

Kommunfullmäktige 2008-06-18, Bilaga 1, § 78 - 79.

Ämne: åby travbana

*Reservations till beslut*

Angående ärende 12 och 13 , Mölndals kommunfullmäktiges sammanträde den 18 juni 2008

§ 152 Dnr 221/08 samt ärende 153 Dnr 222/08

**Godkännande av exploateringsavtal 64-2007 om detaljplan för Åby tävlingspaddock samt Antagande av detaljplan för Åby tävlingspaddock. Åby 1:75 m fl.**

Ärende 12 som handlar om detaljplan för Åby tävlingspaddock har flera dolda agendor under en hovsam rubrik.

Det man anger i ärendet är att avtalets omfattning (detaljplanen) gör att man har övergått till ett exploateringsavtal.

I avtalet står bland annat man här reglerar markbyte mellan staden och Åby travsällskap. Det handlar inte bara om vibrationer som kan beröra tredje man. Utan mycket mer. Markbyte innebär bland annat att Åby travsällskap kommer att förhandla i slutet av året om köp av mark av kommunen. Pengarna är tänkt att senare användas för förnyelse av travet. Enligt representanterna för Åby travsällskap, Kenneth Thollström och Sven Henriksson samt arkitekter från Palmeby & Elfing Kjell Palmeby är hela Området planerat för en stor förändring.

Till detaljplanen hör alltså ett vidhängande exploateringsavtal, som bland annat reglerar ett markbyte mellan Mölndals stad och Åby travsällskap. Stadsbyggnadskontoret anser därför att avtalet och detaljplanen följs åt till kommunfullmäktige för godkännande.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för utbyggnad av ny tävlingspaddock och byggnader för travbanans drift och underhåll.

En av tankarna med den nya tävlingspaddocken är att förbättra kontakten mellan publiken och hästarna och deras skötare. I paddocken kommer hästarna enbart att uppehålla sig i samband med tävlingar. Under samma tak föreslås vidare i ett övre plan publika utrymmen, servering, mötesrum mm. Byggrätten för hästsportsändamål föreslås utökas söder – och västerut.

Enligt Miljöbalkens 5 kap. skall ovanstående åtgärder medföra att de regler som redogörs i denna förordning överskrids. Miljökvalitetsnormer finns framtagna för kväveoxid, svaveloxid, bly, partiklar, kolmonoxid och bensen i utomhusluft. Normerna överskrids idag endast för områdena närmast väg E6/E20. Planförslaget bedöms endast i mycket ringa omfattning bidra till ett överskridande av miljökvalitetsnormerna kring E6/E20, eftersom huvuddelen av de hästar som tävlar på Åby redan idag transporteras till och från banan.

Den miljökontroll som skall utföras skall minst omfattas

- vibrationsmätning
- besiktning av hus och provtryckning av rökgaskanaler
- precisionsavvägning
- bullermätning

2008-06-18

Enligt ett uttalande av representanterna för Åby travsällskap ytterligare åtgärder göras som ex; Bygandet av en multihall för eventuella mässor samt konferenslokaler för vidareutveckling att bygga ett hotell i anslutning till banan. Man kallar detta att "bredda verksamheten" och säger att man måste skapa en samlingsplats för människor. Kringarrangemang skall bland annat betala finansieringen., samt att förbättra "mat – och dryckeskonceptet". Man vill finansiera detta genom att köpa marken av kommunen. Dessutom skall 800 bostäder byggas. Man har även skissat på 8 våningshus mot väster för att skydda upploppet (hästarnas slutspurt) mot de hårda västvindarna, ( Mats-Ola Palm, ordförande i Åby Travsällskap.)

Kenneth Thollström är extra stolt över planerna på gäststallarna där publiken kan titta ner från andra våningen genom stora fönster. " Vi ska bli den mest levande travbanan i landet" säger han. Men då krävs affärsmässighet inom tävlings – och träningsverksamhet. Det är privata motiv som skall driva verksamheten. Hästägarna är därför viktiga. Dom som spelar på hästarna är hänvisade till ATG.

Med anledning av att vi redan idag överskrider miljö kvalitetsnormerna trots att vindarna från Askimsviken försöker skingra de värsta föroreningarna är det mycket olyckligt för mölndalsborna i allmänhet att känna av ett eventuellt stopp för dessa vindar om planerna på byggnation enligt skriften ovan. Kommer man att förverkliga planerna? Ja, om man skall lita på vad representanterna för Åby travsällskap uttalar sig om är det just denna "affärsidé" som är grunden för exploaterings – och detaljplan. En affärsidé som fullmäktige inte får ta del av i sin helhet. För att få reda på de fakta jag uppger måste man gå in på Svenska Travsällskapets egen tidning där våra representanter har uttalat sig.

Jag yrkar på följande.

En återremiss, där en fördjupad analys görs över luften från Askimsviken till Mölndals Centrum.

Att inget avtal skrivs på förrän Kommunfullmäktige fått all information angående inriktning och omfattning av den framtida verksamheten av Åby Travbana har redovisats, detta med anledning av Travsällskapets representanters uttalande i pressen.

Laila Åkerberg

Denna text får vara ~~mitt~~ <sup>min</sup> reservation till beslut.

Laila Åkerberg (mp)