



Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§-nr	Ärenden
§ 156	Justering av byggnadsnämndens taxa
§ 157	Planuppdrag för detaljplan för Lilla Fåssbergsdalen, Mölnåls
§ 158	Exploateringsavtal avtal 22-2009 avseende Tvättbjörnen 1, m.fl. inom detaljplan för bostäder och bensinstation vid Vänortsgatan
§ 159	Antagande av detaljplan för bostäder och bensinstation vid Vänortsgatan
§ 160	Tillstånd att upphandla entreprenaden för om- och tillbyggnad av Åby ishall
§ 161	Mölnåls stads medverkan i Leaderprojektet Göteborgs Insjörike
§ 162	Månadsrapport per den 31 maj 2009



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, kl. 14.00 – 14.50
Beslutande	Enligt förteckning på sid. 2
Övriga närvarande	Enligt förteckning på sid. 2
Utses att justera	Patrik Karlsson (S)
Justeringens plats och tid	
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer: 156 - 162 Yvonne Johnsson Ordförande _____ Hans Bergfelt (M) Justerande _____ Patrik Karlsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2009-06-17		
Datum för anslagets uppsättande	2009-06-29	Datum för anslagets nedtagande	2009-07-21
Förvaringsplats för protokollet			

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Hans Bergfelt (M), ordförande
Bengt Möndell (M)
Kenneth Wallin (M)
Hans Broberg (FP)
Peter Johnson (KD)
Ingemar Johansson (C)
Patrik Karlsson (S)
Lisbeth Årgårdh (S)
Bernt Runberg (S)
Marie Östh (S)
Åke Nises (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Berit Adolfsson (M)
Barbro Thörnqvist-Kollarz (M)
Kajsa Hamné (M)
Marita Aronson (FP)
Marcus Claesson (FP)
Lars G Andersson (KIM)
Kaj Johansson (S)
Inga-Lill Görloff (S)
Ralf Lorentzon (S)
Gun Kristiansson (S)
Leif Engström (MP)

Tjänstemän m.fl.

Jan Persson, kommunledningskontoret
Yvonne Johnsson, ”-
Krister Karlsson, ”-
Eveline Stomvall, ”-
Ulf Dermark, stadsbyggnadskontoret
Bengt Berndtsson, serviceförvaltningen
Staffan Sjöberg, stadsbyggnadskontoret, § 156

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 156 Dnr KS 193/09
Justering av byggnadsnämndens taxa

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog nu gällande taxa den 17 september 2008 (§ 100). Förslaget innehåller ändringar som bedöms medföra att avgifterna bättre motsvarar kostnaderna för handläggningen, särskilt för de mindre åtgärderna där byggnadsnämnden för närvarande inte har full kostnadstäckning.

Byggnadsnämnden godkände i § 77/09 förslaget till ny taxa och föreslog kommunfullmäktige att anta taxan, att gälla från månadsskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsen bordlade i § 147/09 ärendet till extra kommunstyrelse den 17 juni 2009, före kommunfullmäktiges sammanträde.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 18 maj 2009.

Byggnadsnämndens protokoll 27 maj 2009 (§ 77).

Kommunstyrelsens protokoll 3 juni 2009 (§ 147).

Yrkande

Hans Broberg (FP) yrkar att förslag till justering av byggnadsnämndens taxa ska antas, med den ändringen att det inte ska uttagas någon planavgift (inom detaljplan) för tillbyggnader under 30 m².

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Brobergs yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar förslag till justering av byggnadsnämndens taxa, med den ändringen att det inte ska uttagas någon planavgift (inom detaljplan) för tillbyggnader under 30 m², att gälla fr.o.m. månadsskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
- Fullmäktige beslutar att grundbeloppet ska vara oförändrat, d.v.s. 41 kronor.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering: § 157

Dnr KS 216/09

Planeringsutskottet **Planuppdrag för detaljplan för Lilla Fåssbergsdalen, Mölnåls**

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 11 april 2007 (§ 61) att utöva förköpsrätt vid Skanska Mark & Exploatering Nya Hem AB:s förvärv av fastigheten Fåssberg 1:43 samt fastigheterna Fåssberg 1:31, 1:41, 1:44 och 1:59.

Planeringsutskottet föreslår att ett detaljplanearbete inleds för detta område norr om Frölundagatan samt en del av Fåssbergs by. Ett planprogram måste upprättas för området.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 9 juni 2009.

Planeringsutskottets protokoll 9 juni 2009 (§ 81).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringsutskottet att upprätta detaljplan för i huvudsak bostadsbebyggelse i Lilla Fåssbergsdalen samt att upprätta samarbetsavtal med berörda fastighetsägare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 158

Dnr KS 213/09

**Exploateringsavtal avtal 22-2009 avseende Tvättbjörnen 1, m.fl.
inom detaljplan för bostäder och bensinstation vid Vånortsgatan**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände den 9 januari 2008 (§ 18) samarbetsavtal 65-2007 mellan Mölnåls stad och Svenska Statoil AB avseende marköverlåtelser, parkeringsarrende m.m. i samband med detaljplaneläggning av kvarteren vid Vånortsgatan. Stadsbyggnadskontoret har upprättat detaljplan för området vilken nu är klar för antagande. Föreliggande förslag till exploateringsavtal ersätter samarbetsavtalet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 9 juni 2009.
Planeringsutskottets protokoll 9 juni 2009 (§ 78).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner exploateringsavtal 22-2009 samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt (M) och stadsbyggnadschef Ulf Dermark att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 159

Dnr KS 113/01

**Antagande av detaljplan för bostäder och bensinstation vid Vånorts-
gatan**

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har uppdragit åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för området.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att uppföra ca 135 nya bostäder i området. En ny modern bensinstation föreslås ersätta två tidigare stationer sydväst om korsningen Göteborgsvägen/Bifrostgatan. Befintlig bensinstation nordost om korsningen kommer i samband härmed att läggas ner och markanvändningen ändras till parkering och parkmark.

Ett förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 2 januari t.o.m. 1 februari 2008. Inkomna yttranden och skrivelser har sammanställts i ett utställningsutlåtande. Vissa ändringar har genomförts med anledning av det som inkommit i samband med utställningen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 9 juni 2009.
Planeringsutskottets protokoll 9 juni 2009 (§ 79).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar detaljplan för Bostäder och bensinstation vid Vånortsgatan, upprättade 2007-12-10, reviderad 2008-06-03 och 2009-06-09.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Serviceutskottet

§ 160

Dnr KS 355/08

Tillstånd att upphandla entreprenaden för om- och tillbyggnad av Åby ishall

Sammanfattning

I investeringsbudget 2009 - 2011 för kommunstyrelsen, serviceutskottet, finns ett anslag år 2009 på 22 mnkr för "Om- och tillbyggnad av Åby ishall".

Kommunstyrelsen godkände i § 278/08 att kostnaden för projektering under 2008 av "Om- och tillbyggnad Åby ishall", 250 tkr, skulle finansieras av ej nyttjade medel från investeringspost "Mindre lokalanpassningar/ombyggnader" i investeringsbudget 2008.

Innan upphandling av entreprenaden påbörjas ska en redovisning av förslag för genomförandet presenteras för godkännande i kommunstyrelsen 2009.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 22 oktober 2008 (§ 278).

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 8 juni 2009.

Serviceutskottets protokoll 17 juni 2009 (§ 49).

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner att serviceutskottet får upphandla entreprenad för om- och tillbyggnad av Åby ishall enligt redovisat förslag och inom ram för budgeterade medel.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Näringslivsutskottet
Budgetberedningen

§ 161 Dnr KS 319/08
Mölnåls stads medverkan i Leaderprojektet Göteborgs Insjörike

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i § 260/08 att Mölnåls stad skulle medverka i ansökan om att bilda ett Leaderområde tillsammans med kommunerna Härryda, Lerum, Partille och Alingsås. Beslutet innebär att Mölnåls stad bidrar med finansiering. Länsstyrelsen har godkänt projektansökan för Leaderområdet Göteborgs Insjörike i början av 2009.

Kommunstyrelsen överlämnade ärendet till budgetberedningen avseende finansieringen med 623 529 kronor per år under åren 2009 - 2010. Anslag för projektet avsattes inte i budget/plan 2009 - 2011, då ansökan vid det tillfället inte godkänkts av Länsstyrelsen.

Projektet beräknas omsätta minst 43 mnkr under perioden 2009 - 2013. Mölnåls stad kommer att under åren 2009 - 2010 behöva avsätta 623 529 kronor per år för att delta i Leaderområdet. Programmet löper till 2013 varför ett nytt finansieringsbeslut kommer att behöva fattas för åren 2011 - 2013. Göteborgs Insjörike har nu fakturerat Mölnåls stad 623 529 kronor för 2009.

Beslutsunderlag

Näringslivsenhetens skrivelse 9 september 2008.
Kommunstyrelsens protokoll 23 september 2008 (§ 260).
Kommunledningskontorets skrivelse 20 april 2009.
Arbetsutskottets protokoll 10 juni 2009 (§ 114).

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen beviljar 623 529 kronor av medel till kommunstyrelsens förfogande i 2009 års budget. Ärendet överlämnas till budgetberedningen vad avser medel för 2010.

Yrkanden

Hans Bergfelt (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.
Åke Nises (V) yrkar att Gunnebo Slott och Trädgårdar AB ska bekosta projektet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Åke Nises yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beviljar 623 529 kronor av medel till kommunstyrelsens förfogande i 2009 års budget. Ärendet överlämnas till budgetberedningen vad avser medel för 2010.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Beslutsexpediering:
Kommunfullmäktige

§ 162 **Dnr KS 114/09**
Månadsrapport per den 31 maj 2009

Sammanfattning

Ekonomiavdelningen har upprättat en månadsrapport per den 31 maj 2009.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar rapporten till fullmäktige för kännedom.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------