

MÖLNDALS KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1996-11-26

1 (30)

Plats och tid Stadshuset klockan 15.00 - 16.20

Beslutande Enligt förteckning på sid. 2

Övriga deltagande Enligt förteckning på sid. 2

Utses att justera Marita Aronson

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer 279-302
Yvonne Johnsson

Ordförande _____
Bengt Odlöw

Justerande _____
Marita Aronson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 1996-11-26

Datum för
anslagets uppsättandeDatum för
anslagets nedtagandeFörvaringsplats
för protokollet Stadskontoret

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Bengt Odlöw (s)
Lisbeth Årgårdh (s)
Thor Mattisson (m)
Hans Bergfelt (m)
Bengt Möndell (m)
Marita Aronson (fp)
Leif Flatow (c)
Jan Jonsson (v)

Tjänstgörande ersättare

Kaj Johansson (s), exkl. § 299
Patrik Karlsson (s)
Benny Strandberg (kd)
Inga-Lill Görloff (s), § 299

Övriga närvarande

Ersättare

Inga-Lill Görloff (s), exkl. § 299
Anita Wikehult-Gyllensten (m)
Johan Larsson (m)
Gunvor Lyrmark (m)
Patrik Odlander (fp)
Roger Pettersson (v)

Tjänstemän

Jan Rösman
Tore Rimstedt, planeringskontoret
Annika Högberg
Jan Persson
Yvonne Johnsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 279

Meddelanden

Meddelas att följande handlingar finns tillgängliga på stadskontoret

1.
Kommunförbundets cirkulär nr

Dnr 96/872

1996:149 om en arbetsrätt för ökad tillväxt - lagrådsremiss.

Dnr 96/890

1996:150 om arbetsdomstolens dom 1996 nr 102 angående fråga om det förelegat saklig grund för uppsägning av en syokonsulent på grund av långvarig misskötsamhet.

Dnr 96/900

1996:152 om utbildning i juridik för kommunerna.

Dnr 96/920

1996:154 om ferielön.

Dnr 96/906

1996:156 om regeringens ”kommunpaket” samt preliminärt taxeringsutfall.

Dnr 96/921

1996:158 om kommunalt konkurrensprogram - underlag för lokal anpassning.

Dnr 96/944

1996:160 om medborgarinriktad information om EU, ”Medborgarnas Europa”.

Dnr 96/957

1996:164 om plats inom barnomsorgen - en fråga om bistånd enligt 6 § socialtjänstlagen (SoL).

Dnr 96/958

1996:165 om offentliga tillfälliga arbeten för äldre arbetslösa (OTA), även kallad 55+.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 279 forts.

Dnr 96/977

1996:168 om åldersgräns vid tobaksköp.

Dnr 96/978

1996:169 om hyreshöjning fr.o.m. 1997-01-01 för lokaler med avtal knutna till konsumentprisindex, KPI.

2.

Protokoll från Kommunförbundets Göteborgs och Bohus län styrelsesammanträde den 3 oktober 1996.

3.

Protokoll från Göteborgsregionens kommunalförbund förbundsstyrelsesammanträde den 18 oktober 1996.

4.

Protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde den 23 oktober 1996.

5.

Protokoll från MölndalsBostäder AB:s styrelsesammanträden den 24 oktober och 5 november 1996.

6.

Protokoll från Central samverkansgrupps sammanträde den 12 november 1996.

7.

Information från inrikesdepartementet om aktuella forsknings- och utvecklingsfrågor.

8.

Svenska kommunförbundets Plan & Miljöinformation nr 1996:3.

9.

Tack från Leif Dolff för uppvaktning i samband med hans pensionering.

10.

Tack från Linnea Johansson för uppvaktning på hennes 80-årsdag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 279 forts.

11. Dnr 96/922
Kopia av Synskadades Riksförbunds skrivelse till länsarbetsnämnderna om effektivare arbetsmarknadspolitik genom aktivt lokalt samarbete.
12. Dnr 96/941
Sveriges allmännyttiga bostadsföretags, SABO, rapport "Affärsmässig allmännytta & kommuners utveckling.
13. Dnr 96/947 100
Svenska kommunförbundets skrivelse om tomträttsavgäld; 1990 års tomt-rättsutredning föreslås ligga till grund för ny lagstiftning.
14. Dnr 96/945 109
Missiv från länsstyrelsen om kulturarvet och transportsystemen.
15. Dnr 96/808 133
Statens Invandrarverks prognosbrev om flyktingmottagandet 1996 och 1997. Behovet för Mölndal för sista halvåret 1996 bedöms till ca 15-20 personer och för år 1997 till ca 80 personer.
16. Dnr 96/959 139
Statens invandrarverks skrivelse om Nordiska Ministerrådets kartläggning av nordiska program och projekt mot rasism och främlingsfientlighet.
17. Dnr 96/882 246
Kopia av Mölndals Hembygdsförenings skrivelse till kommunalförbundet för Mölndals-, Sahlgrenska- och Östra sjukhusen om ändring av namnet Mölndals sjukhus till Sahlgrenska universitetssjukhuset.
18. Dnr 95/1161 341
Kopia av länsstyrelsens beslut om skyddsområde och skyddsföreskrifter för de kommunala ytvattentäkterna Finnsjö- och Gravsjösystemen, Härryda kommun.
19. Dnr 96/766 372
Kopia av länsstyrelsens yttrande till NUTEK angående ansökan från Vattenfall Regionnät AB om linjekoncession för flyttning av befintlig 130 kV-ledning vid Lackarebäck i Göteborgs och Mölndals kommuner.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 279 forts.

20. Dnr 96/55 427
Koncessionsnämndens för miljöskydd beslut angående Stora Mölndal AB:s ansökan om tillstånd till utökad verksamhet vid bolagets anläggningar i Mölndals kommun.

21. Dnr 96/465 753
Utdrag ur Härryda kommun, kommunstyrelsens arbetsutskotts, protokoll den 5 november 1996 (§ 185) om anhållan om verksamhetsbidrag till brotts-offerjouren i Mölndal-Härryda. Ansökan avslås.

Kommunstyrelsens beslut

Det antecknas i protokollet att handlingarna under punkt 1 - 21 har delgivits kommunstyrelsens ledamöter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Gatudirektören

§ 280

Anmälan av delegeringsbeslut

I enlighet med kommunallagens bestämmelser och § 7 i kommunstyrelsens reglemente anmäls följande beslut innefattande uppgift om utövad delegering

Gatukontoret (Se pärm)

1.
Gatudirektör Olle Nistes delegeringsbeslut nr 46-66 för tiden 1 juli - 30 september 1996.

Protokoll

2.
Kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott den 14 oktober 1996.

3.
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 oktober 1996.

4.
Kommunstyrelsens planeringsutskott den 6 november 1996.

5.
Kommunstyrelsens lokalförsörjningsutskott den 7 november 1996.

Kommunstyrelsens beslut

Det antecknas i protokollet att beslut och protokoll under punkt 1 - 5 har delgivits kommunstyrelsens ledamöter.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Jan Rösman

§ 281

Dnr 96/604

001

Rapport om pågående arbete med översyn av kommunens arbetsmarknadspolitiska uppgifter

Regeringen har föreslagit riksdagen förändringar i arbetsmarknadspolitiken (Prop 1995/96:222).

Kommunstyrelsen uppdrog den 18 juni 1996 (§ 173) åt personal- och organisationsutskottet att skyndsamt utreda kommunens arbetsmarknadspolitiska organisation med utgångspunkt från innehållet i propositionen.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 3 september 1996 (§ 199) lämnades en rapport om det planerade arbetet.

Ett organisationsschema för kommunens ”Sysselsättningsprojekt” redovisades.

Kommunstyrelsen godkände den föreslagna organisationen och beslutade att avrapportering skall ske vid varje kommunstyrelsesammanträde under hösten. De första rapporterna lämnades den 1 oktober 1996 (§ 233) och den 29 oktober 1996 (§ 255).

Föredragning

Jan Rösman informerar om ärendet och meddelar bl.a. att den nya arbetsförmedlingsnämnden kallats till sitt första sammanträde.

Inom ett par veckor kommer de första att anställas inom OTA - Offentliga tillfälliga arbeten även kallat 55+.

Jan Rösman informerar även om Projekt Krafttaget i Kålleröd vilket är ett idékooperativ som sysslar med praktik, sysselsättning och eget företagande.

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Mölnålsboståder AB
Stadskontoret
Ekonomiavdelningen

§ 282

Dnr 96/789

107

Mölnålsboståder AB - nybyggnation i Centrala Eklanda

Mölnålsboståder AB har i en skrivelse den 16 september 1996 informerat om förprojektering av delområde 9 i Centrala Eklanda. 86 lägenheter planeras, huvudsakligen två- och treumslägenheter. Husen uppförs i två våningar med fyra lägenheter per hus. Investeringen kommer att resultera i minskad soliditet.

Vid arbetsutskottets sammanträde den 22 oktober 1996 (§ 260) redogjorde ordföranden i Mölnålsboståder AB, Sven-Ove Johansson, och VD Lennart Oliv för beräknat resultat för 1996, budgetförslag för 1997, planerad nyproduktion, kommunal borgen m.m.

Vid besöket framställdes frågor om "ökat grundfondskapital" och om möjligheten till slopad borgensavgift.

Beredande organs förslag

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 287/1996.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen medger att Mölnålsboståder AB får påbörja byggnationen av nästa område i Eklanda, även om soliditeten sjunker. Bolagets framställning om "grundfondskapital" avslås.

I övrigt hänvisar kommunstyrelsen till de riktlinjer om kommunal borgen som kommunfullmäktige antog den 14 juni 1995 (§ 122).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 283

Dnr 96/897

272

Avveckling av tomt- och småhuskön

Tomt- och småhuskön inrättades i Mölndals kommun i mitten av 1960-talet.

Efter omorganisation 1994 flyttades tomt- och småhuskön över från dåvarande fastighetskontoret till stadskontoret. Stadskontoret ajourhåller tomtkön och förmedlar tomter och småhus och anvisar köpare. Planeringskontoret ansvarar för tecknande av avtal vid försäljning.

En avveckling av tomtkön skulle innebära att tomterna och eventuella småhus i framtiden erbjuds marknaden via annonsering. Det ger också möjlighet att sälja tomter på marknadens villkor utifrån hela regionens efterfrågan. Byggherrarna får därvid själva ombesörja försäljningen av småhus.

En avveckling av tomtkön bör ske under en övergångstid på ett till två år. Under denna övergångstid kommer tomtkön att erbjudas ett 30-tal tomter.

Beredande organs förslag

Stadskontoret har redogjort för ärendet i en tjänsteskrivelse den 28 oktober 1996.

Vid kommunstyrelsens sammanträde konstateras att ytterligare erbjudande bör lämnas dem som stått i tomtkön länge.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 289/1996.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige beslutar att tomt- och småhuskön avvecklas från och med den 31 december 1997.
- Fullmäktige beslutar att de intressenter som står i tomt- och småhuskön 1996 inte skall betala några avgifter under 1997. De tomtsökande som stått länge i tomtkön bör lämnas ytterligare ett erbjudande under året.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 284

Dnr 96/403

106

Samgående mellan GRAAB och Göteborgs Stads Renhållningsverk - konsortialavtal

Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) har i en skrivelse den 25 oktober 1996 meddelat att förhandlingsgruppen konstaterat att förutsättningar finns för att genomföra samordningen i enlighet med förslaget.

Delägarkommunerna skall före årsskiftet 1996/1997 besluta att förlänga gällande konsortialavtal t.o.m. den 30 juni 1997.

Göteborgs, Härryda och Mölndals kommuner skall snarast utse representant att ingå i arbetsgruppen.

Var och en av medlemskommunerna skall senast den 15 november 1996 utse representant att ingå i referensgruppen.

Arbetsutskottet beslutade i § 298/1996 meddela GR följande representanter i de olika grupperna

Förhandlingsgruppen: Bengt Odlöw och Thor Mattisson.

Arbetsgruppen och referensgruppen: Olle Niste.

Vid arbetsutskottets sammanträde tillstyrkte Thor Mattisson, Marita Aronson och Benny Strandberg förlängning av konsortialavtalet vilket därmed inte innebar att samgåendet tillstyrktes.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 298/1996.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige beslutar att godkänna en förlängning av konsortialavtalet t.o.m. den 30 juni 1997.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Göteborgsregionen
Gymnasienämnden

§ 285

Dnr 96/810

612

Godkännande av samverkansavtal för gymnasieskolan

Göteborgsregionens utbildningsgrupp beslutade den 19 september 1996 att rekommendera kommunerna att godkänna förslag till samverkansavtal för gymnasieskolan.

Beredande organs förslag

Gymnasienämnden har behandlat ärendet den 9 oktober 1996 (§ 81). Nämnden konstaterar att avtalet, i jämförelse med hittillsvarande bestämmelser, innebär att även specialutformade program blir tillgängliga för sökande från förortskommunerna.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 290/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till samverkansavtal för gymnasieskolan i Göteborgsregionens intagningsområde 1997/98.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Gatunämnden

§ 286

Dnr 96/912

002

Beslutsordning avseende yttrande till polismyndighet om tillstånd att ta i anspråk offentlig plats

Kommunstyrelsen delegerade i § 304/1995 beslutanderätten till gatudirektören att, till polismyndigheten, yttra sig över ansökningar om att ta i anspråk offentlig plats, enligt Ordningslagen 3 kap. § 2.

I samband med gatunämndens framtagning av förslag till regler och policy för handläggning av ansökningar om tillstånd har frågan väckts om att handläggningen bör ske längre ner i organisationen.

Beredande organs förslag

Gatukontoret har i en tjänsteskrivelse den 19 augusti 1996 redogjort för ärendet.

Gatunämnden har i § 161/1996 önskemål om att fullmäktige skall delegera beslutanderätten till gatunämnden om yttranden till polismyndighet om tillstånd att ta i anspråk offentlig plats.

Alternativt föreslås att gatudirektören skall ges rätt att vidaredelegera ifrågasvarande beslutanderätt.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 294/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen avslår framställningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 287

Dnr 96/910

754

Förslag om ny vägledande socialbidragsnorm

Socialstyrelsen har informerat kommunerna den 6 oktober 1996 om att den vägledande socialbidragsnormen har reviderats. Den nya normen är fortfarande en bruttonorm men med färre budgetposter. Två poster har lyfts ur, nämligen "Möbler och husgeråd" m.m. samt "Läkar- och tandvård".

Beredande organs förslag

Socialtjänsten redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse den 17 oktober 1996.

Socialnämnden har upprättat förslag till beslut i § 170/1996.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 297/1996.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige beslutar att följa socialstyrelsens nya vägledande socialbidragsnorm och allmänna råd om socialbidrag fr.o.m. den 1 januari 1997.
- Kommunen kompletterar normen med ett belopp för läkarvård och tandvård enligt kommunens gällande socialbidragsnorm för ensamstående och sammanboende vuxna, enligt bilaga 5 till tjänsteskrivelsen den 17 oktober 1996, vid beräkning av förbehållsbeloppet i avgiftstaxan för hemtjänst.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 288

Dnr 95/1134

379

Svar på motion om ägardirektiv till Mölndal Energi AB om inköp av ”grön” el

Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 1995 (§ 219) att till kommunstyrelsen för beredning remittera en av Miljöpartiet de Gröna genom Hans Sternlycke inlämnad motion.

I motionen föreslås att fullmäktige skall besluta att Mölndal Energi AB skall få ägardirektiv om att köpa ”grön” el.

Mölndal Energi har i en tjänsteskrivelse den 3 april 1996 yttrat sig över motionen.

Styrelsen för Mölndal Energi AB har den 3 april 1996 (§ 33) föreslagit att motionen skall avslås men att kunderna skall erbjudas ”grön” el i den omfattning det finns tillgång och efterfrågan.

Arbetsutskottet återremitterade den 7 maj 1996 (§ 135) ärendet till Mölndal Energi AB för komplettering av yttrandet med definition av ”grön el”, hur inköp av ”grön el” tekniskt och praktiskt skulle lösas, prisskillnader m.m.

Mölndal Energi har i en skrivelse den 23 september 1996 kompletterat motionssvaret. Miljömärkt el kan idag levereras till de kunder som så önskar enligt särskilt avtal. Med Naturskyddsföreningens kriterier finns det inga tekniska eller praktiska problem för leveranser.

Mölndal Energi AB, bolagsstyrelsen, har i § 87/1996 antagit tjänsteskrivelsen som egen komplettering över motionen.

Beredande organs förslag

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 295/1996.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fullmäktige avslår motionen om ägardirektiv till Mölndal Energi AB om inköp av ”grön” el.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Socialnämnden
Arbetsmarknads- och
invandrar-nämnden
Ekonomiavdelningen

§ 289

Dnr 96/909

731

Ramtilldelning för Allt i allo-gruppen

Allt i allo-gruppen har varit en utflyttad verksamhet från Dagcenter. En grupp på 3-5 personer har erbjudits sysselsättning inom kommunala förvaltningar med hjälp av en arbetsledare. En försöksverksamhet startades i juli 1987 och permanentades i september 1988.

Arbetsmarknads- och invandrar-nämnden har meddelat socialnämnden att Allt i allo-gruppens verksamhet inte finns med i förslag till budget för 1997. Kostnaderna för arbetsledartjänsten beräknas till 240 000 kronor för 1997.

Socialnämnden ifrågasätter i § 176/1996 besparingsförslaget. Socialtjänsten har redogjort för ärendet i en tjänsteskrivelse den 23 oktober 1996.

Beredande organs förslag

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 296/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Allt i allo-gruppens verksamhet förs över från arbetsmarknads- och invandrar-nämnden till socialnämnden och att 240 000 kronor överförs från arbetsmarknads- och invandrar-nämndens ram till socialnämndens ram för arbetsledartjänsten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Utdrag:
Bengt Odlöw
Thor Mattisson
Jan Rösman

§ 290

Dnr 96/916

002

Regler för uthyrning av kommunfullmäktigesalen och stadshushallen

Samfast
Informationscentralen
Samtliga nämnder
Kommunala bolag

Samfast har i skrivelse den 30 oktober 1996 redovisat gällande regler fastställda av kommunstyrelsen i februari 1990. Däremot har viss oklarhet rått om vem som får disponera sal respektive hall.

Samfast har i skrivelsen lämnat förslag till regler dels hur kommunfullmäktigesalen och stadshushallen får användas, dels för servering i samband med tillställningar. Dessutom läggs förslag på avgiftssättning.

Utskottet påpekar att servering vid bord i hallen är mindre lyckad, eftersom det i vissa fall kan dröja innan borden plockas bort beroende på vaktmästarnas arbetsbelastning. Man skulle i stället kunna ha ett antal ”ståbord” utefter ena väggen, som kan lyftas fram vid behov. I första hand skall caféterians utrymme disponeras för servering.

Beredande organs förslag

Lokalförsörjningsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 78/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med lokalförsörjningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen fastställer de av Samfast i skrivelse den 30 oktober 1996 redovisade reglerna och debiteringsgrunderna att gälla fr.o.m. den 1 januari 1997.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
LM Ericsson Fastig-
heter AB
Planeringskontoret

§ 291

Dnr 96/593

214

Begäran om detaljplan för del av Lackarebäcks industriområde

LM Ericsson Fastigheter AB har i en skrivelse den 17 oktober 1996 framfört önskemål att kommunen startar ett planarbete för området omedelbart norr om Gunnebogatan och fram till Ericssons fastigheter vid Flöjelbergsgatan. Avsikten är att utreda möjligheter för Ericsson att expandera i området runt Lackarebäcksravinen.

Beredande organs förslag

Planeringskontoret har i en tjänsteskrivelse den 30 oktober 1996 redogjort för bakgrund och planeringsförutsättningarna i området.

Planeringsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 81/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att göra en översiktlig studie av utbyggnads-
möjligheter i syfte att fortsätta med detaljplanearbete inom Lackarebäcks
industriområde, varvid natur- och kulturintressen runt Lackarebäcksravinen
skall beaktas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Planeringsutskottet

§ 292

Dnr 96/952

216

Program för del av Ranntorp 2:2, Spårhagavägen, för lokalisering av ny brandstation i Lindome

Kommunfullmäktige godkände den 12 juni 1996 (§ 110) ett avtal avseende samverkan inom räddningstjänsten mellan Göteborgs och Kungsbacka kommuner. Mölndal och Göteborg samverkar sedan 1 januari 1993 inom räddningstjänsten genom ett kommunalförbund. Med anledning av samverkan med Kungsbacka finns behov av att finna ett läge för en station vid kommungränsen.

Räddningstjänsten Göteborg Mölndal har utrett olika alternativ för lokalisering av brandstationer inom förbundets område. Nu utreds en ombyggnad av stationen i Mölndal samt en nybyggnad i nära anslutning till motorvägen E6 och nära kommungränsen åt söder mot Kungsbacka.

Beredande organs förslag

Planeringskontoret har i en tjänsteskrivelse den 29 oktober 1996 redogjort för planeringsförutsättningarna för arbetet.

Planeringsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 83/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att låta upprätta program för del av fastigheten Ranntorp 2:2, Spårhagavägen, i avsikt att utreda förutsättningarna för lokalisering av en brandstation i området.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Planeringsutskottet
Samtliga nämnder
Övriga remissinstanser

§ 293

Dnr 96/762

278

Bostadsförsörjningsprogram 1997-2001

Att upprätta bostadsförsörjningsprogram är numera en frivillig uppgift. Syftet är att redovisa hur ett långsiktigt behov av bostäder kan tillgodoses med möjliga utbyggnadsprojekt. Programmet skall också ge en gemensam inriktning på planeringsarbetet.

Planeringskontoret har i en tjänsteskrivelse den 30 oktober 1996 redogjort för programmet och de synpunkter som kommit in under remisstiden.

Förutom förskjutningarna från 1996 har Stretered, Heljered, Östra Fågelsten och området söder om centrum flyttats fram ett år. Områdena i centrala Eklanda och östra Eklanda ligger kvar som i nuvarande program. Några nya objekt har inte tillkommit.

I bilaga till bostadsförsörjningsprogrammet redovisas socialtjänstens plan för utbyggnad av särskilda boendeformer, vilken har reviderats under året.

Totalt beräknas 1 450 bostäder byggstartas under kommande 5-årsperiod (290/år). Detta motsvarar ungefär beräknat behov på 255 bostäder/år. Utbyggnad av särskilda boendeformer ingår inte i siffrorna.

Beredande organs förslag

Planeringsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 79/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till bostadsförsörjningsprogram 1997-2001.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Planeringsutskottet

§ 294

Dnr 95/910

293

Utvärdering av förslag till äldreboende i kv Berzelius samt rekommendationer till detaljplanearbete

Det finns ett stort behov av bostäder i särskilda boendeformer i centrala Mölndal. Kommunstyrelsen har beslutat att utnyttja området vid Härads-gatan - Terrakottagatan för detta ändamål. Området är idag planlagt för allmänt ändamål och utnyttjas för kontors- och parkeringsändamål. Dessutom finns en äldre verkstadshall som idag utnyttjas tillfälligt för handelsändamål.

För att få fram idéer på hur området kan utnyttjas för bostadsändamål har fyra arkitektkontor inbjudits att lämna förslag till utformning av bostäder för äldre med behov av särskild omsorg.

En arbetsgrupp med representanter från socialtjänsten, planeringskontoret, stadsarkitektkontoret och Samfast har utvärderat förslagen och sammanställt sina synpunkter i en rapport den 30 oktober 1996. Utvärderingsarbetet har redovisats och stämts av i en referensgrupp bestående av två ledamöter från vardera byggnadsnämnden, lokalförsörjningsutskottet, planeringsutskottet och socialnämnden. Förslagen har varit utsälda för allmänheten och samråd har skett med pensionärsrådets boenderåd.

Beredande organs förslag

Referensgruppen har behandlat ärendet den 15 oktober 1996 (§ 9).

Utvärderingen och rekommendationer för detaljplanen och fortsatt arbete framgår av rapporten. Planeringskontoret har i en tjänsteskrivelse den 29 oktober 1996 redogjort för ärendet.

Planeringsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 78/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att upprätta program för detaljplan för området vid Härads-gatan - Terrakottagatan varvid rekommendationer och slutsatser i utvärderingsrapporten skall ligga till grund för kommande detaljplanearbete.

Möjligheten att komplettera äldreboende med vanliga bostäder skall därvid studeras.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
KB Österhus
Planeringsutskottet

§ 295

Dnr 96/840

214

Program och ramavtal för detaljplan för Eken Center

Kommunstyrelsen beslutade den 5 mars 1996 att upprätta program och ramavtal för detaljplan för fastigheterna Eken 1:5 och 1:8. En förutsättning för planändringen skulle vara att fastighetsägarna medverkar till att förbättra trafikförhållandena och miljön på Ekenleden i anslutning till fastigheten.

Planeringskontoret har upprättat program för detaljplan för Eken Center med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och ramavtal som reglerar föreslagna åtgärder i programmet.

Ett samråds- och informationsmöte har hållits i Kålleröd den 20 augusti 1996.

Ett koncept till program och miljökonsekvensbeskrivning har varit utsänt på remiss till berörda myndigheter, sakägare samt representanter för villaföreningar under september - oktober 1996. Planeringskontoret har sammanställt och kommenterat yttrandena i en tjänsteskrivelse den 30 oktober 1996, reviderad den 6 november.

Beredande organs förslag

Planeringsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 82/1996.

Yrkande

Leif Flatow yrkar att i avvaktan på att biltrafiken blir förbättrad, i första hand genom utbyggnad av Kållerödsmotet, skall den nuvarande begränsningen av livsmedelshandeln finnas kvar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på planeringsutskottets förslag och Leif Flatows yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller planeringsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 295 forts.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med planeringsutskottets förslag

Kommunstyrelsen godkänner program och ramavtal för detaljplan för Eken Center.

Reservation

Leif Flatow reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Justerandes sign			
------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Samtliga förvaltningar

§ 296

Dnr 96/970

003

Ändring av regler för användning av elektronisk post och fax

Kommunstyrelsen antog den 28 september 1993 (§ 184) regler för användning av elektronisk post och fax i Mölndals kommun. Reglerna har reviderats den 6 februari 1996 (§ 47).

Kommunfullmäktige antog den 23 oktober 1996 (§ 169) IT-strategi för Mölndals kommun. När det gäller elektronisk post (e-post) beslutade fullmäktige att alla anställda, med tillgång till e-post, skall titta i sin elektroniska brevlåda minst en gång per dag! Vidare antogs regler om att ansvarig skall utses för varje fax. Vid anskaffning av nya faxar skall möjligheten till kryptering av ankommande fax övervägas.

Beredande organs förslag

Stadskontoret har redogjort för ärendet i en tjänsteskrivelse den 15 november 1996.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 312/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår att reglerna antagna i § 47/1996 kompletteras med följande enligt fullmäktiges beslut om IT-strategi

- Alla anställda med tillgång till persondator skall **minst en** gång varje arbetsdag titta i sin elektroniska brevlåda.
- Varje fax skall ha en särskilt ansvarig person som tar hand om ankommande post och ser till att inga obehöriga kan ta del av eller stjäla posten.
- Vid anskaffning av fax skall särskilt beaktas att maskinen är utrustad med möjlighet att kryptera posten eller på annat sätt säkerställa att känsliga faxmeddelanden endast kan tas emot av behörig person.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
 Stadskontoret
 Eveline Stomvall
 Inköpsfunktionen
 Jan Persson

§ 297

Dnr 96/767

106

Upphandlingsverksamhet i Mölndals kommun

Göteborgs Upphandlings AB har informerat kommunen om möjligheten att inleda samarbete på upphandlingsområdet.

Arbetsutskottet uppdrog i § 223/1996 åt stadskontoret att utreda förslaget om visst samarbete med Göteborgs Upphandlings AB och hur detta i så fall påverkar kommunens egen inköpsfunktion.

Beredande organs förslag

Stadskontoret har i en tjänsteskrivelse den 18 november 1996 utrett förslaget och även belyst nuvarande inköpsorganisation och vad som krävs i framtiden.

Först skall upphandlingsverksamheten kartläggas liksom organisationen för upphandling. Därefter skall behovet av samverkan bedömas.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 314/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen uppdrar åt arbetsutskottet att tillsätta en projektorganisation enligt intentionerna i stadskontorets skrivelse den 18 november 1996.

Kommunstyrelsen utser Eveline Stomvall att vara projektledare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:

§ 298

Dnr 96/949

514

Stadskontoret

Mölnalds Centrum AB

MPAB

Friparkeringsförsök i Mölnalds centrum

Som ett led i arbetet med att utveckla Mölnalds centrum och stärka dess attraktionskraft har Mölnalds kommun och Mölnalds Parkerings AB i samarbete med Mölnalds Centrum AB (samarbetsorgan för fastighetsägare och köpmän i centrum) kommit överens om och verkställt ett försök under 1996 med fri parkering i 2 timmar. Den fria parkeringen har inneburit ett trendbrott i en tidigare negativ utveckling för affärsverksamheten i centrum och besöksfrekvensen har utvecklats positivt.

Beredande organs förslag

Stadskontoret har redogjort för friparkeringsförsöket i en tjänsteskrivelse den 14 november 1996.

Arbetsutskottet har upprättat förslag till beslut i § 315/1996.

Kommunstyrelsens beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga 1996 års försök med friparkering i Mölnalds centrum ett år på huvudsakligen samma premisser.

Mölnalds Parkerings AB får i uppdrag att senast i augusti 1997 presentera en mer långsiktig lösning av parkeringsfrågan i centrum.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Stadskontoret
Krister Karlsson
Jan Persson

§ 299

Dnr 96/822

045

Begäran om ändrade villkor för borgen avseende byggnadskreditiv för Brf Wennerberg

Kommunstyrelsen har den 28 april 1992 (§ 135) beslutat teckna borgen såsom för egen skuld gentemot Sveriges Bostadsfinansieringsaktiebolags (SBAB) fordran på Brf Wennerberg.

Bostadsrättsföreningen har i en skrivelse den 30 september 1996 begärt ändring av villkoren för kommunal borgen tecknad 1993 för byggnadskreditiv på f.n. 38 mkr.

Beredande organs förslag

Stadskontoret har redogjort för ärendet i en tjänsteskrivelse den 2 oktober 1996.

På remiss från kommunstyrelsen i § 276/1996 har stadskontoret kompletterat ärendet i en tjänsteskrivelse den 18 november 1996.

Stadskontoret har underhand ställt frågor i ärendet vilka HSB endast kunnat muntligt besvara inför dagens sammanträde.

Arbetsutskottet har i § 316/1996 upprättat följande förslag till beslut

- Kommunstyrelsen medger att nuvarande borgen för Brf Wennerberg avseende byggnadskreditiv hos SBAB på f.n. 38 mkr överförs från rörlig till fast ränta.
- Kommunstyrelsen konstaterar att detta beslut inte innebär något avsteg från kommunens policy att inte bevilja borgen för slutlig belåning avseende bostadsrättsföreningar m.fl.

Jäv

P.g.a. jäv deltar inte Kaj Johansson i handläggningen av detta ärende.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till arbetsutskottet för ytterligare komplettering.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Utdrag:
Leif Larsson
Företagarföreningen
Fastighetsägarna
Gatukontoret
Karl-Gunnar
Nordanstad

§ 300

Dnr 96/578

514

Parkeringsfrågor vid Jungfruplatsen - kommunens representant

I en motion till kommunfullmäktige den 12 juni 1996 (§ 118) föreslogs ett friparkeringsförsök vid Jungfruplatsen liknande det i Mölndals centrum.

Kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 1996 (§ 272) att kommunen tillsammans med företagarna, fastighetsägarna och berörda kommunala instanser skall söka lösningar på parkeringsfrågorna kring Jungfruplatsen.

Kommunstyrelsen utsåg Karl-Gunnar Nordanstad till kommunens representant. Han har nu meddelat att han önskar avstå från detta uppdrag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen utser näringslivssekreterare Leif Larsson till kommunens representant.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdrag:
Byggnadsnämnden i
Göteborg
Planeringskontoret

§ 301

Dnr 96/962

214

Förslag till detaljplan för "Handel och industri på fastigheten Kobbegården 6:52 och 6:53, vid Datavägen, Göteborgs kommun"

Göteborgs kommun, stadsbyggnadskontoret, har i ett telefax den 19 november 1996 begärt kommunens synpunkter på rubr. planförslag.

Inom fastigheten Kobbegården 6:52 finns idag en stormarknad för livsmedel, som bedöms ha ett upptagningsområde även inom Mölndals kommun.

Beredande organs förslag

Planeringskontoret har i en tjänsteskrivelse den 24 november 1996 yttrat sig över förslaget.

Vid kommunstyrelsens sammanträde konstateras att Göteborgs byggnadsnämnd fattat beslut i ärendet vid sammanträde den 26 november 1996 klockan 10.00.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar meddela Göteborgs byggnadsnämnd att Mölndal inte har något intresse att yttra sig i ett ärende där beslut redan är fattat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 302

Helghälsningar

Ordföranden och vice ordföranden tackar varandra för det gångna året och önskar varandra, ledamöter, ersättare och tjänstemän en god och fridsam jul och ett gott nytt år.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------