



Kommunstyrelsen

Plats och tid Stadshuset, rum 214, kl. 17.00 – 17.30

Beslutande Enligt förteckning på sid. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning på sid. 2

Utses att justera

Justeringens plats och tid

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer: 163 - 164
Yvonne Johnsson
Ordförande _____
Hans Berfelt (M)
Justerande _____
Patrik Karlsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2009-08-19

Datum för anslagets uppsättande 2009-08-26 Datum för anslagets nedtagande 2009-09-17

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift _____



Kommunstyrelsen

NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Hans Bergfelt (M), ordförande
Bengt Möndell (M)
Kenneth Wallin (M)
Hans Broberg (FP)
Peter Johnson (KD)
Ingemar Johansson (C)
Patrik Karlsson (S)
Lisbeth Årgårdh (S)
Bernt Runberg (S)
Marie Östh (S)
Åke Nises (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Berit Adolfsson (M)
Barbro Thörnqvist-Kollarz (M)
Marcus Claesson (FP)
Lars G Andersson (KIM)
Kaj Johansson (S)
Inga-Lill Görloff (S)
Ralf Lorentzon (S)
Gun Kristiansson (S)
Leif Engström (MP)

Tjänstemän m.fl.

Jan Persson, kommunledningskontoret
Yvonne Johnsson, ”-
Krister Karlsson, ”-
Bengt Berndtsson, serviceförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 163

Dnr KS 246/09

Förvärv av fastigheterna Forsåker 1:140-147, 1:160, 1:222 och 1:256

Sammanfattning

Förslag till avtal har upprättats för förvärv av rubr. fastigheter. Området är bebyggt med 23 byggnader och har en areal på totalt 176 651m². Köpeskillingen är 165 mnkr. Med köpet följer vatten- och fallrättigheter.

Området har ett strategiskt läge för framtida utveckling av centrala Mölnåls.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 22 juli 2009.
Planeringsutskottets protokoll 11 augusti 2009 (§ 90).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner avtal 33-2009 och att förvärvet finansieras genom upptagande av lån.
- Fullmäktige bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt (M) och stadsbyggnadschef Ulf Dermark att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 164

Dnr KS 214/09

**Uppdrag åt Kvarnfallet MölnDala AB att förvärva fastigheterna
Forsåker 1:55, 1:122, 1:163 och 1:225 samt Stensjön 1:53**

Sammanfattning

JM Älta Holding erbjuder MölnDals stad att köpa rubr. fastigheter. Förvärvet avses ske genom att staden köper ett nybildat företag, MölnDala Fastighets AB, för ett belopp på 25,6 mnkr. Områdets areal är ca 55 000 m².

Området har ett strategiskt läge för framtida utveckling av centrala MölnDala.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 4 juli 2009.
Planeringsutskottets protokoll 11 augusti 2009 (§ 92).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige uppdrar åt Kvarnfallet MölnDala AB att förvärva MölnDala Fastighets AB från JM Älta AB för en köpeskilling på 25,6 mnkr.
- Fullmäktige utser Jan Persson, ordförande, Ulf Dermark och Bengt Berndtsson som styrelse för MölnDala Fastighets AB samt att anta bolagsordning enligt bilaga till tjänsteskrivelsen den 4 juli 2009.
- Fullmäktige utser Anders Enelund och Marcus Broman till lekmanna-revisorer för MölnDala Fastighets AB.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------