



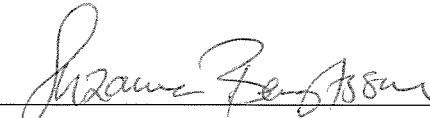
Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 15.15
Beslutande	Hans Bergfelt (M), ordförande Bengt Måndell (M) Kenneth Wallin (M) Marcus Claesson (FP) Peter Johnson (KD) Ingemar Johansson (C) Patrik Karlsson (S), § 42-63 Ove Dröscher (S), tjänstgör för Patrik Karlsson, § 64-70 Marie Östh (S) Bernt A Runberg (S), § 42-49, § 51-70 Ove Dröscher (S), tjänstgör för Bernt A Runberg, § 50 Gun Kristiansson (S), § 42-61, § 63-70 Ove Dröscher (S), tjänstgör för Gun Kristiansson, § 62 Leif Engström (MP)
Övriga närvarande	<i>Ersättare</i> Gabriela Larsson (M) Maria Rantsi (M) Marcus Ewerstrand (M) Terese Blomqvist (M) Marita Aronson (FP) Ove Dröscher (S), § 42-49, § 51-61, § 63 Stefan Gustafsson (S) Ulrika Frick (MP) Marie Lindqvist (V)  <i>Tjänstemän</i> Håkan Ahlström                      kommundirektör Suzanna Bengtsson                kommunsekreterare Kristina Ulstein                    mark- och exploateringschef Krister Karlsson                  utredare, kommunledningskontoret Eveline Stomvall                  ekonomichef Bengt Berndtsson                 förvaltningschef serviceförvaltningen Johan Gerremo                    exploateringsingenjör, § 69  <i>Övriga</i> Johnny Öhman                      chef arbetsförmedlingen Mölnåls, § 43



Utses att justera Ingemar Johansson (C)  
Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

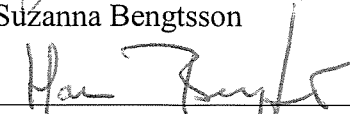
Underskrifter

Sekreterare

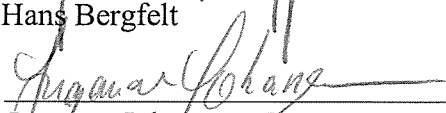
  
Suzanna Bengtsson

Paragrafer: 42 – 70

Ordförande

  
Hans Bergfelt

Justerande

  
Ingemar Johansson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-03-07

Datum då anslaget sätts upp

2012-03-14

Datum då anslaget tas ner

2012-04-05

Sista dag för överklagande

2012-04-04

Underskrift

  
Ewa Bokholm

Utdragsbestyrkande



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**Innehållsförteckning**

Förändring av ärendelistan	§ 42
Arbetsförmedlingen i Mölndal – information	§ 43
Redovisning av delegeringsbeslut	§ 44
Meddelanden	§ 45
Vårdprogram för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB	§ 46
Begäran från gymnasienämnden om att få utnyttja eget kapital för utveckling av gymnasieskolornas IT-miljö	§ 47
Remiss; Framställan från Transportstyrelsen om ändring av bestämmelserna om miljözoner i trafikförordningen - remissvar till Näringsdepartementet	§ 48
Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2012 för kommunledningskontoret	§ 49
Ansökan från Föreningsarkivet i Sydvästra Götaland om medel till förenings- och industrihistoriskt arkiv	§ 50
Begäran från överförmyndarnämnden om ersättning för kostnader för god man till ensamkommande barn	§ 51
Remiss, förstudie väg 549, tvärförbindelse mellan E20 och väg 40 - remissvar till Trafikverket	§ 52
Vård- och omsorgsnämndens uppdrag att utreda behovet av en etablering av ett Hospis i Mölndal	§ 53
Antagande av detaljplan för Åby 1:63 och 1:75, delar av, - enkelt planförfarande	§ 54
Projekt Inför förändring av Mölndals centrum	§ 55
Begäran om anslag för att skapa förutsättningar för evenemang på Forsåkersområdet	§ 56
Preliminärt bokslut 2011 – information	§ 57
Exploateringsavtal 23-2011 angående ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Källered, Eken center	§ 58
Antagande av detaljplan för fastigheten Eken 1:8 - enkelt planförfarande	§ 59
Samarbetsavtal 43-2011 angående upprättande av detaljplan för fastigheten Väskan 2	§ 60

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Ansökan om statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt (Lona-bidrag) i Mölnåls 2012	§ 61
Återkallande av uppdrag att upprätta nytt detaljplaneförslag för område vid Nötålsberget	§ 62
Återrapportering av politikernas konferensresor	§ 63
Energistrategi för Mölnåls stad 2012	§ 64
Godkännande av hyresavtal gällande lokaler på Frölundagatan 39	§ 65
Upprustning av Åby fritidsområde	§ 66
Nämndernas verksamhetsplaner 2012	§ 67
Anställning av förvaltningschef på arbets- och familjestödsförvaltningen	§ 68
Samarbetsavtal 06-2012 angående detaljplan för Mölnåls centrum	§ 69
Samordning av Mölnåls stads beredning av kollektivtrafikfrågor	§ 70

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



§ 42

Förändring av ärendelistan

**Dagens sammanträde**

Ärende nr 21 på ärendelistan – Avtal 9-2012 om fastighetsreglering och exploatering samt köpekontrakt 10-2012 avseende Balltorp 1:124 m.fl. inom detaljplan Taljegården – tas bort från dagens ärendelista och behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 4 april.

Justerandes sign  			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



§ 43

**Arbetsförmedlingen i Mölnåls – information**

**Dagens sammanträde**

Johnny Öhman, chef på arbetsförmedlingen i Mölnåls, informerar om arbetsförmedlingens verksamhet i Mölnåls och vad de 46 anställda arbetar med, samt om aktuell statistik för Mölnåls (december 2011): Antal inskrivna arbetsökande är 2 971, jämfört till exempel med 3 222 i december 2010.

Ungdomsarbetslösheten i Mölnåls är 11,6 % i januari 2012, att jämföra med 17,8 % för riket.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar å sina och kommunstyrelsens vägnar för en intressant föredragning.

**Kommunstyrelsens beslut**

Informationen noteras.

Justerandes sign  			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



§ 44

**Redovisning av delegeringsbeslut**

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott och förvaltning enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 25 mars 2009, § 70. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegationslistor och protokoll finns tillgängliga i pärm vid sammanträdet, övrig tid på förvaltningens kansli.

*Kommunledningskontoret*

1.

Kommunarkivarie Carl Henrik Ronge delegeringsbeslut nr 1 den 10 februari 2012 om gallring i samråd med överförmyndarnämnden (delegeringsordningen, punkt 41).

*Gatukontoret*

2.

Gatudirektör Göran Werners delegeringsbeslut nr 5 - 15 för tiden 19 - 24 januari 2012 avseende yttranden för polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).



*Protokoll*

Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölnåls stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 11, 18 januari, 15 och 22 februari 2012.  
Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 23 januari och 20 februari 2012.  
Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott den 14 februari 2012.  
Kommunstyrelsens planeringsutskott den 17 januari och 21 februari 2012.  
Kommunstyrelsens serviceutskott den 26 januari 2012.

**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

Justerandes sign  			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



§ 45

Meddelanden

Ärendet

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär ([www.skl.se](http://www.skl.se))

2012:02 Kommunernas betalningsansvar för viss hälso- och sjukvård.

2012:03 Arbetsdomstolens dom 2011 nr 83, fråga om tre polisers uppdrag som ledamöter i socialnämnden i samma kommun som de är yrkesverksamma, är förtroendeskadliga bisysslor enligt lagen om offentlig anställning.

2012:04 Lärarlyftet II.

2012:05 Redogörelse för överenskommelse om ändringar av KAP-KL m.m.

2012:06 Budgetförutsättningar för åren 2012 – 2016.

2.

Protokoll från Samordningsförbundets (Mölnåls, Partille, Härryda, Lerum, Alingsås) styrelsemöte den 31 januari 2012.

3.

Kallelse till GREFAB:s styrelsesammanträde den 8 februari 2012 med tillhörande handlingar (bl.a. Årsredovisning 2011).

4.

Kallelse till Räddningstjänstens Storgöteborg förbundsstyrelsemöte den 14 februari 2012 med tillhörande handlingar (bl.a. Årsredovisning 2011).

5.

Länsstyrelsens granskningsyttrande över Översiktsplan för Härryda kommun ÖP 2012. ([www.o.lst.se](http://www.o.lst.se)).

6.

Kallelse till GREFAB:s bolagsstämma den 7 mars 2012.

7.

Kallelse till Gryaab AB:s bolagsstämma den 12 mars 2012.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------





8.

Gryaab AB:s årsredovisning 2011 – bolag. ([www.gryaab.se](http://www.gryaab.se)).

9.

Dnr KS 442/11

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott (§ 48) om remissvar till Justitiedepartementet om översyn av den statliga ersättningen till kommuner för mottagande av ensamkommande barn. Arbetsutskottet beslutar att skicka arbets- och familjestödsförvaltningens förslag till remissvar, daterad den 26 januari 2012, som svar på remissen. (Beslut och remissvar finns under kommunstyrelsens handlingar på hemsidan).

10.

Dnr KS 443/11

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott (§ 49) om remissvar till Justitiedepartementet över Betänkandet av utredningen om en översyn av mottagande av asylsökande ensamkommande barn. Arbetsutskottet beslutar att skicka arbets- och familjestödsförvaltningens förslag till remissvar, daterat den 26 januari 2012, som svar på remissen. (Beslut och remissvar finns under kommunstyrelsens handlingar på hemsidan).

11.

Dnr KS 46/12

Protokollsutdrag från gatunämnden (§ 10) om Förslag till ny organisation för gatukontoret.

### Kommunstyrelsens beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Beslutsexpediering:  
Gunnebo Slott och  
Trädgårdar AB,  
Länsstyrelsen Västra  
Götalands län,  
Kultur- och  
fritidsnämnden

§ 46

Dnr KS 1/12

Vårdprogram för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB

**Ärendet**

År 2009 togs initiativ till ett vårdprogram för byggnadsminnet Gunnebo. Förändrade förutsättningar, både i byggnadsbeståndet samt det ökade trycket från olika verksamheter på platsen, sedan byggnadsminnesförklaringen 1963, förstärker behovet av ett aktuellt vårdprogram. Förslaget till vårdprogram har upprättats inom Gunnebo Slott och Trädgårdar AB under medverkan av Kulturmiljöenheten, Länsstyrelsen Västra Götalands län och en remissgrupp från kultur- och fritidsförvaltningen, Mölnadalens stad. I samband med kulturreservatsbildningen 2003 upprättades en skötselplan för landskapet och år 2007 färdigställdes ett vårdprogram för park och trädgårdar. Att gå vidare med ett vårdprogram för byggnaderna var ett naturligt nästa steg. Enheterna byggnader, landskap, park och trädgårdar skall inte ses isolerade utan som ömsesidigt beroende delar av en gemensam anläggning.

Syftet är att vårdprogrammet ska fungera som ett praktiskt styrdokument för förvaltare, myndigheter, entreprenörer, konsulter och hyresgäster i den dagliga förvaltningen både inför stora förändringar och vid akuta underhållsåtgärder. Ambitionen med vårdprogrammet har varit att inventera byggnaderna samt att samla den omfattande forskning och dokumentationen av Gunnebo för att skapa ett gott underlag för den framtida vården av byggnaderna.

Förutsättningarna förändras, andra tekniska lösningar blir möjliga men även värderingar och behov ändras därför rekommenderas att vårdprogrammet revideras inom högst tio år.

**Ärendets behandling**

Styrelsen för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB har behandlat ärendet den 6 december 2011, § 52, och beslutat att godkänna vårdprogrammet och samt att skicka det till Mölnadalens stad för godkännande.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 februari 2012 med förslaget att vårdprogram för byggnadsminnet Gunnebo godkänns.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 februari 2012, § 40, och föreslår att vårdprogram för byggnadsminnet Gunnebo noteras.

**Kommunstyrelsens beslut**

Vårdprogram för byggnadsminnet Gunnebo noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Gymnasienämnden  
Ekonomiavdelningen

§ 47

Dnr KS 50/12

**Begåran från gymnasienämnden om att få utnyttja eget kapital för utveckling av gymnasieskolornas IT-miljö**

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i sin budget 2012 att gymnasienämnden får ett budgettillskott 2012 på 0,7 mnkr för en IT-satsning. Avsikten är att elever som börjar årskurs 1 hösten 2012 ska få en egen dator. Med anledning av detta beslutade gymnasienämnden i december 2011 i sin internbudget för 2012 att gymnasieskolorna får ett extra tillskott för att köpa datorer till elever i åk 1 som börjar hösten 2012. Gymnasieförvaltningen informerade samtidigt om att gymnasienämndens IT-miljö är komplicerad, dyr och till vissa delar otidsenlig.

I november 2011 inleddes en förstudie kring gymnasieförvaltningens behov av IT-utveckling. Förstudien genomfördes av en externt upphandlad konsult och finansierades av gymnasieförvaltningen.

Mölnåls stad beslutade 2011 att genomföra projekt SNITS (Stadens Nya ITSystem). Målet är en enhetlig teknikplattform som är mera kostnadseffektiv och automatiserad. Målet är att i så hög grad som möjligt använda sig av produkter från Microsoft. Av projektdirektiven framgår att samtliga förvaltningar utom gymnasieförvaltningen och barnsomsorgs- och utbildningsförvaltningen skulle ingå i projektet. Förändringen av dessa förvaltningars IT-miljö skulle genomföras i efterkommande projekt.

För att få en modern IT-miljö behöver gymnasieförvaltningen ingå i SNITS redan hösten 2012. På gymnasienämndens sammanträde i januari presenterades ett första utkast av stadens IT-strategi vad som behövs för att detta ska vara möjligt att genomföra. IT-strategin har tillsammans med IT-avdelningen och externa konsulter undersökt dessa kostnader vidare. Projektet bedöms kosta gymnasienämnden 4,5 mnkr. Att genomföra detta under 2013 skulle vara marginellt dyrare. På sikt bedöms inte IT-kostnaderna överstiga dagens nivå.

Kostnaden för de föreslagna åtgärderna med att införliva gymnasieförvaltningen i SNITS under 2012 ryms inte i gymnasienämndens ordinarie budget i sin helhet. Gymnasieförvaltningen tar 1 mnkr ur årets ordinarie driftsbudget och 1 mnkr ur årets ordinarie investeringsbudget för att delfinansiera projektet. Utöver detta begår gymnasienämnden att få ta i anspråk 2,5 mnkr av det egna kapitalet under 2012 för att utveckla skolornas IT-miljö.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Ärendets behandling**

Gymnasienämndens har behandlat ärendet den 9 februari 2012, § 12, och beslutat att nämnden hos kommunstyrelsen begär att få använda eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö med totalt 2,5 mnkr under perioden 2012.



Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 februari 2012, § 37, och föreslår att gymnasienämnden får använda eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö med totalt 2,5 mnkr under perioden 2012.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Gymnasienämnden får använda eget kapital för utveckling av skolornas IT-miljö med totalt 2,5 mnkr under perioden 2012.

Justerandes sign  		Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------



Beslutsexpediering:  
Näringsdepartementet  
Gatunämnden

§ 48

Dnr KS 455/11

**Remiss; Framställan från Transportstyrelsen om ändring av bestämmelserna om miljözoner i trafikförordningen - remissvar till Näringsdepartementet**

#### Ärendet

Transportstyrelsen föreslår ändring av § 22-24 i 4 kapitlet i trafikförordningen (1998:1276) i fråga om de fordon som omfattas av bestämmelserna om miljözon. Förändringarna handlar om bland annat bränslen i fordon som förs i miljözon och om att inte utesluta fordon enligt euro VI från rätt att föras i en miljözon.

Gatukontoret ser positivt på förslaget. Förändringarna kommer att förtydliga bestämmelserna för trafikanten samt förenkla bedömningen om vilka fordon som får färdas i miljözonen.

#### Ärendets behandling

Gatunämnden har behandlat ärendet den 30 januari 2012, § 4, och beslutat att man inte har något att invända kring Transportstyrelsens framställan om ändring av bestämmelserna om miljözoner i trafikförordningen (1998:1276).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 februari 2012, § 39, och föreslår att Mölnåls stad inte har något att invända kring Transportstyrelsens framställan om ändring av bestämmelserna om miljözoner i trafikförordningen (1998:1276).

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

#### Kommunstyrelsens beslut

Mölnåls stad har inget att invända kring Transportstyrelsens framställan om ändring av bestämmelserna om miljözoner i trafikförordningen (1998:1276).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering: § 49 Dnr KS 14/12  
Kommunledningskontoret **Kommunstyrelsens verksamhetsplan 2012 för kommunledningskontoret**

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har beslutat att samtliga nämnder ska upprätta en verksamhetsberättelse för sin verksamhet. Följaktligen ska även en verksamhetsplan tas fram. Planen är en styrande överenskommelse mellan nämnd och förvaltning. Den följs sedan upp i nämndens verksamhetsberättelse.

**Ärendets behandling**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 2 februari 2012, tillsammans med förslag till verksamhetsplan 2012 för kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 februari 2012, § 41, och föreslår att förslag till verksamhetsplan 2012 för kommunledningskontoret antas.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Leif Engström (MP) föreslår att förslaget till verksamhetsplan för kommunstyrelsen återremitteras för att på ett tydligt sätt visa vilken strategi man har för att arbeta övergripande med att uppnå Mölnåls miljömål.

Leif Engström (MP) föreslår även som tilläggsförslag att kommunstyrelsen ska ha en visionsdiskussion angående delen Färdriktningen i verksamhetsplanen.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns ett återremissförslag, samt arbetsutskottets förslag. Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens sammanträde och finner att kommunstyrelsen beslutar att frågan ska avgöras på dagens sammanträde.



Ordföranden konstaterar att endast arbetsutskottets förslag finns och frågar om det förslaget kan antas och finner att så sker.

Därefter frågar ordföranden om Leif Engströms (MP) tilläggsförslag antas eller avslås och finner att kommunstyrelsen antar förslaget.

**Kommunstyrelsens beslut**

Förslag till verksamhetsplan 2012 för kommunledningskontoret antas.

Kommunstyrelsen ska ha en visionsdiskussion angående delen Färdriktningen i verksamhetsplanen.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



Beslutsexpediering:  
Föreningsarkivet i  
Sydvästra Götaland,  
Ekonomiavdelningen

**§ 50**

**Dnr KS 30/12**

**Ansökan från Föreningsarkivet i Sydvästra Götaland om medel till  
förenings- och industrihistoriskt arkiv**

**Ärendet**

Föreningsarkivet i Sydvästra Götaland ansöker om 150 tkr för år 2012 för driften av Föreningsarkivet och Industrihistoriskt Arkiv. Detta inkluderar dels åtgärder för bevarande och tillgängliggörande av arkivmaterialet, dels personalkostnader.

År 2011 var det beviljade bidraget 125 tkr.

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 februari 2012, § 43, och föreslår att Föreningsarkivet i Sydvästra Götaland beviljas 125 tkr för 2012 för driften av Föreningsarkivet och Industrihistoriskt Arkiv.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Föreningsarkivet i Sydvästra Götaland beviljas 125 tkr för 2012 för driften av Föreningsarkivet och Industrihistoriskt Arkiv.

*Jäv*

På grund av jäv deltar Bernt A Runberg (S) inte i handläggningen av detta ärende.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:

Överförmyndarnämnden  
Ekonomiavdelningen

§ 51

Dnr KS 440/11

**Begäran från överförmyndarnämnden om ersättning för kostnader för god man till ensamkommande barn**

#### Ärendet

Överförmyndarnämnden har den 24 maj 2011 ansökt om ersättning av arbets- och familjestödsnämnden för de merkostnader som uppstår i samband med att ensamkommande barn får uppehållstillstånd. Kostnaderna kan inte återsökas hos Migrationsverket och överförmyndarnämnden har inte heller med de förutsedda kostnaderna i sin budget.

Arbets- och familjestödsnämnden har vid sitt sammanträde den 24 november 2011 beslutat att avslå överförmyndarnämndens begäran.

Överförmyndarnämndens ordförande har vid nämndens sammanträde den 22 november 2011 fått i uppdrag att kontakta kommunstyrelsen angående befarat budgetunderskott. Överförmyndarnämnden begär ett tilläggsanslag för 2012 på 400 tkr för att få budgeten i balans.

#### Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 15 februari 2012, § 45, och beslutade att frågan om överförmyndarnämndens budget för 2013 överlämnas till budgetberedningen och föreslår samtidigt att överförmyndarnämndens begäran om tilläggsanslag för 2012 på 400 tkr för att få budgeten i balans godkänns.

#### Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår som tilläggsförslag att tilläggsanslaget på 400 tkr tas från kommunstyrelsens förfogandeanslag 2012.

Förslaget antas.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

#### Kommunstyrelsens beslut

Överförmyndarnämndens begäran om tilläggsanslag för 2012 på 400 tkr för att få budgeten i balans godkänns.

Tilläggsanslaget på 400 tkr tas från kommunstyrelsens förfogandeanslag 2012.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Beslutsexpediering:  
Trafikverket,  
Gatunämnden,  
Planeringsutskottet

§ 52

Dnr KS 47/10

**Remiss, förstudie väg 549, tvärförbindelse mellan E20 och väg 40 -  
remissvar till Trafikverket**

**Ärendet**

Det saknas en vägförbindelse med god framkomlighet mellan E20 och väg 40. Trafiken leds via E6 och centrala Göteborg eller på vägar med låg standard. Det finns behov av att flytta ut tung godstrafik från centrala Göteborg och skapa utrymme för väsentligt utökad busstrafik enligt utvecklingsprogrammet K2020. Trängselskatten i Göteborg från 2013 medför ökad trafik på vägar utanför trängselzonen. Tvärförbindelsen ingår där som en del av omställningsprocessen för ett mer hållbart transportsystem i Göteborgsregionen. Det finns tydliga brister i dagens trafiksystem i förhållande till behoven och målsättningen för regionutvecklingen. Östra delarna av regionen saknar tvärförbindelse av god kvalitet. Det leder till dålig tillgänglighet mellan bostads- och verksamhetsområden och hämmar utveckling av regionen och näringslivet. En tidigare utredning från 1997 pekade ut stråket kring befintlig väg 549 som det lämpligaste för att utveckla en förbättrad tvärförbindelse mellan väg 40 och E20 och i den utredningen föreslogs flera utbyggnadsetapper.

**Ärendets behandling**

Gatukontorets tjänsteskrivelse den 28 december 2011, där man konstaterar att man ser positivt på de föreslagna om- och nybyggnationerna i vägnätet och bedömer dem som nödvändiga kompletteringar i huvudvägnätet för regionen. Trafikökningarna på grund av trängselskatten samt föreslagna förändringar i vägnätet fortplantar sig på vägnätet utanför utredningsområdet. Gatukontoret ser fram emot att få delta i arbetet med förstudie över trafiknätet i östra Mölnålsdal som Trafikverket nämner. Gatukontoret deltar också gärna i arbetet med den nya väglänk, mellan riksväg 40 och E6/E20, som är under utredning och som redovisas i trafikverkets systemanalys av vägnätet i Göteborgsregionen.

Gatunämnden har behandlat ärendet den 30 januari 2012, § 5, och översänder gatukontorets tjänsteskrivelse daterad den 28 december 2011 som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 21 februari 2012, § 18, och föreslår att stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 8 januari 2012 skickas till Trafikverket som Mölnåls stads remissvar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 50, och föreslår att innehållet i gatukontorets tjänsteskrivelse tillstyrks. En förutsättning för fortsatt arbete är en tvärförbindelse mellan riksväg 40 och E6.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Innehållet i gatukontorets tjänsteskrivelse tillstyrks. En förutsättning för fortsatt arbete är en tvärförbindelse mellan riksväg 40 och E6.

*Protokollsanteckning*

Leif Engström (MP) får till protokollet anteckna följande: "Miljöpartiet säger ja till ombyggnad och ökade trafiksäkerhetsåtgärder när det gäller sträckningarna A1 och A0, men nej till utbyggnaden A2 som går planeras genomkorsa viktiga naturområden i Härskogen."

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Beslutsexpediering:  
Kommunfullmäktige

§ 53

Dnr KS 286/11

**Vård- och omsorgsnämndens uppdrag att utreda behovet av en etablering av ett Hospis i Mölnåls**

**Ärendet**

Raif Lorentzon (S) och Bernt Runberg (S) har i en motion den 14 november 2010 föreslagit att fullmäktige ska låta utreda etablering av en enhet för palliativ vård i Mölnåls stad, eventuellt i samverkan med annan part.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

**Ärendets behandling**

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2011, § 86, beslutat att bifalla motionen med hänvisning till vård- och omsorgsnämndens yttrande den 24 mars 2011, § 32. Samtidigt fick vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att utreda behovet av en etablering av ett hospis i Mölnåls. Uppdraget återrapporteras med detta till kommunfullmäktige.

Vård- och omsorgsnämndens beslut den 15 december 2011, § 143, som avstyrker förslaget på en etablering av hospis i Mölnåls. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att överlämna tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2011 som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beskriva tjänsten hospis, det vill säga vem som ska ha rätt att bevilja plats samt genomföra en upphandling. Vård och omsorg ska utreda möjligheten till att införa ett så kallat basalt palliativt team i Mölnåls.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 52, och föreslår att förslag om en etablering av hospis i Mölnåls stad avstyrks.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Förslag om en etablering av hospis i Mölnåls stad avstyrks.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Kommunfullmäktige

§ 54

Dnr KS 59/12

**Antagande av detaljplan för Åby 1:63 och 1:75, delar av, - enkelt planförfarande**

**Ärendet**

Åby Travsällskap har den 28 april 2011 ansökt om en ny detaljplan. Plankostnadsavtal har upprättats mellan staden och den sökande.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra byggnation av uthus, carportar och dylika mindre komplementbyggnader.

Planärendet har bedrivits med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 5 kap § 7 §. Sju remissinstanser har fått tillfälle att yttra sig. De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har också fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har inkommit mot planförslaget. Länsstyrelsen har inte framfört några invändningar.

**Ärendets behandling**

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 25 januari 2012, § 6, och godkänner för egen del detaljplanen för Åby 1:63 och 1:75, delar av, daterad den 2 januari 2012. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 54, och föreslår att detaljplan för Åby 1:63 och 1:75, delar av, daterad den 2 januari 2012, antas.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Detaljplan för Åby 1:63 och 1:75, delar av, daterad den 2 januari 2012, antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Kommunfullmäktige,  
Stadsbyggnadskontoret

**§ 55** **Dnr KS 67/12**  
**Projekt Inför förändring av Mölnåls centrum**

**Ärendet**

Planeringen av en förnyad stadskärna i Mölnåls centrum har pågått sedan 2004. En ny intressent för huvuddelen av tillkommande handel och bostäder beräknas väljas på kommunstyrelsens sammanträde den 7 mars 2012. Fortsatt detaljplanearbete beräknas ta cirka 2 år till färdig plan. För att samordna stadens och fastighetsägarnas pågående insatser i Mölnåls centrum och för att initiera ytterligare stödjande insatser föreslås ett projekt under 3 års tid. En projektledare tillsätts för samordning av pågående och planerade aktiviteter. Projektledarens roll blir initialt att arbeta fram en handlingsplan för ett attraktivt Mölnåls Centrum under tiden fram till kommande stadsförnyelse. I uppdraget ingår även att medverka i dialogen med hyresgäster och fastighetsägare inför kommande förnyelse.

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 22 februari 2012, § 55, och föreslår följande:

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

För projektet Inför förändring av Mölnåls centrum avsätts 10 mnkr under tre år, som finansieras genom justering av resultatet för 2012, för att under kommande år inarbetas i budgeten.

*Kommunstyrelsens beslut*

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra projekt Inför förändring av Mölnåls centrum. Projektets styrgrupp är kommunstyrelsens arbetsutskott. Beslutet gäller endast om fullmäktige fattar beslut om att avsätta 10 mnkr under tre år.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Hans Bergfelt (M) föreslår att meningen "För projektet Inför förändring av Mölnåls centrum avsätts 10 mnkr under tre år, som finansieras genom justering av resultatet för 2012, för att under kommande år inarbetas i budgeten", ändras till "För projektet Inför förändring av Mölnåls centrum avsätts 10 mnkr under tre år, som finansieras genom justering av resultatet med 3,5 mnkr för 2012, för att under kommande år inarbetas i budgeten."

Förslaget antas.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag i övriga delar kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

För projektet Inför förändring av Mölnåls centrum avsätts 10 mnkr under tre år, som finansieras genom justering av resultatet med 3,5 mnkr för 2012, för att under kommande år inarbetas i budgeten.

**Kommunstyrelsens beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra projekt Inför förändring av Mölnåls centrum. Projektets styrgrupp är kommunstyrelsens arbetsutskott. Beslutet gäller endast om fullmäktige fattar beslut om att avsätta 10 mnkr under tre år.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering: § 56 Dnr KS 424/11  
Styrgruppen för turism, **Begäran om anslag för att skapa förutsättningar för evenemang på**  
MölnDala Fastighets AB, **Forsåkersområdet**  
Ekonomiavdelningen

#### Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare behandlat begäran från styrgruppen för turism och beslutat att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ta fram ett underlag som redovisar kostnaderna för att iordningställa en byggnad inom området för evenemang. Inget beslut togs om iordningställande av en utomhusyta, den så kallade Vedgården, för evenemang enligt förslag från styrgruppen.

Styrgruppen för turism, och MölnDala Fastighets AB, har noterat att det finns ett ökat intresse från arrangörer att använda utomhusytan för olika evenemang, främst konserter. Eftersom det är okomplicerade åtgärder (stängsel, grindar, el) kan de genomföras relativt snabbt. Den nya bro som ska ersätta den nuvarande över MölnDalsån (Privatvägen), ska vara på plats i månadsskiftet februari/mars. Därmed finns goda möjligheter för de transporter till och från området som krävs vid större arrangemang. Publikentré ordnas via Forsåkersgatan.

De konsertarrangörer som kontaktat MölnDala Fastighets AB och har visat intresse för området vill av naturliga skäl också veta att det är tillgängligt, innan de definitivt tar ställning. Utomhusytan finns också med som ett alternativ för lokalisering av en planerad musikaluppsättning under 2014. Den arrangören kräver i så fall ett besked under våren 2012 att området är tillgängligt.

Styrgruppen för turism bedömer att det är angeläget att det område som benämns Vedgården iordningställs så snart som möjligt, innan ett eventuellt beslut om att bygga om byggnad 38 för tillfälliga arrangemang.

#### Ärendets behandling

Skrivelse från styrgruppen för turism den 27 januari 2012.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 56, och föreslår att från kommunstyrelsens förfogandeanslag reserveras 535 tkr för kostnader för att ställa iordning utomhusyta inom Forsåkersområdet för tillfälliga evenemang enligt förslag från styrgruppen för turism, samt att en beställning görs hos MölnDala Fastighets AB om iordningställande av utomhusytor enligt förslag från styrgruppen för turism.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsens beslut**

Från kommunstyrelsens förfogandeanslag reserveras 535 tkr för kostnader för att ställa iordning utomhusyta inom Forsåkersområdet för tillfälliga evenemang enligt förslag från styrgruppen för turism.

En beställning görs hos MölnDala Fastighets AB om iordningställande av utomhusytor enligt förslag från styrgruppen för turism.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Beslutsexpediering:  
Ekonomiavdelningen

§ 57

Dnr KS 69/12

**Preliminärt bokslut 2011 – information**

**Ärendet**

Ekonomichef Eveline Stomvall informerade den 15 februari 2012 på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde om preliminärt bokslut 2011 för staden. Mölnåls stads bokslut för 2011 visar preliminärt på 86,4 mnkr i positivt resultat, vilket är i linje med tidigare prognoser och drygt 37 mnkr bättre än budgeterat. Huvudförklaringen är högre skatteintäkter än vad som förväntades i bud-get samt att nämndverksamheten, totalt sett, bedrivits nästan utan avvikelser från budgeterad nivå.

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 44, och föreslår att preliminärt bokslut 2011 för Mölnåls stad överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

**Kommunstyrelsens beslut**

Preliminärt bokslut 2011 noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Kommunfullmäktige

§ 58

Dnr KS 73/12

**Exploateringsavtal 23-2011 angående ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Kållerød, Eken center**

**Ärendet**

För närvarande pågår en översyn av Kållerød köpstad där man förutom verksamheterna även ser över trafik och dagvattenhantering. Denna översyn kan komma att innebära att ett nytt program upprättas för hela området följt av en eller flera detaljplaner. Den aktuella förändringen inom Eken 1:8 (Eken center) kan genomföras i ett första steg genom enkelt planförfarande och medger en utökad byggrätt upp till totalt 3000 kvm bruttoarea under förutsättning att mindre trafikåtgärder utförs för att klara infarten från Ekenleden.

Gällande detaljplan medger handel, småindustri och kontor. Planarbetet syftar primärt till att, inom fastigheten, möjliggöra om- och tillbyggnad av befintliga lokaler för att möjliggöra en flytt av McDonalds samt ny entré till Willys. Samarbetsavtalet reglerar att exploateringsavtal ska upprättas innan ny detaljplan kan antas av kommunfullmäktige.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 15 juni 2012 att med enkelt planförfarande upprätta ny detaljplan för Eken 1:8 (Eken center) i Kållerød. Ett samarbetsavtal (avtal 06-2011) har tidigare tecknats mellan staden och bolaget, vilket godkänns av kommunstyrelsen den 15 mars 2011.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 december 2011.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 21 februari 2012, § 11, och föreslår att exploateringsavtal 23-2011, ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Kållerød (Eken center), godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Exploateringsavtal 23-2011, ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Kållerød (Eken center), godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Kommunfullmäktige

§ 59

Dnr KS 58/12

**Antagande av detaljplan för fastigheten Eken 1:8 - enkelt planförfarande**

**Ärendet**

Byggnadsnämnden gav 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande för fastigheten Eken 1:6 omfattande en ny cirkulation och ett nytt körfält utmed Ekenleden. Byggnadsnämnden beslutade 2010 att upprätta detaljplan för fastigheten Eken 1:8. Båda uppdragen ryms i den här detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan. Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av fastigheten. Ägaren vill ge byggnaden en ny exteriör och ett nytt innehåll. I ett första skede innebär det ett behov av utökad byggrätt med totalt 3000 kvm bruttoarea. Fasaden mot Ekenleden avser fastighetsägaren att bygga om så att den får ett modernt och enhetligt uttryck. På baksidan görs en tillbyggnad för att åstadkomma en bättre lastzon. I östra delen görs en tillbyggnad som ska passa för hyresgästen McDonalds. Restaurangen flyttas från befintligt läge i byggnaden för att både kunna ha servering och drive-in-försäljning. Planförslaget innebär även en ny cirkulationsplats på Ekenleden, vilket är en förutsättning för att korsningen ska fungera tillfredställande med trafik både till Ikea i norr, och Eken Center i söder. För att få ett bättre flöde föreslås också några förändringar i trafikföringen.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Den påbörjades före den 2 maj 2011 och har tagits fram med stöd av den tidigare plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

**Ärendets behandling**

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 25 januari 2012, § 5, och godkänner för egen del detaljplanen för Eken 1:8, Eken Center, upprättad den 8 november 2011, reviderad den 16 januari 2012. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 53, och föreslår att detaljplan för Eken 1:8, Eken Center, upprättad den 8 november 2011, reviderad den 16 januari 2012, antas.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Detaljplan för Eken 1:8, Eken Center, upprättad den 8 november 2011, reviderad den 16 januari 2012, antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--



Beslutsexpediering:  
Planeringsutskottet

§ 60

Dnr KS 70/12

**Samarbetsavtal 43-2011 angående upprättande av detaljplan för fastigheten Väskan 2**

**Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för fastigheten Väskan 2 med förändrad markanvändning för att möjliggöra framtida utbyggnader av trafikområden och allmän plats.

Stadsbyggnadskontoret har i förarbetet till detaljplanen analyserat frågan om förvärv av fastigheten, men har kommit fram till att det rimligaste är att i detaljplanearbetet möjliggöra förvärv av den del av tomten som inte är bebyggd. Diskussioner med ägaren till Väskan 2 har lett fram till en gemensam syn om inriktning i planarbetet i föreliggande samarbetsavtal.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 februari 2012.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 21 februari 2012, § 12, och föreslår att samarbetsavtal 43-2011, upprättande av detaljplan för fastigheten Väskan 2 godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

**Beslutsgång**

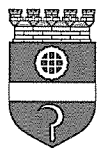
Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Samarbetsavtal 43-2011, upprättande av detaljplan för fastigheten Väskan 2 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Beslutsexpediering:  
Stadsbyggnadskontoret  
Planeringsutskottet  
Miljö- och hälsoskydds-  
förvaltningen

§ 61

Dnr KS 72/12

**Ansökan om statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt (Lona-  
bidrag) i Mölnåls stad 2012**

**Ärendet**

Regeringen har beslutat om en satsning på lokal och kommunal naturvård genom ett särskilt program för 2010 – 2013. Kommunen kan inom ramen för utfärdade föreskrifter ansöka om statliga bidrag för lokala naturvårdsprojekt i Mölnåls stad, på egen hand eller tillsammans med andra aktörer. Bidrag kan ges till högst 50 % av kostnaden.

Ansökan ska vara inkommen till Länsstyrelsen i Västra Götaland senast den 31 mars 2012.

Mölnåls stad har tidigare fått bidrag för nio olika projekt. Senast fick staden bidrag till inventering av grönstråket i Fåssbergsdalen samt inventering av smal dammsnäcka i Mölnåls stad.

Stadsbyggnadskontoret och miljö- och hälsoskyddskontoret föreslår att en ny ansökan görs 2012 med följande projekt: *Uppdatering av Mölnåls stads naturvårdsplan*. Syftet med projektet är uppdatera nuvarande plan och få fram ett mer aktuellt kunskapsunderlag. I planen ska principer för att bevara och helst höja den biologiska mångfalden av naturligt förekommande arter och naturtyper presenteras.

Naturvårdsplanen ska bli lättillgänglig för kommuninvånare och andra intresserade. En ytterligare avsikt med uppdatering av planen är att förtydliga vad som är strategier och mål för naturvården och vad som är faktaunderlag. Målsättningar med lokalt naturvårdsarbete kan presenteras i den nya planen. Kunskaperna i naturvårdsplanen utgör underlag för kommunens översiktliga planering och har en koppling till kommande arbeten med revidering av översiktsplanen.

Arbetet utförs av extern resurs med stöd av tjänstemän från stadsbyggnads-, miljö- och hälsoskydds-, gatu- och kultur- och fritidskontoret. Ansökan omfattar bidrag till projektet på 500 tkr.

Stadsbyggnadskontoret i samarbete med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen föreslår att Mölnåls stad ansöker om statliga Lona-bidrag 2012.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2012.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 21 februari 2012, § 19, och föreslår att Mölnåls stad ansöker hos Länsstyrelsen i Västra Götaland om statliga bidrag för lokala naturvårdsprojekt 2012, samt att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att färdigställa ansökningshandlingar för projektet Uppdatering av Mölnåls stads naturvårdsplan.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Mölnåls stad ska hos Länsstyrelsen i Västra Götaland ansöka om statliga bidrag för lokala naturvårdsprojekt 2012.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att färdigställa ansökningshandlingar för projektet Uppdatering av Mölnåls stads naturvårdsplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Planeringsutskottet

§ 62

Dnr KS 31/01

**Återkallande av uppdrag att upprätta nytt detaljplaneförslag för område vid Nötåsberget**

**Ärendet**

Detaljplan för område kring Nötåsberget vid Rådasjön antogs av kommunfullmäktige den 24 juni 1987. I planbeskrivningen anges att gällande detaljplan tillåter en sammanhängande tillgänglig strandlinje. I framtiden kan ett gångstråk utmed stranden ställas i ordning. Detaljplanen överklagades till länsstyrelsen och till regeringen. Planen vann laga kraft 1988.

I en motion, daterad den 24 mars 2004, föreslogs att kommunen genomför detaljplanen och anordnar en gångväg förbi de berörda fastigheterna längs stranden utmed Rådasjön. Fastighetsreglering enligt gällande plan hade vid denna tidpunkt inte skett och är idag ännu inte utförd.

Planeringsutskott gav uppdrag den 14 juni 2005, § 76, åt stadsbyggnadskontoret att arbeta vidare med alternativet att ändra detaljplanen så att allmän platsmark park för de berörda fastighetsägarna istället redovisas som kvartersmark samt att byggrätt för en allmän flytbrygga med räcke i Rådasjön skapas.

Kommunstyrelsen gav uppdrag den 17 augusti 2005, § 194, åt planeringsutskottet att upprätta detaljplaneförslag för område vid Nötåsberget enligt alternativ 4c. Detaljplanen ändrades så att marken för de berörda fastighetsägarna återgår till tomt och ger byggrätt för en allmän flytbrygga med räcke.

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 21 februari 2012, § 16, och föreslår att uppdraget att upprätta nytt detaljplaneförslag för område vid Nötåsberget återkallas (kommunstyrelsens beslut 2005-08-17, § 194).

**Beslutsgång**



Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens beslut den 17 augusti 2005, § 194, upphävs. Uppdraget att upprätta nytt detaljplaneförslag för område vid Nötåsberget återkallas.

*Jäv*

På grund av jäv deltar Gun Kristiansson (S) inte i handläggningen av detta ärende.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------



Beslutsexpediering:  
Personal- och  
organisationsutskottet

§ 63

Dnr KS 62/12

Återrapportering av politikers konferensresor

**Ärendet**

Stadens politiker deltar ibland i konferenser på annan ort. Deltagandet i konferenserna ska gagna övriga ledamöter i nämnderna och utskotten. Därför finns ett behov av att de politiker som har deltagit i någon konferens också ger en återrapport från konferensen.

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott har behandlat ärendet den 14 februari 2012, § 8, och föreslår att "I de fall politiker åker på konferens åligger det denne att skriftligen åter-rapportera till nämnd eller utskott från konferensen vid kommande nämnds- eller utskottssammanträde".



**Ledamöternas förslag till beslut**

Bengt Möndell (M) föreslår att ärendet återremitteras till personal- och organisationsutskottet för ytterligare beredning.

Förslaget antas.

**Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet återremitteras till personal- och organisationsutskottet för ytterligare beredning.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------





Beslutsexpediering:  
Kommunfullmäktige

**§ 64 Dnr KS 23/12**  
**Energistrategi för Mölnåls stad 2012**

**Ärendet**

Mölnåls stad har ansökt om och erhållit ett statligt stöd för energieffektivisering av egna byggnader och transporter. Förutsättningen för att få stödet är att staden upprättar en energistrategi och en handlingsplan som genomförs. Stödet omfattar 345 000 kr per år under åren 2010 till och med 2014 och används till konsultkostnader samt delfinansiering av en energistrategi för arbetet med att ta fram en energistrategi. Stödet får inte användas till investeringar.

Energistrategin är en direkt fortsättning av Actionplanen som gällde till och med 2010. Syftet med strategin är att minska stadens energianvändning och energikostnader. Den omfattar mål för energibesparingar till 2014 och 2020 samt en handlingsplan med förslag till åtgärder för att uppfylla målen. Förslaget till energistrategi har delgetts serviceutskott 24 mars 2011 (§ 23) samt 6 juni 2011 (§ 56) och är preliminärt godkänt av Energimyndigheten i juni 2011.

När handlingsplanen genomförts beräknas stadens energikostnader i nuvarande fastighetsbestånd att minska med 2,1 mnkr per år från och med 2015. För detta krävs investeringar under perioden 2012–2014 med 8 mnkr. Denna investering beräknas vara återbetald år 2018. Den totala besparingen under kalkylperioden 15 år är 28 mnkr. Kalkylperiodens längd, 15 år, är en sammanvägning av åtgärder vars ekonomiska livslängd varierar mellan 5 och 25 år. De lägre energikostnaderna kan börja räknas hem från januari 2012 och därefter med ett stigande belopp efter hand som de olika åtgärderna är genomförda. Full effekt nås från och med 2015.

I investeringsbudget/plan 2012/2014, pkt 102 "Energieffektiv, enligt preliminära energimål till Energimyndigheten", finns 3 mnkr avsatta år 2012. Budgetposten är markerad med 5) som innebär att kommunfullmäktiges tillstånd skall inhämtas innan arbetet sätts igång. Syftet med strategin är att minska energianvändningen i byggnader och transporter, men också att välja rätt energislag för att minska bland annat kol-dioxidutsläppen. Arbetet är avgränsat till stadens och de kommunala bolagens egna byggnader och transporter.

**Ärendets behandling**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 12 januari 2012, tillsammans med förslag till Energistrategi.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 26 januari 2012, § 6, och föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner energistrategi för Mölnåls stad, daterad den 12 januari 2012, och ger starttillstånd för de 3 mnkr som är avsatta för år 2012 samt ger i uppdrag till kommunstyrelsen att genomföra de planerade åtgärderna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Energistrategi för Mölnåls stad, daterad den 12 januari 2012, godkänns, och starttillstånd ges för de 3 mnkr som är avsatta för år 2012.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

Justerandes sign  			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Beslutsexpediering:  
Serviceutskottet

§ 65

Dnr KS 64/12

Godkännande av hyresavtal gällande lokaler på Frölundagatan 39

**Ärendet**

Vård- och omsorgsförvaltningen hyr sedan hösten 2000 lokaler för SPIRA och Mölnadalstrappan i fastigheten Göteborgsvägen 91 som är belägen i anslutning till Krokslättis Fabriker. Mölnadalstrappans dagliga verksamhet riktar sig till personer med beslut enligt LSS som har neuropsykiatriska funktionsnedsättningar med normalbegåvning eller lätt begåvningsnedsättning. SPIRA och Mölnadalstrappan samverkar, varför det finns stora vinster i att verka i en gemensam lokal.

Det nuvarande hyresavtalet på Göteborgsvägen 91 gäller fram till den 1 september 2015, men hyresvärden har framfört önskemål om att verksamheten flyttar i förtid eftersom hyresvärden vill riva byggnaden för att möjliggöra uppförandet av ett parkeringsdäck i enlighet med den detaljplan som är under upprättande. I den nuvarande hyran för aktivitetshuset som för 2012 uppgår till ca 950 tkr/år ingår ett ombyggnadstillägg om 18 500 kr/kvartal som gäller fram till hyrestidens utgång den 1 september 2015. Hyresvärden har meddelat att om staden lämnar lokalen i förtid så slipper staden betala den del av investeringen som inte är avskriven. Totalt uppgår den kvarvarande icke avskrivna delen av den tidigare gjorda investeringen till cirka 250 tkr.

Hyresavtalet för den nya ersättningslokalen på Frölundagatan 39 börjar gälla den 1 april då också hyra ska betalas. Med hänsyn till de ombyggnads- och lokalanpassningsåtgärder som ska utföras i lokalen kommer själva inflyttningen att ske någon gång i månadsskiftet maj/juni. För att inte staden ska drabbas av "dubbelhyror" har hyresvärden till fastigheten Göteborgsvägen 91 accepterat att staden får stanna i den lokalen fram till tillträdet av den nya lokalen samt att ingen hyra behöver betalas för april och maj månad.

Av det förslag till hyresavtal som serviceförvaltningen förhandlat fram med hyresvärden HB Mölnadal Ståplatsen 1 framgår att lokalytan är 1 268 m<sup>2</sup> och att hyrestiden är från och med den 1 april 2012 till och med den 31 mars 2017 (5 år) med en uppsägningstid om 12 månader. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet efter hyrestidens utgång med 5 år i taget.

Bashyran för 2012 uppgår till 1 268 tkr/år (1 000: -/m<sup>2</sup>) och är då inklusive värme och varmvatten, ventilationsdrift, VA samt inklusive fastighetsskatt. Kostnaden för verksamhetens elförbrukning tillkommer. Bashyreskostnaden (1 268 tkr/år) ska årligen justeras i enlighet med den till avtalet hörande indexklausulen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Serviceförvaltningens bedömning är att den angivna hyresnivån sett utifrån lokalens skick och standard ligger på en godtagbar nivå, samt att lokalen efter utförd lokalombyggnad blir ändamålsenlig och väl anpassad för den tilltänkta verksamheten. Vidare kan konstateras att avtalets övriga villkor och bestämmelser följer gällande praxis på lokalhyresmarknaden.

Om kommunstyrelsen beslutar att godkänna det föreslagna hyresavtalet med fastighetsägaren HB Mölnåls Ståplatsen 1 kommer serviceförvaltningen att teckna ett internhyresavtal med vård- och omsorgsförvaltningen. I detta avtal kommer även serviceförvaltningens administrativa kostnader om 13,52 kr/m<sup>2</sup> (2012-års prisnivå) att tas ut.

#### Ärendets behandling

Serviceförvaltningens tjänstskrivelse 9 februari 2012.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 23 februari 2012, § 15, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner det föreslagna hyresavtalet och bemyndigar fastighetschefen på serviceförvaltningen att teckna avtalet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

#### Kommunstyrelsens beslut

Förslag till hyresavtal gällande lokaler på Frölundagatan 39 godkänns.

Fastighetschefen på serviceförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Serviceutskottet  
Ekonomiavdelningen

**§ 66 Dnr KS 74/12**  
**Upprustning av Åby fritidsområde**

**Ärendet**

Åby fritidsområde är av strategiskt stor betydelse för bilden av Mölnåls stad. Av olika skäl har området ett eftersatt underhåll som gör att området påverkas negativt. Underhållet är eftersatt både avseende utomhus- och inomhusmiljöer. Exempel på underhåll som är eftersatt är fasader, asfaltsytor, skyltning och ej avyttrat återvinningsmaterial. För att möjliggöra att en uppryckning av området sker åtar sig serviceförvaltningen att utföra erforderliga underhållsåtgärder.

En upprustning av området till en nivå som innebär att området uppfattas som värdat kostar 2,0 mnkr. Samtliga åtgärder är av driftskostnads-karaktär och påverkar inte investeringsvolym. Serviceförvaltningen åtar sig att stå för samtliga kostnader.

**Ärendets behandling**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 10 februari 2012.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 23 februari 2012, § 17, och begär hos kommunstyrelsen att få utnyttja 2 mnkr av eget kapital för att täcka upprustningskostnader av Åby fritidsområde.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens serviceutskotts begäran om att få utnyttja 2 mnkr av eget kapital för att täcka upprustningskostnader av Åby fritidsområde godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:

Mölnåls stads nämnder  
och utskott

§ 67

Dnr KS 433/11

Nämndernas verksamhetsplaner 2012

#### Ärendet

Alla nämnder ska upprätta verksamhetsberättelser och följaktligen även verksamhetsplaner. En nyhet är att förvaltningschefgruppen enats om en gemensam struktur avseende utgångspunkter och innehåll, vilket är i linje med tidigare direktiv från kommunstyrelsen. Verksamhetsplanerna lämnas till kommunstyrelsen för underrättelse, som ett led i den lagstadgade uppsiktsplikten.

Verksamhetsplanerna är nämndernas/förvaltningarnas dokument och följaktligen görs ingen central bearbetning. Senare under våren kommer kommunstyrelsen även att delges verksamhetsberättelserna.

#### Ärendets behandling

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 24 februari 2012.

Verksamhetsplaner för:

Arbets- och familjestödsnämnden

Barnomsorgs- och utbildningsnämnden

Byggnadsnämnden och planeringsutskottet (stadsbyggnadskontoret)

Gatunämnden

Gymnasienämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Serviceutskottet

Vård- och omsorgsnämnden

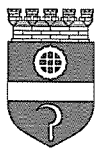
Överförmyndarnämnden

#### Kommunstyrelsens beslut

Verksamhetsplanerna 2012 noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering: § 68 Dnr KS 80/12  
Arbets- och familjestöds- Anställning av förvaltningschef på arbets- och familjestöds-  
nämnden, förvaltningen  
Mio Saba,  
HR-avdelningen

**Ärendet**

Med anledning av att nuvarande förvaltningschef avslutar sin anställning föreslås efter rekryteringsförfarande att kommunstyrelsen anställer en ny förvaltningschef på arbets- och familjestödsförvaltningen i Mölnåls stad.

Intervjuer har genomförts av kommunstyrelsens presidium, presidiet i personal- och organisationsutskottet, presidiet i arbets- och familjestödsnämnden, förvaltningens ledningsgrupp, fackliga representanter och kommunledning. Samverkan har skett med berörda fackliga organisationer på förvaltningen.

Enligt gällande regler beslutar kommunstyrelsen om anställning av förvaltningschef efter samråd med berörd nämnds presidium. Sådant samråd har ägt rum.

**Ärendets behandling**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2012.

**Förslag till beslut**

Mio Saba anställs som ny förvaltningschef inom Mölnåls stad, från och med den 15 mars 2012, och tills vidare.

Uppdraget: förvaltningschef för arbets- och familjestödsförvaltningen i Mölnåls stad, i enlighet med upprättat anställningsavtal.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Mio Saba anställs som ny förvaltningschef inom Mölnåls stad, från och med den 15 mars 2012, och tills vidare.

Uppdraget: förvaltningschef för arbets- och familjestödsförvaltningen i Mölnåls stad, i enlighet med upprättat anställningsavtal.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:  
Kommunfullmäktige

§ 69

Dnr KS 357/11

**Samarbetsavtal 06-2012 angående detaljplan för Mölnåls centrum**

**Ärendet**

Under det senaste halvåret har Mölnåls stad arbetat med att etablera ett samarbete med en ny intressent avseende utvecklingen av Mölnåls centrum. Kontakter har tagits med ett flertal aktörer, såväl byggbolag som rena handelsutvecklare. Kontakterna resulterade i fördjupade diskussioner med två intressenter under vintern 2011/2012, vilket lett fram till föreliggande samarbetsavtal med NCC Property Development AB.

Staden och NCC avser nu att tillsammans återuppta stadens förnyelseprojekt av Mölnåls stadskärna genom att fortsätta det pågående arbetet med "detaljplan för Mölnåls centrum" och genomföra ett nytt samråd. NCC föreslås utveckla sitt projekt inom en del av det blivande planområdet, i avtalet kallat projektområdet. Den återupptagna detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för utökad detaljhandel mm, ny bostadsbebyggelse, nya lokaler för verksamheter/ kontor samt nya parkeringsanläggningar. Målsättningen inom projektområdet är att utveckla ca 35 000 m<sup>2</sup> BTA handel och ca 30 000 m<sup>2</sup> BTA bostäder, verksamheter/kontor på taken till handelsbyggnaderna samt nödvändiga parkeringsplatser i ett tänkt parkeringsdäck över spårvägsslingan. Utanför projektområdet kommer ytterligare ca 40 000 m<sup>2</sup> BTA bostäder kunna uppföras av andra exploatörer.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat samarbetsavtal avseende återupptagandet av detaljplan för Mölnåls centrum. Avtalet syftar till att reglera samarbetet mellan parterna inför ett återupptagande av arbetet med detaljplanen. Parterna ska under avtalstiden utreda de närmare förutsättningarna för utvecklingen av projektområdet och parternas intention är, att innan avtalstidens utgång ingå ett fördjupat samarbetsavtal avseende det fortsatta arbetet med detaljplanen. Innan detaljplanen antas ska parterna teckna ett exploateringsavtal som slutligen reglerar de delar av detaljplanen som omfattas av projektområdet.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 februari 2012.

**Förslag till beslut**

Samarbetsavtal 06-2012 angående detaljplan för Mölnåls centrum godkänns, och att kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Samarbetsavtal 06-2012 angående detaljplan för Mölnåls centrum godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Beslutsexpediering:  
Gatunämndens  
arbetsutskott,  
Kommunstyrelsens  
presidium,  
Gatudirektören

§ 70

Dnr KS 63/12

**Samordning av Mölnåls stads beredning av kollektivtrafikfrågor**

**Ärendet**

Från och med den 1 januari 2012 har ansvaret som regional kollektivtrafikmyndighet övertagits av Västra Götalandsregionen. I samband med det skedde en skatteväxling mellan regionen och kommunerna baserad på befintlig trafik och avtal tecknades kring framtida samarbete och kommunalt inflytande över framtida kollektivtrafiksatsningar. Regionens övertagande innebär också att Västra Götalandsregionen blev ensam ägare av Västtrafik.

Den nya ordningen förutsätter att kommunerna kommer att samverka med regionens kollektivtrafiknämnd om utvecklingen av kollektivtrafiken dels via så kallade delregionala forum, ett regionalt forum med representanter från regionens olika delregionala forum och för Mölnåls del också enligt särskilt avtal kring stadstrafiken i Göteborgsområdet. Mölnåls Stad, liksom övriga kommuner, representeras av kommunstyrelsens presidium vid dessa överläggningar. Samtidigt innebär nu gällande reglemente för kommunens gatunämnd att gatunämnden har ett ansvar att fullgöra uppgifter inom kollektivtrafik, inklusive färdtjänst. Därtill finns den kompetens som svarar för kommunens beredning och uppföljning av frågor kring kollektivtrafiken samlad på gatukontoret.

Bedömningen är att det därför finns anledning att bättre samordna kommunens beredning av kollektivtrafikfrågor inför diskussioner med regionen, mellan kommunerna i delregionalt forum samt med trafikutföraren (Västtrafik).

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 februari 2012, § 46, och beslöt att en beredningsgrupp för kollektivtrafik tillsätts, bestående av kommunstyrelsens presidium och gatunämndens arbetsutskott samt att kommunstyrelsens ordförande är sammankallande. Till gruppen adjungeras gatudirektören, och berörd tjänsteman med ansvar för kollektivtrafikfrågor på gatukontoret är gruppens sekreterare.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Hans Bergfelt (M) föreslår som tilläggsförslag följande: Kommunstyrelsen uppdrar åt gruppen att ansvara för beredning, samordning och beslut avseende kommunens uppgifter med anledning till köp och särfakturering (jmf pkt 6) samt trafikens utveckling och former för samverkan (jmf pkt 8) i tecknat "Avtal om den regionala kollektivtrafiken i Västra Götalands län" samt kontakterna med Västtrafik AB kring trafikutbudet i kommunen.

Förslaget antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

En beredningsgrupp för kollektivtrafik tillsätts, bestående av kommunstyrelsens presidium och gatunämndens arbetsutskott.

Beredningsgruppen ansvarar för beredning, samordning och beslut avseende kommunens uppgifter med anledning till köp och särfakturering (jmf pkt 6) samt trafikens utveckling och former för samverkan (jmf pkt 8) i tecknat "Avtal om den regionala kollektivtrafiken i Västra Götalands län" samt kontakterna med Västtrafik AB kring trafikutbudet i kommunen.

Kommunstyrelsens ordförande är sammankallande.

Till gruppen adjungeras gatudirektören, och berörd tjänsteman med ansvar för kollektivtrafikfrågor på gatukontoret är gruppens sekreterare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande