

§-nr Ärenden

- 251 **Rapport från kommunens helägda bolag**
- 252 **Delårsrapport per 30 juni 2007**
- 253 **Godkännande av exploateringsavtal avseende kv. Celsius, Smörräntegatan, avtal 42-2007**
- 254 **Antagande av detaljplan för del av kv. Celsius, Smörräntegatan**
- 255 **Delegering avseende anställning av tillförordnad förvaltningschef**

MÖLNDALS STAD**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2007-09-19

1 (8)

Plats och tid Stadshuset klockan 13.00 – 14.40

Beslutande Enligt förteckning på s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning på s. 2

Utses att justera Patrik Karlsson

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 251 - 255
Yvonne Johnsson

Ordförande _____
Hans Bergfelt (m)

Justerande _____
Patrik Karlsson (s)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2007-09-19

Datum för
anslagets uppsättande 2007-09-25Datum för
anslagets nedtagande 2007-10-17Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

NÄRVARANDE

Beslutande*Ledamöter*

Hans Bergfelt (m),	ordförande
Bengt Möndell (m)	
Hans Broberg (fp)	
Ingemar Johansson (c)	
Patrik Karlsson (s)	
Lisbeth Årgårdh (s)	
Bernt Runberg (s)	
Marie Östh (s)	
Lennart Svensson (v),	kl. 13.10 – 14.40

Tjänstgörande ersättare

Berit Adolfsson (m)
Barbro Thörnqvist-Kollarz (m)

Övriga närvarande*Ersättare*

Kajsa Hamnén (m)
Marita Aronson (fp)
Marcus Claesson (fp)
Lars G Andersson (KiM)
Kaj Johansson (s)
Inga-Lill Görloff (s)
Ralf Lorentzon (s)
Gun Kristiansson (s)

Tjänstemän m.fl.

Jan Persson,	kommunledningskontoret
Yvonne Johnsson,	”-
Krister Karlsson,	”-
Ulf Dermark,	stadsbyggnadskontoret
Bengt Berndtsson,	serviceförvaltningen
Lennart Oliv,	Mölnaldsbostäder AB, § 251
Lena Wikström,	Gunnebo Slott & Trädgårdar AB, § 251
Christian Schwarz,	Mölnald Energi AB, § 251
Ronnie Carlsson,	Mölnalds Parkering AB, § 251

§ 251

Dnr 499/07

Rapport från kommunens helägda bolag**Sammanfattning**

Som ett led i kommunstyrelsens ledning, samordning och uppsikt över kommunens bolag infördes fr.o.m. 2005 ett rapporttillfälle varje höst, där bolagen skulle rapportera till kommunstyrelsen om sin ekonomi och verksamhet.

Kommunledningskontoret har uppmanat bolagen att inför kommunstyrelsens sammanträde den 19 september rapportera till styrelsen om uppnådda resultat per den 30 juni 2007 samt prognos för helåret. Dessutom har kontoret begärt att bolagen skall göra en bedömning av risker och affärsmöjligheter. Bolagens rapporter var utsända inför kommunstyrelsensammanträdet.

Information

Vid sammanträdet lämnas muntliga rapporter från vd Lena Vikström, Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, vd Christian Schwarz, Mölndal Energi AB, vd Lennart Oliv, Mölndalsbostäder AB, och vd Ronnie Carlsson, Mölndals Parkerings AB.

Vid sammanträdet ställde kommunstyrelsens ledamöter och ersättare frågor till de verkställande direktörerna.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till protokollet notera informationen från bolagen.

§ 252

Dnr 501/07

Delårsrapport per 30 juni 2007**Sammanfattning**

Enligt lagen om kommunal redovisning skall kommuner en gång under räkenskapsåret upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten från räkenskapsårets början (KL 8:20 a).

Lagstiftningen innebär att delårsrapporten skall revideras och att revisionen skall lämna ett skriftligt yttrande. Rapporten skall därefter behandlas av kommunfullmäktige. Då processen skall inrymma såväl själva revisionsarbetet samt behandling av kommunstyrelsen och därefter kommunrevisionen tar den längre tid i anspråk än tidigare.

Revisorernas bedömning av delårsrapporten kommer att lämnas till kommunfullmäktiges sammanträde den 26 september.

Stadens ekonomiska resultat för de första sex månaderna är positivt med 24,5 mnkr. Jämfört med halvårsresultatet 2006 är det en resultatförsämring med 14,7 mnkr, främst beroende på effekter av jämförelsestörande poster.

Beslutsunderlag

Delårsrapport per 30 juni, med prognos per 31 augusti 2007.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner rapporten och överlämnar den till kommunfullmäktige.

§ 253

Dnr 509/07

Godkännande av exploateringsavtal avseende kv. Celsius, Smörräntegatan, avtal 42-2007

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av kv. Celsius har upprättats. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för genomförandet av denna detaljplan.

Exploatören bekostar alla åtaganden inom exploateringsområdet, bl.a. flyttning av ledningar. Exploatören erlägger dessutom 100 000 kronor. Exploatören är därefter befriad från planavgift vid bygglov för nyetablering enligt den nya planen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2007.
Planeringsutskottets protokoll den 11 september 2007 (§ 115).

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtal 42-2007.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen att underteckna exploateringsavtalet.

Yrkanden

Lennart Svensson (v) yrkar avslag på planeringsutskottets förslag.

Hans Broberg (fp), med instämmande av Patrik Karlsson (s), yrkar bifall till planeringsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på planeringsutskottets förslag och Lennart Svenssons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller planeringsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner exploateringsavtal 42-2007.
- Fullmäktige bemyndigar kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen att underteckna exploateringsavtalet.

Reservation

Lennart Svensson reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 254

Dnr 497/07

Antagande av detaljplan för del av kv. Celsius, Smörräntegatan**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen uppdrog i § 22/2005 åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för del av kv. Celsius och att utarbeta erforderliga utredningar och planarbete mellan exploatören och staden.

Planförslaget har varit utställt för granskning från den 4 april - 4 maj 2007. Informations- och utställningsmöten hölls den 17 april och den 14 augusti 2007. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utställningsutlåtande.

Planens syfte är att möjliggöra byggande av bostäder. Projektet omfattar nybyggnad av ett 40-tal lägenheter i flerbostadshus med en yta av ca 3 900 m² bruttoarea. Bebyggelsen fördelas på tre fyravånings punkthus och en garageanläggning under mark.

Planområdet omfattar förutom de nya husen på fastigheterna Celsius 7, 8 och 9 även angränsande bostäder i öster, på fastigheten Celsius 9.

Frågan om byggnadsminnesförklaring av de två husen på fastigheterna Celsius 7 och 8 har väckts. Länsstyrelsen har beslutat att inte förklara husen som byggnadsminne. Fastighetsägaren bedömer att det inte är ekonomiskt möjligt att bevara byggnaderna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 12 januari 2005 (§ 22).

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 september 2007.

Planeringsutskottets protokoll den 11 september 2007 (§ 116).

Planeringsutskottets beslut

Planeringsutskottet godkänner förslag till detaljplan för del av kv. Celsius, Smörräntegatan, upprättad den 27 mars 2007 och kompletterad den 11 september 2007, och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Yrkanden

Lennart Svensson (v) yrkar avslag på planeringsutskottets förslag.

Hans Broberg (fp), med instämmande av Patrik Karlsson (s), yrkar bifall till planeringsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 254 forts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på planeringsutskottets förslag och Lennart Svenssons avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller planeringsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar förslag till detaljplan för del av kv. Celsius, Smörrentegatan, upprättad den 27 mars 2007 och kompletterad den 11 september 2007.

Reservation

Lennart Svensson reserverar sig mot kommunstyrelsens förslag.

Beslutsexpediering:

§ 255

Dnr 512/07

Samtliga nämnder

Ks utskott

Kommundirektören

Förvaltningscheferna

Delegering avseende anställning av tillförordnad förvaltningschef**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2006 (§ 129) att kommunstyrelsen skulle anställa stadens alla förvaltningschefer. I särskild instruktion beslutade kommunstyrelsen den 13 september 2006 (§ 237) att kommundirektören skulle vara förvaltningschefernas chef.

I samband med anställning av ny vård- och omsorgsdirektör uppstår en tid utan förvaltningschef och en tillförordnad behöver tillsättas. Att hantera denna fråga enligt delegeringsordning med beslut i både kommunstyrelse och nämnd kommer inte att fungera i praktiken, alternativt kommer båda organen att behöva kallas in till extramöte.

Det finns också anledning passa på att tydliggöra förvaltningschefernas rätt att utse tillförordnade förvaltningschefer under semestertider och annan avtalsenlig ledighet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delegerar till kommundirektören att, efter samråd med kommunstyrelsens presidium och berörd nämnd eller utskotts presidium, besluta om tillsättning av förvaltningschef för en tid av sammanlagt högst ett år.

Kommunstyrelsen delegerar till förvaltningschef att förordna ersättare under förvaltningschefens semester och annan avtalsenlig ledighet samt vid sjukdom upp till tre månader.
