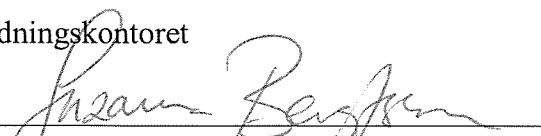
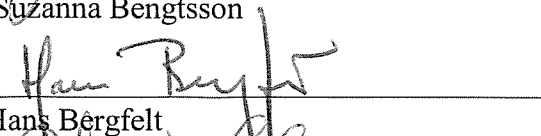
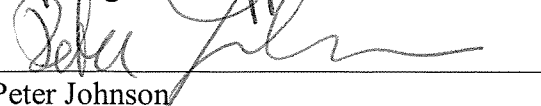




Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13 – 14.20
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Möndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S) Marie Östh (S) Bernt A Runberg (S) Gun Kristiansson (S) Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Kajsa Hamnén (M) Gabriela Larsson (M) Maria Rantsi (M) Marcus Ewerstrand (M) Marita Aronson (FP) Ove Dröscher (S) Lisbeth Årgårdh (S) Ulrika Frick (MP) Marie Lindqvist (V) <i>Tjänstemän</i> Suzanna Bengtsson, kommunsekreterare Christer Abrahamsson, stadsbyggnadschef Krister Karlsson, kommunledningskontoret Bengt Berndtsson, fc serviceförvaltningen <i>Övriga</i> Håkan Wennerström, regionchef Trafikverket Region Väst Sören Gustafsson, Trafikverket Louise Imborn, Trafikverket Olof Franzén, Trafikverket
Utses att justera	Peter Johnson (KD)
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret
Underskrifter	Sekreterare  Suzanna Bengtsson Ordförande  Hans Bergfelt Justerande  Peter Johnson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-08-22

Datum då anslaget sätts upp

2012-08-28

Datum då anslaget tas ner

2012-09-19

Sista dag för överklagande

2012-09-18

Underskrift

Ewa Bokholm

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Trafikverket Region Väst – information	§ 161
Redovisning av delegeringsbeslut	§ 162
Meddelanden	§ 163
Svar på motion om etablering av en Styr & Ställ uthyrningsplats i Mölnåls centrum	§ 164
Arbets- och familjestödsnämndens budgetanpassningar 2012	§ 165
Byggnadsnämndens budgetanpassningar 2012	§ 166
Förslag på vägnamn söder om Hållesåkervägen	§ 167
Detaljplan för fastigheten Tamburinen 1 m.fl., del av Östra Eklanda – beslut om godkännande inför antagande	§ 168
Avtal 1-2012, överenskommelse om ersättning m.m. för f.d. fastigheten Balltorp 1:63	§ 169
Anmälan till Justitieombudsmannen (JO) om klagomål mot stadsbyggnadskontoret - yttrande från Mölnåls stad	§ 170
Försäljning av Lackarebäck1:17 till Mölnålsbostäder AB, avtal 21-2012	§ 171
Begäran från serviceutskottet om tillstånd för igångsättning av projektet om- och tillbyggnad Hållesåkers grundskola	§ 172
Begäran från serviceutskottet om godkännande av lokal- respektive blockhyresavtal för gruppbostad vid Frimärksgatan	§ 173
Begäran från serviceutskottet om godkännande av hyresavtal förskolelokaler vid Frimärksgatan	§ 174
Begäran från serviceutskottet om tillstånd för genomförande av "Projekt Åby isbana"	§ 175
Ändring av den lokala torghandelsstadgan i Mölnåls stad då lagen om tillfällig försäljning upphör	§ 176
Svar på motion om inrättandet av en barn- och elevombudsman i Mölnåls	§ 177
Svar på motion om att Mölnåls stad säkerställer en rimlig minimibemanning under sommartid på samtliga förvaltningar och funktioner	§ 178

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Remiss: Betänkandet Vital kommunal demokrati (SOU 2012:30) - remissvar till Finansdepartementet	§ 179
Ansökan från Mölnåls Centrumledning AB om medfinansiering 2013 för patrullerande ordningsvakter	§ 180
Begäran från gatunämnden om tillstånd för igångsättning av investeringsuppdrag för återvinningscentralen i Lindome	§ 181
Avtal GE Real Estate Mölnåls KB	§ 182
Sammanträdesplan 2013 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige	§ 183

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 161

Trafikverket Region Väst - information

Dagens sammanträde

Håkan Vennerström, regionchef Trafikverket Region Väst, tillsammans med tre kollegor, informerar om Trafikverket och de satsningar inom västsvenska paketet som berör regionen i stort men också mer signifikant Mölnåls stad.

Västsvenska paketet är en rad infrastruktursatsningar på kollektivtrafik, järnvägar och vägar för totalt 34 miljarder kronor. De satsningar som görs är bland annat på att bygga ut och bygga fler pendelparkeringar, både för cykel och för bil, inför införandet av trängelskatt i Göteborg i januari 2013.

Information lämnas också kring Trafikverkets framtida infrastrukturprojekt, till exempel Götalandsbanan, förbindelse E6 och riksväg 40, samt utbyggnad fyrspår på Västskustbanan.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar å sina och kommunstyrelsens vägnar för en intressant föredragning.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 162

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott och förvaltning enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 25 mars 2009, § 70. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegationslistor och protokoll finns tillgängliga i pärm vid sammanträdet, övrig tid på förvaltningens kansli.

Kommunledningskontoret

1.

Kommundirektör Håkan Ahlströms delegeringsbeslut nr 1 den 21 juni 2012 avseende administrativt ärende (delegeringsordningen, punkt 7).

Gatukontoret

2.

Gatudirektör Göran Werners delegeringsbeslut nr 59 – 61 för tiden 14 juni – 2 juli 2012 avseende yttranden för polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).

Protokoll

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 juni 2012

(§ 111 – Yttrande över förslag till ny lag om patientrörlighet i EU, dnr KS 135/12).

Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 11 juni 2012.

Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott den 12 juni 2012.

Kommunstyrelsens planeringsutskott den 12 juni 2012.

Kommunstyrelsens serviceutskott den 14 juni 2012.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 163
Meddelanden

Ärendet

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär (www.skl.se)

2012:17 Premieåterbetalning, lagrådsremisser och nyheter om utjämnings-systemet m.m. Överenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor – ÖLA 12 – träffad mellan Arbetsgivarförbundet Pacta och Fastighetsanställdas Förbund.

2012:28 Preliminär kostnadsutjämning för LSS år 2013, prognos 2.

2.

Sveriges kommuner och landstings styrelsebeslut:

Nr 06 – En långsiktig gemensam handlingsplan för psykisk hälsa 2012-2016

Nr 08 – Överenskommelse om stöd till riktade insatser inom området psykisk hälsa

Nr 09 – Förbundsavgift år 2013 till Sveriges Kommuner och Landsting

Nr 10 – Handlingsplan för 2013-2018. Landstings, regioners och kommuners samarbete inom eHälsoområdet.

3.

Protokoll från Förbo AB:s styrelsemöte den 25 maj 2012.

4.

Protokoll från Räddningstjänsten Storgöteborgs (Förbundsfullmäktige) sammanträde den 12 juni 2012 samt utdrag ur protokollet,

§ 11 – Kommunernas medlemsavgifter, budget 2013 och plan 2014-2015 för Räddningstjänsten Storgöteborg.

5.

Utdrag ur Västra Götalandsregionen, Regionfullmäktiges, sammanträde den 11-12 juni 2012, § 118 – Ansvarsfrihet för samordningsförbunden för verksamhetsåret 2011.

6.

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 13 juni 2012.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



7.

Utdrag ur Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde den 12 juni 2012, § 69 – Information om Rapport Grönstråk i Fåssbergsdalen – Befintliga Naturvärden och Förslag till Utformning.

8.

Årsredovisning för GR 2011 samt verksamhetsinriktning och budget för GR 2013.

9.

Utdrag ur överförmyndarnämndens sammanträde den 19 juni 2012, § 148 – Meddelanden.

10

Broschyr från Sveriges Kommuner och Landsting om seminarier i Göteborg den 12-13 november 2012. Årets tema är "Vem har rätt till rättigheter?" på Svenska Mässan.

11.

Kallelse till Gryaab AB:s ägarråd den 16 augusti 2012 med tillhörande handlingar.

12.

Kallelse till Renovas AB:s ägarråd den 16 augusti 2012 med tillhörande handlingar.

Dnr KS 364/11

Kopia av länsstyrelsens beslut den 25 juni 2012 om att till och med utgången av december månad 2014 förordna Bernt Runberg att vara vigsselförrättare inom Mölnåls stad. Förordnandet medger rätt att förrätta borgerlig vigsel inom Sveriges gränser även utanför kommunen.

Kommunstyrelsens beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 164

Dnr KS 445/11

Svar på motion om etablering av en Styr & Ställ uthyrningsplats i Mölnåls centrum

Ärendet

Patrik Karlsson (S) föreslår i motion den 12 december 2011 att kommunstyrelsen ges i uppdrag att kontakta Göteborgs stad för att etablera en Styr & Ställ uthyrningsplats i Mölnåls centrum. Motionärens intention är man även i Mölnåls ska ha tillgång till detta och föreslår därför att man etablerar en Styr & Ställ station i Mölnåls centrum. På så sätt kan man lätta hyra en cykel för att cykla till eller från Göteborg. Både för turister, mölnålsbor och göteborgare är det ett positivt sätt att förflytta sig, både ur miljö och ur folkhälsosyn-punkt.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 14 december 2011, § 156, beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen, som i sin tur remitterat motionen till gatunämnden för beredning.

Gatukontorets tjänsteskrivelse den 7 februari 2012.

Gatunämnden har behandlat ärendet den 19 mars 2012, § 30, och beslutat att tillstyrka motionen, med förtydligandet att kommunstyrelsens budskap till Göteborg bör vara att en framtida utvidgning av Styr & Ställ även kan innefatta Mölnåls, såväl som andra centrumnära områden i Göteborgs stad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 13 juni 2012, § 110, och föreslår att motionen tillstyrks.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen tillstyrks.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Arbets- och familjestöds-
nämnden,
Ekonomiavdelningen

§ 165

Dnr KS 204/12

Arbets- och familjestödsnämndens budgetanpassningar 2012

Ärendet

Arbets- och familjestödsnämnden måste anpassa sin verksamhet till följd av prognostiserat budgetöverskridande 2012. Kostnaderna för köpta boenden har ökat väsentligt mellan åren 2010 och 2011 för att sedan ligga kvar på en högre nivå in på 2012. Det är fler målgrupper som kommer och söker hjälp och som saknar bostad eller som inte tar sig in på den öppna bostadsmarknaden. Bedömningen är att ökningen av kostnader beror på två saker, dels ökad volym av antalet ärenden och dels har ett flertal chefsbyten i förvaltningen sannolikt lett till att vi tappat i ledning och styrning, vilket i sin tur lett till att ärenden blivit kvar på en högre omhändertagandenivå än nödvändigt. Volymökningen med fler personer som söker hjälp utifrån sitt boende speglar samhället i stort där fler människor har svårigheter att på egen hand ordna sitt boende. Socialstyrelsens hemlöshetsstatistik visar att antalet hemlösa går ner i antal men att det skett en ökning i landet med fler människor som har olika former av träningslägenheter ordnade via socialtjänsten.

Den sammanlagda bedömningen av boendefrågan är att åtgärderna måste ske med tydligare ledning och styrning för att varje individ så snabbt som möjligt kommer vidare i sin boendekarriär mot ett eget kontrakt. Personalneddragningar i nuläget med den ärendenivå som råder skulle med stor sannolikt vara mer kostnadsdrivande.

Ärendets behandling

Arbets- och familjestödsnämnden har behandlat ärendet den 26 april 2012, § 41, och beslutat att godkänna föreslagna åtgärder av befarat prognosunderskott, och att överlämna informationen kring den ekonomiska situationen till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 13 juni 2012, § 112, och föreslår att information om arbets- och familjestödsnämndens åtgärder för att nå ekonomisk balans noteras och att kommunstyrelsen konstaterar att nämnden följer stadens styrprinciper.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Information om arbets- och familjestödsnämndens åtgärder för att nå ekonomisk balans noteras. Kommunstyrelsen konstaterar att nämnden följer stadens styrprinciper.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Byggnadsnämnden,
Ekonomiavdelningen

§ 166 Dnr KS 247/12
Byggnadsnämndens budgetanpassningar 2012

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret prognostiserar ett sämre resultat än budgeterat för 2012. Nettokostnaderna väntas överstiga budget med ca 600 tkr, men prognosen är mycket osäker. Stadsbyggnadskontoret föreslår bland annat uppsägning av lokaler, återhållsamhet med inköp och senareläggning av investeringar.

Ärendets behandling

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 19 juni 2012, § 82, och beslutat att godkänna förslag till åtgärder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 126, och föreslår att information om byggnadsnämndens åtgärder för att nå ekonomisk balans noteras och att kommunstyrelsen konstaterar att byggnadsnämnden följer stadens styrprinciper.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Information om byggnadsnämndens åtgärder för att nå ekonomisk balans noteras. Kommunstyrelsen konstaterar att byggnadsnämnden följer stadens styrprinciper.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering § 167 Dnr KS 195/12
Namnberedningsgruppen, Förslag på vägnamn söder om Hållesåkersvågen
Rådningstjänsten Stor-
göteborg,
Posten Göteborg

Ärendet

Såväl boende som staden önskar att vägarna söder om Hållesåkersvågen namnsätts och att bostadsfastigheterna får belågenhetsadresser. Aktuell väg är det gaffelformade vägsystemet mellan Mölnåls Golfklubb i Lindome och Hörnetvågen. Namnberedningen har försökt lansera namnet Bondebäcksvågen på en av "tånderna på gaffeln" för de boende, men de önskar att namnet Högaliden används för hela systemet och påpekar att så är det skyltsatt sedan mycket lång tid. Erfarenhetsmässigt har det visat sig klokt att följa invant namnbruk så långt det är möjligt. Namnberedning ansluter sig därför till de boendes förslag, trots en mindre risk för förväxling med Hagaliden som ligger utmed Norra Hållesåkersvågen.

Ärendets behandling

Namnberedningsgruppen har behandlat ärendet den 11 maj 2012, § 3.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 13 juni 2012, § 115, och föreslår att den tregrenade vägen mellan Mölnåls Golfklubb i Lindome och Hörnetvågen ges namnet Högaliden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Den tregrenade vägen mellan Mölnåls Golfklubb i Lindome och Hörnetvågen ges namnet Högaliden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 168

Dnr KS 199/12

**Detaljplan för fastigheten Tamburinen 1 m.fl., del av Östra Eklanda
– beslut om godkännande inför antagande**

Ärendet

Sju bostadsrättsföreningar i Östra Eklanda (Eklanda Allé, Eklanda Västra Allé, Eklanda Östra Allé, Eklanda Norra Äng, Eklanda Södra Äng, Eklanda Västra Äng och Eklanda Östra Äng) har inkommit med en begäran om ny detaljplan för området. Området innehåller ca 200 bostäder i form av parhus, radhus och ett mindre antal friliggande hus. Föreningarnas medlemmar önskar ombilda sina bostadsrätter till äganderätter eftersom de ekonomiska förutsättningarna att bo i bostadsrätt har förändrats sedan föreningarna bildades. Medlemmarna önskar därför äga sina hus för att få en mer rimlig boendekonomi. Gällande detaljplan från 1994 medger inte en sådan ombildning och behöver därför ses över. Planens genomförandetid har gått ut.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 21 oktober 2009, § 262, att låta upprätta ny detaljplan för området för att medge ändrad upplåtelseform under förutsättning att kostnaderna täcks genom ett plankostnadsavtal. Ett sådant avtal godkändes av kommunstyrelsen den 13 april 2011, § 89. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 8 juni t.o.m. 1 augusti 2011. Planeringsutskottet beslutade den 17 januari 2012, § 2, att bearbeta planförslaget enligt samrådsredogörelsen och därefter ställa ut förslaget för granskning.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 22 maj 2012, § 43, och föreslår kommunstyrelsen att detaljplan för Tamburinen 1 m. fl, del av östra Eklanda, upprättad den 29 november 2011 och reviderad den 22 maj 2012, antas.

Ledamöternas förslag till beslut

Patrik Karlsson (S) föreslår avslag på begäran om ny detaljplan.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels planeringsutskottets förslag om att detaljplan för Tamburinen 1 m. fl, del av östra Eklanda antas, dels Patrik Karlssons (S) avslagförslag. Därefter ställer ordföranden förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

Reservation

Patrik Karlsson (S), Marie Östh (S), Bernt A Runberg (S) och Gun Kristiansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Patrik Karlssons förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Tamburinen 1 m. fl, del av östra Eklanda, upprättad den 29 november 2011 och reviderad den 22 maj 2012, antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Planeringsutskottet

§ 169 **Dnr KS 239/12**
**Avtal 1-2012, överenskommelse om ersättning m.m. för f.d.
fastigheten Balltorp 1:63**

Ärendet

Mölnåls stad har, som en del i genomförandet av detaljplan för Taljegården låtit upprätta en fastighetsplan för området samt med stöd av denna ansökt om inlösen genom fastighetsreglering av den privata bostadsfastigheten Balltorp 1:63. Lantmäterimyndigheten har fattat ett beslut om inlösen vilket vunnit laga kraft och staden har tillträtt fastigheten den 1 april 2012. Parallellt med förrättningen har pågått en diskussion med fastighetsägaren om en frivillig överenskommelse avseende ersättningen. Lantmäteriet har därför avvaktat med beslut om ersättning till fastighetsägaren för att möjliggöra en frivillig överenskommelse mellan parterna. Då fastighetsägaren nu skaffat en ersättningsbostad finns förutsättningar att fullfölja det förslag till ersättning som staden erbjudit fastighetsägaren under pågående lantmäteriförrättning.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 maj 2012.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 52, och föreslår att avtal 1-2012, överenskommelse om ersättning m.m. avseende f.d. Balltorp 1:63, godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Avtal 1-2012, överenskommelse om ersättning m.m. avseende f.d. Balltorp 1:63, godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering

Riksdagens ombudsmän,
Planeringsutskottet (för
kännedom)

§ 170

Dnr KS 242/12

Anmälan till Justitieombudsmannen (JO) om klagomål mot stadsbyggnadskontoret - yttrande från Mölnåls stad

Ärendet

Jonatan Vasilis, Göteborg, har i en anmälan till Riksdagens ombudsmän framfört klagomål mot tjänstemän vid stadsbyggnadskontoret i Mölnåls stad. Anmälan gäller vad som förekom under ett besök vid stadsbyggnadskontoret i Mölnåls den 28 december 2009. Jonatan Vasilis begärde då att ta del av handlingar som ingick som arbetshandling i ett pågående planarbete – Fördjupad översiktsplan för Fåssbergsdalen (FÖP Fåssbergsdalen).

Kommunstyrelsen är ansvarig politisk nämnd för hanteringen av de aktuella handlingarna.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 juni 2012, tillsammans med kommunledningskontorets förslag till yttrande till Riksdagens ombudsmän, daterat den 7 juni 2012

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 58, och föreslår att kommunledningskontorets förslag till yttrande, daterat den 7 juni 2012, översänds till Riksdagens ombudsmän som yttrande från Mölnåls stad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunledningskontorets förslag till yttrande, daterat den 7 juni 2012, översänds till Riksdagens ombudsmän som yttrande från Mölnåls stad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 171

Dnr KS 240/12

**Försäljning av Lackarebäck1:17 till Mölnålsbostäder AB,
avtal 21-2012**

Ärendet

Serviceförvaltningen har lämnat in en projektbeställning till Mölnålsbostäder med begäran att Mölnålsbostäder startar upp ett projekt om utbyggnad av förskola och gruppboende vid Frimärksgatan. Mölnålsbostäder har den 5 mars 2012 ansökt om markanvisning hos staden.

Förskolan ska innehålla lokaler för cirka 100 barn samt tillagningskök. Lokalytan är cirka 1440 kvm BTA. Gruppboendet ska omfatta lägenheter för 6 boende samt gemensamhets- och personallokal. Lokalytan är cirka 545 kvm BTA.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 juni 2012.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 12 juni 2012, § 59, och föreslår att försäljningen av fastigheten Lackarebäck 1:17, enligt avtal nr 21-2012, godkänns. I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande får kommunstyrelsen i uppdrag att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Försäljning av fastigheten Lackarebäck 1:17, enligt avtal nr 21-2012, godkänns.

I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande får kommunstyrelsen i uppdrag att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Serviceutskottet

§ 172

Dnr KS 224/12

Begåran från serviceutskottet om tillstånd för igångsättning av projektet om- och tillbyggnad Hållesåkers grundskola

Ärendet

Hållesåkers grundskola har idag ca 50 elever och under närmaste åren kommer elevantalet att stiga till 75. Det behöver skapas ca 330 m² lokaler och delar av befintliga lokaler anpassas. I direkt anslutning till skolan hyr föräldrakooperativet Knyttet lokaler av Mölnåls stad för förskola och fritidshem. I budget/plan 2012-2014 är investeringsanslaget, kod 111, Hållesåker skola/fritidshem försett med en tvåa vilket innebär att starttillstånd ska inhämtas från kommunstyrelsen.

Den ansträngda lokalsituationen innebär dels att det behövs ytterligare ett klassrum, dels mer lokaler för fritidshem och skolmåltider. Personalutrymmen, lärararbetsplatser och lokaler för skolhälsovården är också i behov av komplettering.

Under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar starttillstånd planeras projekteringen att vara avslutad i juli 2012. Upphandlingen ska vara klar och redovisas som upphandlingsärende till serviceutskottet 20 september 2012. Entreprenadstart är planerad till oktober 2012 och slutbesiktning kommer att ske i juni 2013. Under förutsättning att kommunstyrelsen ger tillstånd att påbörja projektet täcks kostnader av medel från investeringspost: Enligt investeringsbudget/plan 2012-2014. – Kod 111 ”Hållesåker skola/fritidshem, 10 mnkr” 2012 och 2013.

Ärendets behandling

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 4 juni 2012, med följande förslag: Serviceförvaltningen föreslår serviceutskottet att föreslå kommunstyrelsen ge tillstånd att påbörja projekt om- och tillbyggnad av lokaler på Hållesåkers grundskola.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 14 juni 2012, § 59, och föreslår att kommunstyrelsen ger tillstånd att påbörja projekt om- och tillbyggnad av lokaler på Hållesåkers grundskola.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger tillstånd att påbörja projekt om- och tillbyggnad av lokaler på Hållesåkers grundskola.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Serviceutskottet

§ 173

Dnr KS 214/12

Begåran från serviceutskottet om godkännande av lokal- respektive blockhyresavtal för gruppboad vid Frimårksgatan

Ärendet

Ett nytt bostadsområde har detaljplanelagts i området vid Stensjön i östra Mölnåls. Inom det nya området, vid Frimårksgatan, har det planlagts för förskola och gruppboad i anslutning till varandra.

Traditionellt uppför Mölnålsboståder AB gruppboad medan Mölnåls stad uppför förskolor. I och med att förskola och gruppboad är planlagda i nära anslutning till varandra finns möjlighet att projektera och bygga båda dessa i en och samma entreprenad. Det ger förutsättningar för lägre byggkostnad. Om driften av de båda enheterna samlas hos en fastighetsågare ges dessutom förutsättningar för en mer kostnadseffektiv drift än om två fastighetsågare skall driva var sin enhet. Serviceförvaltningen har därför tillsammans med barnomsorgs- och utbildningsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen gett Mölnålsboståder AB i uppdrag att starta ett projekt med syfte att uppföra både gruppboad och förskola.

Gruppboaden kommer att innehålla 6 st. lägenheter med en lägenhetsyta om ca 40 m², utöver detta kommer att finnas ca 165 m² personallokaler och gemensamhetsutrymmen. Gruppboadens utformning och planlösning bygger på en programhandling som utformats av serviceförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gemensamt. Parkering samordnas mellan förskolan och gruppboaden.

För gruppboaden har upprättats två olika hyresavtal, ett lokalavtal för personallokalen och gemensamhetsutrymmena samt ett blockhyresavtal för de sex lägenheterna. Av det förslag till hyresavtal som serviceförvaltningen förhandlat fram med hyresvärden Mölnålsboståder AB framgår att lokalytan är 165 m² och att hyrestiden är fr.o.m. 2013-12-01 t.o.m. 2038-11-30 (25 år) med en uppsågningstid om 24 månader. Vid utebliven uppsågnings förlångs avtalet efter hyrestidens utgång med 5 år i taget.

För de sex bostadslågenheterna har mellan parterna upprättats ett blockhyresavtal med en avtalstid som är densamma som för lokalavtalet, vilket innebär fr.o.m. 2013-12-01 t.o.m. 2038-11-30 (25 år). Även uppsågnings- och förlångningstiden är densamma. Hyreskostnaden för de sex lågenheterna uppgår till 372 000:-/år och är inklusive värme och VA.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanfattningsvis är bedömningen att gruppbestadens utformning och planlösning väl uppfyller verksamhetens behov, och att den angivna hyresnivån för såväl gruppbestadens lägenheter som lokaldelen ligger på en godtagbar nivå.

Om kommunstyrelsen godkänner de föreslagna hyresavtalen med Mölnålsbostäder AB kommer serviceförvaltningen att även teckna ett internhyresavtal med vård- och omsorgsförvaltningen. I detta avtal kommer även serviceförvaltningens administrativa kostnader om 13,52:-/m² (2012-års prisnivå) att tas ut.

Ärendets behandling

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 4 juni 2012.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 14 juni 2012, § 61, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner det föreslagna lokal- respektive blockhyresavtalet och bemyndigar fastighetschefen på serviceförvaltningen att teckna avtalen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Det föreslagna lokal- respektive blockhyresavtalet för gruppbestad vid Frimärksgatan godkänns.

Fastighetschefen på serviceförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Serviceutskottet

§ 174

Dnr KS 215/12

**Begåran från serviceutskottet om godkånnande av hyresavtal
förskolelokaler vid Frimårksgatan**

Årendet

Ett nytt bostadsområde har detaljplanelagts i området vid Stensjön i östra Mölnåls. Inom det nya området, vid Frimårksgatan, har det planlagts mark för både förskola och gruppbostad i anslutning till varandra. Det finns möjlighet att projektera och bygga båda dessa i en och samma entreprenad. Det ger förutsåttningar för lägre byggkostnad. Om driften av de båda enheterna samlas hos en fastighetsågare ges dessutom förutsåttningar för en mer kostnadseffektiv drift ån om två fastighetsågare skall driva var sin enhet. Serviceförvaltningen har dårför tillsammans med barnomsorgs- och utbildningsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen gett Mölnåls-boståder i uppdrag att starta ett projekt med syfte att uppföra både gruppbostad och förskola.

Förskolan låg ursprungligen med i stadens investeringsbudget, men denna budgetpost har serviceförvaltningen föreslagit att den stryks, och att istället Mölnålsboståder uppför förskolan som staden sedan hyr.

Förskolan som uppförs och hyrs ut av Mölnålsboståder AB har en yta om ca 1 200 m² och kommer att uppföras i 2 våningar. Totalt kommer förskolan att bestå av 4 enheter/avdelningar och kommer att kunna inrymma ca 100 barn. Förskolans utformning bygger på ett antal programhandlingar som utformats av serviceförvaltningen och barnomsorgs- och utbildningsförvaltningen gemensamt. Till själva förskolelokalerna hör åven en tomtyta som kommer att inhågnas och förses med lekutrustning. Parkering samordnas mellan förskolan och gruppbostad.

Av det förslag till hyresavtal som serviceförvaltningen förhandlat fram med Mölnålsboståder AB framgår att lokalytan är 1 200 m² och att hyrestiden är fr.o.m. 2013-12-01 t.o.m. 2038-11-30 (25 år) med en uppsågnings-tid om 24 månader. Vid utebliven uppsågnings förlångs avtalet efter hyrestidens utgång med 5 år i sänder.

Sammanfattningsvis år bedömmningen att förskolans utformning och planlösning väl tillgodoser verksamhetens behov, samt att den angivna hyresnivån ligger på en godtagbar nivå. Om kommunstyrelsen beslutar att godkåna det föreslagna hyresavtalet med Mölnålsboståder AB kommer serviceförvaltningen att åven teckna ett internhyresavtal med barnomsorgs- och utbildningsförvaltningen. I detta avtal kommer åven serviceförvaltningens administrativa kostnader om 13,52:-/m² (2012-års prisnivå) att tas ut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendets behandling

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 4 juni 2012.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 14 juni 2012, § 62, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner det föreslagna hyresavtalet och bemyndigar fastighetschefen på serviceförvaltningen att teckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Det föreslagna hyresavtalet för förskolelokaler vid Frimärksgatan godkänns.

Fastighetschefen på serviceförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Serviceutskottet

§ 175

Dnr KS 263/12

Begåran från serviceutskottet om tillstånd för genomförande av "Projekt Åby isbana"

Ärendet

Det utsatta läget för vind från söder på Åby isbana gör att det vid plusgrader och hård vind försvårar uppfrysning av banan och under säsongen hålla god iskvalitet.

I investeringsbudget/plan 2012-2014 är investeringsanslaget för budgetpost "Åby isbana", 5 mnkr för vindskydd och diverse anpassningar. Budgetposten är försedd med en tvåa vilket innebär att starttillstånd ska inhämtas från kommunstyrelsen.

Vindskyddet utformas som ett 120 m långt och 3,4 m högt plank med liggande panel på var sida om dubbla stående träreglar, c/c 1,2 m, och med ett ca 3,2 m brett tätt snedtak. Planket grundläggs på platsgjutna betongplintar.

Representanter från gatukontoret parkavdelningen, kultur och fritid och Mölnåls Bandy har deltagit i utformningen och godkänt förslaget.

Under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar starttillstånd den 22 augusti 2012 beräknas projektet kunna påbörjas vecka 35 och vara färdigställt vecka 42.

Ärendets behandling

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 7 augusti 2012.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 16 augusti, § 72, och föreslår att kommunstyrelsen ger tillstånd att genomföra projekt "Åby isbana".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger tillstånd att genomföra projekt "Åby isbana".

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 176

Dnr KS 260/12

Ändring av den lokala torghandelsstadgan i Mölnåls stad då lagen om tillfällig försäljning upphör

Ärendet

Den lokala torghandelsstadgan i Mölnåls stad behöver revideras till följd av att lagen om tillfällig försäljning upphör att gälla den 30 september 2012.

Samtidigt upphör kommunernas möjligheter att meddela föreskrifter enligt lagen. Alla kommunala föreskrifter som meddelats i anledning av lagen om tillfällig försäljning ska därför upphävas. Kommunfullmäktige bör därför upphäva 6 § i lokala torghandelsstadgan.

I torghandelsstadgans 8 § görs hänvisningar till 1971 år livsmedelslag och livsmedelsförordning. Sedan torghandelsstadgan antogs har en ny livsmedelslag (SFS 2006:804) och en ny livsmedelsförordning (SFS 2006:813) trätt i kraft. Laghänvisningen i 8 § lokala ordningsstadgan bör därför revideras.

Ändringarna bör beslutas av fullmäktige innan september månads utgång och ska anmälas till länsstyrelsen.

Ärendets behandling

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 augusti 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 14 augusti 2012, § 118, och föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige upphäver 6 § i den lokala torghandelsstadgan för Mölnåls stad samt att kommunfullmäktige ändrar laghänvisningen i 8 § i torghandelsstadgan till att avse livsmedelslagen (2006:804) och livsmedelsförordningen (2006:813).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

6 § i den lokala torghandelsstadgan för Mölnåls stad upphävs.

Laghänvisningen i 8 § i torghandelsstadgan ändras till att avse livsmedelslagen (2006:804) och livsmedelsförordningen (2006:813).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 177

Dnr KS 451/11

Svar på motion om inrättandet av en barn- och elevombudsman i Mölnåls

Ärendet

Ana Maria Stuparich (V) föreslår i motion den 14 december 2011 att kommunstyrelsen förbereder inrättandet av en lokal barn- och elevombudsman inför budgetbeslutet för 2013. I motionen anges att enkätresultat samt anmälningar om mobbning och kränkningar i Mölnåls skolor vittnar om att det finns brister där staden inte har kunnat åtgärda i rätt tid eller har kommit med sena insatser. Motionären menar att Vänsterpartiet högt prioriterar barn- och ungdomsfrågor och man vill att Mölnåls stad ska vara en trygg kommun att växa upp i.

FN:s barnkonvention från 1989 har skapats just för att bevaka att barns rättigheter förverkligas. På lokal nivå betyder barnkonventionen att barnperspektivet ska finnas med i de beslut som kommunen fattar. Motionären menar att för att barnperspektivet inte ska hamna mellan stolarna är det nödvändigt med en funktion med hög kompetens som ska säkra de rättigheter som barn och ungdomar i kommunen har. Den funktionen kan vara en lokal barn- och elevombudsman, en tjänst som skulle innefatta att bevaka barns och ungas behov, intresse och rättigheter, att föra barn och ungas talan och se till att de själva kommer till tals i alla frågor som rör dem.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 14 december 2011, § 157, beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 11 januari 2012, § 25, remitterat motionen vidare till barnomsorgs- och utbildningsnämnden samt kommunledningskontoret för beredning.

Barnomsorgs- och utbildningsnämnden har behandlat ärendet den 16 maj 2012, § 159, och föreslår att motionen avslås.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 119, och föreslår att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 178

Dnr KS 128/12

Svar på motion om att Mölnåls stad säkerställer en rimlig minimibemanning under sommartid på samtliga förvaltningar och funktioner

Ärendet

Lennart Jonsson (M) föreslår i motion inlämnad den 28 mars 2012 att Mölnåls stad ska säkerställa att en rimlig minimibemanning, kapabel att utföra myndighetsutövning eller liknande verksamhet, garanteras även under sommarperioden liksom under resten av året. Lennart Jonsson föreslår också att det införs rutiner för att påminna exempelvis innehavare av parkeringstillstånd för funktionshindrade när det är dags att förnya dessa. Som exempel ges gatukontorets handläggning av färdtjänstfrågor som sommaren 2011 hade stängt under två veckor eftersom ingen vikarie fanns under den tiden. Även funktionen som utfärdar parkeringstillstånd för funktionshindrade hade enligt motionären stängt under fyra veckor sommaren 2011. Lennart Jonsson menar att situationen för funktionshindrade inte underlättas då ingen påminnelse skickas, en rutin kring det som skulle underlätta mycket för funktionshindrade med parkeringstillstånd.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 28 mars 2012, § 46, beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 11 april 2012, § 79, remitterat motionen till kommunledningskontoret för beredning.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 juli 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 120, och föreslår som svar på motionen att en rimlig minimibemanning under sommartid och öppet så länge som föreskrivs enligt lag, redan finns i Mölnåls stad, även avseende myndighetsutövning. Därmed är motionens första del besvarad. Motionens andra del avslås. En rutin för påminnelse till innehavare av parkeringstillstånd för rörelsehindrade är i dagsläget inte aktuell. Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade är förvisso myndighetsutövning men ingen social rättighet eller förmån. Enligt Transportstyrelsens direktiv är den enskilde själv ansvarig för att lämna in komplett och korrekt ansökan, och är således också ansvarig för att se till att förnya tillståndet när det krävs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

En rimlig minimibemanning under sommartid och öppet så länge som föreskrivs enligt lag, finns redan i Mölnåls stad, även avseende myndighetsutövning. Därmed är motionens första del besvarad.

Motionens andra del avslås. En rutin för påminnelse till innehavare av parkeringstillstånd för rörelsehindrade är i dagsläget inte aktuell. Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade är förvisso myndighetsutövning men ingen social rättighet eller förmån. Enligt Transportstyrelsens direktiv är den enskilde själv ansvarig för att lämna in komplett och korrekt ansökan, och är således också ansvarig för att se till att förnya tillståndet när det krävs.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 179

Dnr KS 201/12

**Remiss: Betänkandet Vital kommunal demokrati (SOU 2012:30)
- remissvar till Finansdepartementet**

Ärendet

Regeringen har i remiss den 14 maj 2012 gett 51 kommuner, bland annat Mölnåls stad, tillfälle att yttra sig över Betänkandet Vital kommunal demokrati. Betänkandet har tagits fram av Kommittén för förstärkning av den kommunala demokratis funktionssätt.

Kommitténs uppdrag har varit att utreda behovet av förändringar i framförallt kommunallagen för att förbättra fullmäktiges och nämnders funktionssätt. Kommittén har lagt en tyngdpunkt i sitt arbete på att utreda och analysera de förtroendevaldas behov. En utgångspunkt i överväganden och förslag har varit att förutsättningarna i Sveriges kommuner ser väldigt olika ut beroende på storlek med mera. Kommittén har haft som mål att bidra till och förstärka den flexibilitet som redan finns i kommunallagen. Med hänsyn till den flexibilitet som finns i kommunallagen riktas vissa förslag inte bara till staten utan direkt till kommuner och politiska partier. Kommitténs förslag inrymmer bland annat att de minsta kommunerna ska kunna välja att minska antalet ledamöter i fullmäktige från 31 till 21, fullmäktiges presidium föreslås få en mer aktiv roll, och för att så snabbt som möjligt genomföra förändringar efter val föreslås att fullmäktiges mandatperiod tidigareläggs till den 15 oktober valåret.

Eventuellt remissvar ska ha inkommit till Finansdepartementet senast den 10 september 2012.

Ärendets behandling

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 augusti 2012 där bedömningen görs att kommittén lämnar ett antal förslag till förändringar av främst fullmäktiges funktion. Intrycket är att förslagen inte innebär några stora förändringar och att lämnade förslag kan tillstyrkas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 121, och föreslår att Mölnåls stad avstår från att yttra sig över betänkandet Vital kommunal demokrati (SOU 2012:30).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Mölnåls stad avstår från att yttra sig över betänkandet Vital kommunal demokrati (SOU 2012:30).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering § 180 Dnr KS 251/12
Mölnadal Centrumledning AB, Ansökan från Mölnadal Centrumledning AB om medfinansiering
Ekonomiavdelningen 2013 för patrullerande ordningsvakter

Ärendet

Mölnadal Centrumledning AB ansöker i skrivelse den 2 juli 2012 om medfinansiering 2013 för patrullerande ordningsvakter i Mölnadals centrum, liksom tidigare år. Uppskattad kostnad är 600 tkr/år, Mölnadals stads del blir 300 tkr.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 122, och föreslår att Mölnadal Centrumledning AB beviljas bidrag för 2013 om 300 tkr, för patrullerande ordningsvakter i Mölnadals centrum, samt att medel tas från kommunstyrelsens förfogandeanslag för 2013.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Mölnadal Centrumledning AB beviljas bidrag för 2013 om 300 tkr, för patrullerande ordningsvakter i Mölnadals centrum.

Medel tas från kommunstyrelsens förfogandeanslag för 2013.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Gatunämnden

§ 181

Dnr KS 236/12

Begäran från gatunämnden om tillstånd för igångsättning av investeringsuppdrag för återvinningscentralen i Lindome

Ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att ett antal av kommunens investeringsobjekt i investeringsbudgeten 2012 kräver kommunstyrelsens tillstånd före igångsättning.

Denna begäran utgör underlag till beslut i kommunstyrelsen om igångsättning av utredning/projektering av utformning av återvinningscentralen i Lindome. I samband med att återvinning ökar i kommunen behöver utformningen av Lindome Åvc (Återvinningscentral) ses över och justeras. Detta för att klara dagens och framtidens behov och samtidigt öka säkerheten för både besökare och personal. Behovet finns efter fler containerplatser för återvinning, en ny utformning av en utökad sammanhängande slinga för besökare samt en ny separerad infart till återvinningscentralen.

Ärendets behandling

Gatunämnden har behandlat ärendet den 11 juni 2012, § 68.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 125, och föreslår att kommunstyrelsen ger tillstånd för ingångsättande under 2012; utredning och projektering av ny utformning för Återvinningscentralen i Lindome till en kostnad om 200 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger tillstånd för ingångsättande under 2012; utredning och projektering av ny utformning för Återvinningscentralen i Lindome till en kostnad om 200 tkr.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 182

Dnr KS 259/12

Avtal GE Real Estate Mölnåls KB

Ärendet

Ett överlåtelseavtal har träffats mellan GE Real Estate Rook AB, GE Real Estate Mölnåls AB(säljaren) och Kvarnfallet Mölnåls AB(köparen) om att ägandet av GE Real Estate Mölnåls KB ska övergå till Kvarnfallet Mölnåls AB. På detta sätt blir stadens moderbolag ägare till fastigheterna Koljan 2 och Kungsfisken 4 i Mölnåls centrum. Tillträdesdagen är bestämd till den 10 januari 2013 och avtalet förutsätter att kommunfullmäktige i Mölnåls stad senast den 30 september 2012 godkänt avtalet.

Mölnåls stad planerar en förnyelse av Mölnåls centrum. GE Real Estate äger två av de fastigheter som är strategiska i samband med förnyelsen. Staden har sen flera år försökt förvärva fastigheterna och har i detta sammanhang parallellt drivit en expropriationsprocess med syfte att få kontroll över hela fastighetsbeståndet i hela det tänkta planområdet. Sedan några månader har direkta överläggningar skett med GE Real Estate om övertagande av fastigheterna Koljan 2 och Kungsfisken 4. Under sommaren 2012 har en överenskommelse nåtts i form av ett överlåtelseavtal daterat den 27 juli 2012. I samband med att ägandet övergår till Mölnåls stads koncern förutsätts att bolaget namnändras.

Ärendets behandling

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 augusti 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet det 14 augusti 2012, § 127, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal mellan GE Real Estate Rook AB, GE Real Estate Mölnåls AB och Kvarnfallet Mölnåls AB. Detta avtal reglerar överlåtelsen av GE Real Estate Mölnåls KB till stadens bolagskoncern, samt att kommunfullmäktige beslutar att utse styrelsen för Kvarnfallet Mölnåls AB att övergångsvis också vara styrelse i det förvärvade bolaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Överlåtelseavtal mellan GE Real Estate Rook AB, GE Real Estate Mölnåls AB och Kvarnfallet Mölnåls AB godkänns. Detta avtal reglerar överlåtelsen av GE Real Estate Mölnåls KB till stadens bolagskoncern.

Styrelsen för Kvarnfallet Mölnåls AB utses att övergångsvis också vara styrelse i det förvärvade bolaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige

§ 183 Dnr KS 252/12
**Sammanträdesplan 2013 för kommunstyrelsens arbetsutskott,
kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

Ärendet

Förteckning över sammanträdesdagar 2013 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott har upprättats och sammanträdestiderna ska godkännas av respektive instans.

Ärendets behandling

Kommunledningskontorets förslag till sammanträdesdagar, daterat den 6 augusti 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 augusti 2012, § 128, och föreslår följande:

1. Sammanträdesplan för kommunfullmäktiges sammanträden under 2013 godkänns.
2. Sammanträdesplan för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden under 2013 godkänns.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i punkt 1.

Kommunstyrelsens beslut

Sammanträdesplan för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen under 2013 godkänns.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Sammanträdesplan för kommunfullmäktiges sammanträden under 2013 godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande