



Plats och tid

Mölnådalens stadshus, kommunfullmäktigesalen, kl 18 – 19.30

Beslutande

Hans Bergfelt (M)
Bengt Möndell (M)
Gabriela Larsson (M)
Kenneth Wallin (M)
Marcus Ewerstrand (M)
Lennart Jonsson (M) tjänstgör för Nicolas Franzén
Linus Hedberg (M)
Bengt Hedberg (M)
Gerhard Bengtsson (M)
Ingvar Paulsson (M)
Johanna Rantsi (M)
Berit Adolfsson (M)
Johan Ahlsell (M) tjänstgör för Barbro Thörnqvist-Kollarz
Maria Rantsi (M)
Claes Olsson (M), ordförande
Kajsa Hamnén (M)
Ingela Ohldin (M) tjänstgör för Merjem Maslo
Lennart Wallensäter (S)
Karin Vedlin (S)
Stefan Gustafsson (S)
Ann-Marie Ebbesson (S)
Kaj Johansson (S), ordförande
Eva Johansson (S)
Matti Riukka (S) tjänstgör för Sven-Ove Johansson
Carina Pettersson (S)
Patrik Karlsson (S)
Marie Östh (S)
Bernt A Runberg (S)
Gun Kristiansson (S)
Ove Dröscher (S)
Lisbeth Årgårdh (S)
Ralf Lorentzon (S)
Solveig Hallin (S)
Marita Aronson (FP)
Marcus Claesson (FP)
Inger Schale (FP)
Margareta Krakowski (FP)
Niels Christensen (FP)
Bertil Levin (FP)
Dagmar Callgard (FP)
Joakim Wikström (FP)
Ulrika Frick (MP)
Kader Hamakarim (MP)
Ramon Berntsson (MP)
Laila Åkerberg (MP)
Leif Engström (MP)
Annika Bjerrhede (MP)



Michael Andersson (SD)
Bo Sjölin (SD)
Tommy Persson (SD)
Kjell-Åke Jönsson (SD) tjänstgör för Kent-Åke Wennergren
Peter Johnson (KD)
André Zeidan (KD) tjänstgör för Rose-Marie Sjöholm
Anders Karlsson (KD)
Frida Ekespong (KD)
Marie Lindqvist (V)
Åke Nises (V)
Ana Maria Stuparich (V)
Rolf Claesson (C)
Ingemar Johansson (C)
Carin Hedqvist (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Kristian Vramsten (M)
Gunvor Lyrmark (M)
Jan Jacobsson (M)
Lars Wagner (M)
Nils Åberg (M)
Göte Johansson (S)
Ulla-Britt Thor (S)
Estelle Hwatz (S)
Göte Johansson (S)
Raili Pedersén (S)
Martin Petersson (S)
Lena Sohlberg (S)
Lars Ramboldt (FP)
Mona Benzel (FP)
Anders Dahlgren (MP)
My Blomgren (MP)
Jerker Halling (V)
Eva Magnusson (V)
Maria Martini (C)

Tjänstemän m.fl.

Håkan Ahlström kommundirektör
Suzanna Bengtsson kommunsekreterare
Eveline Stomvall economichef, § 30
Johan Gerremo exploateringsingenjör, § 41

Utses att justera

Annika Bjerrhede (MP) och Carina Pettersson (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret, onsdagen den 4 april 2012, kl 9

Underskrifter

Sekreterare

Suzanna Bengtsson

Paragrafer: 29-49

Suzanna Bengtsson

Ordförande

Claes Olsson

Claes Olsson

Justerande

Annika Bjerrhede *Carina Pettersson*

Annika Bjerrhede

Carina Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2012-03-28

Datum då anslaget sätts upp

2012-04-04

Datum då anslaget tas ner

2012-04-26

Sista dag för överklagande

2012-04-25

Underskrift

Helen Bergström

Helen Bergström

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Meddelanden	§ 29
Budgetprocessen i Mölnåls stad – information	§ 30
Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ledamot och suppleant (S) i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg	§ 31
Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ersättare (S) i valnämnden	§ 32
Upphävande av beslut kf 2012-02-22, § 6, och nytt val till Mölnålsbostäder AB inklusive dotterbolaget Affärsfastigheter i Mölnåls AB, ordinarie bolagsstämma 2012-2013	§ 33
Upphävande av beslut kf 2012-02-22, § 8, och nytt val till Mölnåls Energi Nät AB, ordinarie bolagsstämma 2012-2013	§ 34
Vård- och omsorgsnämndens uppdrag att utreda behovet av en etablering av ett Hospis i Mölnåls – återrapportering	§ 35
Energi strategi för Mölnåls stad	§ 36
Finansiering av projektet "Inför förändring av Mölnåls centrum"	§ 37
Exploateringsavtal 23-2011 angående ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Kållerød, Eken center	§ 38
Antagande av detaljplan för fastigheten Eken 1:8 - enkelt planförfarande	§ 39
Antagande av detaljplan för Åby 1:63, och 1:75, delar av, - enkelt planförfarande	§ 40
Godkännande av samarbetsavtal 06-2012 avseende detaljplan för Mölnåls centrum	§ 41
Svar på interpellation om klimatstrategi för Västra Götaland	§ 42
Interpellation om avhysningen av MK Pionjär på Blixåsbanan	§ 43
Interpellation om samverkan kring ungdomar med psykosociala diagnoser	§ 44
Interpellation om vård- och omsorgsnämndens fakturering utöver avtal enligt LOV	§ 45
Motion om att Mölnåls stad säkerställer en rimlig minimibemanning under sommartid på samtliga förvaltningar och funktioner	§ 46
Motion om att avskaffa telefontider inom Mölnåls stads, eller dess utförare, verksamheter	§ 47
Motion om flytt av torghandeln till stadshusplanen, tillfälligt eller permanent	§ 48
Motion om förändring av regler för snöröjning på gator och trottoarer som ägs av Mölnåls stad	§ 49

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 29

Meddelanden

1. Dnr KS 199/01
Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte meddela prövningstillstånd avseende mark- och miljödomstolens dom att avslå överklaganden av länsstyrelsens avslagsbeslut om fullmäktiges antagande av detaljplan för Stiernhielm 1 m.fl., Wallinsgatan i Mölnåls stad. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
2. Dnr KS 110/11
Vård- och omsorgsnämndens rapport enligt socialtjänstlagen av ej verkställda beslut, kvartal 4, 2011.
3. Dnr KS 260/11
Arbets- och familjestödsnämndens rapport enligt socialtjänstlagen av ej verkställda beslut, kvartal 4, 2011.
4. Dnr KS
Ekonomiavdelningens månadsrapport februari 2012.
5.
Sveriges Kommuner och Landstings inbjudan till En utvecklingsdag för fullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 30

Budgetprocessen i Mölnåls stad - information

Dagens sammanträde

Ekonomichef Eveline Stomvall informerar om den kommunala budgeten, med de förutsättningar, regler, lagar och processer som finns och som styr budgetarbetet i Mölnåls stad.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar å sina och fullmäktiges vägnar för en intressant föredragning.

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Eva Johansson
Räddningstjänsten
Storgöteborg
Sven-Ove Johansson
Ann-Marie Ebbesson

§ 31

Dnr KS 83/12

Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ledamot och suppleant (S) i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg

Ärendet

Eva Johansson (S) har i skrivelse den 22 februari 2012 begärt att bli befriad från sitt uppdrag som ledamot i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Enligt 4 kap. 9 § kommunallagen ska kommunfullmäktige befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det.

Vid kompletteringsval tillämpas förenklat förfarande. Partiet som den ledamot eller ersättare tillhör som ska ersättas lägger inför fullmäktiges sammanträde fram förslag till ersättare.

Till ny ledamot i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg föreslås Sven-Ove Johansson, Hulelycksgatan 83, 431 63 Mölnåls. Till ny suppleant föreslås Ann-Marie Ebbesson, Pinnharvsgatan 2D, 431 47 Mölnåls.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige befriar Eva Johansson (S) från uppdraget som ledamot i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg och finner att så sker.

Därefter frågar ordföranden om Sven-Ove Johansson (S) kan väljas till ny ledamot i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg och finner att så sker.

Ordföranden frågar om Ann-Marie Ebbesson (S) kan väljas till ny suppleant i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Eva Johansson befrias (S) från sitt uppdrag som ledamot i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Sven-Ove Johansson, Hulelycksgatan 83, 431 63 Mölnåls, väljs till ny ledamot i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Ann-Marie Ebbesson, Pinnharvsgatan 2D, 431 47 Mölnåls, väljs till ny suppleant i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Lucie Granlund
Valnämnden
Jan Molin

§ 32

Dnr KS 95/12

Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ersättare (S) i valnämnden

Ärendet

Lucie Granlund (S) har i skrivelse den 29 februari 2012 begärt att bli befriad från sitt uppdrag som ersättare i valnämnden.

Enligt 4 kap. 9 § kommunallagen ska kommunfullmäktige befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det.

Vid kompletteringsval tillämpas förenklat förfarande. Partiet som den ledamot eller ersättare tillhör som ska ersättas lägger inför fullmäktiges sammanträde fram förslag till ersättare.

Till ny ersättare i valnämnden föreslås Jan Molin (S), Axgatan 21, 431 40 Mölnåls.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige befriar Lucie Granlund (S) från uppdraget som ersättare i valnämnden och finner att så sker.

Därefter frågar ordföranden om Jan Molin (S) kan väljas till ny ersättare i valnämnden och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Lucie Granlund (S) befrias från uppdraget som ersättare i valnämnden.

Jan Molin (S), Axgatan 21, 431 40 Mölnåls, väljs till ny ersättare i valnämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering: § 33 **Dnr KS 38/12**
 Mölnålsbostäder AB **Upphävande av beslut kf 2012-02-22, § 6, och nytt val till Mölnåls-**
 De valda **bostäder AB inklusive dotterbolaget Affärsfastigheter i Mölnåls AB,**
 Gruppledarna **ordinarie bolagsstämma 2012-2013**
 Förtroendemannaregister **Ärendet**
 Informationscentralen Kommunfullmäktige utsåg på sammanträde den 22 februari 2012, § 6, nio
 ledamöter i bolagsstyrelsen för Mölnålsbostäder AB inklusive dotterbolaget
 Affärsfastigheter i Mölnåls AB, varav en ordförande och en vice ordförande.
 Även två lekmannarevisorer utsågs.

Det har framkommit att ett av valen till lekmannarevisor blivit felaktigt och beslutet måste därför upphävas och nytt val göras. Thomas Svensson (S) ska ersätta Jan-Erik Lindström (S).

Förslag till beslut

Kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2012, § 6, upphävs.

För Mölnålsbostäder AB, inklusive dotterbolaget Affärsfastigheter i Mölnåls AB, utses följande personer för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2012 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2013:

Styrelseledamöter

- Claes Olsson (M)
- Arne Voxlin (M)
- Johanna Rantsi (M)
- Niels Christensen (FP)
- Sven Hilmersson (C)
- Sven-Ove Johansson (S)
- Bernt A Runberg (S)
- Ronny Lindqvist (V)
- Kader Hamakarim (MP)

Ordförande

Sven Hilmersson (C)

Vice ordförande

Sven-Ove Johansson (S)

Lekmannarevisorer

Dick Callgard (FP)

Thomas Svensson (S)




Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2012, § 6, upphävs.

För Mölnålsbostäder AB, inklusive dotterbolaget Affärsfastigheter i Mölnåls AB, utses följande personer för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2012 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2013:

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Styrelseledamöter

Claes Olsson (M)

Arne Voxlin (M)

Johanna Rantsi (M)

Niels Christensen (FP)

Sven Hilmersson (C)

Sven-Ove Johansson (S)

Bernt A Runberg (S)

Ronny Lindqvist (V)

Kader Hamakarim (MP)

Ordförande

Sven Hilmersson (C)

Vice ordförande

Sven-Ove Johansson (S)

Lekmannarevisorer

Dick Callgard (FP)

Thomas Svensson (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering: § 34 Dnr KS 41/12
Mölnåls Energi Nät AB Upphävande av beslut kf 2012-02-22, § 8, och nytt val till Mölnåls Energi Nät AB, ordinarie bolagsstämma 2012-2013
De valda Ärendet
Gruppledarna Kommunfullmäktige utsåg på sammanträde den 22 februari 2012, § 8, tre
Förtroendemannaregister ledamöter i bolagsstyrelsen för Mölnåls Energi Nät AB, varav en ordförande
Informationscentralen och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer utsågs.

Det har framkommit att ett av valen till lekmannarevisor blivit felaktigt och beslutet måste därför upphävas och nytt val göras. Jan-Erik Lindström (S) ska ersätta Marcus Broman (S).

Förslag till beslut

Kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2012, § 8, upphävs.

För Mölnåls Energi Nät AB utses följande personer för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2012 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2013:

Styrelseledamöter

Gerhard Bengtsson (M)

Kjell Karlsson (FP)

Bernt A Runberg (S)

Ordförande

Gerhard Bengtsson (M)

Vice ordförande

Bernt A Runberg (S)

Lekmannarevisorer

Anders Enelund (M)

Jan-Erik Lindström (S)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2012, § 8, upphävs.

För Mölnåls Energi Nät AB utses följande personer för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2012 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2013:

Styrelseledamöter

Gerhard Bengtsson (M)

Kjell Karlsson (FP)

Bernt A Runberg (S)

Ordförande

Gerhard Bengtsson (M)

Vice ordförande

Bernt A Runberg (S)

Lekmannarevisorer

Anders Enelund (M)

Jan-Erik Lindström (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Vård- och omsorgs-
nämnden

§ 35

Dnr KS 286/11

Vård- och omsorgsnämndens uppdrag att utreda behovet av en etablering av ett Hospis i Mölnåls - återrapportering

Ärendet

Ralf Lorentzon (S) och Bernt Runberg (S) har i en motion den 14 november 2010 föreslagit att fullmäktige ska låta utreda etablering av en enhet för palliativ vård i Mölnåls stad, eventuellt i samverkan med annan part.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2011, § 86, beslutat att bifalla motionen med hänvisning till vård- och omsorgsnämndens yttrande den 24 mars 2011, § 32. Samtidigt fick vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att utreda behovet av en etablering av ett hospis i Mölnåls. Uppdraget återrapporteras med detta till kommunfullmäktige.

Vård- och omsorgsnämndens beslut den 15 december 2011, § 143, som avstyrker förslaget på en etablering av hospis i Mölnåls. Vård- och omsorgsnämnden beslutar att överlämna tjänsteskrivelse daterad den 14 november 2011 som eget yttrande till kommunstyrelsen.

Vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beskriva tjänsten hospis, det vill säga vem som ska ha rätt att bevilja plats samt genomföra en upphandling. Vård och omsorg ska utreda möjligheten till att införa ett så kallat basalt palliativt team i Mölnåls.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 52.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 mars 2012, § 53, och föreslår att förslag om en etablering av hospis i Mölnåls stad avstyrks.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Förslag om en etablering av hospis i Mölnåls stad avstyrks.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Serviceutskottet

§ 36

Dnr KS 23/12

Energistrategi för Mölnåls stad

Ärendet

Mölnåls stad har ansökt om och erhållit ett statligt stöd för energieffektivisering av egna byggnader och transporter. Förutsättningen för att få stödet är att staden upprättar en energistrategi och en handlingsplan som genomförs. Stödet omfattar 345 000 kr per år under åren 2010 till och med 2014 och används till konsultkostnader samt delfinansiering av en energistrategi för arbetet med att ta fram en energistrategi. Stödet får inte användas till investeringar.

Energistrategin är en direkt fortsättning av Actionplanen som gällde till och med 2010. Syftet med strategin är att minska stadens energianvändning och energikostnader. Den omfattar mål för energibesparingar till 2014 och 2020 samt en handlingsplan med förslag till åtgärder för att uppfylla målen. Förslaget till energistrategi har delgetts serviceutskott 24 mars 2011 (§ 23) samt 6 juni 2011 (§ 56) och är preliminärt godkänt av Energimyndigheten i juni 2011.

När handlingsplanen genomförs beräknas stadens energikostnader i nuvarande fastighetsbestånd att minska med 2,1 mnkr per år från och med 2015. För detta krävs investeringar under perioden 2012–2014 med 8 mnkr. Denna investering beräknas vara återbetald år 2018. Den totala besparingen under kalkylperioden 15 år är 28 mnkr. Kalkylperiodens längd, 15 år, är en sammanvägning av åtgärder vars ekonomiska livslängd varierar mellan 5 och 25 år. De lägre energikostnaderna kan börja räknas hem från januari 2012 och därefter med ett stigande belopp efter hand som de olika åtgärderna är genomförda. Full effekt nås från och med 2015.

I investeringsbudget/plan 2012/2014, pkt 102 "Energieffektiv, enligt preliminära energimål till Energimyndigheten", finns 3 mnkr avsatta år 2012. Budgetposten är markerad med 5) som innebär att kommunfullmäktiges tillstånd skall inhämtas innan arbetet sätts igång. Syftet med strategin är att minska energianvändningen i byggnader och transporter, men också att välja rätt energislag för att minska bland annat kol-dioxidutsläppen. Arbetet är avgränsat till stadens och de kommunala bolagens egna byggnader och transporter.

Ärendet behandling

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 12 januari 2012, tillsammans med förslag till Energistrategi.

Kommunstyrelsens serviceutskott har behandlat ärendet den 26 januari 2012, § 6.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 mars 2012, § 64, och föreslår följande: Energistrategi för Mölnåls stad, daterad den 12 januari 2012, godkänns, och starttillstånd ges för de 3 mnkr som är avsatta för år 2012. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Energistrategi för Mölnåls stad, daterad den 12 januari 2012, godkänns och starttillstånd ges för de 3 mnkr som är avsatta för år 2012.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra de planerade åtgärderna.

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Beslutsexpediering:

Stadsbyggnadskontoret

§ 37

Dnr KS 67/12

Finansiering av projektet "Inför förändring av Mölnåls centrum"

Ärendet

Planeringen av en förnyad stadskärna i Mölnåls centrum har pågått sedan 2004. Fortsatt detaljplanearbete beräknas ta cirka 2 år till färdig plan. För att samordna stadens och fastighetsägarnas pågående insatser i Mölnåls centrum och för att initiera ytterligare stödjande insatser föreslås ett projekt under 3 års tid. En projektledare tillsätts för samordning av pågående och planerade aktiviteter. Projektledarens roll blir initialt att arbeta fram en handlingsplan för ett attraktivt Mölnåls Centrum under tiden fram till kommande stadsförnyelse. I uppdraget ingår även att medverka i dialogen med hyresgäster och fastighetsägare inför kommande förnyelse.

Ärendet behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 55.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 mars 2012, § 55, och föreslår att för projektet Inför förändring av Mölnåls centrum avsätts 10 mnkr under tre år, som finansieras genom justering av resultatet med 3,5 mnkr för 2012, för att under kommande år inarbetas i budgeten.

Kommunstyrelsen beslutade också den 7 mars 2012, § 55, att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra projekt Inför förändring av Mölnåls centrum. Projektets styrgrupp är kommunstyrelsens arbetsutskott. Beslutet gäller endast om fullmäktige fattar beslut om att avsätta 10 mnkr under tre år.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

För projektet Inför förändring av Mölnåls centrum avsätts 10 mnkr under tre år, som finansieras genom justering av resultatet med 3,5 mnkr för 2012, för att under kommande år inarbetas i budgeten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Planeringsutskottet

§ 38

Dnr KS 73/12

Exploateringsavtal 23-2011 angående ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Kållerød, Eken center

Ärendet

För närvarande pågår en översyn av Kållerød köpstad där man förutom verksamheterna även ser över trafik och dagvattenhantering. Denna översyn kan komma att innebära att ett nytt program upprättas för hela området följt av en eller flera detaljplaner. Den aktuella förändringen inom Eken 1:8 (Eken center) kan genomföras i ett första steg genom enkelt planförfarande och medger en utökad bygggrätt upp till totalt 3000 kvm bruttoarea under förutsättning att mindre trafikåtgärder utförs för att klara infarten från Ekenleden. Gällande detaljplan medger handel, småindustri och kontor. Planarbetet syftar primärt till att, inom fastigheten, möjliggöra om- och tillbyggnad av befintliga lokaler för att möjliggöra en flytt av McDonalds samt ny entré till Willys. Samarbetsavtalet reglerar att exploateringsavtal ska upprättas innan ny detaljplan kan antas av kommunfullmäktige.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 15 juni 2010 att med enkelt planförfarande upprätta ny detaljplan för Eken 1:8 (Eken center) i Kållerød. Ett samarbetsavtal (avtal 06-2011) har tidigare tecknats mellan staden och bolaget, vilket godkänts av kommunstyrelsen den 15 mars 2011.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 december 2011.

Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 21 februari 2012, § 11.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 mars 2012, § 58, och föreslår följande: Exploateringsavtal 23-2011, ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Kållerød (Eken center), godkänns. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Exploateringsavtal 23-2011, ny detaljplan för utveckling av handel inom fastigheten Eken 1:8 i Kållerød (Eken center), godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Byggnadsnämnden

§ 39

Dnr KS 58/12

Antagande av detaljplan för fastigheten Eken 1:8 - enkelt planförfarande

Ärendet

Byggnadsnämnden gav 2007 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande för fastigheten Eken 1:6 omfattande en ny cirkulation och ett nytt körfält utmed Ekenleden. Byggnadsnämnden beslutade 2010 att upprätta detaljplan för fastigheten Eken 1:8. Båda uppdragen ryms i den här detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan. Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av fastigheten. Ägaren vill ge byggnaden en ny exteriör och ett nytt innehåll. I ett första skede innebär det ett behov av utökad byggrätt med totalt 3000 kvm bruttoarea. Fasaden mot Ekenleden avser fastighetsägaren att bygga om så att den får ett modernt och enhetligt uttryck. På baksidan görs en tillbyggnad för att åstadkomma en bättre lastzon. I östra delen görs en tillbyggnad som ska passa för hyresgästen McDonalds. Restaurangen flyttas från befintligt läge i byggnaden för att både kunna ha servering och drive-in-försäljning. Planförslaget innebär även en ny cirkulationsplats på Ekenleden, vilket är en förutsättning för att korsningen ska fungera tillfredställande med trafik både till Ikea i norr, och Eken Center i söder. För att få ett bättre flöde föreslås också några förändringar i trafikföringen. Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Planen påbörjades före den 2 maj 2011 och har tagits fram med stöd av den tidigare plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Ärendets behandling

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 25 januari 2012, § 5, och godkänner för egen del detaljplanen för Eken 1:8, Eken Center, upprättad den 8 november 2011, reviderad den 16 januari 2012. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 53. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 mars 2012, § 59, och föreslår att detaljplan för Eken 1:8, Eken Center, upprättad den 8 november 2011, reviderad den 16 januari 2012, antas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Eken 1:8, Eken Center, upprättad den 8 november 2011, reviderad den 16 januari 2012, antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Byggnadsnämnden

§ 40

Dnr KS 59/12

Antagande av detaljplan för Åby 1:63, och 1:75, delar av, - enkelt planförfarande

Ärendet

Åby Travsällskap har den 28 april 2011 ansökt om en ny detaljplan. Plankostnadsavtal har upprättats mellan staden och den sökande.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra byggnation av uthus, carportar och dylika mindre komplementbyggnader.

Planärendet har bedrivits med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) 5 kap § 7 §. Sju remissinstanser har fått tillfälle att yttra sig. De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har också fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har inkommit mot planförslaget. Länsstyrelsen har inte framfört några invändningar.

Ärendets behandling

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 25 januari 2012, § 6, och godkänner för egen del detaljplanen för Åby 1:63 och 1:75, delar av, daterad den 2 januari 2012. Detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 22 februari 2012, § 54.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 mars 2012, § 54, och föreslår att detaljplan för Åby 1:63 och 1:75, delar av, daterad den 2 januari 2012, antas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Åby 1:63 och 1:75, delar av, daterad den 2 januari 2012, antas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Planeringsutskottet

§ 41

Dnr KS 357/11

Godkännande av samarbetsavtal 06-2012 avseende detaljplan för Mölnåls centrum

Ärendet

Under det senaste halvåret har Mölnåls stad arbetat med att etablera ett samarbete med en ny intressent avseende utvecklingen av Mölnåls centrum. Kontakter har tagits med ett flertal aktörer, såväl byggbolag som rena handelsutvecklare. Kontakterna resulterade i fördjupade diskussioner med två intressenter under vintern 2011/2012, vilket lett fram till föreliggande samarbetsavtal med NCC Property Development AB.

Staden och NCC avser nu att tillsammans återuppta stadens förnyelseprojekt av Mölnåls stadskärna genom att fortsätta det pågående arbetet med "detaljplan för Mölnåls centrum" och genomföra ett nytt samråd. NCC föreslås utveckla sitt projekt inom en del av det blivande planområdet, i avtalet kallat projektområdet. Den återupptagna detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för utökad detaljhandel mm, ny bostadsbebyggelse, nya lokaler för verksamheter/ kontor samt nya parkeringsanläggningar. Målsättningen inom projektområdet är att utveckla ca 35 000 m² BTA handel och ca 30 000 m² BTA bostäder, verksamheter/kontor på taken till handelsbyggnaderna samt nödvändiga parkeringsplatser i ett tänkt parkeringsdäck över spårvägsslingan. Utanför projektområdet kommer ytterligare ca 40 000 m² BTA bostäder kunna uppföras av andra exploitörer.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat samarbetsavtal avseende återupptagandet av detaljplan för Mölnåls centrum. Avtalet syftar till att reglera samarbetet mellan parterna inför ett återupptagande av arbetet med detaljplanen. Parterna ska under avtalstiden utreda de närmare förutsättningarna för utvecklingen av projektområdet och parternas intention är, att innan avtalstidens utgång ingå ett fördjupat samarbetsavtal avseende det fortsatta arbetet med detaljplanen. Innan detaljplanen antas ska parterna teckna ett exploateringsavtal som slutligen reglerar de delar av detaljplanen som omfattas av projektområdet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 februari 2012.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 7 mars 2012, § 69, och föreslår att samarbetsavtal 06-2012 angående detaljplan för Mölnåls centrum godkänns och att kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Samarbetsavtal 06-2012 angående detaljplan för Mölnåls centrum godkänns. Kommunstyrelsens ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 42

Dnr KS 94/12

Svar på interpellation om klimatstrategi för Västra Götaland

Ärendet

Ulrika Frick (MP) har i skrivelse inlämnad den 22 februari 2012 begärt att få ställa interpellation till kommunstyrelsens ordförande Hans Bergfelt (M) om klimatstrategi för Västra Götaland.

I interpellationen diskuteras övergången till en fossiloberoende ekonomi som en viktig framtidsfråga i Västra Götaland, och frågorna som ställs till kommunstyrelsens ordförande är följande:

Av vilka anledningar har Mölnåls stad beslutat att inte delta i samverkan kring Smart Energi som är den process som Västra Götalandsregionen driver för att konkretisera och förverkliga klimatstrategin. Arbetet sker genom överenskommelser där regionen och kommunerna enats om att samverka.

Interpellationen frågar också på vilka andra sätt Mölnåls stad är pådrivande för att bryta beroendet av fossil energi.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har på sammanträde den 22 februari 2012, § 28, beslutat att interpellationen får ställas och kommer om möjligt att besvaras vid nästa sammanträde.

Dagens sammanträde

Hans Bergfelts (M) interpellationssvar, daterat den 14 mars 2012, är medskickat till dagens sammanträde.

I den efterföljande debatten deltar Hans Bergfelt (M) och Ulrika Frick (MP).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om interpellationen kan anses vara besvarad i och med kommunstyrelsens ordförandes svar och finner att så sker.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen är besvarad i och med kommunstyrelsens ordförandes svar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Ingvar Paulsson
Peter Johnson

§ 43

Dnr KS 121/12

Interpellation om avhysningen av MK Pionjär på Blixåsbanan

Ärendet

Patrik Karlsson (S) har i skrivelse daterad den 26 februari 2012 begärt att få ställa interpellation till planeringsutskottets ordförande Peter Johnson (KD) och kultur- och fritidsnämndens ordförande Ingvar Paulsson (M) om avhysningen av MK Pionjär på Blixåsbanan.

Interpellanten ställer bland annat frågan hur långt utredningen kommit när det gäller en eventuell ny anläggning för klubben i Hällesåker, samt vad som händer om det inte är möjligt med en etablering i Hällesåker.

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas.

Ordföranden meddelar att interpellationen om möjligt kommer att besvaras vid fullmäktiges nästa sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen får ställas och kommer om möjligt att besvaras vid nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kenneth Wallin
Dagmar Callgard

§ 44

Dnr KS 122/12

Interpellation om samverkan kring ungdomar med psykosociala diagnoser

Ärendet

Kader Hamakarim (MP) i skrivelse inkommen den 27 mars 2012 begärt att få ställa interpellation till respektive ordförande för vård- och omsorgsnämnden, samt arbets- och familjestödsnämnden.

Interpellanten diskuterar problematiken kring vad som gäller för ungdomar med psykosociala diagnoser, och som faller mellan stolarna när de är aktuella både hos arbets- och familjestödsförvaltningen och vård och omsorg. En fråga som ställs i interpellationen är hur man vill förbättra samverkan ytterligare för att uppnå ett bättre resultat och minska ungdomarnas lidande.

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen får ställas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kenneth Wallin

§ 45

Dnr KS 127/12

Interpellation om vård- och omsorgsnämndens fakturering utöver avtal enligt LOV

Ärendet

Leif Engström (MP) i skrivelse daterad den 28 mars 2012 begärt att få ställa interpellation till vård- och omsorgsnämndens ordförande.

I interpellationen diskuteras vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut att utförare fick överfakturera från och med november 2011. En fråga som ställs i interpellationen är vad nämnden tänker göra för att kostnadssäkra avtalen med privata brukare i framtiden.

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas.

Ordföranden meddelar att interpellationen om möjligt kommer att besvaras vid fullmäktiges nästa sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen får ställas och kommer om möjligt att besvaras vid nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen

§ 46

Dnr KS 128/12

Motion om att Mölnåls stad säkerställer en rimlig minimibemanning under sommartid på samtliga förvaltningar och funktioner

Ärendet

Lennart Jonsson (M) föreslår i motion inlämnad den 28 mars 2012 att Mölnåls stad ska säkerställa att en rimlig minimibemanning, kapabel att utföra myndighetsutövning eller liknande verksamhet, garanteras även under sommarperioden liksom under resten av året. Motionären föreslår också att det införs rutiner för att påminna exempelvis innehavare av parkeringstillstånd för funktionshindrade när det är dags att förnya dessa.

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen

§ 47

Dnr KS 129/12

Motion om att avskaffa telefntider inom Mölnåls stads, eller dess utföreres, verksamheter

Ärendet

Lennart Jonsson (M) föreslår i motion inlämnad den 28 mars 2012 att alla telefntider inom Mölnåls stads eller dess utföreres verksamheter avskaffas från och med hösten 2012, eller senast så snart ett beslut om detta kan genomföras.

Motionären menar att man som medborgare ska kunna få framföra sitt ärende under hela ordinarie arbetstiden, direkt till någon person som ansvarar för ärendet i fråga, till ett bemannat kontaktcenter eller till någons röstbrevlåda i enstaka undantagsfall.

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen

§ 48

Dnr KS 130/12

Motion om flytt av torghandeln till stadshusplanen, tillfälligt eller permanent

Ärendet

Lennart Jonsson (M) föreslår i motion inlämnad den 28 mars 2012 att torghandeln flyttas till stadshusplanens östra del, mellan fontänen och cykelbana/gångväg för att på så sätt erbjuda torghandlarna lugn och ro, avsett var bygget av centrum slutligen tar vägen i utformning eller lokalisering.

Genom att flytta torghandeln till stadshusplanen menar motionären att den idag tråkiga, tomma och dåligt utnyttjade stenlagda ytan skulle livas upp genom torghandlare och deras kunder.

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen

§ 49

Dnr KS 131/12

Motion om förändring av regler för snöröjning på gator och trottoarer som ägs av Mölnåls stad

Ärendet

Lennart Jonsson (M) föreslår i motion inlämnad den 28 mars 2012 att Mölnåls stad ska utreda kostnaden för att införa ett liknande system som i exempelvis Stockholm, där staden även ansvarar för och/eller utför snöröjning och halkbekämpning av trottoarer som staden äger, på samma sätt som idag sker med kommunala gator, gångvägar och cykelbanor.

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande