

MÖLNDALS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1999-04-13

1 (10)

Plats och tid Stadshuset klockan 15.00 - 16.00

Beslutande Enligt förteckning på s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning på s. 2

Utses att justera Hans Bergfelt

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer 102 -106
	Yvonne Johnsson	
Ordförande	_____	
	Bengt Odlöw (s)	
Justerande	_____	
	Hans Bergfelt (m)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 1999-04-13

Datum för
anslagets uppsättandeDatum för
anslagets nedtagandeFörvaringsplats
för protokollet Stadskontoret

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

NÄRVARANDE

Beslutande*Ledamöter*

Bengt Odlöw (s), ordförande

Ralf Lorentzon (s)

Hans Bergfelt (m)

Bengt Möndell (m)

Benny Strandberg (kd)

Marita Aronson (fp)

Inga Johnsson (c)

Jan Kronberg (v)

Laila Åkerberg (mp)

Lars G Andersson (spi)

Tjänstgörande ersättare

Lisbeth Årgårdh (s)

Övriga närvarande*Ersättare*

Inga-Lill Görloff (s)

Thor Mattisson (m)

Suzan Gelesits (m)

Göran Levin (fp)

Hanna Lorenzen (v)

Kent Helgesson (mp)

Tjänstemän

Jan Rösman,

stadskontoret

Yvonne Johnson,

”-

Inger Ek,

”-

Eva Andersson,

Samfast

Tore Rimstedt,

planeringskontoret

Kenneth Fondén,

stadsarkitektkontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Lokalförsörjnings-
utskottet
Samfast
Bengt Odlöw

§ 102

Dnr 910/95

293

Kvarteret Berzelius, äldreboende - anbud

På fastigheten Berzelius 1 vid Terrakottagatan planeras ett projekt med ca 80 grupp- och servicelägenheter samt lokaler för bl.a. personal- och terapiverksamhet. Lokalförsörjningsutskottet har genomfört en anbudsfrågan till byggherretävling. En värderingsgrupp har rangordnat inkomna anbud avseende tekniska, funktionella och arkitektoniska kvalitéer.

Lokalförsörjningsutskottets ordförande redogjorde vid arbetsutskottets sammanträde den 8 december 1998 (§ 316) för upphandlingsförfarandet. Beslut om vilket anbud som skulle antas i byggherretävlingen skulle tas av kommunstyrelsen.

Ärendeberedning

Vid lokalförsörjningsutskottets sammanträde den 22 mars 1999 (§ 39) redovisade värderingsgruppen inkomna anbud, rangordnade och värderade.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 23 mars 1999 (§ 89).

Fastighetschef Eva Andersson redogjorde för ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde den 30 mars 1999 (§ 91).

Kommunstyrelsen beslutade i § 91/1999 att återuppta ärendet till behandling vid kommunstyrelsens extra sammanträde den 13 april 1999, med Eva Andersson som föredragande. Anbudssammanställning m.m. skulle lämnas till ledamöterna.

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 13 april 1999.

Föredragning

Eva Andersson redogör för anbudet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt lokalförsörjningsutskottet att förhandla med anbudsgivare C beträffande dels grupp- och servicelägenheter i kvarteret Berzelius, dels erforderliga lokaler enligt redovisade villkor i dess anbud samt att genomföra projektet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 102 forts.

Kommunstyrelsen uppdrar åt ordföranden att teckna försäljningsavtal avseende försäljning av område från kvarteret Berzelius samt blockförhyrningsavtal.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Lokalförsörjnings-
utskottet
Gatunämnden
Ekonomiavdelningen

§ 103 Dnr 159/99 296

Om- och tillbyggnad av gatukontorets Skedebroanläggning

I samband med ombyggnaden av Åbromotet har det varit nödvändigt med en omDispositionering av gatukontorets Skedebroanläggning.

Kommunstyrelsen uppdrog den 4 augusti (§ 202) åt Samfast att i samråd med gatukontoret finna en hyresgäst för det norra området av Skedebroanläggningen samt att genomföra ombyggnad av befintligt kontorshus med anledning av den ändrade infarten till Skedebroanläggningen. Gatukontorets nuvarande verksamhet i stadshuset skulle bibehållas.

Ärendebereidning

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 5 mars 1999.

Lokalförsörjningsutskottet har den 11 mars 1999 (§ 31/1999) föreslagit att kommunstyrelsen skall besluta att genomföra investering på 3,7 mkr i Skedebroanläggningen.

En förutsättning för investeringen är att ett separat hyresavtal träffas med gatukontoret samt att avtal träffas om utarrendering av anläggningens norra del, fastigheten Åby 1:98.

Investeringskostnaden för ombyggnad av Skedebroanläggningen som ursprungligen beräknats till 1,7 mkr är omräknad till 3,7 mkr.

Förslag om arrendeavtal för fastigheten Åby 1:98 behandlas av kommunfullmäktige den 21 april 1999.

Gatudirektör Olle Niste och fastighetschef Eva Andersson redogjorde för ärendet vid arbetsutskottets sammanträde den 30 mars 1999 (§ 105).

Se Samfasts tjänsteskrivelse den 30 mars 1999.

Arbetsutskottet överlämnade den 30 mars 1999 (§ 105) ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Kommunstyrelsen återremitterade den 30 mars 1999 (§ 96) ärendet till arbetsutskottet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 103 forts.

Se gatukontorets tjänsteskrivelse den 7 april 1999. Kostnaderna för om- och tillbyggnad har reducerats till 2,7 mkr.

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, uppdrar kommunstyrelsen åt lokalförsörjningsutskottet att låta göra en om- och tillbyggnad av Skedebroanläggningen, under förutsättning av att separat hyresavtal tecknas med gatukontoret samt att avtal tecknas om utarrendering av norra delen av fastigheten Åby 1:98.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige beslutar att göra en om- och tillbyggnad av gatukontorets Skedebroanläggning för en investeringskostnad på 2,7 mkr.

Investeringskostnaden på 2,7 mkr skall täckas genom intäkter från utarrenderingen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 104

Dnr 187/99

754

Projekt för minskade socialbidragskostnader

Arbets- och familjestödsnämnden har inför år 2000 ett underskott på ca 14 mkr. Förvaltningen har analyserat verksamheterna och dess utgifter i avsikt att finna möjligheter till besparingar. Förslag har arbetats fram om projekt för att minska socialbidragskostnaderna.

Ärendeberedning

Se arbets- och familjestödsnämndens arbetsutskotts protokoll den 17 mars 1999 (§ 25). Det föreslås att 11 151 tkr ställs till arbets- och familjestödsnämndens förfogande år 1999 - 2000 för insatser i avsikt att minska kostnaderna för försörjningsstöd på sikt i kommunen. I en andra etapp föreslås att 6 692 tkr beviljas.

Arbets- och familjestödsnämnden behandlar ärendet den 15 april 1999.

Ingela Stéen och Sirpa Jarshild, arbets- och familjestödsförvaltningen, redogjorde för ärendet vid arbetsutskottets sammanträde den 6 april 1999 (§ 111).

Arbetsutskottet överlämnade i § 111/1999 ärendet till kommunstyrelsens extra sammanträde den 13 april 1999.

Arbets- och familjestödsförvaltningen fick samtidigt i uppdrag att ytterligare redovisa bakgrunden till ärendet.

Se arbets- och familjestödsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 april 1999.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige medger att arbets- och familjestödsnämnden får överskrida sin budget med 3,577 mkr vilket får prövas i samband med bokslutsberedningen för år 1999.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet vad avser år 2000 och 2001 till budgetberedningen för handläggning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 104

Protokollsanteckning

Kommunstyrelsen medger att Hans Bergfelt (m) får foga en protokollsanteckning till protokollet (bilaga A, § 104).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105

Extra sammanträde

Kommunstyrelsen beslutar att ha ett extra sammanträde onsdagen den 21 april 1999 klockan 16.00.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
West Sweden
Lisbeth Årgårdh
Personalredogöraren

§ 106

Dnr 193/99

006

Val av stämмоombud vid West Swedens föreningsstämma

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 1997 (§ 180) att delta i bildandet av West Sweden ideell förening. Konstituerande stämma hölls den 17 december 1997.

Ordinarie föreningsstämma för 1999 skall hållas den 16 april 1999 i Marks kommun.

Kommunstyrelsen utsåg den 30 mars 1999 (§ 98) Patrik Karlsson (s) och Göran Levin (fp) till ledamöter med Mabel Hagman (s) och Hans-Olof Engvall (kd) som ersättare.

Ordföranden meddelar att både Patrik Karlsson och Mabel Hagman är förhindrade att delta.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser Lisbeth Årgårdh (s) till stämмоombud i stället för Patrik Karlsson.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

