



Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§-nr	Ärenden
§ 1	Godkännande av exploateringsavtal 42-2010 för bostäder vid Esbjörn Schillersgatan, Mölnåls
§ 2	Antagande av detaljplan för bostäder vid Esbjörn Schillersgatan, Mölnåls
§ 3	Godkännande av exploateringsavtal 44-2010 för ny begravningsplats öster om Högenvägen i Kållered, del av Livered 1:63
§ 4	Antagande av detaljplan för ny begravningsplats öster om Högenvägen i Kållered, del av fastigheten Livered 1:63
§ 5	Godkännande av exploateringsavtal 45-2010 för bostäder vid Spårhagavägen, del av Kimmersbo 1:39 m.fl., Lindome
§ 6	Antagande av detaljplan för bostäder vid Spårhagavägen del av Kimmersbo 1:39 m.fl., Lindome
§ 7	Val av två ledamöter i Mölnålsåns vattenråd
§ 8	Övrigt



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214. klockan 17.00 – 17.15	
Beslutande	Enligt förteckning på sid. 2	
Övriga närvarande	Enligt förteckning på sid. 2	
Utses att justera	Peter Johnson (KD)	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare _____ Yvonne Johnsson Ordförande _____ Hans Bergfelt Justerande _____ Peter Johnson (KD)	Paragrafer: 1 - 8
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2011-01-19	
Datum för anslagets uppsättande	2011-01-27	Datum för anslagets nedtagande 2011-02-18
Förvaringsplats för protokollet		

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Hans Bergfelt (M), ordförande

Bengt Möndell (M)

Kenneth Wallin (M)

Marcus Claesson (FP)

Peter Johnson (KD)

Ingemar Johansson (C)

Marie Östh (S), exkl. § 1 - 2

Bernt A Runberg (S)

Gun Kristiansson (S), exkl. § 3 - 4

Leif Engström (MP)

Tjänstgörande ersättare

Ove Dröschler (S)

Lisbeth Årgårdh (S), § 1 - 4

Övriga närvarande

Ersättare

Kajsa Hamnén (M)

Gabriela Larsson (M)

Maria Rantsi (M)

Marcus Ewerstrand (M)

Terese Blomqvist (M)

Marita Aronson (FP)

Lisbeth Årgårdh (S), exkl. § 1 - 4

Stefan Gustafsson (S)

Åke Nises (V)

Tjänstemän m.fl.

Yvonne Johnsson, kommunledningskontoret

Krister Karlsson, ”-

Christer Abrahamsson, stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 1 Dnr KS 406/10
Godkännande av exploateringsavtal 42-2010 för bostäder vid
Esbjörn Schillersgatan, Mölnåls

Sammanfattning

Detaljplanearbete pågår för området vid Esbjörn Schillersgatan. I samband med det har stadsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Derome Hus AB.

I avtalet säljer staden ca 5 500 m² obebyggd mark till bolaget. Köpeskillingen är 4 050 000 kronor. Avtalet reglerar också bolagets utbyggnadsskyldighet, VA-frågor, betalning av detaljplaneavgift m.m.

Jäv

P.g.a. jäv deltar inte Marie Östh (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 3 december 2010.
Planeringsutskottets protokoll 14 december 2010 (§ 118).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner exploateringsavtal 42-2010 samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt (M) och stadsbyggnadschef Christer Abrahamsson att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 2

Dnr KS 407/10

Antagande av detaljplan för bostäder vid Esbjörn Schillersgatan, Mölnåls

Sammanfattning

Området omfattas av detaljplan från 1928, som dock inte genomförts utefter Esbjörn Schillersgatan. Området fanns med i en detaljplan som utarbetades 1988, men undantogs från antagande. Syftet med det pågående detaljplanearbetet är att göra det möjligt att bygga ut Esbjörn Schillersgatan i hela dess sträckning och bebygga området med ytterligare 13 enbostadshus.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning enligt 5 kap. 23 § plan- och bygglagen 20 oktober - 17 november 2010. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utställningsutlåtande. Vissa revideringar har därefter gjorts i planförslaget med hänsyn till synpunkterna.

Jäv

P.g.a. jäv deltar inte Marie Östh (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 9 december 2010.

Planeringsutskottets protokoll 14 december 2010 (§ 119).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar detaljplan för bostäder vid Esbjörn Schillersgatan, upprättad den 12 oktober 2010 och reviderad den 14 december 2010, enligt 5 kap. § 29 plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 3

Dnr KS 408/10

Godkännande av exploateringsavtal 44-2010 för ny begravningsplats öster om Högenvägen i Kållerød, del av Livered 1:63

Sammanfattning

Ett detaljplanearbete för en ny begravningsplats i Kållerød pågår. I samband med det har ett förslag till exploateringsavtal med Mölnåls kyrkliga sällskapet tagits fram. I avtalet säljer Mölnåls stad ca 33 000 m² mark. Avtalet reglerar också hur exploateringen på allmän platsmark ska göras som t.ex. VA-frågor, betalning av planavgift m.m. Köpeskillingen är 1,5 mnkr.

Jäv

P.g.a. jäv deltar inte Gun Kristiansson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 7 december 2010.
Planeringsutskottets protokoll 14 december 2010 (§ 116).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner exploateringsavtal 44-2010 samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt (M) och stadsbyggnadschef Christer Abrahamsson att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 4

Dnr KS 131/05

**Antagande av detaljplan för ny begravningsplats öster om Högen-
vägen i Kållerød, del av fastigheten Livered 1:63**

Sammanfattning

Mölnåls kyrkliga samfällighet har begärt planläggning för en ny begravningsplats i Kållerød. Planområdet, som omfattar del av den nuvarande fastigheten Livered 1:63, är obebyggt och gränsar till Östra Lindomevägen och Högenvägen.

Kommunstyrelsen uppdrog den 19 april 2005 åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för området. Planen syftar till att lämna planmässiga förutsättningar för att iordningsställa området till en begravningsplats.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 22 september – 20 oktober 2010. Inkomna yttranden under utställningstiden har sammanställts i ett utställningsutlåtande. Framförda synpunkter har inte föranlett någon ändring av planen.

Jäv

P.g.a. jäv deltar inte Gun Kristiansson (S) i handläggningen av detta ärende.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 14 december 2010.
Planeringsutskottets protokoll 14 december 2010 (§ 117).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar detaljplan för Ny begravningsplats öster om Högenvägen i Kållerød (del av fastigheten Livered 1:63), upprättad den 15 september 2010, enligt 5 kap. § 29 plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 5

Dnr KS 409/10

Godkännande av exploateringsavtal 45-2010 för bostäder vid Spårhagavägen, del av Kimmersbo 1:39 m.fl., Lindome

Sammanfattning

Ett detaljplanearbete pågår för fastigheterna Kimmersbo 1:12, 1:39 m.fl. Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga ca 14 nya bostäder. Planen omfattar även 6 befintliga villafastigheter.

Förslag till avtal har upprättats med exploatörerna, som är privata fastighetsägare i området. Avtalet reglerar bl.a. avloppsfrågor, trafikåtgärder och betalning av detaljplaneavgift.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 1 december 2010.
Planeringsutskottets protokoll 14 december 2010 (§ 114).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner exploateringsavtal 45-2010 samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt (M) och stadsbyggnadschef Christer Abrahamsson att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 6

Dnr KS 410/10

Antagande av detaljplan för bostäder vid Spårhagavägen del av Kimmersbo 1:39 m.fl., Lindome

Sammanfattning

Ett detaljplanearbete pågår för fastigheterna Kimmersbo 1:12, 1:39 m.fl. Syftet med planen är att göra det möjligt att bygga ca 14 nya bostäder. Planen omfattar även 6 befintliga villafastigheter.

Planen har varit utställd för granskning under tiden 7 juli - 13 augusti 2010. Inkomna yttranden har sammanställts i ett utställningsutlåtande.

Revideringar och kompletteringar av planhandlingarna har vidtagits med anledning av de framförda synpunkterna.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 14 december 2010.

Planeringsutskottets protokoll 14 december 2010 (§ 115).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar detaljplan för bostäder vid Spårhagavägen (del av Kimmersbo 1:39 m.fl.), upprättad den 10 juni 2010 och reviderad den 14 december 2010, enligt 5 kap. § 29 plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
De berörda

§ 7 Dnr KS 394/08
Val av två ledamöter i Mölnålsåns vattenråd

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i § 88/08 att bjuda in representanter för Göteborgs stad, Härryda och Bollebygds kommuner till politiska överläggningar om bildande av vattenråd för Mölnålsåns avrinningsområde. Ett vattenråd är ett samverkansorgan för olika intressen i vattenområdet och verkar för att vattnet uppnår god ekologisk och kemisk status.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser för mandatperioden 2011 - 2014 planeringsutskottets ordförande Peter Johnson (KD) som ledamot i Mölnålsåns vattenråd och Kaj Johansson (S) som ersättare.

Kommunstyrelsen uppdrar åt gatudirektör Göran Werner att utse tjänstemannarepresentanter i vattenrådet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Infocentralen

§ 8
Övrigt

Kommunstyrelsens beslut

Ordföranden informerar om att det kan bli ett extra sammanträde preliminärt den 1 juni 2011 för behandling av budget/plan 2012 – 2014 om inte budget-handlingen är klar till kommunstyrelsen den 25 maj.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------