

**MÖLNDALS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2002-11-19

1 (5)

Plats och tid Stadshuset klockan 9.00 – 9.10

Beslutande Enligt förteckning på s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning på s. 2

Utses att justera Hans Broberg

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 312a - 313  
Yvonne Johnsson

Ordförande \_\_\_\_\_  
Bengt Odlöw (s)

Justerande \_\_\_\_\_  
Hans Broberg (fp)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2002-11-19

Datum för  
anslagets uppsättande 2002-11-20Datum för  
anslagets nedtagande 2002-12-12Förvaringsplats  
för protokollet Stadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

## NÄRVARANDE

**Beslutande***Ledamöter*

Bengt Odlöw (s), ordförande  
Patrik Karlsson (s)  
Lisbeth Årgårdh (s)  
Inga-Lill Görloff (s)  
Hans Broberg (fp)  
Dagmar Callgard (fp)  
Hans Bergfelt (m)  
Bengt Möndell (m)  
Jan Kronberg (v)  
Lars G Andersson (spi)

*Tjänstgörande ersättare*

Hans-Olof Engvall (kd)

**Övriga närvarande***Ersättare*

Ralf Lorentzon (s)  
Carl-Johan Sernestrand (fp)  
Kenneth Wallin (m)  
Karina González (v)  
Inga Johnsson (c)  
Kent Helgesson (mp)

*Tjänstemän m.fl.*

Yvonne Johnsson, stadskontoret

§ 312a

Dnr 108/01

214

**Förslag om antagande av detaljplan för Heljered, etapp 1**

Förslag till en antagandehandling gällande detaljplan för Heljered, etapp 1, har utarbetats. Detaljplanen skall ge möjlighet att bygga ca 100 bostäder i huvudsak i form av småhus i grupp. Vidare föreslås planområdet rymma område för verksamheter, kontor etc. samt förskola och tomt för särskilda boendeformer. Planen utgör en första etapp i utbyggnaden av Heljeredsområdet.

**Ärendeberedning**

Se antagandehandling den 13 mars 2002, reviderad den 6 november 2002.

Se utställningsutlåtande den 6 november 2002.

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 29 oktober 2002.

Planeringsutskottet beslutade den 6 november 2002 (§ 132) att revidera förslag till detaljplan för Heljered, etapp 1, i enlighet med utställningsutlåtandet och godkänna planen för antagande.

**Yrkanden**

Hans-Olof Engvall (kd), med instämmande av Lars G Andersson (spi), Kent Helgesson (mp) och Inga Johnsson (c) yrkar att ärendet återremitteras till planeringsutskottet.

Bengt Odlöw (s) yrkar att kommunstyrelsen skall tillstyrka att planen antas.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Hans-Olof Engvalls återremissyrkande och finner att det avslås.

Ordföranden därefter vidare proposition på Bengt Odlöws yrkande och finner att det bifalles.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Fullmäktige antar detaljplan för Heljered, etapp 1.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 312a forts.

### **Röstförklaring**

Kommunstyrelsen medger att Hans-Olof Engvall får foga en röstförklaring till protokollet, bilaga 1, § 312.

Inga Johnsson instämmer i röstförklaringen.

### **Reservation**

Lars G Andersson reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

\_\_\_\_\_

KS 2002-11-19, ärende 3

Antagande av detaljplan för Heljered, etapp 1.

### Röstförklaring från Kristdemokraterna

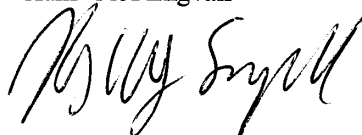
Kristdemokraterna anser att utbyggnaden i Heljered kan börja först när beslut tagits angående trafiklösningar som kan förbättra situationen i området.

De nu föreslagna "kortsiktiga" lösningarna förbättrar inte situationen i området.

- Förlängd avfart gynnar trafiken på motorvägen. Bra ur trafiksäkerhetssynpunkt men gynnar inte situationen i området.
- En ombyggd rondell gynnar tillfarten till området.
- Ombyggd lokalgata. Varken kommun eller Vägverket äger frågan då gatan ligger på privat mark.
- Förbättring mot Ekenleden norrut försämrar situationen för boende längs Ekenleden.

Därför bör utbyggnaden i Heljered vänta till hållbara lösningar tagits fram för att leda trafiken från området.

För Kristdemokraterna  
Hans-Olof Engvall



§ 313

Dnr 383/02

253

**Exploateringsavtal för Heljered – etapp 1 i Kålleröd, avtal 31-2002**

Förslag till exploateringsavtal har upprättats för Heljered, etapp 1, med ramavtal 58-2000 som grund.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av ca 100 småhus. Planförslaget inrymmer även kvartersmark för förskola, gruppboende samt verksamhetsområde.

**Ärendebereidning**

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 28 oktober 2002 samt förslag till exploateringsavtal 31-2002.

Se planeringsutskottets protokoll den 6 november 2002 (§ 131).

**Anmälan om ej deltagande i beslut**

Hans-Olof Engvall (kd) och Lars G Andersson (spi) anmäler att de inte deltar i beslutet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige enligt planeringsutskottet**

- Fullmäktige godkänner exploateringsavtal 31-2002 för Heljered, etapp 1.

\_\_\_\_\_