

**MÖLNDALS STAD****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2007-04-11

1 (5)

Plats och tid Stadshuset klockan 16.30 – 16.35

Beslutande Enligt förteckning på s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning på s. 2

Utses att justera Patrik Karlsson

Justeringens plats och tid

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 94 - 96  
Yvonne Johnsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Hans Bergfelt (m)

Justerande \_\_\_\_\_  
Patrik Karlsson (s)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2007-04-11

Datum för  
anslagets uppsättande 2007-04-17

Datum för  
anslagets nedtagande 2007-05-09

Förvaringsplats  
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

---

Utdragsbestyrkande

## MÖLNDALS STAD

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2007-04-11

2

## NÄRVARANDE

**Beslutande***Ledamöter*

Hans Bergfelt (m), ordförande  
 Bengt Möndell (m)  
 Kenneth Wallin (m)  
 Hans Broberg (fp)  
 Ingemar Johansson (c)  
 Patrik Karlsson (s)  
 Lisbeth Årgårdh (s)  
 Bernt Runberg (s)  
 Marie Östh (s)  
 Lennart Svensson (v)

*Tjänstgörande ersättare*

Berit Adolfsson (m)

**Övriga närvarande***Ersättare*

Barbro Thörnqvist-Kollarz (m)  
 Kajsa Hamnén (m)  
 Marita Aronson (fp)  
 Marcus Claesson (fp)  
 Lars G Andersson (KiM)  
 Kaj Johansson (s)  
 Inga-Lill Görloff (s)  
 Ralf Lorentzon (s)  
 Gun Kristiansson (s)  
 Leif Engström (mp)

*Tjänstemän m.fl.*

Jan Persson, kommunledningskontoret  
 Yvonne Johnsson, ”-  
 Ulf Dermark, stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr 133/07

257

**Förköp av fastigheterna Fässberg 1:31, 1:41, 1:44 och 1:59****Sammanfattning**

Från Skanska Mark & Exploatering Nya Hem AB har kommit in en anmälan om förvärv av rubricerade fastigheter. Fastigheterna är delvis bebyggda. Områdets areal är ca 85 000 m<sup>2</sup>. Köpeskillingen i kontraktet är sammanlagt 32 mnkr för mark och 2,5 mnkr för lös egendom till Fässberg 1:31 varav 0,5 mnkr utgör moms.

Området är inte detaljplanelagt. Stora delar av fastigheterna är inom område som i översiktsplanen är betecknat som utredningsområde. Avsikten är att området skall bebyggas med bostäder. Kommunstyrelsen uppdrog den 29 november 2006 (§ 332), åt stadsbyggnadskontoret att starta en översyn av utredningsområdet mellan Fässbergs by och Eklandaområdet.

Om kommunen beslutar att utnyttja förköpsrätten måste det ske senast den 7 maj 2007.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 februari 2007.  
Planeringsutskottets protokoll den 27 februari 2007 (§ 34).

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, åt stadsbyggnadschef Ulf Dermark, att på stadens vägnar upprätta och inge erforderliga handlingar som krävs för fullgörande av ifrågavarande förköp.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Fullmäktige beslutar att utöva förköpsrätten vid Skanska Mark & Exploatering Nya Hem AB:s förvärv av fastigheterna Mölndal Fässberg 1:31, 1:41, 1:44 och 1:59 samt i köpekontraktet angiven lös egendom och finansiera förköpet genom att disponera 34 500 000 kronor av stadens rörelsekapital.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

§ 95

Dnr 134/07

257

**Förköp av fastigheten Fässberg 1:43****Sammanfattning**

Från Skanska Mark & Exploatering Nya Hem AB har kommit in en anmälan om förvärv av rubricerad fastighet. Områdets areal är ca 23 000 m<sup>2</sup>. Köpeskillingen i kontraktet är sammanlagt 6 mnkr, under förutsättning att området detaljplaneläggs för bostäder med 3 000 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Fastigheten ligger till största delen utanför plan. Stora delar av fastigheten är inom område som i översiktsplanen är betecknat som utredningsområde.

Om kommunen beslutar att utnyttja förköpsrätten måste det ske senast den 7 maj 2007.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 februari 2007.  
Planeringsutskottets protokoll den 27 februari 2007 (§ 35).

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, åt stadsbyggnadschef Ulf Dermark att på stadens vägnar upprätta och inge erforderliga handlingar som krävs för fullgörande av ifrågavarande förköp.

Kommunstyrelsen justerar denna paragraf omedelbart.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Fullmäktige beslutar att utöva förköpsrätten vid Skanska Mark & Exploatering Nya Hem AB:s förvärv av fastigheten Mölndal Fässberg 1:43 och finansiera förköpet genom att disponera 6 000 000 kronor av stadens rörelsekapital.

§ 96

Dnr 382/00

253

**Dom i skadeståndsmål avseende Ekenskolan (Kilmartin)****Sammanfattning**

Mölnads Tingsrätt har den 11 april 2007 avkunnat dom i mål mellan Kilmartin Sverige AB och staden.

Kilmartin hade yrkat förpliktande för Mölnads stad att utge skadestånd till bolaget med 61 mnkr jämte ränta. Anledningen var att staden hävde köpet då bolaget inte fullgjort betalningen.

Tingsrätten ogillade Kilmartins talan.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

---