



Plats och tid

Mölnåls stadshus, kommunfullmäktigesalen, kl. 18–20.15

Beslutande

Hans Bergfelt (M)
Lennart Jonsson (M) tjänstgör för Bengt Möndell, § 117-121, kl 18-18.30
Bengt Möndell (M), § 122-134, kl 18.30-20.15
Gabriela Larsson (M)
Kenneth Wallin (M)
Marcus Ewerstrand (M)
Johan Ahlsell (M) tjänstgör för Nicolas Franzén (M)
Linus Hedberg (M)
Bengt Hedberg (M)
Gerhard Bengtsson (M)
Ingvar Paulsson (M)
Johanna Rantsi (M)
Berit Adolfsson (M)
Barbro Thörnqvist-Kollarz (M)
Maria Rantsi (M)
Claes Olsson (M), ordförande
Kajsa Hamnén (M)
Merjem Maslo (M)
Lennart Wallensäter (S)
Karin Vedlin (S)
Stefan Gustafsson (S)
Ann-Marie Ebbesson (S)
Kaj Johansson (S), vice ordförande
Eva Johansson (S)
Sven-Ove Johansson (S)
Matti Riukka (S) tjänstgör för Carina Pettersson
Patrik Karlsson (S)
Marie Östh (S)
Bernt A Runberg (S)
Gun Kristiansson (S)
Ove Dröscher (S)
Lisbeth Årgårdh (S)
Ralf Lorentzon (S)
Solveig Hallin (S)
Marita Aronson (FP), 2:a vice ordförande
Marcus Claesson (FP)
Inger Schale (FP)
Margareta Krakowski (FP)
Niels Christensen (FP)
Lars Ramboldt (FP) tjänstgör för Bertil Levin
Dagmar Callgard (FP)
Joakim Wikström (FP)
Anders Dahlgren (MP) tjänstgör för Ulrika Frick
Kader Hamakarim (MP)



Ramon Berntsson (MP)
Laila Åkerberg (MP)
Leif Engström (MP)
Annika Bjerrhede (MP)
Michael Andersson (SD)
Bo Sjölin (SD)
Tommy Persson (SD)
Kent-Åke Wennergren (SD)
Peter Johnson (KD)
Rose-Marie Sjöholm (KD)
Anders Karlsson (KD)
André Zeidan (KD)
Marie Lindqvist (V), § 117-122, kl 18-18.30
Jerker Halling (V) tjänstgör för Marie Lindqvist, § 123-134, kl 18.30-20.15
Åke Nises (V)
Ana-Maria Stuparich (V)
Rolf Claesson (C)
Ingemar Johansson (C)
Carin Hedqvist (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Lennart Jonsson (M), § 122-123, kl 18-18.45
Ingela Ohldin (M)
Kristian Vramsten (M)
Gunvor Lyrmark (M)
Nils Åberg (M)
Estelle Hwatz (S)
Göte Johansson (S)
Roland Alkvik (S)
Martin Petersson (S)
Lena Sohlberg (S)
Mona Benzel (FP)
Martin Olsson (FP)
My Blomgren (MP)
Naliya Ibrahim (MP)
Kjell-Åke Jönsson (SD)
Jerker Halling (V), § 117-122
Eva Magnusson (V)
Maria Martini (C)

Tjänstemän m.fl.

Håkan Ahlström, kommundirektör
Suzanna Bengtsson, kommunsekreterare

Revisorer

Peter Librell, ordförande kommunrevisionen, § 121

Utses att justera

Bengt Hedberg (M) och Ove Dröscher (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret, onsdagen den 17 oktober 2012, kl. 9

Underskrifter

Sekreterare

Suzanna Bengtsson
Suzanna Bengtsson

Paragrafer: 117 - 134

Ordförande

Claes Olsson
Claes Olsson

Justerande

Bengt Hedberg *Ove Dröscher*
Bengt Hedberg Ove Dröscher

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2012-10-10

Datum då anslaget sätts upp

2012-10-17

Datum då anslaget tas ner

2012-11-08

Sista dag för överklagande

2012-11-07

Underskrift

Ewa Bokholm
Ewa Bokholm

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Förändring av ärendelistan	§ 117
Meddelanden	§ 118
Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ledamot (KD) i vård-och omsorgsnämnden	§ 119
Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ersättare (KD) i kommunfullmäktige	§ 120
Revisionsrapport: Uppföljning av tidigare granskningsrapport avseende kommunstyrelsens uppsikt över nämnder och bolag	§ 121
Delårsrapport 2012 för Mölnåls stad inkl. revisorernas bedömning	§ 122
Svar på motion om att upphäva avhysningsbeslutet av MK-Pionjär på Blixåsbanan	§ 123
Översiktsplan för Göteborg och Mölnåls, fördjupad för Fåssbergsdalen - beslut om godkännande inför antagande	§ 124
Detaljplan för utbyggnad av förskola på Jungfrustigen, Tvillingarna 2 och del av Toltorp 1:323 - beslut om godkännande inför antagande	§ 125
Exploateringsavtal 8-2012 angående ny detaljplan för Kvarnbyterrassen, Trädgården 1:124 m.fl.	§ 126
Detaljplan för Kvarnbyterrassen, Trädgården 1:124 m.fl. - beslut om godkännande inför antagande	§ 127
Svar på interpellation till serviceutskottets ordförande om hörselslingor i stadens lokaler	§ 128
Svar på motion om att flytta bibliotek i Kållerød	§ 129
Svar på motion om flytt av torghandeln till stadshusplanen, tillfällig eller permanent	§ 130
Svar på motion om bristfällig luftkvalité i stadens lokaler och verksamheter	§ 131
Redovisning av obesvarade motioner 2012	§ 132
Interpellation till vård- och omsorgsnämndens ordförande om hur nämnden ska uppnå kommunfullmäktiges fastställda mål	§ 133
Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om utvecklingen av Mölnåls centrum	§ 134

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



OMRÖSTNINGSLISTA kommunfullmäktige den 10 oktober 2012

	§ 123			§ 124		
	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Kaj Johansson (S)		X		X		
Marita Aronson (FP)	X				X	
Hans Bergfelt (M)	X				X	
Patrik Karlsson (S)		X		X		
Bengt Möndell (M)	X				X	
Gabriela Larsson (M)	X				X	
Kenneth Wallin (M)	X				X	
Marcus Ewerstrand (M)	X				X	
Johan Ahlsell (M)	X				X	
Linus Hedberg (M)	X				X	
Bengt Hedberg (M)	X				X	
Gerhard Bengtsson (M)	X				X	
Ingvar Paulsson (M)	X				X	
Johanna Rantsi (M)	X				X	
Berit Adolfsson (M)	X				X	
Barbro Thörnqvist-Kollarz (M)	X				X	
Maria Rantsi (M)	X				X	
Kajsa Hamnén (M)	X				X	
Merjem Maslo (M)	X				X	
Bernt A Runberg (S)		X		X		
Lennart Wallensäter (S)		X		X		
Karin Vedlin (S)		X		X		
Stefan Gustafsson (S)		X		X		
Ann-Marie Ebbesson (S)		X		X		
Eva Johansson (S)		X		X		
Sven-Ove Johansson (S)		X		X		
Matti Riukka (S)		X		X		
Marie Östh (S)		X		X		
Gun Kristiansson (S)		X		X		
Ove Dröscher (S)		X		X		
Lisbeth Årgårdh (S)		X		X		
Ralf Lorentzon (S)		X		X		
Solveig Hallin (S)		X		X		
Marcus Claesson (FP)	X				X	
Inger Schale (FP)			X	X		
Margareta Krakowski (FP)	X				X	
Niels Christensen (FP)	X				X	
Lars Ramboldt (FP)	X				X	
Dagmar Callgard (FP)	X				X	
Joakim Wikström (FP)	X					X
Anders Dahlgren (MP)		X		X		
Kader Hamakarim (MP)		X		X		
Ramon Berntsson (MP)		X		X		
Laila Åkerberg (MP)		X		X		
Leif Engström (MP)		X		X		
Annika Bjerrhede (MP)			X	X		
Michael Andersson (SD)		X				X
Bo Sjölin (SD)		X		X		
Tommy Persson (SD)		X			X	
Kent-Åke Wennergren (SD)		X			X	
Peter Johnson (KD)	X				X	
Rose-Marie Sjöholm (KD)			X		X	
Anders Karlsson (KD)	X				X	
André Zeidan (KD)			X		X	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Åke Nises (V)		X		X		
Jerker Halling (V)		X		X		
Ana Maria Stuparich (V)		X		X		
Ingemar Johansson (C)		X				X
Rolf Claesson (C)		X				X
Carin Hedqvist (C)		X				X
Claes Olsson (M), ordförande	X				X	
Summa	26	31	4	27	29	5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 117

Förändring av ärendelistan

Dagens sammanträde

Ordföranden anmäler ett extra ärende till dagens sammanträde:

- Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ersättare (KD) i kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 118

Meddelanden

1. Dnr KS 314/12
Gatunämndens rapport över trafikolyckor 2007 – 2011.
2. Utvärdering av ungdomsfullmäktige 2012.
3. Dnr KS 268/12
Länsstyrelsens beslut att utse André Zeidan till ny ledamot i kommunfullmäktige för Kristdemokraterna. Andreas Berg utses till ny ersättare.
4. Inbjudan till Kunskapsseminarium om kollektivtrafiken.

Kommunfullmäktiges beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kent Klarenus,
Johanna K Deucher,
Vård- och omsorgs-
nämnden,
Löneenheten,
Förtroendemannaregistret,
Inpasseringssystemet

§ 119

Dnr KS 311/12

Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ledamot (KD) i vård- och omsorgsnämnden

Ärendet

Kent Klarenus (KD) har i skrivelse den 24 september 2012 begärt att bli entledigad från sitt uppdrag som ledamot i vård- och omsorgsnämnden.

Enligt 4 kap. 9 § kommunallagen ska kommunfullmäktige befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det.

Till ny ledamot i vård- och omsorgsnämnden föreslås Johanna K Deucher, Pinnharvsgatan 1H, 431 47 Mölnåls.

Beslutsgång

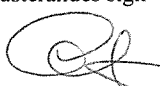


Ordföranden frågar om kommunfullmäktige befriar Kent Klarenus (KD) från uppdraget som ledamot i vård- och omsorgsnämnden och finner att så sker.

Därefter frågar ordföranden om Johanna K Deucher (KD) kan väljas till ny ledamot i vård- och omsorgsnämnden och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Kent Klarenus (KD) befrias från uppdraget som ledamot i vård- och omsorgsnämnden.

Johanna K Deucher (KD), Pinnharvsgatan 1H, 431 47 Mölnåls, väljs till ny ledamot i vård- och omsorgsnämnden.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Beslutsexpediering:
Länsstyrelsen Västra
Götalands län,
Andreas Berg,
Förtroendemannaregistret,
Löneenheten

§ 120

268
Dnr KS 344/12

Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ersättare (KD) i kommunfullmäktige

Ärendet

Andreas Berg (KD) har i skrivelse den 1 oktober 2012 begärt att bli entledigad från sitt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Enligt 4 kap. 9 § kommunallagen ska kommunfullmäktige befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige entledigar Andreas Berg (KD) från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige och finner att så sker.

Ordföranden meddelar även att Länsstyrelsen Västra Götalands län ska tillskrivas för att utse en ny ersättare.

Kommunfullmäktiges beslut

Andreas Berg (KD) befrias från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen tillskrivs för att utse en ny ~~ledamot~~ ersättare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Valda revisorer

§ 121

Dnr KS 116/12

Revisionsrapport: Uppföljning av tidigare granskningsrapport avseende kommunstyrelsens uppsikt över nämnder och bolag

Ärendet

Valda revisorerna har genomfört en uppföljning av den granskning kring kommunstyrelsens uppsiktsplikt som genomfördes 2009. Där lämnades rekommendationer som syftade till utveckling av kommunstyrelsens uppsikt över nämnder och bolag. Enligt granskningsrapporten har det skett en positiv utveckling på flera punkter, men det finns fortfarande områden där revisionen rekommenderar förändringar. Följande rekommendationer lämnas i den aktuella revisionsrapporten:

- Arbeta fram dokumenterade rutiner kring hur uppsikten över nämnder och bolag ska utövas och även vad styrelsen ska ha uppsikt över.
- Efterfråga nämndernas internkontrollplaner under året, inte bara då verksamhetsplanerna inkommer, samt följa upp dem.
- Ta fram tydliga riktlinjer för hur nämnderna ska arbeta med den interna kontrollen så att alla nämnder arbetar på samma sätt.
- Dokumentera uppföljning av hur strukturen för uppsikten av stadens bolag fungerar och tydliggöra rutinerna kring uppsikten.

Ärendets behandling

Revisorerna har översänt rapporten till kommunstyrelsen för yttrande. Kommunstyrelsen har yttrat sig till valda revisorer den 26 september 2012, § 199.

Dagens sammanträde

Kommunrevisionens ordförande Peter Librell (M) redogör för revisionsrapporten.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar för informationen.

Kommunfullmäktiges beslut

Revisionsrapport om uppföljning av tidigare granskningsrapport avseende kommunstyrelsens uppsikt över nämnder och bolag läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Ekonomiavdelningen

§ 122

Dnr KS 133/12

Delårsrapport 2012 för Mölnåls stad inkl. revisorernas bedömning

Ärendet

Enligt lagen om kommunal redovisning ska kommuner minst en gång per år upprätta en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten. Delårsrapporten ska omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret. Förutom delårsbokslut innehåller delårsrapporten en helårsprognos för staden per den 31 augusti 2012.

Lagstiftningen innebär att delårsrapporten ska revideras och att revisionen ska lämna ett skriftligt yttrande. Rapporten ska därefter behandlas av kommunfullmäktige. Processen ska inrymma själva revisionsarbetet samt behandling av kommunstyrelsen och kommunrevisionen.

Mölnåls kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 167 mnkr. Kommunkoncernens nettokostnader har minskat med 89,6 mnkr. Skatteintäkter, statsbidrag och finansnetto har ökat med 32 mnkr.

Halvårsresultatet för endast staden är 122,3 mnkr. Motsvarande resultat för 2011 var 14,2 mnkr. Stadens nettokostnader har minskat med 73,6 mnkr, och skatteintäkter och utjämning har samtidigt ökat med 34,5 mnkr.

Ärendets behandling

Delårsrapport per den 30 juni 2012, med prognos per 31 augusti 2012.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 210, och beslutat att delårsrapporten 2012 för Mölnåls stad godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Revisorernas bedömning daterad den 26 september 2012.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Delårsrapporten 2012 för Mölnåls stad, med revisorernas bedömning, godkänns och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen

§ 123

Dnr KS 196/12

Svar på motion om att upphäva avhysningsbeslutet av MK-Pionjär på Blixåsbanan

Ärendet

Ingemar Johansson (C) föreslår i motion den 21 maj 2012 att avhysningsbeslutet av MK Pionjär skjuts på framtiden till dess att man anvisat klubben en alternativ plats där klubben kan finna sig till ro och driva sin verksamhet vidare, samt att avhysningsbeslutet upphävs senast den 30 juni 2012. Bakgrunden till motionen är kommunstyrelsens planeringsutskotts beslut om att avhysa MK Pionjär från Blixåsbanan i Balltorp, då verksamheten strider mot nu gällande detaljplan.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 23 maj 2012, § 79, remitterat motionen till kommunstyrelsen, som i sin tur har remitterat motionen till planeringsutskottet för beredning.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 juni 2012 med synpunkten att stadsbyggnadskontorets uppdrag för närvarande är att genomföra laga kraftvunnen detaljplan för bostäder i Västra Balltorp i enlighet med upprättat samarbetsavtal, samt att kontoret överlämnar frågan om ett upphävande av avhysningsbeslutet till planeringsutskottet för politiskt ställningstagande. Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 21 augusti 2012, § 62, och föreslår att motionen avslås.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 194, och föreslår efter omröstning att motionen bifalls. M, FP och KD reserverar sig mot beslutet.

Ledamöternas förslag till beslut

Claes Olsson (M) föreslår att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen, som får i uppdrag att utreda om ett bifall till motionen strider mot lag.

Ingemar Johansson (C), med instämmande av Jerker Halling (V) och Patrik Karlsson (S), föreslår enligt kommunstyrelsens förslag att motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska återremitteras.

Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns;

Ja-röst för Claes Olssons (M) förslag om återremiss.

Nej-röst för ärendets avgörande på dagens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Omröstningsresultat

Med 26 ja-röster mot 31 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen, som får i uppdrag att utreda om ett bifall till motionen strider mot kommunallagen. Fyra ledamöter avstår från att rösta.

Omröstningslista finns i början av protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen, som får i uppdrag att utreda om ett bifall till motionen strider mot lag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen

§ 124

Dnr KS 200/12

Översiktsplan för Göteborg och Mölnåls, fördjupad för Fåssbergsdalen - beslut om godkännande inför antagande

Ärendet

Stadsbyggnadskontoren i Göteborg och Mölnåls har på uppdrag av vardera byggnadsnämnd respektive kommunstyrelse upprättat en översiktsplan för Göteborg och Mölnåls - fördjupad för Fåssbergsdalen. Enligt beslut i byggnadsnämnden i Göteborg den 31 maj 2011 och planeringsutskottet i Mölnåls den 19 januari 2011 har översiktsplan för Göteborg och Mölnåls - fördjupad för Fåssbergsdalen varit utställd under tiden 31 augusti till 8 november 2011. Förslagen var utställda på stadsbyggnadskontoren i Göteborg och Mölnåls samt på Frölunda kulturhus och Mölnåls stadsbibliotek. Utställningen annonserades i Göteborgsposten och Mölnålsposten den 31 augusti 2011. Handlingarna har varit tillgängliga på städernas hemsidor.

Stadsbyggnadskontoren har sammanställt inkomna yttranden i ett utställningsutlåtande daterat den 20 april 2012, genomfört mindre kompletteringar och föreslår nu att den fördjupade översiktsplanen antas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2012, med förslaget att kommunstyrelsen beslutar godkänna översiktsplan för Göteborg och Mölnåls fördjupad för Fåssbergsdalen, upprättad i augusti 2011 och justerad i maj 2012, och föreslår kommunfullmäktige att anta planen.

Planeringsutskottet har den 22 maj 2012, § 45, beslutat att bordlägga ärendet, så också på sammanträdet den 12 juni 2012, § 53.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 21 augusti 2012, § 66, och föreslår att översiktsplan för Göteborg och Mölnåls – fördjupad för Fåssbergsdalen, upprättad i augusti 2011 och justerad i maj 2012 godkänns. Den del som är avsatt i förslaget till jordbruksmark och som är markerad som utredningsområde ändras till verksamhetsområde/mark. Vad beträffar grönstråkets omfattning ska det vara minst hundra meter brett söder om Frölundagatan och vidare över Söderleden och att kommunfullmäktige antar översiktsplanen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 191, och föreslår att översiktsplan för Göteborg och Mölnåls – fördjupad för Fåssbergsdalen, upprättad i augusti 2011 och justerad i maj 2012 antas. Den del som är avsatt i förslaget till jordbruksmark och som är markerad som utredningsområde ändras till verksamhetsområde/mark. Vad beträffar grönstråkets omfattning ska det vara minst hundra meter brett söder om Frölundagatan och vidare över Söderleden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ledamöternas förslag till beslut

Peter Johnson (KD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Stefan Gustafsson (S), med instämmande av Ove Dröscher (S), föreslår att på grönområdet norr om Frölundagatan bör det vara minst 75 till 100 meter på de smalaste bitarna.

Annika Bjerrhede (MP), med instämmande av Laila Åkerberg (MP), Leif Engström (MP) och Anders Dahlgren (MP), föreslår att ärendet återremitteras på grund av planens avsaknad av kopplingar till Mölnåls stads miljömål, och att planen ska prövas mot stadens antagna miljömål.

Efter partiöverläggning tar Stefan Gustafsson (S) tillbaka sitt förslag enligt ovan. Ove Dröscher (S) instämmer i Annika Bjerrhedes (MP) förslag om återremiss.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels kommunstyrelsens förslag, dels Annika Bjerrhedes (MP), m.fl. förslag om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns;

Ja-röst för Annika Bjerrhedes (MP) förslag om återremiss.

Nej-röst för ärendets avgörande på dagens sammanträde.

Omröstningsresultat

Med 27 ja-röster mot 29 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med motiveringen att planen ska prövas mot Mölnåls stads antagna miljömål. Fem ledamöter avstår från att rösta.

Omröstningslista finns i början av protokollet.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med motiveringen att planen ska prövas mot Mölnåls stads antagna miljömål.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Barnomsorgs- och ut-
bildningsnämnden
Planeringsutskottet

§ 125

Dnr KS 277/12

Detaljplan för utbyggnad av förskola på Jungfrustigen, Tvillingarna 2 och del av Toltorp 1:323 - beslut om godkännande inför antagande

Ärendet

Barnomsorgs- och utbildningsnämnden beslutade den 7 april 2010, § 12, att anhålla om att kommunstyrelsen planlägger mark för att möjliggöra en permanent utbyggnad av förskolan på Jungfrustigen. För att täcka det omedelbara behovet av yta har en tillfällig paviljong ställts upp intill förskolan. Serviceförvaltningen har tagit fram ett skissförslag där förskolan kompletteras med en tillbyggnad som rymmer två avdelningar med vardera 20 barn. Barnomsorgs- och utbildningsförvaltningen har uttryckt önskemål om att den nya planen ska möjliggöra ytterligare utbyggnader om behov uppstår. Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Jungfrustigens förskola. Utbyggnaden ska rymma två förskoleavdelningar som idag är inrymda i paviljonger med tillfälligt bygglov. Tillbyggnaden ska också inrymma förskolans kök. Förskolans utemiljö som idag ligger på allmän platsmark utökas något och blir kvartersmark.

Planen möjliggör utbyggnad av Jungfrustigens förskola. Förskolans utemiljö ges planstöd. Parkeringsplatserna på Lerbrännargatan säkerställs för förskolans behov.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 15 juni 2011, § 179, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för utbyggnad av Jungfrustigens förskola på fastigheterna Tvillingarna 2 och del av Toltorp 1:323.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 21 augusti 2012, § 65.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 192, och föreslår att detaljplan för Tvillingarna 2 och del av Toltorp 1:323, upprättad den 27 april 2012, reviderad den 21 augusti 2012, antas enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Tvillingarna 2 och del av Toltorp 1:323, upprättad den 27 april 2012, reviderad den 21 augusti 2012, antas enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Planeringsutskottet

§ 126

Dnr KS 299/12

**Exploateringsavtal 8-2012 angående ny detaljplan för
Kvarnbyterrassen, Trädgården 1:124 m.fl.**

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett exploateringsavtal avseende genomförandet av exploateringen av det område som omfattas av detaljplan för Kvarnbyterrassen, fastigheten Trädgården 1:124 m.fl. Avtalet reglerar bland annat utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar inom exploateringsområdet, där exploitören förbinder sig att betala ett exploateringsbidrag till staden motsvarande stadens faktiska kostnad för utbyggnaden av anläggningarna. Exploatören ska också betala ett täckningsbidrag för övergripande infrastrukturåtgärder. Vidare förbinder sig exploitören att bygga ut allmänna VA-anläggningar inom exploateringsområdet som sedan överlämnas till staden. VA-anläggningarna finansieras genom VA-anslutningsavgifter. I övrigt regleras i avtalet markbyten, fastighetsbildningsfrågor och möjligheten för staden att hyra lokaler för förskola samt lägenheter till gruppboende.

Det aktuella planarbetet syftar till att inom exploateringsområdet möjliggöra uppförandet av cirka 430 lägenheter i flerbostadshus och en förskola samt skapa planmässiga förutsättningar för en upprustning av de äldre industribyggnaderna utmed Mölnålsån. Staden är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet och ansvarar för utbyggnaden och iordningsställandet av denna. Marken inom planområdet ägs till största delen av NCC Construction Sverige AB.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen godkände den 27 oktober 2010 program för detaljplanering av Trädgården 1:124 m.fl. och uppdrog samtidigt åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ny detaljplan för området. Ett samarbetsavtal (avtal 08-20 11) har därefter tecknats mellan staden och exploitören, vilket godkänts av kommunstyrelsen den 5 maj 2011. Samarbetsavtalet reglerar att exploateringsavtal ska upprättas innan ny detaljplan kan antas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2012, § 72.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 208, och föreslår att exploateringsavtal 08-2012 angående ny detaljplan för Kvarnbyterrassen, Trädgården 1:124 m.fl. godkänns, samt att tillägg till exploateringsavtal 08-2012 avseende utförande av skyddsdikey utmed järnvägen godkänns. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Dagens sammanträde

Ordföranden meddelar muntligt en rättelse i exploateringsavtal för Kvarnbyterrassen; I punkt 15.1 på sidan 11 i exploateringsavtalet har en rättelse av ett skrivfel gjorts. I punkt 15.1 där det hänvisas till hela punkt 12.1.1 ska det istället hänvisas till punkt 12.1.1 (b-e). NCC ska endast bekosta de kommunaltekniska anläggningarna nämnda i 12.1.1 (b-e) punkten 12.1.1 (a) som avser Kvarnbygatan bekostas av staden och är ett projekt i västsvenska paketet, vilket varit förutsättningen under avtalsskrivandet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal 08-2012 angående ny detaljplan för Kvarnbyterrassen, Trädgården 1:124 m.fl. godkänns.

Tillägg till exploateringsavtal 08-2012 avseende utförande av skyddsdikeytmed järnvägen godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
NCC AB
Planeringsutskottet

§ 127

Dnr KS 298/12

Detaljplan för Kvarnbyterrassen, Trädgården 1:124 m.fl. - beslut om godkännande inför antagande

Ärendet

NCC AB, ägare till fastigheten Trädgården 1:124, har till stadsbyggnadskontoret inkommit med en begäran om planläggning av fastigheten för bostadsändamål. Fastigheten utnyttjades tidigare för industriverksamhet (Hexion Speciality Chemicals).

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 3 maj t.o.m. 1 juni 2012. Förslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av 430 lägenheter i flerbostadshus samt skapa planmässiga förutsättningar för upprustning av två äldre industribyggnader av kulturhistoriskt intresse utmed Mölnålsån (fallen). I området ingår även del av Kvarnbygatan samt området närmast kring Gamla torget och Götiska Förbundets f.d. skolbyggnad.

Inkomna synpunkter har sammanfattats i ett utställningsutlåtande, daterat den 3 september 2012. De synpunkter som förts fram av remissinstanserna behandlar frågor om riksintresset för kommunikation (Kust-till-kustbanan) samt hälsa och säkerhet. Från boende har framförts synpunkter på den föreslagna bebyggelsens omfattning, placering och skala, avvikelsen från programmet, förlorad utsikt, trafik- och bullersituationen, säkerheten längs Kust-till-kustbanan samt riskutredningen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget bearbetas enligt utställningsutlåtandet och därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen gav den 18 februari 2009 i uppdrag åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för bostadsändamål inom fastigheten under förutsättning att ett samarbetsavtal tecknades med exploitören angående nödvändiga utredningar under programskedet. Ett sådant avtal godkändes av kommunstyrelsen den 26 augusti 2009. Ett planprogram har därefter tagits fram, programmet godkändes av kommunstyrelsen den 27 oktober 2010. Det tidigare samarbetsavtalet har följts upp av ett nytt avtal för planarbetet som godkändes av kommunstyrelsen den 25 maj 2011.

Ett förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under september - november 2011. Inkomna yttranden och skrivelser har sammanfattats i en samrådsredogörelse, och planeringsutskottet beslutade den 17 april 2012, § 34, att bearbeta planförslaget enligt samrådsredogörelsen och därefter ställa ut planen för granskning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 11 september 2012, § 73.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 209, och föreslår att detaljplan för Kvarnbyterrassen, Fastigheten Trädgården 1:124 m.fl., upprättad den 20 mars 2012 och reviderad den 11 september 2012, godkänns inför antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

RÄTTELSE 2012-10-29

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Kvarnbyterrassen, Fastigheten Trädgården 1:124 m.fl., upprättad den 20 mars 2012 och reviderad den 11 september 2012, ~~godkänns inför antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.~~
antas 29

Ska rätteligen vara:

Claes Olsson, ordf

Bengt Hedberg

Ove Dröscher

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--------------------



§ 128

Dnr KS 288/12

Svar på interpellation till serviceutskottets ordförande om hörselslingor i stadens lokaler

Ärendet

Kaj Johansson (S) har i skrivelse den 17 september 2012 begärt att få ställa interpellation till serviceutskottets ordförande Marcus Claesson (FP) om hörselslingor i stadens lokaler.

Interpellanten menar att hörselnedsättning har blivit ett stort funktionshinder för många både äldre och yngre medborgare. Då har hörapparater blivit ett flitigt använt hjälpmedel som ger de hörselskadade en möjlighet att leva i vårt samhälle på någorlunda jämlika villkor. Hörapparaterna är små tingestar med mycket stor kapacitet att ta upp ljud. Emellertid är ljudupptagning i stora grupper en svårighet när många talar på en gång. Det blir en kakafoni som inte är hörbar. Därför har man uppfunnit hörselslingan som ett hjälpmedel för denna användargrupp. Hörselslingor finns i några av stadens kulturlokaler samt några samlingslokaler i skolorna men skötseln lämnar mycket i övrigt att önska. När de hörselskadade kommer till lokalen så fungerar oftast inte tekniken och det finns ingen som kan reparera.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har på sammanträde den 12 september 2012, § 116, beslutat att interpellationen får ställas.

Dagens sammanträde

Marcus Claessons (FP) interpellationssvar är medskickat till dagens sammanträde.

I den efterföljande debatten deltar Marcus Claesson (FP) och Kaj Johansson (S).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om interpellationen kan anses besvarad i och med svar från serviceutskottets ordförande och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen är besvarad i och med svar från serviceutskottets ordförande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr KS 274/07

Svar på motion om att flytta bibliotek i Kållerød

Ärendet

Lennart Wallensäter (S) föreslår i motion den 20 juni 2007 att biblioteket i Kållerød flyttas till lokaler i markplan.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige remitterade motionen till kommunstyrelsen den 20 juni 2007, § 103, som i sin tur remitterade motionen till planeringsutskottet för beredning. Planeringsutskottet bordlade ärendet den 29 januari 2008, § 9.

Planeringsutskottets beslut den 12 juni 2012, § 56, att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att arbeta fram en ny tjänsteskrivelse som svar på motionen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 augusti 2012 där bedömningen görs att det finns goda möjligheter att komma igång med detaljplan för utveckling av Kållerøds centrum. Nya bostäder, förbättringar av kommersiell och kommunal service samt upprustning av utemiljön kan ge en vitalisering av centrum. Stadsbyggnadskontoret är liksom tidigare positivt till förslaget att flytta biblioteket till nya lokaler i markplanen. Eventuell flytt förutsätter dock att fastighetsägaren, Diligentia, är beredd att disponera om ytorna i byggnaden samt att medel avsätts för de ombyggnadsåtgärder som blir aktuella.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 21 augusti 2012, § 64.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 193, och föreslår att motionen är besvarad i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2012.

Ledamöternas förslag till beslut

Lennart Wallensäter (S) föreslår att ärendet återremitteras för ytterligare beredning för att utreda om staden fört samtal med fastighetsägaren Diligentia kring eventuell omDispositionering av ytor i byggnaden samt att medel avsätts för de ombyggnadsåtgärder som blir aktuella vid en flytt av biblioteket.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska återremitteras.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras för ytterligare beredning för att utreda om staden fört samtal med fastighetsägaren Diligentia kring eventuell omDispositionering av ytor i byggnaden samt att medel avsätts för de ombyggnadsåtgärder som blir aktuella vid en flytt av biblioteket.

Justeraandes sign

Uttragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Planeringsutskottet

§ 130

Dnr KS 130/12

Svar på motion om flytt av torghandeln till stadshusplanen, tillfällig eller permanent

Ärendet

Lennart Jonsson (M) föreslår i motion inlämnad den 28 mars 2012 att torghandeln flyttas till stadshusplanens östra del, mellan fontänen och cykelbana/gångväg för att på så sätt erbjuda torghandlarna lugn och ro, oavsett var bygget av centrum slutligen tar vägen i utformning eller lokalisering. Genom att flytta torghandeln till stadshusplanen menar motionären att den idag tråkiga, tomma och dåligt utnyttjade stenlagda ytan skulle livas upp genom torghandlare och deras kunder.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 28 mars 2012, § 48, remitterat motionen till kommunstyrelsen som i sin tur remitterat motionen till planeringsutskottet för beredning.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 juni 2012 med bedömningen att kontoret anser att torghandelns roll och placering ska diskuteras i samband med arbetet med detaljplanen för Mölnåls centrum. För närvarande tillstyrker inte stadsbyggnadskontoret en flytt av torghandeln till stadshusplanen. Stadsbyggnadskontorets synpunkter rör bland annat följande:

- Platsen framför stadshuset är ett offentligt rum som ska vara en attraktiv plats främst avsedd för att kunna rymma ceremonier kopplade till kommunens verksamhet som t.ex. svenska och internationella gäster, bröllop, demonstrationer m.m. Torghandel skulle kunna upplevas som ett udda inslag och begränsa möjligheterna att utnyttja platsen vid sådana arrangemang. Det är viktigt att alla medborgare känner sig välkomna till platsen och att möjligheten för dem att framföra sina synpunkter inte inskränks. Det får inte heller uppstå en konflikt mellan handeln och demonstranter vid tillfällen med mer kontroversiella demonstrationer.
- Det får inte bli en skräpig verksamhet som skymmer stadshuset.
- Torghandel kan innebära att man även måste bygga offentliga toaletter på stadshusplan.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 21 augusti 2012, § 63.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 195, och föreslår att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Serviceutskottet

§ 131

Dnr KS 203/12

Svar på motion om bristfällig luftkvalité i stadens lokaler och verksamheter

Ärendet

Lennart Jonsson (M) föreslår i motion den 22 maj 2012 att Mölnåls stad säkerställer att en tillförsel av uteluft sker enligt den rekommenderade mängden, i alla lokaler där personer vistas i kommunal regi och/eller där staden är fastighetsägare.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 23 maj 2012, § 80, remitterat motionen till kommunstyrelsen som i sin tur remitterat motionen till serviceutskottet för beredning.

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 juni 2012.

Serviceutskottet har behandlat ärendet den 16 augusti 2012, § 74.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 196, och föreslår att motionen är besvarad i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 29 juni 2012.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen är besvarad i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 29 juni 2012.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 132

Dnr KS 56/12

Redovisning av obesvarade motioner 2012

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 32 ska kommunstyrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträde i april och oktober.

Kommunledningskontoret har upprättat en sammanställning över obesvarade motioner, daterad den 30 augusti 2012.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 12 september 2012, § 141, och föreslår att redovisningen av obesvarade motioner överlämnas till kommunfullmäktige för godkännande.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 26 september 2012, § 204, och föreslår att redovisning av obesvarade motioner, daterad den 30 augusti 2012, godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Redovisning av obesvarade motioner, daterad den 30 augusti 2012, godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kenneth Wallin

§ 133

Dnr KS 326/12

Interpellation till vård- och omsorgsnämndens ordförande om hur nämnden ska uppnå kommunfullmäktiges fastställda mål

Ärendet

Eva Johansson (S) har i skrivelse den 10 oktober 2012 begärt att få ställa interpellation till vård- och omsorgsnämndens ordförande Kenneth Wallin (M) (FP) om hur nämnden ska uppnå kommunfullmäktiges fastställda mål.

I vård- och omsorgsnämndens budget/plan för 2013-2015 finns kommunfullmäktiges antagna mål för verksamheten. Kommunfullmäktiges mål för kvalitet ur brukarperspektiv syftar till att säkerställa att brukarna ges vård och omsorg av god kvalitet oavsett utförare. Fullmäktige har antagit målet om önskat utfall 2013 för Mölnåls, att Mölnåls ska vara en kommun bland de 25 % bästa med värden enligt nationella brukarundersökningen. Resultatet för 2011 är nedslående och visar att Mölnåls är i gruppen kommuner med de sämsta värdena, och 2012 pekar åt samma håll enligt interpellanten.

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas.

Ordföranden meddelar att interpellationen om möjligt kommer att besvaras vid fullmäktiges nästa sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen får ställas och kommer om möjligt att besvaras vid nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Hans Bergfelt

§ 134

Dnr KS 329/12

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande om utvecklingen av Mölnåls centrum

Ärendet

Marie Lindqvist (V), Åke Nises (V) och Ana-Maria Stuparich (V) har i skrivelse den 10 oktober 2012 begärt att få ställa interpellation till kommunstyrelsens ordförande om utvecklingen av Mölnåls centrum.

I interpellationen kan utläsas att planeringen av en förnyad stadskärna i Mölnåls centrum har pågått sedan 2004. För att samordna stadens och fastighetsägarnas pågående insatser i Mölnåls centrum beslutade fullmäktige i mars 2012 om ett 3-årigt projekt. En projektledare skulle tillsättas för samordning av pågående och planerade aktiviteter. Projektledarens roll skulle initialt bli att arbeta fram en handlingsplan för ett attraktivt Mölnåls centrum under tiden fram till kommande stadsförnyelse. I uppdraget ingår även att medverka i dialogen med hyresgäster och fastighetsägare inför kommande förnyelse.

I interpellationen ställs frågan vad som har skett sedan i mars i år då detta projekt, "Inför förändring av Mölnåls centrum", initierades, samt vad som skett med idén som presenterades för kommunstyrelsen om att Mölnålsbostäder snarast skulle få påbörja en del av omdaning av Mölnåls centrum genom att bygga om och förnya sina befintliga fastigheter i det omedelbara närområdet.

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas.

Ordföranden meddelar att interpellationen om möjligt kommer att besvaras vid fullmäktiges nästa sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen får ställas och kommer om möjligt att besvaras vid nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande