

MÖLNDALS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2000-02-01

1 (31)

Plats och tid Göteborgs stadsmuseum klockan 15.00 - 17.00

Beslutande Enligt förteckning på s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning på s. 2

Utses att justera Marita Aronson (fp)

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 39 - 63
	Yvonne Johnsson	
Ordförande	_____	
	Bengt Odlöw (s)	
Justerande	_____	
	Marita Aronson (fp)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2000-02-01

Datum för
anslagets uppsättandeDatum för
anslagets nedtagandeFörvaringsplats
för protokollet Stadskontoret

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

NÄRVARANDE

Beslutande*Ledamöter*

Bengt Odlöw (s),	ordförande
Mabel Hagman (s)	
Ralf Lorentzon (s)	
Hans Bergfelt (m)	
Bengt Möndell (m)	
Benny Strandberg (kd)	
Marita Aronson (fp)	
Inga Johnsson (c)	
Jan Kronberg (v)	
Lars G Andersson (spi)	

Tjänstgörande ersättare

Kent Helgesson (mp)	
---------------------	--

Övriga närvarande*Ersättare*

Lisbeth Årgårdh (s)	
Kaj Johansson (s)	
Patrik Karlsson (s)	
Inga-Lill Görloff (s)	
Suzan Gelesits (m)	
Thomas Claéson (m)	
Kenneth Wallin (m)	
Hans-Olof Engvall (kd)	
Hanna Lorenzen (v)	

Tjänstemän

Jan Rösman,	stadskontoret
Jan Persson,	”-
Yvonne Johnsson,	”-
Tore Rimstedt,	planeringskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39

Ändring av föredragningslistan

Följande ärenden utgår vid dagens sammanträde

- | | | |
|---|------------|-----|
| 4. | Dnr 248/99 | 024 |
| Svar på motion om arvodesbestämmelser m.m. avseende arbets- och familjestödsnämndens sociala utskott. | | |
| 5. | Dnr 548/99 | 246 |
| Svar på motion om ev. namnändring på del av Gamla Riksvägen i Kålleröd eller Lindome. | | |
| 6. | Dnr 549/99 | 109 |
| Svar på motion om handlingar inför nämndsammanträde. | | |
| 7. | Dnr 126/99 | 534 |
| Svar på motion om kommunal information över kabeltevenätet. | | |
| 13. | Dnr 10/00 | 167 |
| Godkännande av säkerhetsanalys. | | |
| 14. | Dnr 243/99 | 379 |
| Svar på motion om att kommunen bör köpa miljövänlig el. | | |
| 15. | Dnr 589/99 | 106 |
| Mölnåls Paradorkester begäran om bidrag. | | |
| 29. | Dnr 78/99 | 282 |
| Förslag om ombyggnader i stadshuset p.g.a. omflyttningar. | | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Meddelanden

Meddelas att följande handlingar finns tillgängliga på stadskontoret

1.

Kommunförbundets cirkulär (www.svekom.se)

Nr 29/00

2000:1 om abonnemang på cirkulär 2000 och cirkulärförteckning 1999.

Nr 51/00

2000:3 om kontrolluppgifter och arbetsgivaravgifter för år 1999.

Nr 67/00

2000:4 om två auktorisationsnivåer för turistbyråer fr.o.m. 1 januari 2000.

Nr 81/00

2000:5 om förändringar inom de arbetsmarknadspolitiska programmen fr.o.m. den 1 januari 2000.

Nr 84/00

2000:6 om föreskrifter om avfallshantering (Renhållningsordning).

Nr 80/00

2000:7 om ersättning till kommunerna för flyktingmottagandet.

Nr 85/00

2000:9 om fortsatt utveckling av datorteksverksamhet.

Nr 95/00

2000:11 om definitiv kostnadsutjämning för bidragsåret 2000 m.m.

2.

Protokoll från Förörternas Bostads AB:s styrelsesammanträde den 10 december 1999.

3.

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 1999.

4.

Svenska kommunförbundets skrivelse om möjlighet att prenumerera på

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40 forts.

5. Nr 15/00

Västra Götalandsregionens och Vägverkets foldrar ”Varför måste E6 i Bohuslän byggas ut nu?” och ”Varför måste vi bygga ut Rv 40 i Västra Götaland?” (www.vgregion.se eller www.vv.se)

6. Nr 82/00

Kopia av kommunens revisorers skrivelse till Samfast om uteblivit svar på begärda upplysningar angående stallbyggnaden på Gunnebo.

7. Nr 94/00

Turistdelegationens skrift ”Sundare Förnuft -Handledning för bra näringsvillkor i rese- och turistindustrin”.

8. Nr 109/00

Kommittén Valfärdsbokslut delbetänkande ”Välfärd vid vägshål” en första avrapportering med en översikt över välfärdsutvecklingen under 1990-talet.

9. Nr 129/00

Banverkets ”Fördjupad prövning 2001 - 2003”.

10. Dnr 505/99 316

Göteborgsregionens kommunalförbunds yttrande över Strategisk analys, slutrapportering om inriktningen av infrastrukturplaneringen för perioden 2002 - 2011.

11.

Länsrättens dom den 21 december 1999 avseende överklagande av kommunstyrelsens beslut om förlängning av kommundirektörens anställningsavtal. Länsrätten avslog överklagandet.

12. Dnr 27/00 012

Befolkningsprognos för 2000 - 2010.

13.

Dagens sammanträde inleddes med en visning av utställningen INFRA om Göteborgsöverenskommelsen (GÖKEN). Utställningen beskriver Göteborgsöverenskommelsen i sitt sammanhang, den största satsningen någonsin på trafik och miljö i regionen.

Det antecknas i protokollet att handlingarna under punkterna 1 - 13 har delgivits kommunstyrelsens ledamöter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag: § 41
 Olle Niste
 Krister Karlsson

Anmälan av delegeringsbeslut

I enlighet med kommunallagens bestämmelser och § 7 i kommunstyrelsens reglemente anmäls följande beslut innefattande uppgift om utövad delegering

Stadskontoret

1. Dnr 13/99 002
 Ekonomichef Krister Karlssons delegeringsbeslut nr 1 - 72 för tiden 1 januari - 31 december 1999 om avskrivna fordringar.

Gatukontoret

2.
 Gatudirektör Olle Nistes delegeringsbeslut nr 65 - 78 för tiden 1 oktober - 31 december 1999 avseende yttranden till polismyndigheten enligt Ordningslagen 3 kap. § 2.

Protokoll

3.
 Kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 januari 2000.

4.
 Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott den 17 januari 2000.

5.
 Kommunstyrelsens planeringsutskott den 19 januari 2000.

Det antecknas i protokollet att beslut och protokoll under punkterna 1 - 5 har anmälts vid kommunstyrelsens sammanträde.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Gymnasienämnden
Stadskontoret
Lokalförsörjnings-
utskottet
Ekonomiavdelningen

§ 42

Dnr 654/99

291

Begäran om flyttning av Kålleredsgymnasiet

Gymnasienämnden begär den 16 december 1999 (§ 140) att Kålleredsgymnasiet flyttas och att nämnden befrias från hyran. Ett antal anledningar anges som skäl

1. Högstadieskolan Ekenskolan i angränsande lokaler har flyttat till Stretered (Streteredsskolan).
2. Ekengymnasiet, byggt för 150 elever har endast ett 80-tal elever. Utbudet av program har dessutom medfört att det är en sned könsmässig fördelning på eleverna.
3. Ekonomiska skäl - lärarresurser kan inte nyttjas rationellt p.g.a. lågt elevantal och avståndet till Fässbergsgymnasiet.

Nuvarande avtal går ut den 30 juni 2014. Uppsägningstiden är 12 månader.

Enligt Regler för uppsägning och frånträädande av lokal, antagna av kommunstyrelsen den 1 mars 1999 (§ 18) gäller följande vid förtida uppsägning

”Efter uppsägningstiden (1 år) trappas hyran av under de därpå följande två åren, det första med 30%, och det andra med 60%”. Ansvar för uppkomna hyresförluster vid avtrappning, belastas kommunstyrelsen centralt.

Ärendeberedning

Se gymnasienämndens presidiums skrivelse den 21 december 1999.

Arbetsutskottet uppdrog den 17 januari 2000 (§ 2) åt gymnasieförvaltningen att komplettera ärendet. Samtidigt överlämnade arbetsutskottet ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Se gymnasieförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 januari 2000.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen medger gymnasienämnden hyresbefrielse från flyttningdagen, dock tidigast fr.o.m. 1 januari 2001. Om detta medför hyresförluster för kommunen, skall dessa belasta kommunstyrelsen centralt.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Vård- och omsorgs-
nämnden
Personal- och orga-
nisationsutskottet
Arbetsutskottet

§ 43

Dnr 609/99

005

Vård- och omsorgsnämndens synpunkter på faktura om extra debitering av IT-kostnader för 1999

Personalkontorets IT-avdelning har den 12 november 1999 debiterat nämnderna sammanlagt 550 000 kronor. Det är en extra debitering för täckande av tillkommande kostnader avseende

- Felaktig budgetering av kapitalkostnader
- Ökade lokalkostnader efter intern omfördelning
- Ökade kostnader för löpande drift p.g.a. kommunens totala IT-expansion.

Debitering efter antagen fördelningsmodell för vård- och omsorgsförvaltningen motsvarar 172 000 kronor.

Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott har inga invändningar mot fördelningsprincipen, utan invänder sig mot att debiteringen görs så sent på året.

Ärendeberedning

Se vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts protokoll den 18 november 1999 (§ 278). Arbetsutskottet konstaterar att vård- och omsorgsnämnden saknar medel till de utökade kostnaderna.

Vid arbetsutskottets sammanträde den 17 januari 2000 (§ 8) informerades IT-chef Göran Persson om orsakerna till merkostnaderna på 550 000 kronor.

Arbetsutskottet upprättade i § 8/2000 följande förslag till beslut

- Kommunstyrelsen finner inget skäl att medge undantag för vård- och omsorgsnämnden avseende den extra utdebiteringen av IT-kostnader för 1999.
- Kommunstyrelsen uppmanar personal- och organisationsutskottet att låta fakturera ev. tillkommande kostnader som t.ex. utökade kapitaltjänstkostnader tidigt på året, så snart de är kända.

Yrkanden

Hans Bergfelt (m), med instämmande av Ralf Lorentzon (s), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att arbetsutskottet får i uppdrag av göra en översyn av reglerna för debitering av IT-kostnader och därmed samman-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 43 forts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Bergfelts yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen finner inget skäl att medge undantag för vård- och omsorgsnämnden avseende den extra utdebiteringen av IT-kostnader för 1999.

Kommunstyrelsen uppmanar personal- och organisationsutskottet att låta fakturera ev. tillkommande kostnader som t.ex. utökade kapitaltjänstkostnader tidigt på året, så snart de är kända.

Arbetsutskottet får i uppdrag att göra en översyn av reglerna för debitering av IT-kostnader och därmed sammanhängande frågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

§ 44

Dnr 325/99

041

Byggnadsnämnden
 Ekonomiavdelningen
 Personal- och orga-
 nisationsutskottet

Tjänst på stadsarkitektkontoret

På stadsarkitektkontoret har en person begärt att få återgå i arbete efter långtidsfrånvaro (75% tjänst). Det finns varken någon vakant tjänst eller vikariatbesatt tjänst vid kontoret.

Ärendeberedning

Se personal- och organisationsutskottets protokoll den 6 december 1999 (§ 136). Utskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott vad avser frågan om utökat kommunbidrag för byggnadsnämnden för år 2000.

Se arbetsutskottets protokoll den 17 januari 2000 (§ 14).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att hänsyn till överskridandet får tas vid bokslutsberedningen för år 2000 för byggnadsnämnden.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Renova AB
Ekonomiavdelningen

§ 45

Dnr 628/99

045

Renova AB:s begäran om borgen för lån till investeringar resp. utökad borgen för pensionsutfästelser

Renova AB begär i en skrivelse den 9 december 1999 utökad borgen för pensionsutfästelser resp. borgen för lån på 1 000 mkr för en period av maximalt 25 år att fördelas mellan kommunerna efter ägarandel till investeringar.

Ärendebereidning

Se stadskontorets ekonomiavdelnings tjänsteskrivelse den 11 januari 2000.

Det framgår av den handling som Renova AB bifogat till sin framställan avseende borgen för pensionsutfästelse att Mölndals kommun redan ingått en tillräckligt stor borgen för detta ändamål.

När det gäller borgen för investeringar kan konstateras att gängse modell för beslut om sådan borgen brukar åtföljas av konkret lånelöfte hos angiven kreditgivare och fastställda villkor. När sådant läge uppstår kommer kommunen att lämna borgen i den utsträckning som ägarandelen anger.

Se arbetsutskottets protokoll den 17 januari 2000 (§ 12).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till stadskontorets tjänsteskrivelse den 11 januari 2000, att f.n. inte vidta någon ytterligare åtgärd.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
 Utbildnings-
 departementet
 Barnomsorgs- och ut-
 bildningsnämnden

§ 46

Dnr 626/99

710

Yttrande över rapporten ”Maxtaxa och allmän förskola”(Ds 99:53)

Rubr. rapport har sänts på remiss till bl.a. ett femtiotal kommuner. Övriga kommuner är välkomna att lämna synpunkter. Mölndals kommun är inte remissinstans, men barnomsorgs- och utbildningsnämnden, har utarbetat ett yttrande.

Ärendeberedning

Se barnomsorgs- och utbildningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 januari 2000.

Barnomsorgs- och utbildningsnämndens arbetsutskott har den 12 januari 2000 föreslagit att barnomsorgs- och utbildningsförvaltningens yttrande skall antas som kommunens yttrande över rapporten.

På uppdrag av arbetsutskottet den 17 januari 2000 (§ 21) har stadskontoret yttrat sig över rapporten ur ekonomisk synpunkt i en tjänsteskrivelse den 25 januari 2000.

Arbetsutskottet överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut i § 21/2000.

Yrkanden

Benny Strandberg (kd) yrkar att kommunstyrelsen antar ett yttrande utarbetat av de samverkande partierna (bilaga 1, § 46).

Lars G Andersson (spi) yrkar bifall till Benny Strandbergs yrkande.

Bengt Odlöw (s) yrkar att kommunen skall avstå från att ta ställning till förslaget om maxtaxa. Om den ändå införs kräver kommunen full kostnads- täckning, inkl. kompensation för den ökning i efterfrågan av barnomsorg som förväntas.

Kent Helgesson (mp) yrkar att kommunen avstår från att yttra sig.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 46 forts.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kent Helgessons yrkande och finner att det avslås.

Ordföranden ställer därefter proposition på Benny Strandbergs yrkande och Bengt Odlöws yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Benny Strandbergs yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar de samverkande partiernas yttrande (bilaga 1, § 46).

Kommunstyrelsen avstyrker därmed förslaget om s.k. maxtaxa. Kommunstyrelsen tillstyrker i övrigt utredningens förslag under förutsättning att den s.k. finansieringsprincipen följs och ekonomiska resurser anslås av staten så att de helt täcker de ökade kostnaderna.

Reservationer

Bengt Odlöw anmäler att den socialdemokratiska kommunstyrelsegruppen reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Jan Kronberg (v) anmäler att han reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut (bilaga 2, § 46).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr 640/99

406

Förslag till taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken

Kommunfullmäktige antog den 1 april 1998 (§ 57-58) taxor enligt miljöskyddslagen och hälsoskyddslagen.

Efter miljöbalkens ikraftträdande har rubr. förslag till taxa utarbetats, vilken skall ersätta taxorna enligt miljöskydds- och hälsoskyddslagarna.

Ärendeberedning

Se miljö- och hälsoskyddskontorets tjänsteskrivelse den 22 november 1999.

Se miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll den 7 december 1999 (§ 120).

Se arbetsutskottets protokoll den 17 januari 2000 (§ 13).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken.
- Taxan träder i kraft den 1 april 2000.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Byggnadsnämnden i
Göteborg
Planeringsutskottet

§ 48

Dnr 42/98

214

**Yttrande över detaljplan för utökad verksamhet för SAAB
Ericsson Space AB inom stadsdelen Kallebäck i Göteborgs stad**

Program för rubr. område har antagits av Göteborgs stad och Mölndals kommun. Justering av kommungränsen har därefter skett, varför området nu i sin helhet ingår i Göteborgs stad. En viss påverkan kommer att ske på stadsbilden från bl.a. i Krokslätt.

Byggnadsnämnden i Göteborg har översänt rubr. detaljplan för samråd.

Ärendebereidning

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 3 januari 2000. Kontoret anser att påverkan på stadsbilden bör redovisas tydligare, att dagvattenhanteringen behöver regleras ytterligare samt att stigen väster om området behöver rustas upp.

Se planeringsutskottets protokoll den 19 januari 2000 (§ 1).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen antar planeringskontorets tjänsteskrivelse som eget yttrande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Planeringsutskottet

§ 49

Dnr 629/99

214

Uppdrag om utarbetande av program för fastigheten Fagered 2:36 och 2:44, Elof Lindälvs väg m.fl. i Lindome

Kjell Olsson, Kerstin Mellhage samt Kerstin Johansson har den 13 december 1999 begärt detaljplaneläggning för bostadsändamål på rubr. fastigheter.

Delar av området är idag planlagt för allmän plats. Huvuddelen av området omfattas dock inte av detaljplan. Området bedömdes, då gällande detaljplan togs fram, som olämpligt att bebygga dels med hänsyn till geoteknik dels för att bevara viss öppenhet inom området.

Ägarna till aktuella fastigheter önskar få marken detaljplanelagd för att möjliggöra avstyckning av tomter för småhusbebyggelse.

Ärendeberedning

Se planeringskontoret tjänsteskrivelse den 4 januari 2000.

Se planeringsutskottets protokoll 19 januari 2000 (§ 2).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen uppdrar åt planeringskontoret att arbeta fram ett program för bostäder inom fastigheterna Fagered 2:36 och 2:44.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 50

Dnr 645/99

253

Försäljning av del av kvarteret Berzelius 1, Häradsgatan 1 i Mölndal (avtal 46-1999)

Genom avtal 9-1999 har kommunen sålt ca 11 200 kvm av kvarteret Berzelius 1 till Mölndalsbostäder AB som kommer att bygga äldrebo-städer inom området. Härefter återstår ca 2 100 kvm bebyggd tomtmark, Häradsgatan 1. Byggnaden kommer att vara evakuerad våren 2000.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mabel Hagman (s) i handläggningen av ärendet.

Ärendeberedning

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 21 december 1999.

Planeringskontoret bedömer att en försäljning av fastigheten i befintligt skick är bästa lösningen.

Se planeringsutskottets protokoll den 19 januari 2000 (§ 7).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner försäljningen av ca 2 100 kvm av kvarteret Berzelius 1 enligt avtal 46-1999.
- Fullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att i händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr 15/00

253

Försäljning av del av fastigheten Lindome 3:2 (avtal 47-1999)

Planeringskontoret har upprättat ett förslag till försäljning av rubr. fastighet för 1 260 000 kronor till Christer Sundberg. Fastigheten är ett obebyggt skogsskifte och har en areal på ca 50 ha.

Ärendebereidning

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 10 januari 2000.

Se planeringsutskottets protokoll den 19 januari 2000 (§ 8).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner försäljning av del av fastigheten Lindome 3:2 enligt avtal 47-1999.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Härryda kommun
Planeringsutskottet

§ 52

Dnr 625/99

212

Yttrande över förslag till översiktsplan för Härryda kommun ÖP 2000

Härryda kommun har utarbetat ett förslag till ny översiktsplan och översänt det till bl.a. Mölndals kommun för samråd.

Ärendebereidning

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 10 januari 2000. Kontoret finner planförslaget i huvudsak överensstämmer med tidigare översiktsplan för Härryda och att planen inte ger ändrade förutsättningar för markanvändningen i Mölndals kommun.

Se planeringsutskottets protokoll den 19 januari 2000 (§ 9).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att inte framföra några synpunkter på förslag till översiktsplan för Härryda kommun ÖP 2000.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Marks kommun
Planeringsutskottet

§ 53

Dnr 558/99

403

Yttrande över det uthålliga Mark - förslag till miljö kvalitetsmål för Marks kommun

Marks kommun har utarbetat förslag till nya lokala miljömål. Förslagen har grupperats i två rapporter

- * Det uthålliga Mark - förslag till miljö kvalitetsmål.
- * Det goda livet i Mark - diskussionsunderlag till livskvalitetsmål.

Den första rapporten har översänts till Mölndals kommun för eventuellt yttrande.

Ärendebereidning

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 10 januari 2000. Kontoret bedömer att föreslagna mål och åtgärder för miljövårdsarbetet inte ger ändrade förutsättningar för markanvändningen i Mölndals kommun.

Se planeringsutskottets protokoll den 19 januari 2000 (§ 10).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen har tagit del av rapporten Det uthålliga Mark - förslag till miljö kvalitetsmål och avstår från att lämna något yttrande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:

§ 54

Dnr 401/99

246

Namnberedningen

Mölnålsboståder AB

Namn på gator i centrala och östra Eklånda

Når kommunstyrelsen beslutade om gatunamn i Eklånda den 28 april 1992 (§ 131) bestämdes att namngivningen var på försök och att utvärdering skulle göras efter viss tid.

Ärendeberedning

Se namnberedningens protokoll § 4/1999.

Arbetsutskottet har i § 216/1999 upprättat följande förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att gatorna och en kvartersväg i centrala och östra Eklånda får följande nya, åndrade samt flyttade namn

Eklånda Allé
Eklånda Bäck
Eklånda Fält
Eklånda Gård
Eklånda Höjd
Eklånda Lund
Eklånda Vall
Eklånda Äng

Kommunstyrelsen återremitterade den 31 augusti 1999 (§ 233) ärendet till namnberedningen. Enligt förslaget är "Eklånda Allé" namn på 3 olika vägavsnitt, vilket kan leda till problem för besökande, taxitransporter m.fl.

Namnberedningen har i en skrivelse den 20 oktober 1999 lämnat nytt förslag.

Arbetsutskottet återremitterade den 2 november 1999 (§ 307) ärendet till namnberedningen, med begåran om namnförslag på de aktuella kvartersvägarna.

Mölnålsboståder AB har i januari 2000 kontaktat namnberedningen och föreslagit att namnförslagen som berör Centrala Eklånda bryts ut ur ärendet och snabbbehandlas, då bolaget planerar en trycksak för annonsering av området.

Namnberedningen anser den 21 januari 2000 att vissa namnförslag med fördel kan tas upp som eget ärende.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 54 forts.

Kommunstyrelsens beslut enligt namnberedningens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att kvartersvägen inom område 13 får namnet Eklanda Gård. Namnet Eklanda Park upphävs och Eklanda Lund förlängs ner till Jolengatan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Per Beijer
Camilla Berglund
Lokalförsljnings-
utskottet

§ 55

Dnr 26/00

261

Anhållan från FöreningsSparbanken AB om avtalsöverlåtelse som säkerhet för lån till arrendator

Per Beijer och Camilla Berglund har ett bostadsarrendeavtal med kommunen för fastigheten Rosendal 4 i Kvarnbyn. Arrendatorerna äger bostadshuset på fastigheten.

Eftersom normal pantsäkerhet inte kan erhållas när det är fråga om bostadsarrende har mellan långivaren FöreningsSparbanken AB och arrendatorerna träffats ett avtal där äganderätten till byggnaden samt arrenderätten till fastigheten överförs till banken. Förfaringssättet kallas säkerhetsöverlåtelse. Banken anhåller om kommunens godkännande av överlåtelsen.

Ärendebereidning

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 10 december 1999.

Se lokalförsljningsutskottets protokoll den 13 januari 2000 (§ 5).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med lokalförsljningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner avtalsöverlåtelsen.

Kommunstyrelsen medger att arrenderätten får överlåtas på annan som skärligen kan godtas av kommunen.

Justerandes sign

Uttragsbestyrkande

Utdrag:
Lindome Finska
Förening
Lokalförsörjnings-
utskottet

§ 56

Dnr 655/99

733

**Lindome Finska Förenings ansökan om att få nyttja ”Gamla
Sinntorpsskolan” hyresfritt under år 2000**

Lindome Finska Förening ansöker i en skrivelse den 20 december 1999 om extra bidrag i form av att få nyttja skolan hyresfritt under år 2000.

Ärendeberedning

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 30 december 1999. I skrivelsen har hyresförhållanden m.m. redovisats.

Se lokalförsörjningsutskottets protokoll den 13 januari 2000 (§ 7).

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med lokalförsörjningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen avslår Lindome Finska Förenings begäran.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Lokalförsörjnings-
utskottet

§ 57

Dnr 34/00

291

Idrottshall i Streteredsskolan

Planeringen av arbetet med om- och tillbyggnad av Streteredsskolan pågår. En programskiss har tagits fram vilken bygger på det pedagogiska program, som utarbetats av den pedagogiska visionsgruppen och på de synpunkter som styrgruppen tidigare framfört.

I programmet ingår yta för gymnastik (15x28 m) och omklädning för skolbehov enligt barnomsorgs- och utbildningsförvaltningen.

Från kultur- och fritidsförvaltningen har önskemål om en utökning till en idrottshall (20x40 m) framförts. Ändringen innebär en utökning av ytan med ca 450 m² samt för omklädningsrum.

Kostnadsökningen på grund av förändringen uppgår till 5 mkr, vilket inte finns budgeterat. Dessutom tillkommer en kostnad om 3 mkr för index. Driftkostnaderna inkl. uppvärmning uppgår till ca 500 tkr/år.

Ärendeberedning

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 1 februari 2000.

Se protokoll från styrgruppen om- och tillbyggnad Streteredsskolan den 12 januari 2000 (§ 1).

Se Brukarrådet vid Streteredsskolans skrivelse den 26 januari 2000. I den påpekas att det är ytterst angeläget både för skolans och kommundelens behov att det byggs en idrottshall.

Lokalförsörjningsutskottet har den 1 februari 2000 (§ 9) föreslagit att budgetramen skall utökas med dels 5 mkr för en idrottshall vid Streteredsskolan, dels med 3 mkr för indexuppräkningskostnader.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förorda att gymnastiksalen byggs om till idrottshall.

Kommunstyrelsen uppdrar åt lokalförsörjningsutskottet att utreda kostnaderna för uppförande av läktare.

Kommunstyrelsen uppdrar vidare åt lokalförsörjningsutskottet att snarast utarbeta förslag till anslagsframställning i ärendet för behandling i kommunfullmäktige den 29 mars 2000.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr 42/98

214

**Detaljplan för del av fastigheten Lackarebäck 1:21 m.fl.,
del av Lackarebäcks industriområde, Svejserdalen m.m.**

Stadsarkitektkontoret har utarbetat ett detaljplaneförslag för området vid Gunnebogatan - Flöjelbergsgatan i avsikt att AB LM Ericsson skall kunna bygga ut sin verksamhet söder om ravinen runt Lackarebäcken, Svejserdalen och fram till Gunnebogatan. Syftet är att uppföra kontors- och industribyggnader samt att ge förutsättningar för att lösa det parkeringsbehov som uppstår genom utbyggnad av ett bergrum nordost om Boråsbanan.

Detaljplanen ställdes ut under tiden 14 oktober till 11 november 1998. Efter utställningen har vissa förändringar gjorts, bl.a. avses tomtindelningen för kv. Resedan bli upphävd.

Genomförandetiden är fem år. Avtal skall upprättas mellan kommunen och Ericsson om försäljning av 15 000 kvm blivande kvartersmark.

Ärendeberedning

Se planberedning den 20 november 1998.

Se utställningsutlåtande den 1 december 1998.

Se samrådsredogörelse den 3 september 1998.

Se miljökonsekvensbeskrivning den 18 september 1998.

Se genomförandebeskrivning den 5 januari 1999.

Se planeringsutskottets protokoll den 7 april 1999 (§ 25).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige antar detaljplan för fastigheten Lackarebäck 1.21 m.fl., del av Lackarebäcks industriområde, Svejserdalen m.m. upprättad den 3 september 1998 och reviderad den 20 november 1998.

Reservation

Inga Johnsson (c) anmäler att hon reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 59

Dnr 240/99

251

Marköverlåtelse och exploatering inom fastigheten Lackarebäck 1:21 m.fl. (avtal 5-2000)

Planeringskontoret har upprättat ett avtalsförslag om markbyte och exploatering vid Gunnebogatan - Flöjelbergsgatan med Telefon AB LM Ericsson. Avtalet avser även trafik- och miljöåtgärder inom det område som omfattas av förslag till detaljplan för del av Lackarebäcks industriområde, Svejserdalen upprättat den 3 september 1998 och reviderat den 20 november 1998.

Kommunen överlåter till Ericsson ca 16 700 kvm blivande kvartersmark. Ericsson överlåter till kommunen fastigheten Resedan 1 jämte ytterligare 160 kvm allmän platsmark. I mellanavgift betalar Ericsson 12 mkr på tillträdesdagen den 3 april 2000.

Ärendeberedning

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 25 januari 2000.

Se planeringsutskottets protokoll den 7 april 1999 (§ 26).

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige godkänner avtal 5-2000.
- Fullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att i händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna erforderliga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Anmälan om ej deltagande i beslut

Inga Johnsson (c) anmäler att hon inte deltar i beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
West Sweden
De valda

§ 60

Dnr 11/00

006

Val av stämмоombud vid West Swedens föreningsstämma

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 1997 (§ 180) att delta i bildandet av West Sweden ideell förening. Konstituerande stämma hölls den 17 december 1997.

Ordinarie föreningsstämma för 2000 skall hållas den 7 april 2000 i Lysekils kommun.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Bengt Odlöw (s) och Hans Bergfelt (m) till ombud med Hanna Lorenzen (v) och Benny Strandberg (kd) som ersättare.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
A/R Hopplust HB
Planeringsutskottet

§ 61

Dnr 604/99

257

Förslag om förköp av fastigheten Sandbäck 1:31, vid Kungsbackavägen i Mölndal

Det har inkommit en anmälan från A/R Hopplust HB enligt förköpslagen avseende förvärv av rubr. fastighet till planeringskontoret.

Fastigheten har en areal på 5 616m² och är obebyggd. Den är belägen utanför detaljplanlagt område, men ligger i översiktsplanen inom område avsett i huvudsak för verksamheter och med utbyggnad efter år 2000.

Ärendeberedning

Se planeringskontorets tjänsteskrivelse den 30 november 1999.

Planeringsutskottet har den 8 december 1999 (§ 112) upprättat förslag till beslut.

Kommunstyrelsen uppdrog den 11 januari 2000 (§ 36) under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att utöva förköpsrätten, åt planeringschef Tore Rimstedt att å kommunens vägnar utöva ifrågavarande förköpsrätt samt att i förekommande fall hos regeringen söka tillstånd för köpet.

Kommunstyrelsen föreslog vidare i § 36/2000 att kommunfullmäktige skulle besluta att utöva förköpsrätten vid A/R Hopplust HB:s förvärv av fastigheten Sandbäck 1:31.

Ärendet utgick vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 januari 2000.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar, med ändring av sitt beslut i § 36/2000, att avstå från att utöva förköpsrätten vid A/R Hopplust HB:s förvärv av fastigheten Sandbäck 1:31.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Utdrag:
Synnöve Pettersson
Handikapprådet
Förtroendemanna-
registret

§ 62

Dnr 123/99

730

**Kompletteringsval av en ledamot i programgruppen för
Handikapp-politiskt program efter Marie Berg (kd)**

På förslag av Benny Strandberg (kd) utser kommunstyrelsen Synnöve Pettersson, Drabergsvägen 35, 437 35 Lindome.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr 636/99

024

Fråga om finansieringen av den utökade kommunledningsorganisationen

Kent Helgesson (mp) begärde vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 december 1999 (§ 252) att få ställa följande fråga till kommunstyrelsens ordförande Bengt Odlöw (s)

”När avser man avge en detaljerad redovisning för hur den utökade kommunledningsorganisationen samt de förhöjda arvodesnivåerna har finansierats under tiden 981101 - 991231?”

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 1999 (§ 252) att frågan får ställas.

Ärendeberedning

Bengt Odlöw redovisar i en skrivelse den 24 januari 2000 en jämförelse mellan arvodena 1998 och 1999.

Frågan kommer att besvaras på nästkommande kommunfullmäktigesammanträde den 23 februari 2000.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

