



Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§-nr	Ärenden
§ 249	Information om Universeum
§ 250	Meddelanden
§ 251	Anmälan av delegeringsbeslut
§ 252	Brottsofferjouren Mölnåls - Härrydas ansökan om verksamhetsbidrag 2010
§ 253	Svar på motion om självförsvar
§ 254	Yttrande över GR:s förslag till kommungemensam plattform för att främja nyanländas etablering på arbetsmarknaden
§ 255	Nyttjande av revisorernas egna kapital
§ 256	Sponsring
§ 257	Projektledartjänst till Mölnåls centrum
§ 258	Återbesättningsprövningen - omprövning av gällande rutiner
§ 259	Godkännande av tilläggsavtal 43-2010 till exploateringsavtal 36-2007 för Trädgården 1:122 m.fl. (Kvarnbyvallen)
§ 260	Yttrande över program för bostäder vid Sisjövågen i Askim, Göteborg
§ 261	Godkännande av hyresavtal för arbets- och familjestödsförvaltningens lokaler på Ågatan 4
§ 262	Expropriation av fastigheterna Mölnåls Koljan 2, Brogatan 19 och Kungsfisken 4, Brogatan 5 - 15
§ 263	Förslag till interkommunal ersättning inom gymnasieskola och gymnasiesärskola kalenderåret 2011
§ 264	Omprioritering av investeringsanslag till Återvinningscentralen Lindome (Smidesvågen)
§ 265	Mölnåls Vänortsförenings begåran om bidrag
§ 266	Förslag till namnbyte från Mölnåls museum till Mölnåls stadsmuseum
§ 267	Yttrande över överklagande angående kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för Västra Balltorp
§ 268	Månadsrapport per 31 oktober 2010
§ 269	Rapport från stadens helkommunala bolag



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 13.00 – 15.35	
Beslutande	Enligt förteckning på sid. 2	
Övriga närvarande	Enligt förteckning på sid. 2	
Utses att justera	Bengt Möndell (M)	
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare _____ Yvonne Johnsson Ordförande _____ Hans Bergfelt (M) Justerande _____ Bengt Möndell (M)	Paragrafer: 249 - 268
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2010-11-24	
Datum för anslagets uppsättande	2010-12-08	Datum för anslagets nedtagande 2010-12-30
Förvaringsplats för protokollet		

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Hans Bergfelt (M),
Bengt Möndell (M)
Kenneth Wallin (M)
Marcus Claesson (FP)
Peter Johnson (KD)
Ingemar Johansson (C)
Patrik Karlsson (S)
Marie Östh (S)
Bernt A Runberg (S)
Gun Kristiansson (S)
Leif Engström (MP)

ordförande

Övriga närvarande

Ersättare

Kajsa Hamnén (M)
Gabriela Larsson (M)
Maria Rantsi (M)
Marcus Ewerstrand (M)
Terese Blomqvist (M)
Marita Aronson (FP)
Ove Dröscher (S)
Lisbeth Årgårdh (S)
Stefan Gustafsson (S)
Ulrika Frick (MP)
Åke Nises (V)

Tjänstemän m.fl.

Jan Persson,
Yvonne Johnsson,
Krister Karlsson,
Elisabeth Borg,
Eveline Stomvall,
Christer Abrahamsson,
Bengt Berndtsson,

kommunledningskontoret

”-

”-

”-

”-

stadsbyggnadskontoret
serviceförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

§ 249

Information om Universeum

Föredragning/information

Professor Sten Ljungström redogör för verksamheten vid Universeum. Mölnåls stad deltar genom att en del pedagoger hos oss tidvis arbetar där. Universeum är viktigt för att förstärka intresset hos barn för naturvetenskapliga ämnen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

§ 250

Meddelanden

Meddelas att följande handlingar finns tillgängliga på kommunledningskontoret

1.

Sveriges kommuner och landstings cirkulär (www.skl.se)

2010:55 Avtal om notkopiering inom de kommunala musik-/kulturskolorna läsåret 2010/2011.

2010:59 Överenskommelser om lön och allmänna anställningsvillkor – ÖLA 10 – träffade mellan Arbetsgivarförbundet Pacta och Facket för Service och Kommunikation (SEKO), Fastighetsanställdas Förbund samt Svenska Transportarbetareförbundet.

2010:60 Budgetförutsättningar för åren 2010 – 2014.

2010:63 Budgetpropositionen för år 2011.

2010:64 Överenskommelse om nytt bilavtal, BIA.

2010:65 Revision i kommunala företag.

2010:66 Ny lag om kommunala bostadsaktiebolag m.m.

2010:67 Basbelopp för år 2011

2010:68 Pensionsnämndens beslut om uppräknings av pensionsbehållning och intjänad pensionsrätt 1997-12-31 enligt PFA samt värdesäkring av förmånsbestämda pensioner enligt PFA och KAP-KL under år 2011.

2.

Västtrafiks rapport, resultat per augusti och prognos 3, 2010.

3.

Kallelse, med tillhörande handlingar, samt protokoll från Förbo AB:s extra styrelsemöte den 29 september 2010.

4.

Länsstyrelsens beslut den 14 oktober 2010 om att bevilja Mölnåls stad 100 000 kronor för fortsatt arbete med Luma, Lokalt utvecklingsarbete med ambitioner.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

5.
Skolverkets beslut den 29 oktober 2010 om att den sökta riksrekryterande spetsutbildningen på Fåssbergsgymnasiet fortsättningsvis ska bedrivas inom samhällsvetenskapsprogrammet.
6.
Utdrag ur förbundsstyrelsen GRs sammanträde den 29 oktober 2010 (§ 386)
Förslag till sammanträdestid och plats för styrelsemötena år 2011.
7.
Kommunfullmäktiges protokoll den 3 november 2010.
8.
Inbjudan till ägarforum 2010 i Västtrafik AB den 19 november 2010.
9. Dnr KS 115/08
Regeringsrättens dom den 1 november 2010 om rättsprövning avseende ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheterna Mölnåls Kungfisken 4 och Mölnåls Koljan 2, Mölnåls stad, ska bifallas.
10. Dnr 263/09
Kopia av inriktningsbeslut avseende framtida ägarstruktur för Västtrafik.
11. Dnr KS 14/10
Kopia av länsstyrelsens beslut den 1 november 2010 om delvis bifall till tillstånd till allmän kameraövervakning vid Gunnebo Slott.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av meddelandena 1 – 11.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

§ 251

Anmälan av delegeringsbeslut

I enlighet med kommunallagens bestämmelser och kommunstyrelsens beslut den 25 mars 2009 (§ 70) anmäls följande beslut innefattande uppgift om utövad delegering

Kommunledningskontoret

1.
Kommundirektör Jan Perssons delegeringsbeslut nr 4 den 13 oktober 2010 avser tillfälligt förordnande av kommundirektör (delegeringsordningen, punkt 5).
2.
Upphandlingschef Kathrin Ahlstedts delegeringsbeslut nr 1 – 5 för tiden 1 april – 2 november 2010. Beslut nr 1 och 4 avser administrativa ärenden (delegeringsordningen, punkt 8). Beslut nr 2 - 3 och 5 avser upphandlingsärenden (delegeringsordningen, punkt 25 och 65).
3.
Säkerhetschef Per Delins delegeringsbeslut nr 15 den 10 oktober 2010, avseende yttrande om antagande av hemvärnsman (delegeringsordningen, punkt 31).
4.
Förhandlingschef Staffan Hellströms delegeringsbeslut för tiden den 11 november 2010 avseende tecknande av kollektivavtal m.m. (delegeringsordningen, punkt 20).

Gatukontoret

5.
Gatudirektör Göran Werners delegeringsbeslut nr 103 - 107 för tiden 7 – 25 oktober 2010 avseende yttranden till polismyndigheten om upplåtelse av offentlig plats (delegeringsordningen, punkt 34).

Protokoll

6.
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober och den 3 november 2010. (§ 194, punkt 24, § 195, punkt 26, delegeringsordningen).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

7.
Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 11 oktober 2010.
(Inga delegeringsbeslut).

8.
Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott den 12 oktober 2010.
(Inga delegeringsbeslut).

9.
Kommunstyrelsens planeringsutskott den 12 och 19 oktober 2010.
(§ 92, punkt 64, delegeringsordningen).

10.
Kommunstyrelsens serviceutskott den 14 och 25 oktober 2010.
(§ 72, 74, 84 – 86, delegeringsordningen, punkt 26).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut om förtecknats i punkterna 1 – 10.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Brottsofferjouren
Mölnåls – Hårryda
Ekonomiavdelningen

§ 252

Dnr KS 266/10

Brottsofferjouren Mölnåls - Hårrydas ansökan om verksamhetsbidrag 2010

Sammanfattning

Brottsofferjouren Mölnåls - Hårryda har ansökt om bidrag med fyra kronor per invånare, vilket motsvarar 240 000 kronor. Brottsofferjouren har lämnat verksamhetsberättelse, med revisionsberättelse för 2009.

I budget för 2010 finns anslag med på 240 000 kronor till Brottsofferjouren Mölnåls - Hårryda, vilket motsvarar fyra kronor/invånare.

Kommunstyrelsen bordlade i § 223/10 ärendet till nästkommande sammanträde.

Föredragning/information

Krister Karlsson lämnar kompletterande uppgifter om Brottsofferjourens ekonomi.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 30 september 2010 (§ 168).

Kommunstyrelsens protokoll 27 oktober 2010 (§ 223).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att betala ut bidraget på 240 000 kronor av medel i budget för 2010.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 253

Dnr KS 212/10

Svar på motion om självförsvar

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 maj 2010 (§ 63) att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Anamaria Stuparich (V), Lennart Svensson (V), Yvonne Gillberg (V) och Åke Nises (V) undertecknad motion.

I motionen förslås att

- *Mölnådalens stad verkar för att introducera utbildningar i feministiskt självförsvar för tjejer och unga kvinnor i grundskolans åk 7 – 9 och i gymnasieskolan,*
- *i anslutning till utbildningen i feministiskt självförsvar ges möjlighet till utbildning i attityd- och värderingsfrågor med inriktning på våld mot kvinnor för killar och unga män i grundskolans åk 7 – 9 och i gymnasieskolan.*

Barnomsorgs- och utbildningsnämnden samt gymnasienämnden har yttrat sig över motionen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Fullmäktige avslår motionen med hänvisning till gymnasienämndens samt barnomsorgs- och utbildningsnämndens yttranden.

Yrkanden

Leif Engström (MP) yrkar återremiss.

Hans Bergfelt (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anmälan av ersättares mening

Åke Nises anmäler att han instämmer i återremissyrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Gymnasieförvaltningens tjänsteskrivelse 26 augusti 2010.

Gymnasienämndens protokoll 2 september 2010 (§ 89).

Barnomsorgs- och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2 september 2010.

Barnomsorgs- och utbildningsnämndens protokoll 13 oktober 2010 (§ 40).

Arbetsutskottets protokoll 3 november 2010 (§ 188).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige avslår motionen med hänvisning till gymnasienämndens samt barnomsorgs- och utbildningsnämndens yttranden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
GR

§ 254

Dnr KS 280/10

Yttrande över GR:s förslag till kommungemensam plattform för att främja nyanländas etablering på arbetsmarknaden

Sammanfattning

Göteborgsregionens styrelsepresidium har gett GR:s styrgrupp för arbetsmarknad uppdraget att konkretisera förslag för tänkbara samarbetsområden för att främja nyanländas etablering på arbetsmarknaden. Områdena är samhällsorientering, svenska för invandrare (sfi), rehabilitering samt boende.

Beslutsunderlag

Arbets- och familjestödsförvaltningens tjänsteskrivelse 6 oktober 2010.
Arbets- och familjestödsnämndens protokoll 28 oktober 2010 (§ 112).
Arbetsutskottets protokoll 3 november 2010 (§ 189).

Yrkanden

Leif Engström (MP) yrkar i första hand återremiss och i andra hand att beslutssats 4 ska strykas.

Hans Bergfelt (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anmälan om ersättares mening

Åke Nises (V) anmäler att han instämmer i Leif Engströms yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på Leif Engströms yrkande om att stryka beslutssats 4 och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbets- och familjestödsnämndens förslag att

1. uttala sig positivt till förslaget om kommungemensam samhällsorientering
2. medverka till fortsatta diskussioner med Samordningsförbunden om arbete med rehabilitering av nyanlända,
3. inte skriva avtal om organiserad vidareflytt av nyanlända,
4. avvakta med ställningstagande om svenska för invandrare (sfi) till GR:s utbildningsgrupp presenterat ett slutligt förslag.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Revisorerna

§ 255 **Dnr KS 324/10**
Nyttjande av revisorernas egna kapital

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2010 (§ 130) om resultatöverföring till 2010. Beslutet innebar bl.a. att eget kapital på 0,1 mnkr för revisorerna fick föras över.

Revisorerna meddelar i § 50/10 att de har för avsikt att nyttja det egna kapitalet.

Beslutsunderlag

Revisorernas protokoll 22 september 2010 (§ 324).
Arbetsutskottets protokoll 3 november 2010 (§ 191).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen noterar att revisorerna nyttjar eget kapital på 0,1 mnkr.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunlednings-
kontoret

§ 256
Sponsring

Dnr KS 303/10

Sammanfattning

Kommunstyrelsen får regelbundet önskemål om kommunal sponsring från idrottsföreningar i Mölnåls. Framgångsrika föreningar som tävlar på elitnivå kan, om de får stor medieexponering, bidra till en positiv marknadsföring av Mölnåls stad.

Kommunledningskontoret bedömer med utgångspunkt från redovisade regler att kommunstyrelsen kan lämna sponsringsbidrag av mindre omfattning under förutsättning att det regleras i ett avtal samt att den bedömda marknadsförings-effekten tydligt redovisas. Förslag till avtal har upprättats.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 13 oktober 2010 (§ 178). Återremiss.
Arbetsutskottets protokoll 3 november 2010 (§ 193).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att ur anslaget för kommunstyrelsens förfogande reservera sammanlagt 100 000 kronor för 2010 och 2011 som ska användas för marknadsföring av Mölnåls stad genom sponsring av framgångsrika föreningar.

Förutsättningarna för sponsringen regleras i särskilt avtal enligt förslag från kommunledningskontoret.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Planeringsutskottet

§ 257

Dnr KS 341/10

Projektledartjänst till Mölnåls centrum

Sammanfattning

Till följd av det genomförandeavtal som tecknades med Steen och Ström i september i år är nu staden inne i ett intensivt arbete med framtagandet av detaljplanen för Mölnåls Centrum.

Staden har påbörjat utformningen av den projektorganisation som kommer att krävas för att genomföra projekt Mölnåls Centrum. Stadsbyggnadskontoret har för avsikt att snarast skriva fram ett ärende gällande projektorganisationen och tillhörande projektbudget.

Projektorganisationen förväntas träda i kraft vid halvårsskiftet 2011 då godkänt exploateringsavtal godkänts och detaljplan antagits. Fram till dess nyttjas erforderliga resurser inom ordinarie verksamhet på berörda förvaltningar.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att kostnaden för projektledartjänst fram till juni 2011 uppgår till 0,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 29 oktober 2010.
Arbetsutskottets protokoll 3 november 2010 (§ 198).

Anmälan om ej deltagande i beslut

Ingemar Johansson (C) och Leif Engström (MP) anmäler att de inte deltar i beslutet.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsutskottet (stadsbyggnadskontoret) att snarast handla upp extern projektledare för projekt Mölnåls centrum. Anslag beviljas med 0,5 mnkr av medel till kommunstyrelsens förfogande i budget för 2011, i avvaktan på projektbudget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Samtliga nämnder
Kommunstyrelsens
utskott

§ 258

Dnr KS 38/10

Återbesättningsprövningen - omprövning av gällande rutiner

Sammanfattning

Personal- och organisationsutskottet beslutade i januari 2009, som en åtgärd för att klara ekonomisk balans, att införa återbesättningsprövning av vakanta befattningar. Externa rekryteringar har förutsatt godkännande av personal- och organisationsutskottet, övriga återbesättningar har krävt förvaltningschefens godkännande. Åtgärden har haft önskad effekt.

Stadens planerade verksamhet inför 2011 ligger inom beslutad ekonomisk ram. De verksamhetsanpassningar som följer av verksamhet i annan regi kommer att kräva fortsatt anpassning men detta bör ske inom ordinarie styrsystem.

Personalavdelningen gör därför bedömningen att den särskilda återbesättningsprövningen kan avvecklas, och att verksamheten ansvarar för de anpassningar av personalvolym som följer av ändrade eller nya förutsättningar enligt ordinarie rutiner.

Beslutsunderlag

Personalavdelningens tjänsteskrivelse 2 november 2010.

Personal- och organisationsutskottets protokoll 9 november 2010 (§ 60).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med personal- och organisationsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att avveckla återbesättningsprövning av extern rekrytering, samt att förvaltningarna ska ansvara för personalvolymanpassningar, och de rutiner som behövs för detta.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige
Planeringsutskottet

§ 259

Dnr KS 356/10

Godkännande av tilläggsavtal 43-2010 till exploateringsavtal 36-2007 för Trädgården 1:122 m.fl. (Kvarnbyvallen)

Sammanfattning

Mölnåls stad har tecknat flera avtal avseende detaljplaneläggning och exploatering av området Kvarnbyvallen, bl.a. ramavtal 45-2005 och exploateringsavtal 36-2007. Med anledning av förändrad ägarbild och justeringar när det gäller säkerhet har ett tilläggsavtal upprättats. Parterna är överens om att förlänga tidigare tecknat ramavtal 45-2005 och exploateringsavtal 36-2007 med tilläggsavtalet.

Parallellt med avtalet har förslag till detaljplan upprättats för området. Arbetet syftar till att göra det möjligt att bygga ca 180 lägenheter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 20 oktober 2010.
Planeringutskottets protokoll 16 november 2010 (§ 107).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner tilläggsavtal 43-2010.
- Fullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att i händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.
- Fullmäktige bemyndigar kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen att underteckna köpehandlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Göteborgs stad, stads-
byggnadskontoret
Planeringsutskottet

§ 260

Dnr KS 327/10

**Yttrande över program för bostäder vid Sisjövågen i Askim,
Göteborg**

Sammanfattning

Göteborgs stad, stadsbyggnadskontoret, har översänt Program för bostäder vid Sisjövågen inom stadsdelen Askim i Göteborg för yttrande senast den 23 november 2010.

Programmet har upprättats för att utreda förutsättningarna för ny bebyggelse inom ett skogsområde utmed Sisjövågen söder om Sisjö Centrum. Programområdet ligger omedelbart väster om kommungränsen och innehåller ca 400 bostäder, i huvudsak i flerbostadshus med bevarande av områdets naturkaraktär. Avsikten är att stärka kopplingarna mellan bostäder i östra Sisjön och handels- och verksamhetsområde. Området finns redovisat i Översiktsplan för Fåssbergsdalen som Mölnåls stad tar fram tillsammans med Göteborgs stad. Området stämmer med städernas intentioner.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 8 november 2010.
Planeringsutskottets protokoll 16 november 2010 (§ 105).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget och översänder stadsbyggnadskontorets skrivelse den 8 november 2010 som samrådsyttrande över Program för bostäder vid Sisjövågen.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Arbets- och familje-
stödsförvaltningen
Serviceutskottet

§ 261

Dnr KS 360/10

Godkännande av hyresavtal för arbets- och familjestödsförvaltningens lokaler på Ågatan 4

Sammanfattning

Arbets- och familjestödsförvaltningen hyr idag ca 3 212 m² kontorslokaler i fastigheten Ågatan 4. Förvaltningen har de senaste åren arbetat med att samla och koncentrera all verksamhet till en förvaltningsgemensam lokal på Ågatan 4. Numera har ca 120 medarbetare sin arbetsplats på Ågatan jämfört med ca 100 för ett par år sedan.

Av det förslag till hyresavtal som serviceförvaltningen förhandlat fram med hyresvärden Wallenstam framgår att lokalytan är 700 m² och att hyrestiden är fr.o.m. 2011-07-01 t.o.m. 2014-06-31 (3 år) med en uppsägningstid om 9 månader.

Sammanfattningsvis innebär "lokalbytet" att stadens totala hyreskostnader ökar med ca 516 000 kronor/år.

Om kommunstyrelsen beslutar att godkänna det föreslagna hyresavtalet med fastighetsägaren Wallenstam kommer serviceförvaltningen att upplåta lokalen via ett internhyresavtal till arbets- och familjestödsförvaltningen. I och med detta blir serviceförvaltningen en form av "mellanhyresvärd" vilket man redan idag är för de övriga externt inhyrda lokalerna.

Beslutsunderlag

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 10 november 2010.
Serviceutskottets protokoll 19 november 2010 (§ 89).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med serviceutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till hyresavtal avseende lokaler på Ågatan 4 och bemyndigar förvaltningschefen på serviceförvaltningen att teckna avtalet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Stadsjuristen

§ 262

Dnr KS 115/08

Expropriation av fastigheterna Mölnåls Koljan 2, Brogatan 19 och Kungsfisken 4, Brogatan 5 - 15

Sammanfattning

Regeringen gav den 21 december 2009 Mölnåls stad tillstånd att genom expropriation ta i anspråk hela äganderätten till fastigheterna Mölnåls Kungsfisken 4 och Mölnåls Koljan 2. Eftersom staden därefter inte kunnat enas med fastigheternas ägare om överlåtelsevillkoren är det nödvändigt att staden fullföljer saken genom att väcka talan vid fastighetsdomstol. Detta måste senast ske den 21 december 2010 annars förfaller expropriationstillståndet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 8 november 2010.
Arbetsutskottets protokoll 16 november 2010 (§ 200).

Anmälan om ej deltagande i beslut

Ingemar Johansson (C) och Leif Engström (MP) anmäler att de inte deltar i beslutet.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner av förvaltningen upprättad ansökan om stämning å GE Real Estate Mölnåls KB gällande fullföljd av expropriationstillstånd samt uppdrar åt stadsjuristen Henriette de Maré att vara stadens ombud i processen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
GR
Gymnasienämnden

§ 263

Dnr KS 319/10

Förslag till interkommunal ersättning inom gymnasieskola och gymnasiesärskola kalenderåret 2011

Sammanfattning

GR:s förbundsstyrelse har den 24 september 2010 (§ 369) rekommenderat medlemskommunerna att besluta om förslag till interkommunal ersättning för gymnasieskola och gymnasiesärskola i Göteborgsregionens kommuner kalenderåret 2011 i enlighet med innehåll i material daterat 2010-08-20.

Gymnasienämnden tillstyrker i § 110/10 GR:s prislista.

Beslutsunderlag

Gymnasieförvaltningens tjänsteskrivelse 21 oktober 2010.
Gymnasienämndens protokoll 8 november 2010 (§ 110).
Arbetsutskottets protokoll 16 november 2010 (§ 201).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar om förslag till interkommunal ersättning för gymnasieskola och gymnasiesärskola i Göteborgsregionens kommuner kalenderåret 2011 i enlighet med innehåll i material daterat 2010-08-20.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Gatunämnden
Ekonomiavdelningen

§ 264

Dnr KS 355/10

Omprioritering av investeringsanslag till Återvinningscentralen Lindome (Smidesvägen)

Sammanfattning

I investeringsbudget för 2011 finns ett anslag för avfallshantering som gäller Återvinningscentralen i Lindome på 1,0 mnkr. Avsikten var utbyggnad och justering av befintlig körslina inne på återvinningscentralen och installation av el-staket runt anläggningen. Anslaget önskas nu för personallokaler på återvinningscentralen, samtidigt önskas att anslaget förs över till serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Gatukontorets tjänsteskrivelse 12 oktober 2010.
Gatunämndens protokoll 8 november 2010 (§ 111).
Arbetsutskottets protokoll 16 november 2010 (§ 202).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen medger att 1,0 mnkr i investeringsbudget för 2011 för återvinningscentralen i Lindome överförs till kommunstyrelsens serviceutskott med ändrat ändamål: Personallokaler för gatukontorets personal på återvinningscentralen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Mölnåls Vånorts-
förening
Ekonomiavdelningen

§ 265 Dnr KS 337/10
Mölnåls Vånortsföreningens begåran om bidrag

Sammanfattning

Mölnåls Vånortsförening anholder om fortsatt bidrag för föreningens verksamhet. Under hösten 2011 planeras Rockfestival och våren 2012 planeras Amatörteaterfestival.

Kommunstyrelsen beviljade föreningen startbidrag med 30 000 kronor i § 125/04 och verksamhetsbidrag med 53 000 kronor i § 235/06, resp. 54 000 kronor i § 87/2008.

Beslutsunderlag

Vånortsföreningens skrivelse 27 oktober 2010.
Arbetsutskottets protokoll 16 november 2010 (§ 204).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beviljar vånortsföreningen 48 000 kronor, av medel till kommunstyrelsens förfogande i 2010 års budget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Nåmnden för kultur
och fritid
Namnberednings-
gruppen

§ 266

Dnr KS 347/10

**Förslag till namnbyte från Mölnåls museum till Mölnåls stads-
museum**

Sammanfattning

Nåmnden för kultur- och fritid föreslår i § 67/10 att Mölnåls museum byter
namn till Mölnåls stadsmuseum.

Namnberedningsgruppen tillstyrker förslaget i § 4/10.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 4 oktober 2010.
Nåmnden för kultur- och fritids protokoll 28 oktober 2010 (§ 67).
Namnberedningsgruppens protokoll 5 november 2010 (§ 4).
Arbetsutskottets protokoll 16 november 2010 (§ 205).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att namnet på Mölnåls museum ska ändras till
Mölnåls stadsmuseum och förutsätter att de kostnader som förånleds av
namnbytet täcks inom ordinarie budget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Lånsstyrelsen
Planeringsutskottet

§ 267

Dnr KS 200/10

Yttrande över överklagande angående kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för Västra Balltorp

Sammanfattning

Lånsstyrelsen har i en remiss den 5 november 2010 berett Mölnåls stad tillfälle att yttra sig över rubr. ärende senast den 26 november 2010.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 22 november 2010.

Anmälan om ej deltagande i beslut

Leif Engström (MP) anmäler att han inte deltar i kommunstyrelsens beslut.

Anmälan om ersättares mening

Åke Nises (V) anmäler avvikande mening avseende detaljplan för Västra Balltorp.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar meddela att Mölnåls stad anser att Lånsstyrelsen ska avslå överklagandet.

Kommunstyrelsen antar vidare stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse som eget yttrande i ärendet.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

§ 268 **Dnr KS 110/10**
Månadsrapport per 31 oktober 2010

Sammanfattning

Ekonomiavdelningen har upprättat månadsrapport per 31 oktober 2010.

Föredragning/information

Eveline Stomvall redogör för rapporten.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger rapporten till handlingarna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

§ 269

Rapport från stadens helkommunala bolag

Föredragning/information

Krister Karlsson redogör för det aktuella läget för stadens helkommunala bolag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------