



Kommunstyrelsen

Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 14.30

Beslutande Förteckning på sid. 2

Övriga närvarande Förteckning på sid. 2

Utses att justera Bengt Möndell (M)

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare Suzanna Bengtsson  
Suzanna Bengtsson

Paragrafer: 263 -276

Ordförande Hans Bergfelt  
Hans Bergfelt

Justerande Bengt Möndell  
Bengt Möndell

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2011-11-23

Datum för  
anslagets uppsättande 2011-12-05

Datum för  
anslagets nedtagande 2011-12-27

Sista dag för överklagande 2011-12-26

Underskrift

Helen Bergström  
Helen Bergström

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

NÄRVARANDE

**Beslutande**

*Ledamöter*

Hans Bergfelt (M), ordförande  
Bengt Möndell (M)  
Kenneth Wallin (M)  
Marcus Claesson (FP)  
Peter Johnson (KD)  
Ingemar Johansson (C)  
Patrik Karlsson (S)  
Marie Östh (S)  
Bernt A Runberg (S)  
Gun Kristiansson (S)  
Leif Engström (MP)

**Övriga närvarande**

*Ersättare*

Kajsa Hamnén (M)  
Gabriela Larsson (M)  
Maria Rantsi (M)  
Marcus Ewerstrand (M)  
Ove Dröscher (S)  
Lisbeth Årgårdh (S), kl 13-14.10, § 263-269  
Stefan Gustafsson (S)  
Marie Lindqvist (V)

*Tjänstemän*

Krister Karlsson tf kommundirektör  
Suzanna Bengtsson kommunsekreterare  
Kristina Ulstein stadsbyggnadskontoret  
Bengt Berndtsson förvaltningschef serviceförvaltningen  
Eveline Stomvall ekonomichef  
Elisabeth Borg HR-chef

*Övriga*

Lena Jaksch marknadsföringschef GöteborgsOperan, § 263  
Ing-Marie Persmo marknads- och försäljningschef GöteborgsOperan,  
§ 263

Justerandes sign

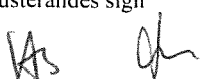
Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

**Innehållsförteckning**

- § 263 Göteborgs Operan - information
- § 264 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 265 Meddelanden
- § 266 Gatukontorets begäran om investeringsanslag för en liten sopbil
- § 267 Ansökan från Mölnåls Centrumledning AB om medfinansiering av patrullering i Mölnåls centrum 2012
- § 268 Sanering av byggnader efter konkurs i Mölnåls Bruk Klippan AB
- § 269 Uppgradering av telefoniplattform
- § 270 Program för en ny motorsportbana i Hållsåker- beslut om programuppdrag
- § 271 Tre detaljplaner för handel, kontor, bostäder och service i Sisjön inom stadsdelarna Högsbo och Askim i Göteborg - samrådsyttrande
- § 272 Ansökan från Gunnebo Ryttarsällskap om lån
- § 273 Svar på revisionsrapport om granskning av markanvisning i Mölnåls stad
- § 274 Svar på revisionsrapport om granskning av upphandlingsenheten i Mölnåls stad
- § 275 Förslag till länsstyrelsen i Västra Götalands län om förordnanden av nya vigselförrättare
- § 276 Månadsrapport oktober 2011

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

§ 263

**Göteborgs Operan - information**

**Dagens sammanträde**

Marknadsföringschef Lena Jaksch och marknads- och försäljningschef Ing-Marie Persmo från Göteborgsoperan informerar om operan och dess vision och mål om att vara ett av Europas ledande operahus, med en bredd av opera, dans, musikal och konserter. Göteborgsoperan erbjuder både klassiska och moderna verk, och för att nå en större publik och locka fler till operahuset turnerar operan och ger konserter runt om i Västra Götalandsregionen. Göteborgsoperan gör också internationella turnéer, exempelvis i Frankrike, Italien och Schweiz.

GöteborgsOperan invigdes i oktober 1994 är 28 700 m2. Cirka 500 personer är heltidsanställda, inom 80 olika yrken.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar å sina och kommunstyrelsens vägnar för en intressant föredragning.

**Kommunstyrelsens beslut**

Informationen noteras.

---

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

## § 264

### Redovisning av delegeringsbeslut

#### Ärendet

I enlighet med kommunallagens bestämmelser och kommunstyrelsens beslut den 25 mars 2009 (§ 70) redovisas följande beslut enligt delegering:

#### Kommunledningskontoret

1.  
T f kommundirektör Krister Karlssons delegeringsbeslut nr 3 den 8 november 2011 avseende förordnande som t f förvaltningschef för arbets- och familjestödsförvaltningen (delegeringsordningen, punkt 5).
2.  
Säkerhetschef Per Delins delegeringsbeslut nr 14 – 15 den 20 oktober 2011 avseende yttrande över ansökan om tillstånd för övervakningskamera (delegeringsordningen, punkt 65).

#### Gatukontoret

3.  
Gatudirektör Göran Werners delegeringsbeslut nr 86 – 89 för tiden 14 oktober - 2 november 2011 avseende yttranden för polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).

#### Protokoll

4.  
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 oktober och den 2 november 2011.
5.  
Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 11 oktober 2011.
6.  
Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott den 8 november 2011.
7.  
Kommunstyrelsens serviceutskott den 20 oktober 2011.

#### Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av delegeringsbeslut godkänns.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 265

**Meddelanden**

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär ([www.skl.se](http://www.skl.se))

2011:44 - Avtal om notkopiering inom de kommunala musik- och kultur-  
skolorna läsåret 2011/2012.

2011:45 – Ett nytt förslag till arbetsordning för fullmäktige (ersätter cirkulär  
1991.139).

2011:46 – Rapport till vägledning vid införande av e-tjänster.

2.

Meddelande från Nettbuss och Västtrafik att busskontroller var tionde minut  
krävs för att leva upp till lagen.

3.

Protokoll från Göteborgsregionens Fritidshamnar ABs styrelsesammanträde  
den 28 september 2011 med bl.a. budgetförslag 2012.

4.

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 12 oktober 2011.

5.

Protokoll från Räddningstjänsten Storgöteborgs förbundsstyrelsemöte och  
förbundsfullmäktigemöte den 25 oktober 2011 med bl.a. Förslag till  
Handlingsprogram för Räddningstjänsten Storgöteborg 2011 - 2014.

6.

Byggnadsnämndens meddelande om rivningslov av Åby 1:75 – stallbyggnader  
och stallcafé.

7.

Dnr KS 370/10

Utdrag ur arbetsutskottets protokoll den 2 november 2011, § 218, om begäran  
från Kållerød sportklubb om ekonomisk hjälp. Arbetsutskottet beslutar att  
tidigare erbjudande om ersättning enligt arbetsutskottets beslut den 15 decem-  
ber 2010, § 233, kompletterat med återbetalning av inbetalda hyror på 133 tkr,  
stås fast vid.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			



Kommunstyrelsen


8. Dnr KS 208/11  
Lånsstyrelsens beslut efter genomförd uppföljning den 6 september 2011 av Mölnåls stads arbete enligt lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Lånsstyrelsen har efter besöket fått en mycket positiv bild av stadens krisberedskapsarbete. Bedömningen är att staden helt lever upp till den målbild som regleras i avtalet mellan staten och kommunerna.

9.  
Kallelse till Räddningstjänsten Storgöteborgs förbundsstyrelsemöte den 22 november 2011.

**Kommunstyrelsens beslut**

Meddelandena läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering  
Kommunfullmäktige

§ 266

Dnr KS 382/11

**Gatukontorets begäran om investeringsanslag för en liten sopbil**

**Ärendet**

1 syfte att öka andelen nöjda kunder för avfallshanteringen föreslår gatunämnden att en liten sopbil införskaffas, en bil som kan hämta avfallet nära kundens fastighet även i områden med smala gator, branta backar med mera där en stor sopbil inte kommer fram. Detta är en prioriterad verksamhetsförändring i samband med användning av renhållningskollektivets eget kapital.

**Ärendets behandling**

Gatukontorets tjänsteskrivelse 16 september 2011.

Gatunämnden har behandlat ärendet den 10 oktober 2011, § 94, och föreslår att kommunstyrelsen år 2012 godkänner en investering på 800 tkr utöver ram, för inköp av en liten sopbil.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 2 november 2011, § 215, och föreslår att gatunämnden beviljas ett investeringsanslag på 800 tkr år 2012 för inköp av en liten sopbil.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Hans Bergfelt (M) föreslår att investeringsanslaget täcks av kommunens rörelsekapital.

Förslaget antas.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut i övriga delar kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Gatunämnden beviljas ett investeringsanslag på 800 tkr år 2012 för inköp av en liten sopbil. Investeringen täcks av kommunens rörelsekapital.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--





Kommunstyrelsen

*Beslutsexpediering*

Mölnåls Centrumledning

AB

Ekonomienheten

§ 267

Dnr KS 383/11

**Ansökan från Mölnåls Centrumledning AB om medfinansiering av patrullering i Mölnåls centrum 2012**

**Ärendet**

Mölnåls Centrumledning AB önskar i ansökan den 13 oktober 2011 att kommunstyrelsen liksom tidigare år deltar i medfinansieringen för patrullerande ordningsvakter i Mölnåls Centrum. Fördelningen av kostnaden är 50/50, uppskattad årskostnad 600 tkr varav stadens del blir 300 tkr.

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 2 november 2011, § 216, och föreslagit att Mölnåls stad deltar, för bevakning av Mölnåls centrum under perioden 1 januari – 31 december 2012, i medfinansieringen för patrullerande ordningsvakter i centrum. Kostnaden, maximalt 300 tkr, täcks av medel till kommunstyrelsens förfogande i 2012 års budget.

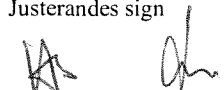
**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

För bevakning av Mölnåls centrum under perioden 1 januari – 31 december 2012 deltar Mölnåls stad i medfinansieringen för patrullerande ordningsvakter i centrum. Kostnaden, maximalt 300 tkr, täcks av medel till kommunstyrelsens förfogande i 2012 års budget.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering

MölnDala Fastighets AB  
Advokatfirman Glimstedt

§ 268

Dnr KS 393/11

**Sanering av byggnader efter konkurs i MölnDals Bruk Klippan AB**

#### Ärendet

Konkursförvaltaren efter MölnDals Bruk Klippan ABs konkurs har lämnat sin slutrapport över genomförd miljösanering i området till länsstyrelsen. Sanering är genomförd till så kallat ursprungligt ändamål, det vill säga industriändamål. Saneringen är fullt genomförd med undantag för en punkt i byggnad 3 där det finns kvarstående rester av olja. En sanering här skulle innebära att bärande konstruktioner i byggnaden måste bilas bort, i så fall krävs förstärkningar i byggnadskonstruktionen. Byggnaden är markerad för rivning i den av serviceutskottet tidigare beslutade rivningsplanen. Samtidigt har MölnDala Fastighets AB i avtalet med MölnDals stad fått ett uppdrag att se över rivningsplanen och bedöma om den behöver revideras. MölnDala Fastighets AB räknar med att man kan fatta ett beslut om upphandling av rivningar under 2012.

Konkursförvaltaren har genom MölnDala Fastighets AB erbjudit staden en ersättning på 500 tkr som ett engångsbelopp för att staden övertar ansvaret och risken för eventuell sanering i denna byggnad. ÅF-Infrastructure AB, som vann upphandlingen av markundersökning förorenad mark, har tidigare på konkursförvaltarens uppdrag gjort en miljö- och hälsoriskanalys av kvarlämnade föroreningar med en kostnadsbedömning av nödvändiga saneringsåtgärder i byggnaden. Deras bedömning är att erbjudandet ligger i paritet med deras bedömning. Styrelsen i MölnDala Fastighets AB föreslår att kommunstyrelsen accepterar erbjudandet från Advokatfirman Glimstedt.

#### Ärendets behandling

Skrivelse från VD i MölnDala Fastighets AB den 24 oktober 2011, tillsammans med förslag till avtal angående ansvar för saneringsåtgärder på fastigheten MölnDal Forsåker 1:256.

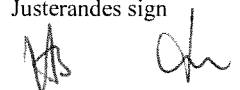
Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 2 november 2011, § 217, och föreslagit att avtal från advokatfirman Glimstedt om ansvar för saneringsåtgärder på fastigheten MölnDal Forsåker 1:256 godkänns och tecknas.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

#### Kommunstyrelsens beslut

Avtal från advokatfirman Glimstedt om ansvar för saneringsåtgärder på fastigheten MölnDal Forsåker 1:256 godkänns och tecknas.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering  
Budgetberedningen  
Serviceutskottet

§ 269 Dnr KS 385/11  
**Uppgradering av telefoniplattform**

**Ärendet**

Stadens nuvarande telefoniplattform är föråldrad och i behov av uppgradering för att möta verksamheternas krav på moderna tjänster och funktioner samt medborgarnas förväntningar på en god tillgänglighet.

Befintlig plattform kan inte heller byggas ut med fler anknötningar och får anses ha en bristfällig driftsäkerhet då tillgången till service och reservdelar inte längre garanteras av tillverkaren.

Besparingar som uppstår av uppgraderingen sker genom minskning av inhyrda tjänster från teleoperatörer i form av abonnemang med mera och kan uppskattas till ca 0,6 mnkr/år.

Effekterna i form av att det skapas förutsättningar till ökad effektivitet för kommunens verksamheter samt bättre service och tillgänglighet för medborgarna är svåra att redovisa i ekonomiska termer. Ett större antal av de nu inhyrda tjänsterna från teleoperatörerna kan sägas upp och att kostnaden därmed elimineras. En uppskattning är att abonnemangskostnaden kan minskas med 644 tkr.

Mot bakgrund av förhållandet att den nuvarande telefoniplattformen inte längre är utvecklings- och anpassningsbar, i enlighet med de behov stadens verksamheter har, föreslår Serviceförvaltningen att staden avsätter investeringsmedel, motsvarande 3,3 mnkr, för att under år 2012 handla upp en uppgradering av telefoniplattformen. Beloppet är en uppskattning efter en tidigare genomförd marknadsundersökning. Avskrivningstiden för investeringen föreslås till 5 år.

**Ärendets behandling**

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 12 oktober 2011.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 20 oktober 2011, § 85, och föreslagit att serviceutskott godkänner förslaget till uppgradering av telefoniplattformen i Mölnåls stad för en kostnad av 3,3 mnkr samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

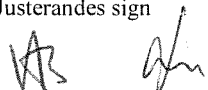
**Ledamöternas förslag till beslut**

Marcus Claesson (FP) föreslår att ärendet översänds till budgetberedningen för beredning, inför vårens budgetprocess.

Förslaget antas.

**Kommunstyrelsens beslut**

Ärendet översänds till budgetberedningen för beredning, inför vårens budgetprocess.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering  
Planeringsutskottet  
Stadsbyggnadskontoret

§ 270

Dnr KS 304/05

**Program för en ny motorsportbana i Hällesåker- beslut om programuppdrag**

**Ärendet**

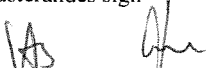
Kommunstyrelsen gav i maj 2000 i uppdrag till planeringsutskottet att påbörja ett programarbete för Västra Balltorp. Uppdraget innebar bl.a. att bostäder planerades på det markområde där Blixåsbanan ligger. Med anledning av det gav kommunstyrelsen i augusti 2000 i uppdrag åt stadsbyggnadskontoret att påbörja en lokaliseringstudering i syfte att finna ett ersättningsområde för Blixåsbanan. En sådan utredning har därefter genomförts och resulterat i tre förslag på tänkbara platser för en ny motorsportanläggning - Lygnås, Sandsjöbacka och Hällesåker.

Fördjupade analyser har tagits fram för Lygnås och Sandsjöbacka som visat att dessa alternativ av olika skäl inte bedöms vara genomförbara. Stadsbyggnadskontoret har vid flera tillfällen lämnat lägesrapporter om ärendet till planeringsutskottet. Något beslut om inriktningen på det fortsatta arbetet har inte tagits. MK Pionjär, som driver Blixåsbanan, har kommit in med en begäran om flyttning av Blixåsbanan till Hällesåker.

Hällesåkersalternativet har tidigare varit föremål för prövning. Under våren 2001 genomfördes bl.a. ett informationsmöte kring det förslag i Hällesåker som pekades ut i 1990 års översiktsplan (Mattjärn). Flertalet berörda fastighetsägare och boende närmast däromkring motsatte sig då en lokalisering till Hällesåker med hänsyntill risken för bullerstörningar, trafikproblem och att ett stort opåverkat naturområde skulle tas i anspråk. Mötet resulterade i att kommunen inte gick vidare med detta förslag.

Någon fördjupad analys av Hällesåkersalternativet har därför inte skett. Det nu aktuella området ligger i den sydöstra delen av Hällesåker och omfattar i huvudsak kommunen fastigheter Sinntorp 1:1 och Lindome 3:2. Området avviker något från det läge som redovisas i översiktsplan 2006 och saknar detaljplan. Området uppfyller till viss del uppsatta kriterier och bedöms vara ett alternativ som ur markanvändningssynpunkt har lång hållbarhet. Förslaget innebär dock att delar av ett stort orört naturområde tas i anspråk. Området är redan idag till viss del påverkat av buller från flygtrafiken till/från Landvetter flygplats, men en lokalisering till Hällesåker kommer att innebära en ökning av bullret i området. Gällande riktvärden för omkringliggande bostäder bedöms dock kunna klaras men en anläggning här kommer att påverka områdets rika fågelliv negativt. Området innehåller en del störningskänsliga arter såsom pärluggla, smålom, tjäder och orre.

Området nås från Hällesåkersvägen och en mindre samfällad skogsväg som förvaltas av Ötjärns vägsamfällighet. Anslutningen till Hällesåkersvägen och skogsvägen behöver byggas om, breddas och förstärkas.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 oktober 2011, där bedömningen görs att det enligt tidigare uppgifter inte enbart är markägare som motsätter sig en etablering av en motorsportanläggning i Hällesåker utan även boende i området. De vill inte ha ytterligare en bullerkälla och en verksamhet som inkräktar på den annars orörda naturen. Skulle kommunen gå vidare med detta alternativ är det viktigt att föra en dialog med såväl markägare som de boende. Kan man i en miljökonsekvensbeskrivning visa att påverkan på omgivningen blir begränsad och om man kan vända utbyggnaden till något positivt för bygden så kan det finnas förutsättningar för en utbyggnad av en motorsportanläggning i Hällesåker. Samråd kring miljöfrågorna och trafiken måste ske med Länsstyrelsen och Trafikverket som är väghållare för Hällesåkersvägen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att frågan om en ny motorsportanläggning i Hällesåker prövas genom ett programarbete.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 8 november 2011, § 109, och föreslagit att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja ett programarbete för en ny motorsportanläggning i Hällesåker.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Leif Engström (MP) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns ett återremissförslag och planeringsutskottets förslag om att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja ett programarbete för en ny motorsportanläggning i Hällesåker. Ordföranden frågar därefter om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens sammanträde och finner att kommunstyrelsen beslutar att frågan ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar därefter att endast planeringsutskottets förslag finns. Ordföranden frågar om utskottets förslag därmed kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja ett programarbete för en ny motorsportanläggning i Hällesåker.

Ingemar Johansson (C) deltar inte i beslutet.

**Protokollsanteckning**

Leif Engström (MP) får till protokollet notera: Miljöpartiet är angelägna om att MK Pionjär får tillgång till en ny motorbana efter Blixås. Vi tycker dock inte att Hällesåkersalternativet är ett bra förslag. MP vill att en dialog förs med Härryda kommun och Trafikverket (Landvetter flygplats) om möjlig lokalisering direkt söder om flygplatsen.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering  
Byggnadsnämnden i  
Göteborg

§ 271

Dnr KS 369/11

**Tre detaljplaner för handel, kontor, bostäder och service i Sisjön inom stadsdelarna Högsbo och Askim i Göteborg - samrådsyttrande**

**Ärendet**

Göteborgs stad har översänt samrådshandlingar för utbyggnad inom Sisjöområdet. Syftet med förslagen är att skapa en centrummiljö i Sisjön som ett första steg i en omdaning av handelsområdet utmed Sisjövägen. Ny exploatering föreslås på totalt ca 130 000 m<sup>2</sup> BTA i form av handel, byggvaruhus, kontor, kontorshotell, hotell och service samt bostäder.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att utbyggnaden är omfattande och avviker från redovisade etapputbyggnader i pågående fördjupad översiktsplan för Fässbergsdalen. För att klara den ökande trafikbelastning som blir på Söderleden och i Sisjömotet vill Mölnåls stad betona att ombyggnader i befintligt Sisjömot måste göras så att en fortsatt utbyggnad av Sisjömotet österut i kommungränsen inte omöjliggörs. Hur en etapputbyggnad är tänkt bör redovisas. Att även en första etapp med verksamheter inom Mölnåls stad (område väster om Lunnagården) avses trafikmatas via Stora Åvägen/ Sisjövägen och befintligt Sisjömot bör framgå i nu aktuell planering. Utformning längs Stora Ån stödjer kommunernas gemensamma arbeten för dagvattenhantering och grönstruktur.

Yttrande ska ha kommit in till byggnadsnämnden i Göteborg senast den 8 november 2011.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 oktober 2011.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 8 november 2011, § 104, och föreslagit att stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 oktober 2011 översänds som stadens remissyttrande till byggnadsnämnden i Göteborg.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 oktober 2011 översänds som Mölnåls stads remissyttrande till byggnadsnämnden i Göteborg.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

*Beslutsexpediering*  
Gunnebo Ryttarsällskap  
Ekonomienheten

§ 272

Dnr KS 395/11

**Ansökan från Gunnebo Ryttarsällskap om lån**

**Ärendet**

Gunnebo Ryttarsällskap ansöker i skrivelse den 28 oktober 2011 om lån på 200 tkr till verksamheten. I ansökan anges bakgrunden till behovet av lånet, bland annat att klubben drabbats av ett stort medlemsutträde efter att ridskolan tvingats stänga en period på grund av sjukdomsutbrott bland ridskolans hästar.

**Ärendets behandling**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 november 2011, § 220, och föreslagit att ansökan från Gunnebo Ryttarsällskap om lån på 200 tkr beviljas. Återbetalningstiden är tre år.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Ansökan från Gunnebo Ryttarsällskap om lån på 200 tkr beviljas.  
Återbetalningstiden är tre år.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering  
Valda revisorer  
Näringslivsutskottet

§ 273

Dnr KS 396/11

Svar på revisionsrapport om granskning av markanvisning i Mölnåls stad

Ärendet

Valda revisorer i Mölnåls stad har granskat hur beslutsprocessen ser ut angående markanvisning i Mölnåls stad. Bakgrunden till granskningen är att stadens markreserv med detaljplanelagd verksamhetsmark sedan flera år tillbaka är begränsad. Stadens unika läge gör att det ständigt kommer in intresseanmälningar om att få köpa mark, och verksamhetsmarken i Mölnåls är efterfrågad. Det är därför viktigt att rätt beslut fattas eftersom det får följderna under många år och är väsentligt för stadens utveckling. Det är också viktigt att beslutsprocessen går rätt till och är transparent.

De revisionsfrågor som ställts i granskningen är;

- Vilka riktlinjer finns för handläggaren?
- Vilken dokumentation görs och vad händer med de ärenden som inte blir godkända, dokumenteras de så att man kan reda ut på vilka grunder de inte blev godkända?
- Blir handläggaren en slags grindvakt som själv kan avgöra vilka som får eller inte får köpa mark av staden?

Kommunstyrelsen ska senast den 30 november 2011 yttra sig till valda revisorer. Av yttrandet ska framgå vilka åtgärder kommunstyrelsen tänker genomföra med anledning av granskningsrapporten, samt när åtgärderna ska genomföras.

Ärendets behandling

Revisionens granskningsrapport daterad den 24 oktober 2011.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 1 november 2011, där man konstaterar att nuvarande arbetssätt har utvecklats efter många års arbete med företagsetableringar. En långvarig mycket begränsad tillgång på etableringsklar kommunägd mark för företag, har medfört att rutiner utvecklats som innebär en noggrann granskning av de företag som kan bli aktuella för en upplåtelse.

Denna görs alltid i samarbete mellan näringslivsenheten och stadsbyggnadskontoret. Näringslivsutskottet får alltid information om samtliga förfrågningar om etablering på kommunägd mark. Utskottet fattar beslut om vilka företag som staden ska inleda markförhandling med, vilket verkställs av stadsbyggnadskontoret.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsen

För att säkerställa en fortsatt objektiv och rättssäker hantering av företagens förfrågningar om etablering på kommunägd mark, håller kommunledningskontoret med om att näringslivsutskottet bör formulera en tydlig processbeskrivning med anvisningar till näringslivsenheten.

Förslaget i tjänsteskrivelsen är att kommunstyrelsen ger näringslivsutskottet i uppdrag att formulera riktlinjer till näringslivsenheten för upplåtelser av kommunägd mark för företag och att dessa ska gälla senast från och med den 1 april 2012. Vidare föreslås att kommunstyrelsen lämnar detta beslut, med kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 1 november 2011, som sitt svar till revisorerna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 november 2011, § 221, och föreslagit följande;

Näringslivsutskottet får i uppdrag att tydliggöra näringslivssekreterarens roll i samband med förfrågningar kring ledig mark i staden.

Kommunstyrelsen överlämnar protokollsutdraget som sitt svar till valda revisorer.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Näringslivsutskottet får i uppdrag att tydliggöra näringslivssekreterarens roll i samband med förfrågningar kring ledig mark i staden.

Kommunstyrelsen överlämnar detta protokollsutdrag som sitt svar till valda revisorer.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

*Beslutsexpediering*

Valda revisorer

Kommunfullmäktige för  
information

§ 274

**Dnr KS 402/11**

**Svar på revisionsrapport om granskning av upphandlingsenheten i Mölnåls stad**

**Ärendet**

Ernst & Young har på uppdrag av valda revisorer i Mölnåls stad granskat upphandlingsenhetens verksamhet. Granskningen har genomförts under september 2011 genom dokumentstudier och intervjuer med upphandlingschef och upphandlare inom upphandlingsenheten. Kontakt har också tagits med ekonomichef.

Syftet är att granska och bedöma ledningens styrning av upphandlingsverksamheten i Mölnåls stad. Utifrån frågeställningar i kommunfullmäktige ska granskningen också ge svar på hur samarbetet med upphandlingsbolaget påverkar den lokala näringen. Ernst & Young har i rapportens avgränsning tydliggjort att granskningen endast omfattar nedan nämnda revisionsfrågor och uppdraget innebär inte att granskningen ska förväxlas med det konsultuppdrag som kommunfullmäktige beslutade om 2010.

Följande revisionsfrågor har formulerats utifrån syftet:

- Finns mätbara mål för verksamheten inom den centrala inköpsenheten?
- Hur utvärderas verksamheten?
- Sker samordning av inköp mellan verksamheterna inom kommun-koncernen i de fall då detta är möjligt?
- Staden samarbetar med Upphandlingsbolaget. Vilka konsekvenser får detta för lokala mindre bolag?

Har samarbetet med Upphandlingsbolaget utvärderats?

**Ärendets behandling**

Revisionens granskningsrapport daterad den 6 oktober 2011.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 november 2011.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 november 2011, § 222, och föreslår att kommunstyrelsens lämnar tjänsteskrivelsen daterad den 10 november 2011 som sitt svar till valda revisorer.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, daterad den 10 november 2011, lämnas som kommunstyrelsens svar till valda revisorer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



Kommunstyrelsen

*Beslutsexpediering*  
Länsstyrelsen i Västra  
Götalands län  
Yvonne Johnsson  
Stina Held  
Carina Grunditz

**§ 275**

**Dnr KS 364/11**

**Förslag till länsstyrelsen i Västra Götalands län om förordnanden av nya vigselförrättare**

**Ärendet**

Länsstyrelsen har i december 2010 förordnat sju förtroendevalda och två tjänstemän i Mölnåls stad som borgerliga vigselförrättare för åren 2011–2014.

Sedan en av tjänstemännen, kanslichefen Yvonne Johnsson, slutat sin tjänst bör hennes förordnade upphöra och ersättas av nya.

Kommunledningskontoret bedömer att det lämpligen bör förordnas två tjänstemän och föreslår kanslichef Stina Held och kommundirektörssekreterare Carina Grunditz.

**Ärendets behandling**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 november 2011.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 15 november 2011, § 223 och föreslår följande; Kommunstyrelsen föreslår länsstyrelsen att kanslichef Stina Held och kommundirektörssekreterare Carina Grunditz i Mölnåls stad förordnas som borgerliga vigselförrättare för tiden från länsstyrelsens beslut till och med den 31 december 2014. Samtidigt föreslås att förordandet för Yvonne Johnsson upphör.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår till länsstyrelsen att kanslichef Stina Held och kommundirektörssekreterare Carina Grunditz i Mölnåls stad förordnas som borgerliga vigselförrättare för tiden från länsstyrelsens beslut till och med den 31 december 2014.

Samtidigt föreslås att förordandet för Yvonne Johnsson upphör.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

*Beslutsexpediering*  
Kommunfullmäktige

**§ 276**  
**Månadsrapport oktober 2011**

**Dagens sammanträde**

Ekonomichef Eveline Stomvall redogör för aktuell månadsrapport per oktober 2011.

**Kommunstyrelsens beslut**

Månadsrapporten överlämnas till kommunfullmäktige för kännedom.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande