

MÖLNDALS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2003-04-23

1 (8)

Plats och tid Stadshuset klockan 15.00 – 15.30

Beslutande Enligt förteckning på s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning på s. 2

Utses att justera Hans Broberg

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 157 - 159
Yvonne Johnsson

Ordförande _____
Bengt Odlöw (s)

Justerande _____
Hans Broberg (fp)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2003-04-23

Datum för
anslagets uppsättande 2003-04-29Datum för
anslagets nedtagande 2003-05-21Förvaringsplats
för protokollet Stadskontoret

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

NÄRVARANDE

Beslutande*Ledamöter*

Bengt Odlöw (s), ordförande
 Patrik Karlsson (s)
 Lisbeth Årgårdh (s)
 Inga-Lill Görloff (s)
 Hans Broberg (fp)
 Dagmar Callgard (fp)
 Hans Bergfelt (m)
 Bengt Möndell (m)
 Benny Strandberg (kd)
 Jan Kronberg (v)
 Lars G Andersson (spi)

Övriga närvarande*Ersättare*

Ralf Lorentzon (s)
 Berndt Runberg (s)
 Mabel Hagman (s)
 Carl-Johan Sernestrand (fp)
 Kenneth Wallin (m)
 Hans-Olof Engvall (kd)
 Karina Gonzalez (v)
 Kent Helgesson (mp)
 Inga Johnsson (c)

Tjänstemän m.fl.

Jan Persson, stadskontoret
 Krister Karlsson, ”-
 Yvonne Johnsson, ”-
 Karl-Gunnar Nordanstad, kultur- och fritidsförvaltningen, § 158

§ 157

Dnr 483/01

811

Förslag om tillbyggnad av Åby simhall med upplevelsebad

Åby Badbolag AB övertog våren 1993 driften av Åby simhall. Antalet besökande har därefter ökat, främst beroende på utvecklingen av olika former av gymverksamhet. För att få fler besökande till badanläggningen har förslag till tillbyggnad med s.k. upplevelsebad utarbetats. Det skulle kunna innebära bättre utnyttjande av själva simhallen till rehabiliteringsträning, motions-simning och för ökad simskoleverksamhet

Ärendeberedning

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 6 november 2001.

Lokalförsljningsutskottet har den 15 november 2001 (§ 81) föreslagit att Samfast får disponera 150 tkr av eget kapital för projekteringsanslag.

Se stadskontorets tjänsteskrivelse den 19 november 2001, med redovisning av konsekvenser av att AB Åby Badbolag själv bygger anläggningen.

Kommunstyrelsen remitterade den 28 november 2001 (§ 335) ärendet till arbetsutskottet för bedömning av de juridiska och ekonomiska konsekvenserna för de fall AB Åby Badbolag bygger äventyrsbad i anslutning till Åby simhall.

Vid arbetsutskottets sammanträde den 14 januari 2002 (§ 8) redogjorde Karl-Gunnar Nordanstad, kultur- och fritidsförvaltningen, och Lennart Persson, Åby Badbolag AB, för ärendet.

Arbetsutskottet uppdrog i § 8/2002 åt stadskontoret att utreda förutsättningarna för upprättande av avtal.

Kommunstyrelsen medgav den 6 februari 2002 (§ 41) att lokalförsljningsutskottet (Samfast) fick disponera 150 tkr av eget kapital för att ta fram underlag för beslut avseende projektet ”Äventyrsbad – Åby Fritidscentrum”.

Se kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 november 2002, med förslag till avtal.

Se protokoll från nämnden för kultur och fritid den 14 november 2002 (§ 114).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 157 forts.

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 14 november 2002.

Lokalförsörjningsutskottet överlämnade den 14 november 2002 (§ 85) ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Ärendet redovisades i arbetsutskottet den 18 november 2002 (§ 296) varefter ärendet överlämnades till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Kommunstyrelsen återremitterade den 27 november 2002 (§ 337) ärendet till arbetsutskottet.

Krister Karlsson, stadskontoret, redogjorde för ärendet vid arbetsutskottets sammanträde den 9 december 2002 (§ 327).

Se stadskontorets tjänsteskrivelse den 29 januari 2003, med förslag till beslut.

Kultur- och fritidsförvaltningen har i skrivelse i februari 2003 presenterat statistik över besök på badanläggningar av liknande karaktär.

Arbetsutskottet överlämnade den 5 februari 2003 (§ 44) ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Kommunstyrelsen har den 5 mars 2003 (§ 80) upprättat följande förslag till beslut

- Fullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen (lokalförörjningsutskottet) att genom tillbyggnad av Åby simhall skapa ett upplevelsebad för en maximal utgift på 37 mnkr. Anslaget täcks genom utökning av den låneram som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet för år 2003.
- Fullmäktige godkänner det nya avtal som upprättats om hyra och drift av Åby simhall.

Kommunfullmäktige återremitterade den 26 mar 2003 (§ 76) ärendet till kommunstyrelsen för utredning av huruvida Göteborgs kommun avser att göra en om- och tillbyggnad av Valhallabadet.

Se stadskontorets PM den 9 april 2003 med kompletterande upplysningar till ärendet.

§ 157 forts.

Yrkanden

Hans Broberg yrkar för den borgerliga gruppen

- Fullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen (lokalförsörjningsutskottet) att genom tillbyggnad av Åby simhall skapa ett upplevelsebad för en maximal utgift på 37 mnkr. Anslaget täcks genom utökning av den låneram som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet för år 2003.
- Fullmäktige godkänner det nya avtal som upprättats om hyra och drift av Åby simhall.

Jan Kronberg (v) och Lars G Andersson (spi) yrkar bifall till Hans Brobergs yrkande.

Bengt Odlöw (s) yrkar avslag på Hans Brobergs yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Brobergs yrkande och Bengt Odlöws avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Hans Brobergs yrkande.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen (lokalförsörjningsutskottet) att genom tillbyggnad av Åby simhall skapa ett upplevelsebad för en maximal utgift på 37 mnkr. Anslaget täcks genom utökning av den låneram som kommunfullmäktige fastställde i samband med budgetbeslutet för år 2003.
- Fullmäktige godkänner det nya avtal som upprättats om hyra och drift av Åby simhall.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen medger att Kent Helgesson (mp) får foga en protokollsanteckning till protokollet (bilaga 1, § 157).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Ks 2003-04-23

Ärende 2 Dnr 483/01

"Förslag om tillbyggnad av Åby simhall med upplevelsebad"

Beredning

I ärendet illustreras det tänkta upplevelsebadet och dess utformning endast med en mycket enkel kladdskiss, detta gör det omöjligt att få någon uppfattning av det tänkta objektets utförande. Vidare saknas en ekonomisk redovisning över hur anslaget skall disponeras på de olika delarna. En investering á 37 mkr fordrar bättre beslutsunderlag än detta.

Kalkyler

I Katrineholm byggdes en snarlik anläggning 2001 på 650 kvm för 12,7 mkr, bygget i Mölndal uppgår till 760 kvm och beräknas kosta 37 mkr! I Katrineholm utgick kalkylerna från 15 % fler badgäster, det blev drygt 20 %. I Mölndal räknar man med 30 % för att kalkylerna skall hålla!

Åbybadet i nuvarande utförande redovisar drygt 280.000 badande per år, en siffra som varit konstant under flera år. Detta är i nivå med kringliggande fullskaliga äventyrsbad såsom Vattenpalatset i Lerum och Stadsparksbadet i Borås! Redan befintlig anläggning borde således vara lönsam men Åby badbolag AB som driver anläggningen uppbär i dagsläget årliga kommunala bidrag på 3.250.000 kronor. I kalkylerna beräknas äventyrsdelen innebära nära fyra miljoner kronor i högre hyra samtidigt som de kommunala bidragen ska minska till 1.900.000 kronor. Detta förefaller inte trovärdigt.

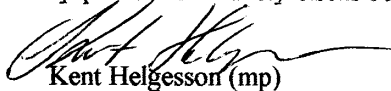
I anledning av förestående investering redovisas att badavgifterna till den befintliga bassängen höjts i syfte att förbättra intäktssidan. Ett besök i simhallen höjdes nyligen med drygt 15% för ungdom och 11% för vuxna. Priset för ett besök i äventyrsbadet skrevs upp med drygt 13% för små barn, knappt 7% för ungdom och 5% för vuxna! Att höjda priser påverkar besöksfrekvensen tycks inte beaktats i kalkylerna, vidare kan man ifrågasätta om äventyrsdelen som avses bedrivs i ett separat privat bolag av allt att döma ska subventioneras via den ordinarie simhallsverksamheten.

Ärendehantering

Ärendet om tillbyggnad av Åby simhall återremitterades i fullmäktige den 26 mars 2003 med motivering att man skulle följa utvecklingen i Göteborg och Valhallabadets eventuella ombyggnad till äventyrsbad för 2-300 mkr. Nu i maj, dvs om en månad, behandlar styrelsen i Got Event Valhallabadets ombyggnad. Genomförs den tilltänkta ombyggnaden av Valhallabadet lär de ekonomiska förutsättningarna avsevärt försämrats för ett upplevelsebad i Mölndal. Det är anmärkningsvärt att man i Mölndal väljer att forcera ärendet om upplevelsebad vid Åby simhall och inte invänta åtminstone ett ställningstagande från Got Event om planerna för Valhallabadet.

Avslutningsvis, risken är uppenbar att kalkylerna slår fel. Vi anser det orimligt att chansa med skattemedel i en kommun som innevarande år beräknas gå med 70 mkr i underskott som sannolikt måste korrigeras med nedskärningarna och varsel inom kommunens kärnverksamhet.

I enlighet med ovan anförda finner miljöpartiet kommunstyrelsens beslut oacceptabelt.


Kent Helgesson (mp)

§ 158

Dnr 41/03

299

Utökat anslag för anläggning av fotbollsplan med konstgräs i Balltorp

I samband med antagandet av budget för år 2003 beviljades ett anslag för fotbollsplan (grus) i Balltorp på 1 500 tkr. Däremot beviljades inte något ökat anslag för driften av denna anläggning.

En diskussion har sedan förts om det inte vore bättre med en ombyggnad av den befintliga grusplanen till konstgräs.

Ärendebereidning

Arbetsutskottet uppdrog den 5 februari 2003 (§ 45) åt stadskontoret att i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen utreda ärendet.

Se stadskontorets tjänsteskrivelse den 17 februari 2003. I rådande ekonomiska läge förordar stadskontoret att befintlig grusplan i Balltorp byggs om till konstgräsplan. Belysningsanläggningen vid Ekenplan kan flyttas till Balltorp.

Se arbetsutskottets protokoll den 19 februari 2003 (§ 50).

Arbetsutskottet har den 5 mars 2003 (§ 71) upprättat följande förslag till beslut

- Fullmäktige beslutar utöka anslaget för objektet "Fotbollsplan (grus), Balltorp" med 1 020 tkr till totalt 2 520 tkr med avsikten att anlägga konstgräs på grusplanen i Balltorp samt utöka kultur- och fritidsnämndens driftanslag med 165 tkr.

Ekenplan (grusplan) i Källered skall finnas kvar, men belysningsanläggningen flyttas till fotbollsplanen i Balltorp.

Utökningen av investeringsplanen, 1 020 tkr, täcks från kommunens rörelsekapital och utökningen av driftanslaget, 165 tkr, täcks från kommunstyrelsens anslag till förfogande i 2003 års budget.

Kommunstyrelsen återremitterade den 2 april 2003 (§ 111) ärendet till arbetsutskottet för samråd med berörda klubbar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 158 forts.

Arbetsutskottet överlämnade den 23 april 2003 (§ 129) ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Beslut

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till nämnden för kultur och fritid för yttrande över förslaget om konstgräs på Balltorpsplanen samt om yttrande över vilka planer nämnden skulle prioritera för konstgräs.

§ 159

Dnr 154/03

001

Samfasts organisation

Under senare år har det inträffat ett antal omständigheter som föranleder en översyn av förvaltningen av kommunens bebyggda fastigheter. Den ekonomiska situationen i kommunen medför ett ökat krav på god fastighetsförvaltning och optimalt utnyttjande av kommunens lokaler.

Samfasts organisation behöver kompletteras och rollen förstärkas i en egen förvaltning. Åtgärderna förutsätts kunna genomföras utan ytterligare kommunbidrag.

Ärendeberedning

Se stadskontorets tjänsteskrivelse den 14 april 2003.

Arbetsutskottet har den 23 april 2003 (§ 142) upprättat följande förslag till beslut

- Fullmäktige beslutar att Samfast från och med den 1 augusti 2003 skall utgöra en egen förvaltning.
- Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning av fullmäktiges beslut, att rekrytera en förvaltningschef att leda Samfast.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet till nästkommande sammanträde den 7 maj 2003.
