



Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13 – 16

Beslutande Förteckning på sid. 2

Övriga närvarande Förteckning på sid. 2

Utses att justera Patrik Karlsson (S)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter

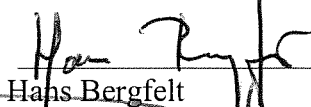
Sekreterare



Suzanna Bengtsson

Paragrafer: 1 – 5

Ordförande



Hans Bergfelt

Justerande



Patrik Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-01-17

Datum för
anslagets uppsättande

2012-01-19

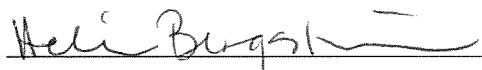
Datum för
anslagets nedtagande

2012-02-10

Sista dag för överklagande

2012-02-09

Underskrift



Helen Bergström

Utdragsbestyrkande



NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Hans Bergfelt (M),
Bengt Möndell (M)
Kenneth Wallin (M)
Marcus Claesson (FP)
Peter Johnson (KD)
Ingemar Johansson (C)
Patrik Karlsson (S)
Marie Östh (S)
Bernt A Runberg (S)
Gun Kristiansson (S)
Leif Engström (MP)

ordförande

Övriga närvarande

Ersättare

Kajsa Hamnén (M)
Gabriela Larsson (M)
Maria Rantsi (M)
Terese Blomqvist (M)
Ove Dröscher (S)
Stefan Gustafsson (S)
Ulrika Frick (MP)
Marie Lindqvist (V)

Tjänstemän m.fl.

Håkan Ahlström
Suzanna Bengtsson
Christer Abrahamsson
Bengt Berndtsson
Eveline Stomvall
Krister Karlsson
Johan Gerremo
Kristina Ulstein
Kenneth Fondén

kommundirektör
kommunsekreterare
stadsbyggnadschef, § 3
förvaltningschef serviceförvaltningen
ekonomichef
finanschef
stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret
stadsbyggnadskontoret

Övriga

Fredrik Bergström

affärsområdeschef WSP, § 3



Innehållsförteckning

- § 1 Begåran från serviceutskottet om start av investeringsprojekt om-/tillbyggnad av Fåssbergsgymnasiet och kulturskolan
- § 2 Överenskommelse mellan Mölnåls stad (inklusive Mölnålsboståder AB och Kvarnfallet Mölnåls AB) och Steen & Ström-koncernen angående förvärv av fastigheterna Karpen 12, Koljan 1 och Kungsfisken 5 i Mölnåls centrum
- § 3 Handelsutredning, Mölnåls centrum och Kållered köpstad – information
- § 4 Månadsrapport november 2011
- § 5 Övrigt

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Beslutsexpediering:
Serviceutskottet
Ekonomiavdelningen

§ 1 Dnr 456/11
Begäran från serviceutskottet om start av investeringsprojekt om-/tillbyggnad av Fässbergsgymnasiet och kulturskolan

Ärendet

I investeringsbudget 2012-2014 finns medel avsatta för Kulturskolan/ Fässbergsgymnasiet. Efter avdrag för redan genomförda anpassningar av Fässbergsgymnasiet samt påbörjad ombyggnad av aula återstår en ram på 27 mnkr för omlokalisering av Kulturskolan till Fässbergsgymnasiet och verksamhetsanpassning av gymnasiets lokaler. En förstudie har genomförts som visar att det är möjligt att genomföra omlokalisering och verksamhetsanpassningar inom budgetramen 27 mnkr. En bedömning av åtgärdsbehovet i berörda lokaler har genomförts som underlag för kostnadsuppskattningar. Med en snäv tidplan utgående från beslut om igång-sättning under januari/februari 2012 beräknas samtliga åtgärder vara genomförda inför starten av höstterminen 2013.

I investeringsbudget finns posten "Fässbergsgymnasiet och Kulturskolan om-/tillbyggnad inkl. aula" omfattande totalt 43 mnkr. Dessa medel används i tre olika investeringsprojekt.

	<i>Investering, mnkr</i>
Obyggnad hus E och D (redan genomförd)	2
Obyggnad aula (påbörjad)	14
Kulturskolan – Fässbergsgymnasiet (detta projekt)	<u>27</u>
	<i>Summa</i> 43

I samråd med berörda förvaltningschefer rekommenderar serviceförvaltningen nu att arbetet med projektering och upphandling startas.

Ärendets behandling

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 december 2011.

Serviceutskottet har behandlat ärendet den 15 december 2011, § 112, och föreslår att kommunstyrelsen ger starttillstånd för resterande del av investeringsprojekt "Kulturskolan-Fässbergsgymnasiet" med en investeringsram på 27 mnkr, och uppdrar åt serviceförvaltningen att starta projektet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om serviceutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens beslut

Starttillstånd lämnas för resterande del av investeringsprojekt "Kulturskolan-Fässbergsgymnasiet" med en investeringsram på 27 mnkr.

Serviceförvaltningen får i uppdrag att starta projektet.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--------------------



Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen

§ 2

Dnr 36/09

Överenskommelse mellan Mölnåls stad (inklusive Mölnålsbostäder AB och Kvarnfallet Mölnåls AB) och Steen & Ström-koncernen angående förvärv av fastigheterna Karpen 12, Koljan 1 och Kungsfisken 5 i Mölnåls centrum

Ärendet

Överenskommelse med Steen & Ström Sverige AB (SAB) innebärande bland annat köp av fastigheterna Karpen 12, Koljan 1 och Kungsfisken 5 i Mölnåls centrum. Överenskommelsen träffas som en följd av att genomförandeavtal 32-2010 angående Centrumprojektet upphörde den 1 juni 2011.

Det tidigare samarbetsavtalet med SAB innehöll en reglering av vad som skulle hända om avtalet upphörde. Staden skulle få förvärva de fastigheter som SAB förvärvat i Mölnåls centrum till SAB:s anskaffningsvärde. Avtalet innehöll också vitesklausuler. I det förslag till överenskommelse som nu finns, avtal 5-2012, har en uppgörelse kunnat träffas.

I samarbetsavtalet förutsattes Mölnåls stad bli köpare av de fastigheter som SAB enligt avtalet skulle överlåta. I aktuell överenskommelse blir istället Kvarnfallet Mölnåls AB (KMAB) den enhet inom Mölnåls stad som köper fastighetsbolagen. De aktuella fastigheterna ägs av bolag i SAB-koncernen. Det har därför bedömts lämpligt att KMAB blir köpare. Valet att låta KMAB förvärva marken kan komma att få framtida skatteeffekter.

Ärendets behandling

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 17 januari 2012, tillsammans med överenskommelse med avtalsnummer 5-2012 och aktieöverlåtelseavtal med avtalsnummer 4-2012, mellan fastighetsbolaget Mölnåls Centrum och Kvarnfallet Mölnåls AB.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslag till överenskommelse, 5-2012, mellan Mölnåls stad (inkl bolagen Mölnålsbostäder AB och Kvarnfallet Mölnåls AB) och Steen & Ström-koncernen. Denna överenskommelse reglerar upphörandet av genomförandeavtal 32-2010 mellan parterna.

Kommunfullmäktige uppdrar åt Kvarnfallet Mölnåls AB att förvärva bolagen Mölnåls Centrum Byggnads Fastighets AB, Mölnåls Centrum Karpen 12 Fastighets AB och Mölnåls Centrum Koljan 1 Fastighets AB från Steen & Ströms Fastighets AB Mölnåls Centrum med tillträde den 1 mars 2012.

Kommunfullmäktige beslutar utse styrelsen för Kvarnfallet Mölnåls AB att övergångsvis också vara styrelse för de förvärvade bolagen.

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning att fullmäktige godkänner avtal 5-2012 att lämna lån till Kvarnfallet Mölnåls AB på marknadsmässiga villkor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige


Förslag till överenskommelse, 5-2012, mellan Mölnåls stad (inkl bolagen Mölnålsbostäder AB och Kvarnfallet Mölnåls AB) och Steen & Ström-koncernen godkänns. Denna överenskommelse reglerar upphörandet av genomförandeavtal 32-2010 mellan parterna.

Kvarnfallet Mölnåls AB får i uppdrag att förvärva bolagen Mölnåls Centrum Byggnads Fastighets AB, Mölnåls Centrum Karpen 12 Fastighets AB och Mölnåls Centrum Koljan 1 Fastighets AB från Steen & Ströms Fastighets AB Mölnåls Centrum med tillträde den 1 mars 2012.

Styrelsen för Kvarnfallet Mölnåls AB blir övergångsvis också styrelse för de förvärvade bolagen.

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning att fullmäktige godkänner avtal 5-2012 lämnas lån till Kvarnfallet Mölnåls AB på marknadsmässiga villkor.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Beslutsexpediering: § 3 Dnr
Styrgruppen för Mölnåls centrum Handelsutredning, Mölnåls centrum och Kållereds köpstad
centrum – information
Stadsbyggnadskontoret

Dagens sammanträde

Affärsområdeschef från WSP, Fredrik Bergström, redogör för den handelsutredning som gjorts avseende Mölnåls centrum och Kållereds Köpstad.

Även stadsbyggnadschef Christer Abrahamsson informerar om aktuell situation angående Mölnåls centrum och Kållereds Köpstad och det fortsatta arbetet och tidplanen för projekten.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår att styrgruppen för Mölnåls centrum, respektive stadsbyggnadskontoret, får i uppdrag att fortsätta arbetet med utvecklingen av Mölnåls centrum och Kållereds Köpstad enligt dagens redovisning.

Förslaget antas.

Kommunstyrelsens beslut

Styrgruppen för Mölnåls centrum, respektive stadsbyggnadskontoret, får i uppdrag att fortsätta arbetet med utvecklingen av Mölnåls centrum och Kållereds Köpstad enligt dagens redovisning.



§ 4 **Dnr 170/11**
Månadsrapport november 2011

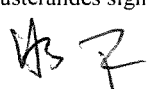
Ärendet

Månadsrapporten för november innebär en förändring av tidigare prognos på främst två områden. Det är skatteintäkterna som, efter slutlig taxering för 2010 samt ny prognos för 2011, har räknats upp med nära sju mnkr. Den andra mer väsentliga förändringen är förbättrar prognosen med ungefär samma belopp och beror på besked om att avtalsenliga försäkringar sänks även i år.

Nämndernas prognoser är ungefär oförändrade totalt sett, men det finns en del förändringar i detaljer. Resultatet prognostiseras nu till 79 mnkr jämfört med budgeterade 49 mnkr per den 31 oktober 2011.

Kommunstyrelsens beslut

Månadsrapport november 2011 läggs till handlingarna.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

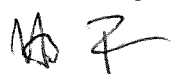


§ 5
Övrigt

Dagens sammanträde

Ordföranden meddelar att ett extra kommunstyrelsesammanträde kan komma att hållas före fullmäktiges sammanträde, den 22 februari 2012.

Mer information och eventuell kallelse kommer att skickas till kommunstyrelsens ledamöter och ersättare i god tid innan.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------