




Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 14.00
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Kajsa Hamnén (M) tjänstgör för Peter Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh (S) Bernt A Runberg (S) Gun Kristiansson (S) Ove Dröscher (S) tjänstgör för Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Gabriela Nilsson (M) Maria Rantsi (M) Marcus Ewerstrand (M) Lisbeth Årgårdh (S) Stefan Gustafsson (S) Åke Nises (V) <i>Tjänstemän m. fl.</i> Håkan Ahlström, stadsdirektör Mia Skytt, kommunsekreterare Krister Karlsson, finanschef Eveline Stomvall, ekonomichef Kenneth Fondén, planchef Johan Gerremo, exploateringsingenjör, § 195
Utses att justera	Patrik Karlsson (S)
Justeringens plats och tid	Stadsledningsförvaltningen
Underskrifter	Sekreterare <u>Mia Skytt</u> Paragrafer: 188-196 Mia Skytt Ordförande <u>Hans Bergfelt</u> Hans Bergfelt Justerande _____ Patrik Karlsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2013-06-19
Anslaget sätts upp 2013-06-28 Anslaget tas ner 2013-07-22
Sista dag för överklagande 2013-07-19
Underskrift 
Ewa Bokholm


Utdragsbestyrkande

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

- § 188 Information om miljöarbetet i Lerums kommun
- § 189 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 190 Meddelanden
- § 191 Remiss rörande förslag till område av riksintresse för dricksvattenförsörjning i Västra Götalands län: Göteborgs stads anläggningar för dricksvattenförsörjning
- § 192 Åby Fritidscentrum - Målbild och Gestaltning
- § 193 Fastighetsförsäljning av del av Tangentbordet 1 och del av Tangentbordet 2 enligt avtal 39-2013
- § 194 Göteborgs stads utbyggnadsplanering, trafikstrategi och grönplan - remissyttrande
- § 195 Godkännande av samarbetsavtal 1-2013 angående detaljplan för Mölnåls centrum, söder om Brogatan
- § 196 Månadsrapport maj 2013

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 188


Information om miljöarbetet i Lerums kommun

Dagens sammanträde

Processledare Christian Mattson från Lerums kommun berättar om visionen att vara Sveriges ledande miljökommun om 12 år.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar för en intressant föredragning.

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



§ 189

Redovisning av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott och förvaltning enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 25 mars 2009, § 70. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegationslistor och protokoll finns tillgängliga i pärm vid sammanträdet, övrig tid på förvaltningens kansli.

Gatukontoret

1.

Gatudirektör Göran Werners delegeringsbeslut nr 59 - 79 den 17 - 23 maj 2013 avseende yttranden för polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).

Protokoll

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 maj 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott den 14 maj 2013.

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 190
Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Sveriges kommuner och landstings cirkulär (www.skl.se)

2013:18 Överenskommelse om ändringar i Allmänna bestämmelser samt bilagor 1-5.

2013:20 Överenskommelse om ändringar i Allmänna bestämmelser samt bilagor (Bilaga 1 – HÖK 13. Bilaga 2 – Redogörelse avseende nyheter/för-ändringar Allmänna bestämmelser).

2013:21 Lön och anställningsvillkor för personlig assistent och anhörigvårdare – PAN 13 – med Svenska kommunalarbetsföbunden.

2013:22 Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknads-politiska insatser – BEA.

2013:23 Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i utbildnings- och introduktionsanställning – BUI 13.

2013:24 Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetslivs-introduktion – BAL 13.

2013:25 Huvudöverenskommelse HÖK 13 med OFRs förbundsområde Läkare, Sveriges läkarförbund samt överenskommelse om Med.stud. 13.

2013:26 Bättre tillgång till kommunala föreskrifter.


2013:27 Arbetsdomstolens dom 2013 nr 42 om övergång till tillsvidareanställning för vikarierande förskollärare.

2.

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 22 maj 2013.


3.

Protokoll från Samordningsförbundet Mölnåls, Partille, Härryda, Lerum och Alingsås styrelsemöte den 31 maj 2013.

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



-
4.
Göteborgsregionens kommunalförbunds nyhetsbrev Nyheter! Juni 2013.
5. Dnr KS 366/12
Trafikverkets meddelande om sitt ställningstagande till hur arbetet med Förstudie; Väg E6 faunapassager vid Sandsjöbackaområdet i Mölnåls stad och Kungsbacka kommun ska drivas vidare. (www.trafikverket.se)
6.
Information från Göteborgs stad om värmeavtal mellan Renova AB och Göteborg Energi AB.
7.
Kallelse och tillhörande handlingar (bl.a. Förslag till budget 2014 och plan 2015-2016) till Räddningstjänsten Storgöteborgs förbundsfullmäktigemöte den 11 juni 2013.
8.
Kallelse och tillhörande handlingar (bl.a. Förslag till årsredovisning för GR 2012) till Göteborgsregionens kommunalförbunds förbundsfullmäktigemöte den 11 juni 2013.

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Dnr § 191

KS 145/13 Remiss rörande förslag till område av riksintresse för dricksvattenförsörjning i Västra Götalands län: Göteborgs stads anläggningar för dricksvattenförsörjning

Kommunstyrelsens beslut

Länsstyrelsens förslag till område av riksintresse för dricksvattenförsörjning inklusive utpekande av Rådasjön och intilliggande markområden som delvis ligger inom Mölnåls stad som influensområde tillstyrks.

Mölnåls stads vattenverk med tillhörande anläggningar pekas ut som riksintresse för dricksvattenförsörjning.

Ärendet

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) ansvarar för att peka ut områden av riksintresse för anläggningar av vattenförsörjning enligt 2 §, förordning om hushållning med mark- och vattenområden.

HaV har som mål att flera områden med anläggningar av nationell betydelse för dricksvattenförsörjning ska få förstärkt skydd genom att beslutas som riksintressen. Länsstyrelserna har med anledning av detta fått i uppdrag av HaV att ta fram förslag på sådana områden av riksintresse för respektive län. Länsstyrelsen har föreslagit att Göteborgs stads anläggningar utgör riksintresse och att Rådasjön med angränsande markområde ingår i detta.

Remissen ska vara besvarad den 19 juni 2013.

Ärendets behandling

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 19 april 2013.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet den 13 maj 2013, § 40.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 29 maj 2013, § 135, med förslaget att kommunstyrelsen tillstyrker Länsstyrelsens förslag till område av riksintresse för dricksvattenförsörjning inklusive utpekande av Rådasjön och intilliggande markområden som delvis ligger inom Mölnåls stad som influensområde.

Mölnåls stads vattenverk med tillhörande anläggningar pekas ut som riksintresse för dricksvattenförsörjning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Länsstyrelsen Västra Götalands län, Tekniska nämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr § 192
KS 206/13 Åby Fritidscentrum - Målbild och Gestaltning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att man mottagit rapporten om Åby Fritidscentrum – Målbild och Gestaltning.

Ärendet

Mölnåls stad vill utveckla Åby Fritidscentrum till en attraktiv plats för både barn och vuxna i alla åldrar. Ett av delprojekten har varit att ta fram en rapport för områdets Målbild och Gestaltning.

Rapporten sammanfattas med att det är mycket viktigt att bevara och utveckla de styrkor i form av viktiga målpunkter och anläggningar som finns i området idag. För att ett område ska kännas attraktivt erfordras dock mer än attraktiva målpunkter. Den omgivande miljön spelar stor roll. Det måste vara lätt att hitta och ta sig till sin målpunkt. Det måste också kännas tryggt att vistas i området. En trivsamt miljö kring byggnaderna och de andra målpunkterna bidrar till att skapa ett flöde av människor, så att platsen inte känns ödslig. Rapporten fokuserar därför även på områdets ytor och strukturer. Åby Fritidscentrum ska fyllas med människor och möjligheter till aktiviteter av olika slag samt bli en självklar målpunkt för elitidrottare, klubbmedlemmar, vardagsmotionärer och andra som vill använda platsens utbud.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 29 maj 2013, § 133 och överlämnat ärendet till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen konstaterar att man mottagit rapporten om Åby Fritidscentrum – Målbild och Gestaltning.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr § 193
KS 234/13 Fastighetsförsäljning av del av Tangentbordet 1 och del av Tangentbordet 2 enligt avtal 39-2013

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Försäljning av del av fastigheten Tangentbordet 1 och del av fastigheten Tangentbordet 2, enligt avtal 39-2013 godkänns.

I händelse av formella hinder i samband med förvärvets genomförande bemyndigas kommunstyrelsen att godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan för område öster om Jolen. Fastigheten är obebyggd och omfattar 4 450 kvm.

Jan Håkansson Byggplanering AB är ett byggföretag med verksamhet inom byggadministration, projektledning, byggledning, m.m. BJC Fastighetsutveckling AB är affärsinriktat på fastighetsutveckling och förvaltning. RA Bygg AB är ett byggföretag med entreprenader. Företagen som idag hyr lokaler i Göteborgsområdet och avser att tillsammans samla den egna verksamheten i en ny kontorsbyggnad i Jolens verksamhetsområde. Fastigheten kommer på sikt att ägas av ett särskilt bildat fastighetsbolag, blivande AB Tangentbordet 2.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 maj 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 4 juni 2013, § 54, med förslaget att kommunfullmäktige beslutar att godkänna försäljningen av del av fastigheten Tangentbordet 1 och del av fastigheten Tangentbordet 2, enligt avtal 39-2013.

I händelse av formella hinder i samband med förvärvets genomförande bemyndigas kommunstyrelsen att godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Dnr § 194
KS 235/13 Göteborgs stads utbyggnadsplanering, trafikstrategi och grönplan
- remissyttrande

Kommunstyrelsens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse översänds som yttrande över remissen för Göteborgs stads utbyggnadsplanering, trafikstrategi och grönplan med följande tillägg;

Det är också angeläget att öka tillgängligheten i Göteborg för olika trafikslag. För många är bilen en förutsättning för att kunna kombinera boende, arbete och fritidsaktiviteter. Trafikstrategin har enligt vår mening inte i tillräcklig omfattning belyst hur tillgänglighet och parkeringsmöjligheter, främst i centrala Göteborg, för biltrafikanter kan underlättas.

I första hand i strategierna avseende utbyggnadsplaneringen och grönplan bör tydligare synliggöras behovet av regionala tvärförbindelser för såväl kollektiv- som biltrafik.

Reservation

Patrik Karlsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för planeringsutskottets förslag.

Ärendet

Göteborgs stad har tagit fram tre strategiska inriktnings- och planeringsdokument för det framtida Göteborg: utbyggnadsplanering, trafikstrategi och grönplan. Utgångspunkten för de tre inriktningsdokumenten är stadens översiktsplan. Utbyggnadsplaneringen visar var staden kan förtätas medan trafikstrategin och grönplanen visar på hur trafik respektive det gröna kan utvecklas i staden.

Göteborgs stad önskar svar på remissen senast den 30 juni 2013.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2013.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 4 juni 2013, § 53, med förslaget att kommunstyrelsen översänder stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse som yttrande över remissen för Göteborgs stads utbyggnadsplanering, trafikstrategi och grönplan.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag med följande tillägg;

Det är också angeläget att öka tillgängligheten i Göteborg för olika trafikslag. För många är bilen en förutsättning för att kunna kombinera boende, arbete och fritidsaktiviteter. Trafikstrategin har enligt vår mening inte i tillräcklig omfattning belyst hur tillgänglighet och

Justerare

Utdragsbestyrkande



parkeringsmöjligheter, främst i centrala Göteborg, för biltrafikanter kan underlättas.

I första hand i strategierna avseende utbyggnadsplaneringen och grönplan bör tydligare synliggöras behovet av regionala tvärförbindelser för såväl kollektiv- som biltrafik.

Patrik Karlsson (S) föreslår avslag på tilläggsyrkandet, samt bifall till planeringsutskottets ursprungliga förslag.

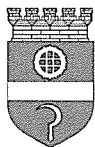
Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag. Därefter ställer ordföranden förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Hans Bergfelts (M) förslag.

Expedieras till

Göteborgs stad, Planeringsutskottet

Justerare 			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Dnr § 195
KS 194/13 **Godkännande av samarbetsavtal 1-2013 angående detaljplan för Mölnåls centrum, söder om Brogatan**

Kommunstyrelsens beslut

Samarbetsavtal 1-2013 angående Mölnåls centrum, söder om Brogatan godkänns.

Ärendet

Kommunstyrelsen godkände i mars 2012 ett samarbetsavtal mellan staden och NCC Property Development AB avseende utvecklingen av de centrala delarna av Mölnåls centrum.

Parterna har nu, i enlighet med tidigare tecknat samarbetsavtal, studerat förutsättningarna för NCCs projektidé och parterna är överens om inriktningen och omfattningen för projektet. Staden och NCC avser att tillsammans återuppta planläggningen av den centrala delen av Mölnåls stadskärna och genomföra ett nytt samråd under hösten 2013.

Detaljplanen för Mölnåls centrum, söder om Brogatan syftar till att skapa förutsättningar för utökad handel m.m., ny bostadsbebyggelse, nya lokaler för verksamheter och kontor samt nya parkeringsanläggningar. Målsättningen inom projektområde är att utveckla ca 32 000 m² BTA handel, ca 8 000 m² BTA bostäder samt ca 2 000 m² BTA verksamheter och kontor samt erforderliga parkeringsplatser (ca 850 platser) på taken till handelsbyggnaderna.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen bordlade ärendet den 29 maj 2013, § 168.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår att samarbetsavtal 1-2013 angående Mölnåls centrum, söder om Brogatan godkänns.

Förslaget antas.

Expedieras till

NCC Property Development AB, Planeringsutskottet

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr § 196
KS 135/13 Månadsrapport maj 2013

Kommunstyrelsens beslut

Månadsrapport maj 2013 läggs till handlingarna.

Ärendet

Månadsrapporten för maj innebär att stadens resultat för 2013 prognostiseras till 31,8 mnkr för den ordinarie löpande verksamheten. Det är cirka 11 mnkr lägre än budget och en i princip oförändrad prognos jämfört med månadsrapporten för april.

Förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår att månadsrapport maj 2013 läggs till handlingarna.

Förslaget antas.

Expedieras till

Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande