24
Sista dag för överklagande	2013-10-23		
Underskrift	_____ Helen Bergström		
Utdragsbestyrkande	_____		

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Innehållsförteckning

- § 223 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 224 Meddelanden
- § 225 Remiss; Förslag till nationell plan för transportsystemet 2014 - 2025
- § 226 Revidering av VA-taxans anslutningsavgift
- § 227 Uppföljning av intern kontroll 2013
- § 228 Social- och arbetsmarknadsnämndens åtgärder med anledning av befarat budgetöverskridande
- § 229 Överflyttning av medel för drogförebyggande arbete
- § 230 Lindome GIF:s ansökan om bidrag eller ränte- och amorteringsfritt lån till asfalterad parkering
- § 231 Remiss; Vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen
- § 232 Betänkandet Nämndemannauppdraget - breddad rekrytering och kvalificerad medverkan (SOU 2013:49)
- § 233 Godkännande av samarbetsavtal 46-2013 avseende detaljplan för Mölnåls centrum, kontor öster om Nygatan
- § 234 Exploateringsavtal 52-2013 avseende ny detaljplan för del av Toltorp 1:323, trygghetsboende
- § 235 Detaljplan för del av Toltorp 1:323, trygghetsboende – godkännande inför antagande
- § 236 Fullmakt för ombud vid lantmäteriförrättningar m.m.
- § 237 Utvärdering av projektet jobbskuggning för anställda i Mölnåls stad
- § 238 Ansökan om medel för "jobbskuggning" 2014
- § 239 Svar på motion om att trygga anställningarna inom vård- och omsorg
- § 240 Redovisning av obesvarade motioner 2013
- § 241 Delårsrapport 2013 för Mölnåls stad

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 223

**Redovisning av delegeringsbeslut**

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott och förvaltning enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 25 mars 2009, § 70. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegationslistor och protokoll finns tillgängliga i pärm vid sammanträdet, övrig tid på förvaltningens kansli.

*Stadsledningsförvaltningen*

1. Upphandlingschef Kathrin Ahlstedts delegeringsbeslut nr 4, 6, 11-15 för tiden den 19 april – den 26 augusti 2013, avseende upphandlingsärenden (delegeringsordningen, punkt 25).

*Tekniska förvaltningen*

2. Teknisk chef Göran Werners delegeringsbeslut nr 95 – 108 för tiden den 20 augusti – 13 september 2013 avseende yttranden för polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).

*Protokoll*

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 20 augusti och 9 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 augusti, 4 och 11 september 2013.

Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 19 augusti 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott den 20 augusti 2013.

Kommunstyrelsens serviceutskott den 5 september 2013.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 224

Meddelanden

**Kommunstyrelsens beslut**

Meddelandena läggs till handlingarna.

**Ärendet**

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär ([www.skl.se](http://www.skl.se))

2013:45 Redogörelse för ändringar i Allmänna bestämmelser, AB. I cirkulär 13:14 och 13:18 redogörs för ändringar som gjorts i Allmänna bestämmelser, AB. Ändringarna har nu sammanställts till en gemensam redogörelse och som gäller med samtliga organisationer.

2.

Rapport om Bostadsmarknadsanalys, Västra Götalands län 2013.

3.

Sveriges Kommuner och Landstings broschyr Bygg bort bullret!

4.

Protokoll från REKO (Referensgrupp Kollektivtrafik) den 20 augusti 2013.

5.

Kallelse till Räddningstjänsten Storgöteborgs, förbundsfullmäktige, sammanträde den 3 september 2013, med tillhörande handlingar.

6.

Kallelse till Göteborgsregionens kommunalförbunds styrelsesammanträde den 20 september 2013, med tillhörande handlingar.

7.

Inbjudan till Västra Götalandsregionens konferens den 1 oktober 2013 på Clarion Hotel Post i Göteborg om En socialt hållbara ekonomi – styra, samordna och investera. Goda exempel.

8.

Dnr KS 304/13

Utdrag ur tekniska nämndens protokoll den 10 september 2013, § 65 – Förslag till fastighetsnära insamling med flerfackskärl, förlängning av testperiod.

9.

Dnr KS 302/13

Utdrag ur tekniska nämndens protokoll den 10 september 2013, § 66 – Förslag avseende direkttilldelningar till Renova, enligt nytt aktieägaravtal.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 225  
KS 244/13 Remiss; Förslag till nationell plan för transportsystemet  
2014 - 2025

**Kommunstyrelsens beslut**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 juni 2013 skickas som Mölnåls stads yttrande till Näringsdepartementet.

**Ärendet**

Trafikverket har tagit fram förslag till Nationell plan för transportsystemet 2014 - 2025.

Tekniska förvaltningen framhåller i sitt förslag till yttrande att medel och resurser avsätts så att nödvändig spårutbyggnad Almedal - Mölnåls - Borås kan byggas klart senast 2028. Vidare framhålls att åtgärder som planeras och genomförs längs Söderleden samt i berörda mot måste möjliggöra planerad utveckling av Fåssbergsdalen - såväl på Göteborgs som på Mölnåls sida om kommungränsen.

**Ärendets behandling**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 juni 2013.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 72, med förslaget att tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 juni 2013 skickas som Mölnåls stads yttrande till Näringsdepartementet.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Miljöpartiet föreslår att kommunstyrelsen ska konstatera att statliga medel för spårvagnstrafik bör ingå i den nationella planen för transportsystem 2014 - 2025.

Moderaterna föreslår att kommunstyrelsen avslår miljöpartiets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels miljöpartiets och dels tekniska nämndens. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tekniska nämndens förslag.

**Expedieras till**

Näringsdepartementet, tekniska nämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 226  
KS 402/12 Revidering av VA-taxans anslutningsavgift

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Reduceringsregeln avvecklas stegvis under en 3-årsperiod enligt tabell nedan. Förändringar beräknas resultera i ca 100 % kostnadstäckning från 2016.

**Avveckling av VA-taxans reduceringsregel (avgiftsuttag)**

Lägenhet	2014	2015	2016
Nr 1-2	100%	100%	100%
Nr 3-10	<b>100%</b>	100%	100%
Nr 11-25	50%	<b>75%</b>	<b>100%</b>
Nr 26-	<b>50%</b>	<b>75%</b>	<b>100%</b>

**Ärendet**

Nuvarande taxa antogs av kommunfullmäktige den 17 december 2008 § 144. Taxan består i en konstruktionsdel och en avgiftsdel. Kommunfullmäktige beslutade om ny taxa den 20 februari 2013. Denna kompletterande revidering avser att förtydliga beslutet avseende förändrad konstruktion där reduceringsregeln för ökande antal lägenheter stegvis avvecklas under åren 2014 - 2016. Därmed utgår full lägenhetsavgift för alla lägenheter från 2016 oavsett antal lägenheter inom en fastighet.

**Ärendets behandling**

Gatukontorets (nuvarande tekniska kontorets) tjänsteskrivelse den 5 november, reviderad den 5 december 2012.

Gatunämnden (nuvarande tekniska nämnden) har behandlat ärendet den 10 december 2012, § 112.

Kommunfullmäktige har behandlat ärendet den 20 februari 2013, § 33.

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 13 september 2013.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om kompletterande revidering av anläggningsavgift för Mölnåls stads allmänna vatten- och avloppsanläggningar avseende reduceringsregeln.

Reduceringsregeln avvecklas stegvis under en 3-årsperiod enligt tabell nedan. Förändringar beräknas resultera i ca 100 % kostnadstäckning från 2016.

**Avveckling av VA-taxans reduceringsregel (avgiftsuttag)**

Lägenhet	2014	2015	2016
Nr 1-2	100%	100%	100%
Nr 3-10	<b>100%</b>	100%	100%
Nr 11-25	50%	<b>75%</b>	<b>100%</b>
Nr 26-	<b>50%</b>	<b>75%</b>	<b>100%</b>

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om tekniska förvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





Dnr § 227  
KS 286/13 Uppföljning av intern kontroll 2013

**Kommunstyrelsens beslut**

Kontrollplan 2013 godkänns.

**Ärendet**

Enligt stadens reglemente för intern kontroll ska nämnderna varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Kommunstyrelsen har en särställning genom sitt övergripande tillsynsansvar i kombination med det egna verksamhetsområdet.

Reglementet för intern kontroll innehåller en organisation för den interna kontrollen i form av en rollfördelning mellan styrelse, nämnder, förvaltningschefer och verksamhetsansvariga. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde medan förvaltningschefen ska leda arbetet med att åstadkomma och upprätthålla en god intern kontroll.

**Ärendets behandling**

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2013, § 158.

**Förslag till beslut**

Kontrollplan 2013 godkänns.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Ekonomiavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 228  
KS 170/13 **Social- och arbetsmarknadsnämndens åtgärder med anledning av befarat budgetöverskridande**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen konstaterar att social- och arbetsmarknadsnämnden arbetar enligt stadens styrprinciper.

**Ärendet**

Enligt stadens styrprinciper ska förvaltningschef i samband med presentation av ekonomiska rapporter förklara prognostiserad budgetavvikelse. Visar rapporten ett befarat och väsentligt underskott mot budget ska förvaltningschefen lämna förslag till åtgärder så att balans uppnås senast inom pågående budgetår. Social- och arbetsmarknadsförvaltningen har i tjänsteskrivelse den 15 april 2013 tagit fram förslag på åtgärder för att få budget i balans utifrån ett befarat budgetunderskott.

Social- och arbetsmarknadsnämnden har behandlat ärendet den 25 april 2013 med förslaget att föreslagna åtgärder av befarat prognosunderskott godkänns. Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 maj 2013 och konstaterade då att processer har påbörjats, men vill senast till sammanträdet den 20 augusti 2013, meddelas vilka ekonomiska bedömningar social- och arbetsmarknadsnämnden har gjort för att få budget i balans och för att uppfylla stadens principer.

Uppföljningen kring ekonomin visar att vissa åtgärder ger effekt under 2013, en del åtgärder ger sannolik effekt under 2014 samt att vissa åtgärders effekt beror på andra aktörer.

Sammantaget bedöms social- och arbetsmarknadsnämndens åtgärder ge en besparing med 3 922 tkr under 2013. Senaste prognosen pekar på ett underskott om 2 500 tkr men då är inte pågående åtgärder inräknade fullt ut i beräkningen. Vi bedömer att de föreslagna åtgärderna vid fullt genomförande så bör dess effekt vara tillräckliga för att få budget i balans 2013.

**Ärendets behandling**

Social- och arbetsmarknadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 augusti 2013 med bilaga daterad den 7 augusti 2013.

Social- och arbetsmarknadsnämndens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 augusti 2013, § 35.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 4 september 2013, § 156, med förslaget att kommunstyrelsen konstaterar att social- och arbetsmarknadsnämnden arbetar för att uppfylla stadens styrprinciper.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen konstaterar att social- och arbetsmarknadsnämnden arbetar enligt stadens styrprinciper.

Förslaget antas.

**Expedieras till**

Social- och arbetsmarknadsnämnden, ekonomiavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 229

KS 284/13

## Överflyttning av medel för drogförebyggande arbete

### Kommunstyrelsens beslut

Anslaget för drogförebyggande insatser, 100 000 kr, överförs från kommunstyrelsens arbetsutskott till stadsledningsförvaltningen.

### Ärendet

I staden som organisation pågår just nu arbete med att förtydliga styrning och ledning och att samordna förvaltningarnas övergripande arbete. Som ett led i pågående processer föreslås att de medel som finns avsatta för drogförebyggande insatser överförs från kommunstyrelsens arbetsutskott till stadsledningsförvaltningen. Det drogförebyggande arbetet är en del i stadens totala arbete för socialt hållbar utveckling, hälsa och trygghet. En överföring skulle ge en bättre helhetsbild av tillgängliga resurser och bättre förutsättningar för god planering av arbetet. Dessutom skulle det skapa förutsättningar för att i samverkan med hälso- och sjukvårdsnämnden utöka de totala resurserna för hälsofrämjande och drogförebyggande arbete.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2013, § 159.

### Förslag till beslut

Anslaget för drogförebyggande insatser, 100 000 kr, överförs från kommunstyrelsens arbetsutskott till stadsledningsförvaltningen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 230  
KS 226/13 Lindome GIF:s ansökan om bidrag eller ränte- och amorteringsfritt lån till asfalterad parkering

**Kommunstyrelsens beslut**

Ett bidrag eller ränte- och amorteringsfritt lån till Lindome GIF beviljas inte. Ärendet överlämnas till tekniska nämnden för att bedöma om åtgärden ska vidtas.

**Ärendet**

Lindome GIF har den 4 maj 2013 ansökt om ett bidrag eller ränte- och amorteringsfritt lån på 200 000 kr för asfaltering av väg, cykelbana och parkering på idrottsplatsen Lindevi i Lindome.

**Ärendets behandling**

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 augusti 2013.  
Kultur- och fritidsnämnden har behandlat ärendet den 29 augusti 2013, § 51, med förslaget att något ränte- och amorteringsfritt lån inte bör lämnas till Lindome GIF. Kommunstyrelsen kan istället för ett ränte- och amorteringsfritt lån prioritera motsvarande medel och ge uppdrag till lämplig förvaltning att genomföra asfalteringen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2013, § 161.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inte bevilja ett bidrag eller ränte- och amorteringsfritt lån till Lindome GIF och överlämnar ärendet till tekniska nämnden för att bedöma om åtgärden ska vidtas.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Lindome GIF, tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden, ekonomiavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 231

KS 195/13

**Remiss; Vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen**

**Kommunstyrelsens beslut**

Mölnåls stad tillstyrker den av GR remitterade regionala vattenförsörjningsplanen.

**Ärendet**

Göteborgsregionens kommunalförbund, GR, har i samarbete med regionens kommuner arbetat fram ett förslag till regional vattenförsörjningsplan. Syftet med planen är att säkra vattenförsörjningen på ett robust och klimatsäkert sätt i ett långsiktigt perspektiv. Planen innehåller nio mål som täcker upp hela vattenförsörjningsprocessen från vattentäkt till kran i ett perspektiv till år 2025.

Planen ska ses som en gemensam strategi för vattenförsörjningen i Göteborgsregionens kommuner. GR ser det därför som en fördel om respektive kommun i regionen senare kan ställa sig bakom den färdiga planen genom ett politiskt beslut. Förslaget till vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen berör frågor kring vattenförsörjning men för en robust vattenförsörjning är sambanden tydliga även med andra delar av samhällsplaneringen. GR ser därför att det är angeläget att kommunerna hanterar remissen i ett brett perspektiv. Den regionala vattenförsörjningsplan som antogs 2003 ersätts av föreliggande.

**Ärendets behandling**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 20 juni 2013.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 68.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2013, § 163, med förslaget att Mölnåls stad åtar sig att anta den föreliggande regionala vattenförsörjningsplanen. Vidare ska planen utgöra en strategisk plan för hur kommunen ska arbeta med vattenförsörjningsfrågan såväl internt som i samverkan med andra kommuner och intressenter i regionen.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att Mölnåls stad som svar på remissen från GR tillstyrker den föreliggande vattenförsörjningsplanen.

Förslaget antas.

**Expedieras till**

GR, tekniska nämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr  
KS 270/13

§ 232

**Betänkandet Nämndemannauppdraget - breddad rekrytering och kvalificerad medverkan (SOU 2013:49)**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över betänkandet Nämndemannauppdraget – breddad rekrytering och kvalificerad medverkan (SOU 2013:49) i enlighet med stadsledningsförvaltningens förslag till yttrande daterad den 2 september 2013, med komplettering i det tredje stycket enligt nedan:

Mölnåls stad har inga synpunkter på utredningens förslag vad gäller antalet nämndemän i tingsrätt/förvaltningsrätt eller domstolarnas domförhet vid förfall för en nämndeman. Där- emot anser Mölnåls stad att nämndemän allttjämt ska medverka vid hovrätt och kammarrätt. Nämndemännen fyller en viktig funktion även i överinstanserna och det är viktigt att allmänhetens förtroende för domstolsprocessen bibehålls även i hovrätt och kammarrätt.

**Ärendet**

Mölnåls stad är remissinstans avseende betänkandet Nämndemannauppdraget – breddad rekrytering och kvalificerad medverkan (SOU 2013:49). Remissvaret ska vara Justitiedepartementet tillhanda senast den 11 oktober 2013.

Utredningen över nämndemannauppdraget har haft i uppdrag att göra nämndemännens medverkan i domstolarna mer ändamålsenliga; reformera rekryteringen av nämndemän; överväga behovet av att ändra reglerna för entledigande/avstängning av nämndemän; skapa moderna tjänstgörings- och ersättningsregler för nämndemannauppdraget samt att förbättra information och utbildning för nämndemän.

Utgångspunkten för utredningen är att nämndemännen fyller en viktig funktion i våra domstolar. Genom att nämndemännen utövar insyn i domstolarnas arbete och har inflytande över domstolarnas domar och beslut bidrar nämndemännen till att bibehålla förtroendet för rättsväsendet och skapa legitimitet för domstolarnas avgörande.

Lagförändringarna föreslås träda i kraft 1 januari 2015.

**Ärendets behandling**

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 september 2013, med tillhörande yttrande daterad den 2 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2013, § 162, med förslaget att kommunstyrelsen beslutar att yttra sig över betänkandet Nämndemannauppdraget – breddad rekrytering och kvalificerad medverkan (SOU 2013:49) i enlighet med stadsledningsförvaltningens förslag till yttrande daterad den 2 september 2013.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



### Ledamöternas förslag till beslut

Socialdemokraterna föreslår att tredje stycket i stadsledningsförvaltningens förslag på yttrande istället ska ha följande lydelse:

Mölnåls stad har inga synpunkter på utredningens förslag vad gäller antalet nämndemän i tingsrätt/förvaltningsrätt eller domstolarnas domförhet vid förfall för en nämndeman. Däremot anser Mölnåls stad att nämndemän alljämt ska medverka vid hovrätt och kammarrätt. Nämndemännen fyller en viktig funktion även i överinstanserna och det är viktigt att allmänhetens förtroende för domstolsprocessen bibehålls även i hovrätten och kammarrätt.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels arbetsutskottets och dels Socialdemokraternas. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med Socialdemokraternas tilläggsförslag.

### Expedieras till

Förste stadsjuristen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





Dnr § 233  
KS 297/13 **Godkännande av samarbetsavtal 46-2013 avseende detaljplan för Mölnåls centrum, kontor öster om Nygatan**

**Kommunstyrelsens beslut**

Plankostnadsavtal 46-2013 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

**Ärendet**

NCC samarbetar med ett större svenskt företag som är intresserat av att etablera sig med sitt huvudkontor i Mölnåls centrum. Efter förfrågan från NCC godkände kommunstyrelsen den 29 maj 2013 planuppdrag avseende ny detaljplan för Mölnåls centrum, kontor öster om Nygatan och utgör en del i projekt Mölnåls centrum.

NCC har å företagens vägnar studerat förutsättningarna för en ny kontorsbyggnad över sparvägsslingan i Mölnåls centrum och har slagit fast inriktningen för projektet. Förslaget innebär uppförandet av ca 22 500 m<sup>2</sup> BTA kontorsyta med tillhörande parkering och förslaget berör delar av fastigheten Åby 1:88 och fastigheten Åby 1:84, bilaga 1.

Staden och NCC har redan påbörjat planarbetet, då tidplanen för projektet är mycket snäv. Samråd för detaljplanen pågår mellan den 12 september och 24 oktober med målsättningen att ett antagande kan ske första kvartalet 2014.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 september 2013.

**Förslag till beslut**

Plankostnadsavtal 46-2013 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om stadsbyggnadsförvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

NCC, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 234

KS 300/13

**Exploateringsavtal 52-2013 avseende ny detaljplan för del av Toltorp 1:323, trygghetsboende**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Exploateringsavtal 52-2013 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

**Ärendet**

Mölnålsbostäder ansökte i februari 2010 om markanvisning i syfte att möjliggöra byggnation av ett trygghetsboende på del av fastigheten Toltorp 1:323. Kommunstyrelsen uppdrog den 16 juni 2011 åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ny detaljplan för aktuellt område.

Ett samarbetsavtal (avtal 1-2011) har tecknats mellan staden och Mölnålsbostäder AB vilket godkännts av kommunstyrelsen i beslut den 16 juni 2011. Samarbetsavtalet föreskriver att ett exploateringsavtal ska upprättas innan ny detaljplan kan antas av kommunfullmäktige. Detta exploateringsavtal ersätter ovan nämnda samarbetsavtal.

Det aktuella planarbetet syftar till att inom exploateringsområdet möjliggöra uppförandet av 60-70 bostadslägenheter som ska upplåtas med hyresrätt för trygghetsboende.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett exploateringsavtal avseende genomförandet av exploateringen av det område som omfattas av detaljplan för del av Toltorp 1:323, trygghetsboende. Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelse, bildande av ledningsrätt och officialservitut samt åtgärder på kommunaltekniska anläggningar inom exploateringsområdet. Vidare förbinder sig exploatören att följa den åtgärdsplan som redovisas i den till detaljplanen hörande bergtekniska utredning angående blocknedfall och stenras.

I ersättning för överlåten mark betalar exploatören 6 000 000 kronor senast 4 veckor efter detaljplanen vunnit laga kraft.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 66.

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtal 52-2013 samt att kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 235  
KS 299/13 **Detaljplan för del av Toltorp 1:323, trygghetsboende –  
godkännande inför antagande**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Revideringar av detaljplan för Toltorp 1:323, trygghetsboende, upprättad den 6 februari 2013, reviderad den 3 september 2013 godkänns och planen antas enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

**Ärendet**

Mölnålsbostäder AB kom in med en ansökan den 5 februari 2010 om markanvisning för del av Toltorp 1:323. Syftet var att möjliggöra byggnation av ett punkthus med 10 våningar, ca 60 lägenheter, med inriktning mot äldre, ett ”trygghetsboende enligt Mölnålsmodellen”. Kommunstyrelsen beslutade den 15 juni 2011, § 178, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för trygghetsboende på del av Toltorp 1:323.

Planförslaget har varit föremål för samråd enligt 5 kap. 11 § PBL under tiden den 21 december 2011 - 27 januari 2012. Ett samrådsmöte genomfördes den 12 januari 2012 i Mölnåls stadshus. Under samrådstitiden inkom 46 yttranden, varav två i form av upprop undertecknade av 304 respektive 46 personer. Inkomna yttranden och skrivelser har sammanfattats i en samrådsredogörelse. Planeringsutskottet beslutade den 11 december 2012, § 103, att bearbeta planförslaget enligt samrådsredogörelsen och därefter ställa ut planen för granskning.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 februari - 2 april 2013. Under granskningstitiden inkom 21 yttranden varav två upprop undertecknade av 380 respektive 52 personer. De synpunkter som förts fram av remissinstanserna behandlar risker för blocknedfall/bergras (länsstyrelsen) och om utrymme för nätstation inom planområdet (Mölnåls Energi Nät AB).

Från boende i området framförs bl.a. synpunkter på husens placering, den skuggning de ger, risk för fuktskador på intilliggande bostadshus, risk för insyn, negativ påverkan på de närboendes miljö, risk för trafikstörningar i form av avgaser och buller och den negativa inverkan ett uppförande av husen kommer att ha på de boende i Fåssbergshemmet. Förslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett trygghetsboende med 60 - 70 lägenheter.

Med anledning av inkomna yttranden i samrådsskedet ändrades förslaget från att vara ett hus om 14 våningar till att vara två hus om fem respektive tio våningar sammanbyggda med en enplansbyggnad med gemensamhetslokaler. Med anledning av länsstyrelsens yttrande i granskningsskedet har plankartan kompletterats med information om en särskilt bergteknisk utredning och om att hanteringen av riskerna regleras i exploateringsavtalet. Plankartan har också kompletterats med ett E-område för nätstation.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Valet av planområde föregicks av utredning där flera olika lägen i Mölnåls diskuterades. Det aktuella läget bedömdes som mest lämpligt. I stadsplaneringen tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Behovet av bostäder för äldre är ett sådant allmänt intresse. I planeringsarbetet har det allmänna intresset, behovet av bostäder för äldre, vägts mot de eventuella olägenheter som kan uppstå för den enskilde. I det aktuella planarbetet har bedömningen gjorts att olägenheter för enskilda och negativ påverkan på naturvärden och friluftsliv inte är av sådan art att det skulle förhindra uppförande av bostäder på den aktuella platsen.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 67.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna revideringar av detaljplanen för Toltp 1:323, trygghetsboende, upprättad den 6 februari 2013, reviderad den 3 september 2013, och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 §, plan- och bygglagen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 236  
KS 298/13 Fullmakt för ombud vid lantmåteriförrättningar m.m.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen ger fullmakt åt förvaltningschef Björn Marklund, mark- och exploateringschef Kristina Ulstein, exploateringsingenjör Sven Tolestam, exploateringsingenjör Per Lorentsson, exploateringsingenjör Kristina Bodin, exploateringsingenjör Gustav Magnusson, projektledare Johan Gerremo och markingenjör Margaretha Nilsson att företräda staden vid förrättning hos lantmåterimyndigheten och att på stadens vägnar ansöka om sådan förrättning och att företräda staden vid förrättningen med den behörighet i övrigt som anges i 12 kap. 14 § rättegångsbalken.

Fullmakten innefattar även rätt för ombudet att i ärende rörande fastighetsindelade bestämmelser företräda staden i stadens egenskap av markägare.

Kommunstyrelsen återkallar den av kommunstyrelsen den 3 april 2013, § 107, utfärdade fullmakten.

**Ärendet**

På grund av nyanställning på mark- och exploateringsavdelningen behöver nu gällande fullmakt uppdateras.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 68.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger fullmakt åt förvaltningschef Björn Marklund, mark- och exploateringschef Kristina Ulstein, exploateringsingenjör Sven Tolestam, exploateringsingenjör Per Lorentsson, exploateringsingenjör Kristina Bodin, exploateringsingenjör Gustav Magnusson, projektledare Johan Gerremo och markingenjör Margaretha Nilsson att företräda staden vid förrättning hos lantmåterimyndigheten och att på stadens vägnar ansöka om sådan förrättning och att företräda staden vid förrättningen med den behörighet i övrigt som anges i 12 kap. 14 § rättegångsbalken.

Fullmakten innefattar även rätt för ombudet att i ärende rörande fastighetsindelade bestämmelser företräda staden i stadens egenskap av markägare.

Kommunstyrelsen återkallar den av kommunstyrelsen den 3 april 2013, § 107, utfärdade fullmakten.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

De valda, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 237  
KS 144/12 Utvärdering av projektet jobbskuggning för anställda i Mölnåls stad

**Kommunstyrelsens beslut**

Utvärderingen noteras.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade, i § 225/12, att tillföra medel på 50 000 kronor från vilka anställda i Mölnåls stad kunde söka för resa och boende när de "jobbskuggade" en kollega utomlands. Erbjudandet om "jobbskuggning" har väckt stort intresse med fler sökande än pengarna räckt till.

De fem personer, vilka kommer från helt skilda verksamheter i stadens organisation, som tilldelats medel till "jobbskuggning" uppger att det har varit berikande för dem själva, men även för den avdelning/enhet som de är anställda på. De kommer att förmedla, och även försöka implementera, sina erfarenheter till sina kollegor på sina arbetsplatser.

**Ärendets behandling**

HR-avdelningens tjänsteskrivelse den 2 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 49, med förslaget att kommunstyrelsen godkänner utvärderingen

**Ledamöternas förslag till beslut.**

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen noterar utvärderingen. Förslaget antas.

**Expedieras till**

Arbetsgivar- och organisationsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------





Dnr § 238  
KS 289/13 Ansökan om medel för "jobbskuggning" 2014

**Kommunstyrelsens beslut**

Mölnåls stad fortsätter med en utökad jobbskuggning 2014, enligt samma principer som gällde för 2013, och avsätter medel på 100 000 kronor för detta.

Medel tas i anspråk från kommunstyrelsens förfogandeanslag 2014.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade, i § 225/12, att tillföra medel på 50 000 kronor från vilka anställda i Mölnåls stad, under 2013, kunde söka för resa och boende när de "jobbskuggade" en kollega utomlands. Erbjudandet om "jobbskuggning" har väckt stort intresse med fler sökande än pengarna räckt till.

Då erbjudandet väckte så stort intresse, och de som tilldelades medel var mycket positiva till de lärdommar och upplevelser de fick när de "jobbskuggade" kollegor utomlands, föreslår HR-avdelningen, tillsammans med Mölnåls stads internationella samordnare, att "jobbskuggningen" även får fortsätta 2014. HR-avdelningen, och den internationella samordnaren, föreslår också att projektet utökas så att flera kan få chansen att "jobbskugga" en kollega utomlands.

**Ärendets behandling**

HR-avdelningens tjänsteskrivelse den 2 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 50.

**Förslag till beslut**

Arbetsgivar- och organisationsutskottet föreslår kommunstyrelsen att även 2014, enligt samma principer som gällde för 2013, fortsätta med en utökad "jobbskuggning", och till detta avsätta medel på 100 000 kronor.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsgivar- och organisationsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Arbetsgivar- och organisationsutskottet, ekonomiavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 239  
KS 127/13 Svar på motion om att trygga anställningarna inom vård- och omsorg

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

HR-avdelningen ska kvartalsvis ta fram utförda timmar av timvikarier för samtliga förvaltningar, och redovisar dessa på kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott, för vidarebefordran som meddelande till kommunfullmäktige samt respektive nämnd.

**Ärendet**

Socialdemokraterna har, genom Marie Östh, lagt en motion om att vård- och omsorgsnämnden, kvartalsvis, gör uppföljning och utvärdering per verksamhetsområde, hemtjänst, äldreboende och funktionshinder, huruvida timanställningar ökar eller minskar och lämnar den som en rapport till kommunfullmäktige.

**Ärendets behandling**

HR-avdelningens tjänsteskrivelse, den 2 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott har behandlat ärendet den 10 september 2013, § 48.

**Förslag till beslut**

HR-avdelningen tar fram, kvartalsvis, utförda timmar av timvikarier för samtliga förvaltningar, och redovisar dessa på kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott, för vidarebefordran som meddelande till kommunfullmäktige samt respektive nämnd.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsgivar- och organisationsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr  
KS 51/13

§ 240  
**Redovisning av obesvarade motioner 2013**

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Redovisning av obesvarade motioner läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 35 ska kommunstyrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

**Ärendets behandling**

Stadsledningsförvaltningens sammanställning av obesvarade motioner daterad den 3 september 2013.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2013, § 164 med förslaget att redovisning av obesvarade motioner med kompletteringar utifrån arbetsutskottets sammanträde godkänns.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att redovisning av obesvarade motioner läggs till handlingarna och överlämnas till kommunfullmäktige.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 241  
KS 135/13 Delårsrapport 2013 för Mölnåls stad

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Delårsrapport per 30 juni 2013 med prognos per 31 augusti för Mölnåls stad godkänns.

**Ärendet**

Enligt lagen om kommunal redovisning ska kommuner minst en gång per år upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten. Delårsrapporten ska omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret. Förutom delårsboksut innehåller delårsrapporten en helårsprognos för staden per den 31 augusti 2013.

Lagstiftningen innebär att delårsrapporten ska revideras och att revisionen ska lämna ett skriftligt yttrande. Rapporten ska därefter behandlas av kommunfullmäktige. Processen ska inrymma själva revisionsarbetet samt behandling av kommunstyrelsen och kommunrevisionen.

Mölnåls kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 33,6 mnkr. Kommunkoncernens nettokostnader har minskat med 89,6 mnkr. Skatteintäkter, statsbidrag och finansnetto har ökat med 32 mnkr. Halvårsresultatet för endast staden är -15,5 mnkr. Motsvarande resultat för 2012 var 122,3 mnkr. Stadens nettokostnader har minskat med 194,3 mnkr, och skatteintäkter och utjämning har samtidigt ökat med 56,5 mnkr.

**Ärendets behandling**

Delårsrapport per 30 juni 2013 med prognos per 31 augusti för Mölnåls stad.

**Dagens sammanträde**

Ekonomichef Eveline Stomvall och controller Jonathan Folkesson Lyons informerar om Mölnåls stads delårsrapport 2013.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen godkänner delårsrapport 2013 för Mölnåls stad och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Förslaget antas.

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------