



Plats och tid

Mölnådalens stadshus, kommunfullmäktigesalen, klockan 18-21

Beslutande

Sven-Ove Johansson (S), ordförande
Marie Östh Karlsson (S)
Ralf Lorentzon (S)
Pernilla Övermark (S)
Estelle Hwatz (S) tjänstgör för Tomas Angervik (S)
Elpida Georgitsi (S)
Raymond Carlsson (S)
Kaj Johansson (S) tjänstgör för Ulla-Britt Thor (S)
Therese Aronius (S)
Karin Vedlin (S)
Patrik Karlsson (S)
Stefan Gustafsson (S)
Solveig Hallin (S)
Ove Dröscher (S)
Gun Kristiansson (S)
Bernt A Runberg (S)
Christian Hansson (S) tjänstgör för Rasha Riad Sandén (S)
Lennart Wallensäter (S)
Hans Bergfelt (M)
Gabriela Nilsson (M)
Merjem Maslo (M), § 1-5
Linus Hedberg (M) tjänstgör för Merjem Maslo (M), § 6-38
Johanna Rantsi (M)
Anders Enelund (M) tjänstgör för Kajsa Hamnén (M)
Kristian Vramsten (M)
Carina Gustafsson (M)
Maria Rantsi (M), 1:a vice ordförande
Kenneth Wallin (M)
Marcus Ewerstrand (M)
Johan Ahlsell (M)
Gerhard Bengtsson (M)
Arne Woxlin (M)
Peter Librell (M)
Jennie Rodin (MP)
My Blomgren (MP)
Kader Hamakarim (MP), 2:a vice ordförande
Annika Bjerrhede (MP)
Ulrika Frick (MP)
Rasmus Draklander (MP)
Ulla-Carin Moberg (MP)
Elin Andersson (FP)
Margareta Krakowski (FP)
Glenn Grimhage (FP)
Marcus Claesson (FP)
Bertil Levin (FP)
Delaram Esmaeili (FP)
Ilona Michalowski (SD)
Peter Bjellheim (SD)
Fredrik Mellbin (SD)



Kjell-Åke Jönsson (SD) tjänstgör för Erik Rossi (SD)
Joel Olsson (SD)
Tobias Hellström (SD)
Marie Lindqvist (V)
Jessica Wetterling (V)
Åke Nises (V)
Ana Maria Stuparich (V)
Sara Janhäll (C) tjänstgör för Maria Martini (C)
Eric Nilsson (C)
Ingemar Johansson (C)
Anders Karlsson (KD)
Peter Berg Johnson (KD), § 1-34, kl 18-20.50
Johanna Karlsson Deucher (KD) tjänstgör för Peter Berg Johnson (KD), § 35-38
Rose-Marie Sjöholm (KD), § 1-38, kl 18.10-21
Johanna Karlsson Deucher (KD) tjänstgör för Rose-Marie Sjöholm (KD), kl 18-18.10

Övriga närvarande

Ersättare

Shahla Alamshahi (S)
Harri Ikonen (S), kl 18-19
Jasmine Znar Machiani (S)
Kåre Widenqvist (S)
Roland Alkvik (S)
Linus Hedberg (M), § 1-5
Isabelle Vramsten (M)
Bengt Hedberg (M)
Ingvar Paulsson (M), kl 18-20.40
Bobby Bohlin (M)
Anders Dahlgren (MP)
Naliya Ibrahim (MP)
Joakim Wikström (FP)
Tina Höstlycke (FP)
Kjell Karlson (FP)
Rune Nilsson (SD)
Mikael Brodin (SD)
Jerker Halling (V)
Johanna Karlsson Deucher (KD), § 1-34

Tjänstemän m.fl.

Håkan Ahlström, stadsdirektör
Suzanna Bengtsson, kommunsekreterare
Tannaz Ghaderi, vik kommunsekreterare
Jenny Hellsten, stadsledningsförvaltningen
Carina Nordgren, förvaltningschef stadsledningsförvaltningen
Elisabeth Jacobsson, förvaltningschef skolförvaltningen
Jojo Park, lokalstrateg

Övriga

Peter Eckerström (M), vald revisor, § 4-5



Utses att justera Pernilla Övermark (S) och Glenn Grimhage (FP)
Justeringens plats och tid Stadsledningsförvaltningen, fredagen den 6 mars 2015, klockan 8

Underskrifter
Sekreterare _____ Paragrafer: 1-38
Suzanna Bengtsson
Ordförande _____
Sven-Ove Johansson
Justerande _____
Pernilla Övermark Glenn Grimhage

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts genom anslag.

Instans Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum 2015-02-25
Anslaget sätts upp 2015-03-06 Anslaget tas ner 2015-03-30
Sista dag för överklagande 2015-03-27

Underskrift _____
Ewa Bokholm€

Utdragsbestyrkande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 6) Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avst	Frånv
Marie Östh Karlsson	(S)	X			
Stefan Gustafsson	(S)	X			
Karin Vedlin	(S)	X			
Solveig Hallin	(S)	X			
Elpida Georgitsi	(S)	X			
Therese Aronius	(S)	X			
Raymond Carlsson	(S)	X			
Lennart Wallensäter	(S)	X			
Ralf Lorentzon	(S)	X			
Bernt A Runberg	(S)	X			
Pernilla Övermark	(S)	X			
Ove Dröscher	(S)	X			
Gun Kristiansson	(S)	X			
Christian Hansson	(S)	X			
Sven-Ove Johansson (ordf.)	(S)	X			
Estelle Hwatz	(S)	X			
Patrik Karlsson	(S)	X			
Johan Ahlsell	(M)		X		
Carina Gustafsson	(M)		X		
Arne Woxlin	(M)		X		
Linus Hedberg	(M)		X		
Maria Rantsi (1:e v ordf.)	(M)		X		
Ingemar Johansson	(C)		X		
Johanna Rantsi	(M)		X		
Gerhard Bengtsson	(M)		X		
Hans Bergfelt	(M)		X		
Gabriela Nilsson	(M)		X		
Marcus Ewerstrand	(M)		X		
Kristian Vramsten	(M)		X		
Peter Librell	(M)		X		
Anders Enelund	(M)		X		
Kenneth Wallin	(M)		X		
Eric Nilsson	(C)		X		
Kader Hamakarim (2:e v ordf.)	(MP)	X			
Ulrika Frick	(MP)	X			
My Blomgren	(MP)	X			
Ulla-Carin Moberg	(MP)	X			
Annika Bjerrhede	(MP)	X			
Kaj Johansson	(S)	X			
Jennie Rodin	(MP)	X			
Rasmus Draklander	(MP)	X			
Marcus Claesson	(FP)		X		
Sara Janhäll	(C)		X		
Delaram Esmaeili	(FP)		X		
Bertil Levin	(FP)		X		
Glenn Grimhage	(FP)		X		
Elin Andersson	(FP)		X		
Jessica Wetterling	(V)	X			
Ilona Michalowski	(SD)		X		
Peter Bjellheim	(SD)		X		
Fredrik Mellbin	(SD)		X		
Peter Berg Johnson	(KD)	X			
Rose-Marie Sjöholm	(KD)	X			
Anders Karlsson	(KD)	X			
Margareta Krakowski	(FP)		X		
Kjell-Åke Jönsson	(SD)		X		
Joel Olsson	(SD)		X		
Tobias Hellström	(SD)		X		
Åke Nises	(V)	X			
Ana Maria Stuparich	(V)	X			
Marie Lindqvist	(V)	X			
SUMMA:		32	29	0	0

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Innehållsförteckning

- § 1 Förvaltningspresentationer – information
- § 2 Lokalresursplan 2015 – information
- § 3 Meddelanden
- § 4 Revisionsrapport; Granskning av kvalitet i biståndsbedömningen inom äldreomsorgen
- § 5 Revisionsrapport; Granskning av rutiner och processer för kontroll och redovisning av personalkostnader
- § 6 Energi- och klimatplan för Mölnåls stad
- § 7 Förändring i arvodesbestämmelserna avseende 1:a timmans grundarvode vid sammanträden och förrättningar
- § 8 Fastighetsförsäljning av del av Balltorp 1:124 och Balltorp 1:113, avtal 60-2014
- § 9 Fastighetsförsäljning av Kretskortet 1, avtal 57-2014
- § 10 Godkännande av exploateringsavtal 30-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, handel söder om Brogatan
- § 11 Godkännande av överlåtelseavtal 1-2015, 2-2015 och 3-2015 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, handel söder om Brogatan
- § 12 Godkännande av exploateringsavtal 69-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, bostäder söder om Brogatan
- § 13 Godkännande av överlåtelseavtal 72-2014, 73-2014, 74-2014 och 75-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, bostäder söder om Brogatan
- § 14 Antagande av detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan (fastigheten Karpen 12, Koljan 1, 2, 3 och Åby 1:90 m.fl.)
- § 15 Godkännande av exploateringsavtal 70-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, norr om Brogatan
- § 16 Antagande av detaljplan för Mölnåls innerstad, norr om Brogatan (del av fastigheten Hajen 2 m.fl.)
- § 17 Godkännande av avtal 5-2015 om delägarförvaltning, stomme och grundläggning
- § 18 Godkännande av avtal 4-2015 om delägarförvaltning, parkeringsanläggning
- § 19 Svar på motion (V) om kommunal bostadsförmedling i Mölnåls stad
- § 20 Svar på motion (V) om att inrätta ett Hbtq-råd i Mölnåls stad
- § 21 Svar på fråga (SD) om avtal med Migrationsverket
- § 22 Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ersättare (MP) i kultur- och fritidsnämnden
- § 23 Val av styrelse till Kvarnfallet Mölnåls AB inklusive Affärsfastigheter i Mölnåls AB, Mölnåls Centrum Koljan 1 Fastighets AB, Mölnåls Centrum Karpen 12 Fastighets AB, Mölnåls Centrum Byggnads Fastighets AB och Mölnåls Centrum Fiskarna KB, ordinarie bolagsstämma 2015- 2016
- § 24 Val av styrelse till Mölnålsbostäder AB inklusive dotterbolaget Faren Fastighets AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 25 Val av styrelse till Mölnåls Energi AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 26 Val av styrelse till Mölnåls Energi Nät AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 27 Val av styrelse till Mölnåls Parkerings AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 28 Val av styrelse till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 29 Val av styrelse till Mölnåls Fastighets AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 30 Val av styrelse till Mölnåls centrumledning AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 31 Val till Förbo, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 32 Val till Renova AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 33 Val till Gryaab AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 34 Val till Grefab AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016
- § 35 Befrielse från uppdrag som ledamot (SD) i kommunfullmäktige
- § 36 Val av ny nämndeman (S)
- § 37 Motion (FP) om fler låncyklar också i Lindome, Kållerød och Balltorp
- § 38 Interpellation (FP) till skolnämndens ordförande om kulturskolans långa kötider

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 1

Förvaltningspresentationer – information

Dagens sammanträde

Förvaltningschef Carina Nordgren informerar fullmäktige om stadsledningsförvaltningen och dess verksamhetsområden, kopplat bl. a till kommunfullmäktiges budget och mål, reglemente och Vision Mölnåls 2022.

Förvaltningschef Elisabeth Jacobsson informerar fullmäktige om skolförvaltningen och dess verksamhetsområden, kopplat bl. a till kommunfullmäktiges budget och mål, reglemente och Vision Mölnåls 2022.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor.

Ordföranden tackar för informationen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 2

Lokalresursplan 2015 – information

Dagens sammanträde

Mölnåls stads lokalstrateg Jojo Park informerar fullmäktige kring stadens lokalresursplan 2015. Lokalresursplanen antogs i januari 2015 av kommunstyrelsen, som underlag till kommande investeringsplan och budget/plan 2016-2018.

Mölnåls är en kommun under tillväxt och behovet av kommunal service och lokaler förväntas att öka. Framför allt behovet av förskole- och skollokaler, men även efterfrågan på äldreboende och specialanpassat boende. Under 2014 disponerade kommunen ca 400 000 kvadratmeter ägda och hyrda lokaler. En del i långtidsplaneringen är upprättandet av en samlad lokalresursplan för den kommunala verksamheten som beskriver framtida lokalbehov och planerade förändringar i lokalbeståndet. Att skapa ett lokalbestånd som stödjer kommunens verksamheter i en ändamålsenlig och säker verksamhetsmiljö till så låga kostnader som möjligt.

Under de kommande åren behövs relativt omfattande åtgärder i det eget ägda beståndet som syftar till att både upprätthålla värdet på fastigheterna och ändamålsenligheten för lokalerna. En stor andel av fastighetsbeståndet är från 1960- och 70-talet och stora delar av installationer och klimatskal behöver bytas, lokalerna bör också i större utsträckning anpassas efter dagens verksamheter.

I befolkningsprognosen är det främst barnfamiljer som bidrar till stadens ökade befolkning. Barnfamiljer utgör en stor inflyttningsgrupp och det mesta tyder på att denna grupp kommer att fortsätta dominera statistiken över antalet inflyttade till Mölnåls stad. Antalet barn i grundskolan fortsätter att öka i prognosen. I vissa områden skiljer sig utvecklingen mellan KIR och prognos, ibland anmärkningsvärt mycket. Det innebär ett planeringsdilemma då KIR visar på behov av mer lokaler medan det enligt prognos finns lokaler i tillräcklig omfattning.

Bostadsförsörjningsfrågan kommer fortsatt att vara i fokus de närmaste åren för såväl vård- och omsorgsförvaltningen och social- och arbetsmarknadsförvaltningens ansvarsområden. Befolkningsprognosen för personer 65 år och äldre visar på en ökning fram till år 2033. Förutom tillkommande behov av nya bostäder ställer statliga myndigheter krav på en viss standard för att bostaden ska räknas som fullvärdig och att arbetsmiljökrav ska uppfyllas. När det gäller social- och arbetsmarknadsförvaltningens verksamhet behövs fler boenden till familjeåterföreningar för ensamkommande barn, ensamkommande barn med permanent uppehållstillstånd, asylboenden och andra målgrupper som har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



§ 3

Meddelanden

Kommunfullmäktiges beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

1. Kungörelse från Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen, om att huvudförhandling kommer att hållas den 10-12 mars 2015 på Landvetter Airport Hotel avseende Swedavia ABs ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att vid Göteborg Landvetter Airport bedriva flygplatsverksamhet på en rullbana i en omfattning av högst 120 000 flygrörelser per år samt att, vid behov, göra de byggnationer samt om- och tillbyggnader som anses nödvändiga för denna verksamhet
2. Dnr KS 459/14
Länsstyrelsens beslut att utse Peter Librell till ledamot i fullmäktige för Moderaterna. Bobby Bohlin utses till ny ersättare
3. Dnr KS 91/15
Preliminärt bokslut 2014 för Mölnåls stad
4. Dnr KS 205/14
Redovisning av utförda timmar av timvikarier för samtliga förvaltningar 2014
5. Dnr KS 161/14
Information om överklagande av fullmäktiges beslut och ny renhållningstaxa
6. Dnr 88/15
Beslut från kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott 2015-02-16, § 4, tolkning av arvodesbestämmelsernas § 6 om reseersättningar

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr

KS 462/14

§ 4

Revisionsrapport; Granskning av kvalitet i biståndsbedömningen inom äldreomsorgen

Kommunfullmäktiges beslut

Revisionsrapport om granskning av kvalitet i biståndsbedömningen inom äldreomsorgen läggs till handlingarna.

Ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Mölnåls stad granskat kvalitet i biståndsbedömningen inom äldreomsorgen. Syftet med granskningen har varit att granska om vård- och omsorgsnämnden har säkerställt en enhetlig och ändamålsenlig biståndsbedömning inom äldreomsorgen.

Enligt revisorernas bedömning arbetar bistånds-enheten med att bryta ned mål från fullmäktige och nämnd, dock kan detta kan göras mer strukturerat genom en mer utförlig verksamhetsplan. Nämndens interna kontrollarbete kan enligt revisorernas bedömning förbättras. Det finns en internkontrollplan för 2014 och ett kontrollmoment som avser bistånds-enheten. En strukturerad riskanalys för hela verksamheten genomförs dock inte.

Revisionens bedömning är att det, utifrån ramen för denna granskning, inte går att bedöma om det finns tillräckliga resurser för att hantera biståndsansökningar. Granskningen har dock visat att det finns olika uppfattningar. Nämndens presidium bedömer att det för närvarande inte finns tecken på resursbrist för handläggningen samtidigt som handläggarna lyfter att enheten är underbemannad.

Granskningen har visat att bistånds-enheten upprättat en kompetensförsörjningsplan och rutiner kring nya regler och lagar diskuteras bland metodutvecklare och handläggare. Handläggarna upplever dock att det inte finns tillräckliga medel för kompetensutveckling. Kommunikation kring resurser bör enligt revisorernas bedömning därför tydliggöras.

Vård- och omsorgsnämnden har enligt revisorernas bedömning säkerställt att det finns riktlinjer och rutiner för biståndsprocessen. Av granskningen har det framkommit uppgifter om att biståndsbedömningen i Mölnåls stad statistiskt avviker från andra jämförbara kommuner vad gäller beviljande av insatser och kostnader. En avvikelse från andra kommuner kan enligt revisorernas bedömning vara tecken på bristande tillämpning av riktlinjer. Granskningen har visat att nämnden har antagit tillämpningsrutiner för att säkerställa ökad enhetlighet i biståndsbedömningen.

Granskningen har visat att det finns rutiner för överklaganden och klagomålshantering. Men klagomålshanteringen kan stärkas genom att upprätta fler brukarvänliga alternativ för att skicka in klagomål.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Ärendets behandling

Revisionsrapport oktober 2014 – Granskning av kvalitet i biståndsbedömningen inom äldreomsorgen

Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 oktober 2014.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 27 november 2014, § 122.

Dagens sammanträde

Vald revisor Peter Eckerström (M) redogör för revisionsrapporten.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för föredragningen.

Expedieras till

EY, vård- och omsorgsnämnden, revisorerna

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 3/15

§ 5

Revisionsrapport; Granskning av rutiner och processer för kontroll och redovisning av personalkostnader

Kommunfullmäktiges beslut

Revisionsrapport om granskning av rutiner och processer för kontroll och redovisning av personalkostnader läggs till handlingarna.

Ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Mölnåls stad granskat den interna kontrollen avseende redovisningen av personalkostnaderna. Syftet med granskningen har varit att göra en uppföljning av den granskning som utfördes 2012 och identifiera vilka eventuella åtgärder som utförts för att stärka den interna kontrollen avseende lönehanteringen samt utföra en så kallad ACL granskning för att bedöma rimligheten i Mölnåls stads lönekostnader.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 januari 2015.

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott har behandlat ärendet den 13 januari 2015, § 1.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 januari 2015, § 18.

Dagens sammanträde

Vald revisor Peter Eckerström (M) redogör för revisionsrapporten.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för föredragningen.

Expedieras till

EY, revisorerna

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 6
KS 304/12 Energi- och klimatplan för Mölnåls stad

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att ge Mölnåls Energi AB i uppdrag att redovisa;

dels nuvarande kapacitet, trygghet och eventuellt behov av åtgärder för ökad säkerhet på det lokala nätet,

dels behovet av eventuella kompletterande säkerhetsåtgärder lokalt för att hantera avbrott på nuvarande stamnät,

dels vilka åtgärder som vidtas, och kan vidtas, för att minska riskerna för befintliga ledningar av el- och fjärrvärme i samband med bebyggelse och markarbeten.

Ärendet

Mölnåls stad ska bidra till en hållbar utveckling för transporter, energiproduktion samt energianvändning. Energi- och klimatplanen är ett viktigt redskap i detta arbete. Den redovisar kommunens gemensamma energi- och klimatmål, strategier och prioriteringar. Energi- och klimatplanen var tidigare integrerad med Mölnåls miljömål, men behandlas nu separat efter miljömålets antagande i april 2014. Enligt lagen om kommunal energiplanering ska alla kommuner i sin planering främja hushållningen med energi, samt verka för säker och tillräcklig energitillförsel. Mölnåls energi- och klimatplan beskriver hur kommunen planerar att främja hushållningen av energi. Planen redogör också för produktion, distribution och användning av energi inom den geografiska kommunens gränser. Denna energi- och klimatplan ersätter den tidigare energiplanen "Energi i Mölnåls" från 2003.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 november 2014, med förslaget att föreslagen energi- och klimatplan för Mölnåls stad antas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 14 januari 2015, § 2.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 januari 2015, § 10, och föreslår att kommunfullmäktige antar föreslagen energi- och klimatplan för Mölnåls stad. Hans Bergfelt (M), Marcus Claesson (FP, Kajsa Hamnén (M), Ingemar Johansson (C) och Ilona Michalowski (SD) deltog inte i kommunstyrelsens beslut.

Ledamöternas förslag till beslut

Hans Bergfelt (M) föreslår (tillsammans med FP och C) att ärendet återremitteras med följande motivering:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Enligt Lag (1977:439) om kommunal energiplanering 1§ ska kommunen verka för en säker och tillräcklig energitillförsel. Vi yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att ge Mölnåls Energi AB i uppdrag att redovisa;

dels nuvarande kapacitet, trygghet och eventuellt behov av åtgärder för ökad säkerhet på det lokala nätet,

dels behovet av eventuella kompletterande säkerhetsåtgärder lokalt för att hantera avbrott på nuvarande stamnät,

dels vilka åtgärder som vidtas, och kan vidtas, för att minska riskerna för befintliga ledningar av el- och fjärrvärme i samband med bebyggelse och markarbeten.

Marie Östh Karlsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag att kommunfullmäktige antar föreslagen energi- och klimatplan för Mölnåls stad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns;

Ja-röst för att ärendet avgörs på dagens sammanträde.

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras.

Omröstningsresultat

Med 32 ja-röster mot 29 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att ärendet återremitteras i enlighet med kommunallagens regel om minoritetsåterremiss (KL 5:36).

Omröstningslista finns i början av protokollet.

Expedieras till

Mölnåls Energi AB

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr

KS 450/14

§ 7

Förändring i arvodesbestämmelserna avseende 1:a timmans grundarvode vid sammanträden och förrättningar

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen, precis som övriga nämnder i förhållandet till fullmäktige, ska ses som en egen nämnd, och inte som *ett* nämndområde tillsammans med fullmäktige. Det innebär att vid de tillfällen som kommunstyrelsen, eller något av dess utskott, har sammanträde, eller någon annan förrättning, samma dag som fullmäktige har sammanträde så utgår grundarvodet på tre timbelopp vid båda tillfällena, precis som för övriga nämnder.

Ändringen i arvodesbestämmelserna gäller från och med den 25 februari 2015.

Ärendet

Enligt gällande arvodesbestämmelser, bilaga A2 punkt 2, så ersätts första timman med ett grundarvode på tre timbelopp med anmärkningen att grundarvodet endast kan utgå en gång per dag och nämndområde. Kommunstyrelsen, inklusive dess utskott, och kommunfullmäktige ses i det här fallet som ett nämndområde. Det innebär att vid de tillfällen som kommunstyrelsen, eller något av dess utskott, har sammanträde, eller någon annan förrättning, samma dag som kommunfullmäktige har sammanträde så utgår grundarvodet på tre timbelopp endast vid ett tillfälle. Detta gäller inte för övriga nämnder i förhållandet till fullmäktige. Om annan nämnd än kommunstyrelsen har sammanträde, eller någon annan förrättning, samma dag som fullmäktige har sammanträde så utgår grundarvodet på tre timbelopp vid båda tillfällena. Kommunfullmäktige är den politiska instans som utser alla stadens nämnder. Därför är det ologiskt att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ses som ett gemensamt nämndområde, när övriga inte är det. HR-avdelningen föreslår därför att kommunstyrelsen, precis som övriga nämnder i förhållande till kommunfullmäktige, ses som en egen nämnd, och inte ses som ett nämndområde tillsammans med kommunfullmäktige. Det innebär att vid de tillfällen som kommunstyrelsen, eller något av dess utskott, har sammanträde, eller någon annan förrättning, samma dag som fullmäktige har sammanträde så utgår grundarvodet på tre timbelopp vid båda tillfällena, precis som för övriga nämnder.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott har behandlat ärendet den 9 december 2014, § 62.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 januari 2015, § 17, och föreslår att kommunstyrelsen, precis som övriga nämnder i förhållandet till fullmäktige, ses som en egen nämnd, och inte ses som *ett* nämndområde tillsammans med fullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsens utskott

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 8
KS 474/14 **Fastighetsförsäljning av del av Balltorp 1:124 och Balltorp 1:113, avtal 60-2014**

Kommunfullmäktiges beslut

Försäljning av del av fastigheterna Balltorp 1:124 och Balltorp 1:113, enligt avtal 60-2014, godkänns.

I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande får kommunstyrelsen i uppdrag att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh-Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Eveco AB har i beslut den 15 september 2014 rekommenderats av kommunstyrelsens näringslivsutskott för etablering i Taljegården, Åbro. Eveco AB är ett handelsföretag specialiserat på inomhusklimat och avser att, som ett steg i företagets expansion, uppföra en ny kontors- och lagerbyggnad i Taljegårdens verksamhetsområde. Fastigheten kommer att ägas av ett av företaget ägt fastighetsbolag – Eveco Fastighets AB.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 9 december 2014, § 90.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 januari 2015, § 19, och föreslår följande:

Försäljning av del av fastigheterna Balltorp 1:124 och Balltorp 1:113, enligt avtal 60-2014, godkänns. I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande får kommunstyrelsen i uppdrag att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh-Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Eveco AB, Eveco Fastighets AB, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 9
KS 471/14 **Fastighetsförsäljning av Kretskortet 1, avtal 57-2014**

Kommunfullmäktiges beslut

Försäljning av fastigheten Kretskortet 1, enligt avtal 57-2014, godkänns.

I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande får kommunstyrelsen i uppdrag att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh-Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

ISAB Intressenter AB har i beslut den 15 september 2014 rekommenderats av kommunstyrelsens näringslivsutskott för etablering inom Jolenområdet.

ISAB Intressenter är moderbolag för de tre dotterbolagen Isab Ventilation, Puls-Isab och Rage. Företaget har för avsikt att samla sina tre dotterbolag under samma tak i en gemensam kontorsbyggnad i Jolens verksamhetsområde. Fastigheten kommer att ägas av ett av företaget ägt fastighetsbolag – Fastighets AB Kretskortet 1.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 november 2014.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 9 december 2014, § 89.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 januari 2015, § 20, och föreslår följande:

Försäljning av fastigheten Kretskortet 1, enligt avtal 57-2014, godkänns. I händelse av formella hinder i samband med försäljningens genomförande får kommunstyrelsen i uppdrag att godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh-Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

ISAB Intressenter AB, planeringsutskottet

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 73/15

§ 10

Godkännande av exploateringsavtal 30-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, handel söder om Brogatan

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett exploateringsavtal avseende genomförandet av den kommersiella delen, i form av handel med tillhörande parkering, inom det område som omfattas av detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan. Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelse (som regleras i separata överlåtelseavtal) samt bildande av gemensamhetsanläggningar och servitut. I ersättning för överlåten mark ska exploitören betala 84 444 200 kr till staden och dess bolag.

Exploitören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark (galleria, livsmedelsbutik och parkeringsanläggningar samt anslutningar till befintliga gator och Mölnåls bro). Staden ansvarar för utbyggnad av allmän platsmark, inom och utanför planområdet. Exploitören betalar ett exploateringsbidrag om 24 555 800 kr till staden. Staden och exploitören har kommit överens om att exploitören ska tillhandahålla ca 130 parkeringsplatser till staden inom de parkeringsanläggningar som byggs i innerstaden, varvid exploitören ska stå för stadens andel av kostnaden för utförande av parkeringsanläggningen. I ersättning för parkeringsplatserna ska staden till exploitören betala totalt 26 000 000 kr. Parkeringsplatserna är tänkta att delvis täcka parkeringsbehovet för kommande utveckling i innerstaden. Även frågor som åtkomst till Mölnåls bro via den nya bebyggelsen samt ansvar för evakuering och rivning av befintlig bebyggelse, förorenad mark och kontrollprogram för omgivningspåverkan regleras i avtalet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2015.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 10.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 49, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtal 30-2014 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 74/15

§ 11

**Godkännande av överlåtelseavtal 1-2015, 2-2015 och 3-2015
angående detaljplan för Mölnåls innerstad, handel söder om
Brogatan**

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat tre överlåtelseavtal avseende försäljning av den kommersiella delen, i form av handel med tillhörande parkering, inom det område som omfattas av detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan. Avtalen reglerar den marköverlåtelse som parterna överenskommit om i samtidigt tecknat exploateringsavtal 30-2014. Avtalen upprättas i syfte att ligga till grund för den kommande lantmäteri-förrättningen.

Marköverlåtelsen avser den mark som utgörs av kvartersmark för galleria, livsmedel och parkering. De tre överlåtelseavtalen innebär att en mindre del av stadens fastighet Åby 1:99 först styckas av till en egen fastighet (Avtal 1-2015). Resterande del av kvartersmarken, överförs sedan genom fastighetsreglering till den avstyckade fastigheten (Avtal 2-2015, Kvarnfallets fastigheter Koljan 1, Koljan 2, Koljan 3 och del av Karpen 12 samt Avtal 3-2015, del av stadens fastigheter 1:88 och Åby 1:90). Exploatören ska betala totalt 84 444 200 kr till staden och dess bolag (Kvarnfallet) i ersättning för den överlåtna kvartersmarken. Den totala köpeskillingen är vidare fördelad på respektive ingående fastighetsdel, där Mölnåls stad får sammanlagt 25 612 833 kr och Kvarnfallet får sammanlagt 59 831 367 kr för sina respektive markområden. Ersättningen för marken kommer i sin helhet att betalas av exploatören i samband med att lantmäteriförrättningen avslutas och fastighetsbildningen vinner laga kraft.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2015.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 11.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 50, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna överlåtelseavtal 1-2015, 2-2015 och 3-2015 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna överlåtelseavtalen.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 75/15

§ 12

Godkännande av exploateringsavtal 69-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, bostäder söder om Brogatan

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett exploateringsavtal avseende genomförandet av bostadsdelen med tillhörande parkering inom det område som omfattas av detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan. Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelse (som regleras i separata överlåtelseavtal), tillträde och betalning samt bildande av gemensamhetsanläggningar och servitut. Bebyggelsen är uppdelad i ett östligt och ett västligt kvarter. I ersättning för det östra kvarteret ska exploatören betala 19 569 000 kr till staden och i ersättning för det västra kvarteret 39 141 000 kr. Betalningen av ersättningen är uppdelad över tid eftersom exploatörens byggstart av bostäderna är styrd av tidplanen för uppförande av galleria, livsmedelsbutik och parkeringsanläggning. Exploatören betalar en första del av ersättningen, 1 957 500 kr respektive 3 915 000 kr så snart fastighetsbildning gällande avstyckning vunnit laga kraft. Resterande del av ersättning för det östra kvarteret betalas så snart gårdsbjälklaget för kvarteret påbörjats och bygget av bostäderna startat, dock senast 2016-12-31. För det västra kvarteret betalas resterande ersättning senast en månad efter det att bygglov fås för västra kvarteret, dock senast fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Exploatören ska, innan exploateringsavtalet godkänns av kommunfullmäktige, som säkerhet för resterande del av ersättningen ställa säkerhet i form av bankgaranti eller motsvarande till ett totalt belopp om 52 838 500 kronor. Exploatören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark (bostäder och parkeringsanläggningar samt anslutningar till befintliga gator och Mölnåls bro). Staden ansvarar för utbyggnad av allmän platsmark, inom och utanför planområdet. Exploatören betalar ett exploateringsbidrag om 13 046 000 kr till staden.

Även frågor som åtkomst till Mölnåls bro utmed den nya bebyggelsen samt ansvar för förorenad mark och kontrollprogram för omgivningspåverkan regleras i avtalet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2015.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 12.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 51, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtal 69-2014 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015. Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 76/15

§ 13

Godkännande av överlåtelseavtal 72-2014, 73-2014, 74-2014 och 75-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, bostäder söder om Brogatan

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat fyra överlåtelseavtal avseende försäljning av bostadsdelen, i form av bostäder med tillhörande parkering, inom det område som omfattas av detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan. Avtalen reglerar den marköverlåtelse som parterna överenskommit om, i samtidigt tecknat exploateringsavtal 69-2014. Avtalen upprättas i syfte att ligga till grund för den kommande lantmäteriförrättningen.

Marköverlåtelsen avser den mark som utgörs av kvartersmark för bostäder. De fyra överlåtelseavtalen innebär att två mindre delar av stadens fastighet Åby 1:88 först styckas av till egna fastigheter (Avtal 72-2014 respektive 74-2014). Resterande del av kvartersmarken överförs sedan genom fastighetsreglering till de avstyckade fastigheterna (Avtal 73-2014, del av stadens fastighet Åby 1:90 samt Avtal 75-2014, del av stadens fastighet Åby 1:90).

Exploatören ska betala totalt 58 710 000 kr till staden i ersättning för den överlåtna kvartersmarken, där 19 569 000 kr avser betalning för det östra bostadskvarteret och 39 141 000 kr avser betalning för det västra bostadskvarteret. Betalningen av ersättningen för kvartersmarken är vidare uppdelad över tid eftersom exploatörens byggstart av bostäderna är styrd av tidplanen för uppförandet av galleria, livsmedelsbutik och parkeringsanläggning. Ersättningen kommer därför att betalas på så sätt att exploatören, i samband med att lantmäteriförrättningen avslutas och fastighetsbildningen vinner laga kraft, betalar 1 957 500 kr respektive 3 915 000 kr för de två avstyckade fastighetsdelarna. Därefter ska exploatören betala resterande del av ersättningen för det östra bostadskvarteret så snart gårdsbjälklaget för kvarteret påbörjas och bygget av bostäderna startat, dock senast 2016-12-31.

Resterande del av ersättningen för det västra bostadskvarteret ska betalas senast en månad efter det att bygglov fås för västra bostadskvarteret, dock senast fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. För de delar av ersättningen som betalas vid en senare tidpunkt, totalt 52 838 500 kr, ska exploatören, innan godkännande av överlåtelseavtalen, ställa en säkerhet i form av bankgaranti eller motsvarande, vilket regleras i samtidigt tecknat exploateringsavtal 69-2014.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2015.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 13.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 52, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna överlåtelseavtal 72- 2014, 73-2014, 74-2014 och 75-2014 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalen.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 77/15

§ 14

Antagande av detaljplan för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan (fastigheten Karpen 12, Koljan 1, 2, 3 och Åby 1:90 m.fl.)

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

NCC önskar att uppföra en galleria i två plan med ett ovanpåliggande parkeringsdäck i två plan. Gallerian fortsätter i den östra delen under Mölnålsbro och söder om bron föreslås en ny stor livsmedelsbutik med tre våningar parkeringsdäck och fyra-nio våningar bostäder ovanpå. Mot Storgatan föreslås ett bostadskvarter med lokaler i de två hörnen och ett plan parkering i gatunivå under en upphöjd gård. Ovanpå byggs bostäder i fem-nio våningar.

NCC är byggherre för handeln och bostäderna byggs för Riksbyggen. I samband med byggnation rivs befintlig bebyggelse i direkt anlutning till Brogatans södra sida (fastigheterna Karpen 12 och Koljan 1, 2 och 3).

Planen omfattar ca 32 800 kvm LOA handel, 30 750 BTA bostäder (ca 300 lägenheter) och ca 1 200 parkeringar. Förutom ytan för själva byggnaderna ingår vissa trafikytor i planen. För beräkning av parkeringsbehov i Mölnåls innerstad ersätter Parkerings-PM daterat 2014-10-14 gällande parkeringsnorm för Mölnåls från 1988. Till planen hör en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och ett gestaltungsprogram.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 14.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 53, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner detaljplanen för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan fastigheten Karpen 12, Koljan 1, 2, 3 och Åby 1:90 m.fl.) upprättad 2014-10-14, reviderad 2015-02-17, och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 78/15

§ 15

Godkännande av exploateringsavtal 70-2014 angående detaljplan för Mölnåls innerstad, norr om Brogatan

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplan för Mölnåls innerstad, norr om Brogatan. Avtalsparter är Mölnåls stad, Forum Invest AB samt Mölnålsbostäder AB.

Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelse, bildande av gemensamhetsanläggningar och servitut, kostnadsfördelning, utbyggnad av allmän plats med mera. Marköverlåtelse syftar enbart till att anpassa fastighetsindelningen till de nya förhållandena och ingen ersättning ska utgå för detta.

Exploatörerna ansvarar för utbyggnad av kvartersmark samt anslutningar till befintliga gator. Staden ansvarar för utbyggnad av allmän platsmark, inom och utanför planområdet. Exploatörerna betalar ett exploateringsbidrag om 10 miljoner kr till staden. Bidraget fördelas mellan exploatörerna enligt uppdelning i samarbetsavtalet (avtal 31-2014).

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2015.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 15.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 53, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna exploateringsavtal 70-2014 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna exploateringsavtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 79/15

§ 16

Antagande av detaljplan för Mölnåls innerstad, norr om Brogatan (del av fastigheten Hajen 2 m.fl.)

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Mölnålsbostäder och Forum Invest önskar bygga om befintliga byggnader inom planområdet norr om Brogatan. Sammantaget ger detta ca 330 lägenheter, ett tillskott på ca 140 lägenheter. Ca 10 000 kvm för handel, ett tillskott på ca 2 500 kvm, samt ca 6 700 kvm för kontor och verksamheter, ett tillskott på ca 6 600 kvm.

Parkeringar anordnas inom detaljplanen för Mölnåls innerstad söder om Brogatan på fastigheten Koljan 1, 2 och 3. Planområdet berör fastigheten Hajen 2 samt delar av Gråsejen 6 och Havskatten 17. Förutom ytan för själva byggnaderna ingår vissa trafikytor i planen, bland annat för att säkerställa bullerskydd mot järnvägen samt E6/E20.

För beräkning av parkeringsbehov i Mölnåls innerstad ersätter Parkerings-PM daterat 2014-10-14 gällande parkeringsnorm för Mölnåls från 1988.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 16.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 55, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner detaljplanen för Mölnåls innerstad, norr om Brogatan (del av fastigheten Hajen 2) upprättad 2014-10-14, reviderad 2015-02-17, och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 80/15

§ 17

Godkännande av avtal 5-2015 om delägarförvaltning, stomme och grundläggning

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och övriga parter har som ett led i genomförandet av detaljplanen för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan upprättat ett avtal om delägarförvaltning, stomme och grundläggning. Avtalet reglerar förvaltningen av den gemensamhetsanläggning för stomme och grundläggning för det sydöstra kvarteret, som är ett led i genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningen är vidare en följd av att sydvästra kvarteret på de olika våningsplanen består av livsmedelsbutik, parkeringsanläggning och bostäder, vilka kommer att ägas av olika parter men dela på samma stomme och grundläggning.

Delägare i gemensamhetsanläggningen är Gallerian (NCC), Bostäderna (Riksbyggen) och Parkeringsanläggningen (Gallerian, SCA-huset, Mölnålsbostäder och Staden). Staden har därmed en mindre andel i gemensamhetsanläggningen för stomme och grundläggning i egenskap av delägare i parkeringsanläggningen. Avsikten är att gemensamhetsanläggningen ska förvaltas med delägarförvaltning istället för att bilda en samfällighetsförening. Av den anledningen har de blivande delägarna valt att tillsammans ingå ett avtal om delägarförvaltning för att från början reglera de grundläggande frågorna om utförande, förvaltning och andelstal för drift. Kostnaden för utförandet delas mellan Gallerian och Bostäderna. Kostnaderna för drift fördelas mellan Gallerian, Bostäderna och Parkeringsanläggningen.

Avtalet om delägarförvaltning ligger till grund för den kommande lantmäteriförrättningen där slutliga andelstal fastställs i samband med att anläggningsbeslut fattas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2015.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 17.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 55, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna avtal 5-2015 om delägarförvaltning, stomme och grundläggning samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 81/15

§ 18

Godkännande av avtal 4-2015 om delägarförvaltning, parkeringsanläggning

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och övriga parter har som ett led i genomförandet av detaljplanen för Mölnåls innerstad, söder om Brogatan upprättat ett avtal om delägarförvaltning, parkeringsanläggning. Avtalet reglerar förvaltningen av den gemensamhetsanläggning för parkeringsanläggning inom planområdet, som är ett led i genomförandet av detaljplanen. Gemensamhetsanläggningen är vidare en följd av att parkeringarna inom planområdet ska vara gemensamma och till stor del samutnyttjas. Delägare i gemensamhetsanläggningen är Gallerian (NCC), Bostäderna (Mölnålsbostäder), SCA-huset och Staden. Staden har därmed en andel i gemensamhetsanläggningen för parkeringsanläggning i egenskap av ägare till fastigheten Bosgården 3:176. Till Bosgården 3:176 har de 130 parkeringsplatser staden erhållit från NCC, i det samtidigt tecknade exploateringsavtalet 30-2014, kopplats. Avsikten är att gemensamhetsanläggningen ska förvaltas med delägarförvaltning istället för att bilda en samfällighetsförening. Av den anledningen har de blivande delägarna valt att tillsammans ingå ett avtal om delägarförvaltning för att från början reglera de grundläggande frågorna om utförande, förvaltning, andelstal för drift samt fördelning av intäkter. Kostnaden för utförandet delas mellan Gallerian, Bostäderna och SCA-huset. Kostnaderna för drift fördelas mellan Gallerian, Bostäderna, SCA-huset och Staden. Intäkterna från parkeringstillstånd fördelas på så sätt att respektive part erhåller de intäkter som är hänförliga till den partens andel av parkeringsplatserna. Intäkter från korttidsparkering fördelas enligt särskilda andelstal utifrån respektive parts andel av parkeringsplatser för handel. Avtalet om delägarförvaltning ligger till grund för den kommande lantmäteriförrättningen där slutliga andelstal fastställs i samband med att anläggningsbeslut fattas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2015.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet den 17 februari 2015, § 18.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 februari 2015, § 57, och föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna avtal 4-2015 om delägarförvaltning, parkeringsanläggning samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund bemyndigas att underteckna avtalet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att ärendet bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Förslaget antas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 19
KS 271/14 Svar på motion (V) om kommunal bostadsförmedling i Mölnåls stad

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås.

Reservation

Marie Lindqvist (V), Jessica Wetterling (V), Åke Nises (V) och Ana Maria Stuparich (V) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Ana Maria Stuparich förslag.

Ärendet

Ana Maria Stuparich (V) föreslår i en motion den 18 juni 2014 att det inrättas en kommunal bostadsförmedling i Mölnåls. Mölnåls har haft en bostadsförmedling men den avskaffades för flera år sedan. Nu när det byggs många nya bostäder i Mölnåls blir behovet av en väl fungerande bostadsförmedling allt större. Motionären menar att varje lägenhet som byter hyresgäst kan skapa långa flyttkedjor. Därmed skapas det en situation där många kan hitta rätt boende med tanke på läge, storlek och pris, vilket kan förbättra för de unga som söker sig ut på bostadsmarknaden för första gången.

Motionären menar att kommunen idag vet mycket lite om vad invånarna önskar sig för bostäder. En bostadsförmedling kan ge viktig kunskap om behov och efterfrågan på bostäder. För den enskilde kan det vara svårt att aktivt söka hos ett stort antal fastighetsägare och privata bostadsförmedlare. Dessutom skulle det kunna vara en avlastning för de lite mindre fastighetsägarna att kunna få hjälp med uthyrning av lägenheter istället för att hålla egen administration.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 18 juni 2014, § 89, remitterat motionen till kommunstyrelsen.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 november 2014, där följande bedömning görs: För att uppnå en bostadsmarknad i balans krävs aktörer på fastighetsmarknaden, som ser till att det finns tillräckligt många lägenheter tillgängliga, för att skapa den rörlighet som krävs för att tillgodose behovet. Att skapa en administrativ enhet som ska fördela lägenheter ökar inte utbudet. Nuvarande förmedlingshjälp i form av Boplats Göteborg och kunskap om efterfrågan bedöms vara tillräcklig. Genom Boplats Göteborg har Mölnålsbostäder tillgång till den information som ges angående de sökandes önskemål om bostadens storlek, läge och typ som efterfrågas.

Mölnåls stad har kontinuerlig dialog med Mölnålsbostäder och övriga exploatörer för att skapa en bild över efterfrågan av bostäder inför stadens framtida planering. För att inrätta en bostadsförmedling krävs ytterligare resurser. Att införa en bostadsförmedling skulle kunna innebära ökade kostnader för kopplingar till nya system (hur mycket beror på vilka lösningar som väljs) utan att någon ny funktion tillförs. Kostnader för hantering av hyresavtal skulle inte minska då dessa ändå ska tecknas med fastighetsägaren.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 10 december 2014, § 184.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 januari 2015, § 5, och föreslår att motionen avslås.

Ledamöternas förslag till beslut

Ana Maria Stuparich (V) föreslår att motionen i sin helhet bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels kommunstyrelsens om att avslå motionen, dels Ana Maria Stuparich (V) förslag om bifall. Därefter ställer ordförande förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Marie Lindqvist (V), Jessica Wetterling (V), Åke Nises (V) och Ana Maria Stuparich (V) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Ana Maria Stuparich förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 20

KS 273/14

Svar på motion (V) om att inrätta ett Hbtq-råd i Mölnåls stad

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås, men en översyn görs av organisation, representation och uppdrag för nuvarande råd och av hur stadens arbete med de övergripande perspektiven, till exempel bemötande, hälsa, trygghet, jämställdhet och mångfald ska organiseras.

Reservation

Marie Lindqvist (V), Jessica Wetterling (V), Åke Nises (V) och Ana Maria Stuparich (V) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Ana Maria Stuparich förslag.

Ärendet

Ana Maria Stuparich (V) föreslår i en motion daterad 18 juni 2014 att Mölnåls stad inrättar ett hbtq-råd. Rådet föreslås bestå av representanter för politiken och för hbtq-personer och ha till uppgift att bevaka frågor om hbtq-personers livssituation, vara stöd i utvecklingsfrågor samt remissinstans.

I nuläget pågår många förändringar i stadens arbetsformer, både för att utveckla målstyrning och för att stödja stadens utveckling mot Vision Mölnåls 2022. Inom kort är nya samverkansavtal aktuella med polisen kring det brottsförebyggande arbetet och med hälso- och sjukvården kring folkhälsoarbetet. Sammantaget aktualiserar detta behovet av en samlad diskussion om hur stadens arbete inom flera olika övergripande perspektiv bör se ut. Det bedöms inte konstruktivt att etablera olika råd för en rad olika frågor. Behovet av att finna goda former för möten mellan politiker och berörda grupper är dock tydligt. Det finns också behov av kunskap i organisationen kring normer och bemötande.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har den 18 juni 2014, § 91, remitterat motionen till kommunstyrelsen.

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 december 2014 där följande bedömning görs: Idag finns i Mölnåls stad två rådgivande organ; brottsförebyggande rådet som är ett forum för samverkan med polisen, och folkhälsorådet som är ett forum för samverkan med framförallt hälso- och sjukvården. Råden är underställda kommunstyrelsen men en viss otydlighet finns kring rådets roll. Under vintern 2014/2015 sker förändringar inom både polisens och hälso- och sjukvårdens organisationer som kan komma att påverka formerna för samarbetet. Nya samverkansavtal ska tecknas för båda råden under 2015. I staden pågår också arbete med att anpassa styrning och ledning till målstyrning. Samtidigt sätter både visionen och fullmäktiges övergripande mål fokus på behovet av utökad dialog med olika grupper av medborgare.

Sammantaget pågår många förändringar som tillsammans aktualiserar behovet av att som första steg göra en översyn av organisation, representation och uppdrag för nuvarande råd och av hur stadens arbete med de övergripande perspektiven, till exempel bemötande, hälsa, trygghet, jämställdhet och mångfald ska organiseras.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Det bedöms inte konstruktivt att etablera en rad råd för olika frågor. Bemötandeplanen hade tvärtom ett samlande syfte då den togs fram. Behovet av att finna goda former för möten mellan politiker och berörda grupper är dock tydligt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har behandlat ärendet den 10 december 2014, § 185.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 18 januari 2015, § 6, och föreslår att motionen avslås, men att en översyn görs av organisation, representation och uppdrag för nuvarande råd och av hur stadens arbete med de övergripande perspektiven, till exempel bemötande, hälsa, trygghet, jämställdhet och mångfald ska organiseras.

Ledamöternas förslag till beslut

Ana Maria Stuparich (V) föreslår att motionen i sin helhet bifalls.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels kommunstyrelsens om att avslå motionen m.m., dels Ana Maria Stuparich (V) förslag om bifall. Därefter ställer ordförande förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservation

Marie Lindqvist (V), Jessica Wetterling (V), Åke Nises (V) och Ana Maria Stuparich (V) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Ana Maria Stuparich förslag.

Expedieras till

Folkhälsosamordnaren

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 21
KS 468/14 Svar på fråga (SD) om avtal med Migrationsverket

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan läggs till handlingarna.

Ärendet

Tobias Hellström (SD) har i e-postmeddelande den 17 december 2014 anhållit om att få ställa fråga till kommunstyrelsens ordförande om avtal med Migrationsverket som kommunstyrelsen fattade beslut om på sammanträde i november 2014.

Kommunfullmäktige medgav på sammanträde den 17 december 2014, § 178, att frågan fick ställas.

Dagens sammanträde

Tobias Hellström (SD) läser upp frågan.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) svarar på frågan.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 22
KS 424/14 **Befrielse från uppdrag, och kompletteringsval av ersättare (MP) i kultur- och fritidsnämnden**

Kommunfullmäktiges beslut

Rasmus Draklander (MP) befrias från uppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Safia Omar Abdi (MP), väljs till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Ärendet

Rasmus Draklander (MP) har i skrivelse den 12 januari 2015 begärt att bli befriad från sitt uppdrag som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Enligt 4 kap. 9 § kommunallagen ska kommunfullmäktige befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det.

Till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden föreslås Safia Omar Abdi (MP).

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige befriar Rasmus Draklander (MP) från uppdraget som ersättare i kultur- och fritidsnämnden och finner att så sker.

Därefter frågar ordföranden om Safia Omar Abdi (MP) kan väljas till ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden, och finner att så sker.

Expedieras till

Rasmus Draklander, Safia Omar Abdi, kultur- och fritidsnämnden, löneenheten, förtroendemannaregistret, stadshusservice

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 49/15

§ 23

Val av styrelse till Kvarnfallet Mölnåls AB inklusive Affärsfastigheter i Mölnåls AB, Mölnåls Centrum Koljan 1 Fastighets AB, Mölnåls Centrum Karpen 12 Fastighets AB, Mölnåls Centrum Byggnads Fastighets AB och Mölnåls Centrum Fiskarna KB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Marie Östh-Karlsson (S)

Ove Dröschler (S)

Ulrika Frick (MP)

Hans Bergfelt (M)

Kajsa Hamnén (M)

Ordförande

Marie Östh-Karlsson (S)

Vice ordförande

Hans Bergfelt (M)

Lekmannarevisorer

Thomas Svensson (S)

Claes Olsson (M)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse fem ledamöter i bolagsstyrelsen för Kvarnfallet Mölnåls AB, varav en ordförande och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 1, och föreslår enligt följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Marie Östh-Karlsson (S)

Ove Dröschler (S)

Ulrika Frick (MP)

Hans Bergfelt (M)

Vakant (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Ordförande

Marie Östh-Karlsson (S)

Vice ordförande

Hans Bergfelt (M)

Lekmannarevisorer

Vakant

Vakant

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar även att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Kajsa Hamnén (M) som ledamot, Thomas Svensson (S) och Claes Olsson (M) som lekmannarevisorer. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Kvarnfallet AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 50/15

§ 24

Val av styrelse till Mölnålsbostäder AB inklusive dotterbolaget Faren Fastighets AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Sven-Ove Johansson (S)

Solveig Hallin (S)

Bengt Odlöw (S)

Marie Lindqvist (V)

Peter Berg Johnson (KD)

Arne Woxlin (M)

Kristian Vramsten (M)

Martin Olsson (FP)

Carin Hedqvist (C)

Ordförande

Sven-Ove Johansson (S)

Vice ordförande

Arne Woxlin (M)

Lekmannarevisorer

Thomas Svensson (S)

Peter Österberg (FP)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse nio ledamöter i bolagsstyrelsen för Mölnålsbostäder AB inklusive dotterbolaget Faren Fastighets AB, varav en ordförande och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 2, och föreslår enligt följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Sven-Ove Johansson (S)

Solveig Hallin (S)

Bengt Odlöw (S)

Marie Lindqvist (V)

Peter Berg Johnson (KD)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Arne Woxlin (M)
Kristian Vramsten (M)
Martin Olsson (FP)
Carin Hedqvist (C)

Ordförande

Sven-Ove Johansson (S)

Vice ordförande

Arne Woxlin (M)

Lekmannarevisorer

Vakant

Vakant

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar även att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Thomas Svensson (S) och Peter Österberg (FP) som lekmannarevisorer. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnålsbostäder AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 51/15

§ 25

Val av styrelse till Mölnåls Energi AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Ralf Lorentzon (S)
Bernt A Runberg (S)
Jennie Rodin (MP)
Jan Kronberg (V)
Adam F Laurén (KD)
Gerhard Bengtsson (M)
Peter Librell (M)
Kjell Karlson (FP)
Rolf Claesson (C)

Ordförande

Jennie Rodin (MP)

Vice ordförande

Gerhard Bengtsson (M)

Lekmannarevisorer

Hans Pettersson (S)
Claes Olsson (M)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse nio ledamöter i bolagsstyrelsen för Mölnåls Energi AB, varav en ordförande och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 3, och föreslår följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Ralf Lorentzon (S)
Bernt A Runberg (S)
Jennie Rodin (MP)
Jan Kronberg (V)
Adam F Laurén (KD)
Gerhard Bengtsson (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Peter Librell (M)
Kjell Karlson (FP)
Rolf Claesson (C)

Ordförande

Jennie Rodin (MP)

Vice ordförande

Gerhard Bengtsson (M)

Lekmannarevisorer

Vakant

Vakant

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar även att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Hans Pettersson (S) och Claes Olsson (M) som lekmannarevisorer. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls Energi AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 52/15

§ 26

Val av styrelse till Mölnal Energi Nät AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Jennie Rodin (MP)

Gerhard Bengtsson (M)

Ralf Lorentzon (S)

Ordförande

Jennie Rodin (MP)

Vice ordförande

Gerhard Bengtsson (M)

Lekmannarevisorer

Hans Pettersson (S)

Claes Olsson (M)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse tre ledamöter i bolagsstyrelsen för Mölnal Energi Nät AB, varav en ordförande och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer ska utses. Ordförande och vice ordförande i Mölnal Energi AB är också ledamöter, och tillika ordförande och vice ordförande i Mölnal Energi Nät AB.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 4, och föreslår följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Jennie Rodin (MP)

Gerhard Bengtsson (M)

Ralf Lorentzon (S)

Ordförande

Jennie Rodin (MP)

Vice ordförande

Gerhard Bengtsson (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Lekmannarevisorer

Vakant

Vakant

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar även att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Hans Pettersson (S) och Claes Olsson (M) som lekmannarevisorer. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls Energi Nät AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 53/15

§ 27

Val av styrelse till Mölnåls Parkerings AB, ordinarie bolagsstämman 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämman 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämman 2016:

Styrelseledamöter

Tomas Angervik (S)
Lennart Wallensäter (S)
Ramon Berntsson (MP)
Ronny Lindqvist (V)
Carina Gustafsson (M)
Kenneth Wallin (M)
Bertil Levin (FP)

Ordförande

Tomas Angervik (S)

Vice ordförande

Bertil Levin (FP)

Lekmannarevisorer

Birgitta Evans (S)
Cesar Mirzaei (FP)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse sju ledamöter i bolagsstyrelsen för Mölnåls Parkerings AB, varav en ordförande och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 5, och föreslår följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämman 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämman 2016:

Styrelseledamöter

Tomas Angervik (S)
Lennart Wallensäter (S)
Ramon Berntsson (MP)
Ronny Lindqvist (V)
Carina Gustafsson (M)
Kenneth Wallin (M)
Bertil Levin (FP)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Ordförande

Tomas Angervik (S)

Vice ordförande

Bertil Levin (FP)

Lekmannarevisorer

Vakant

Vakant

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar även att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Birgitta Evans (S) och Cesar Mirzaei (FP) som lekmannarevisorer. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls Parkerings AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 54/15

§ 28

Val av styrelse till Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Lennart Wallensäter (S)

Shahla Alamshahi (S)

Caroline Hopkins (MP)

Ivar Gustafsson (KD)

Vakant (M)

Johan Ahlsell (M)

Åsa Henriksson (FP)

Göran Bengtsson, länsöverdirektör

Lars Sjöberg, tidigare 1:e intendent, Nationalmuseum

Ordförande

Lennart Wallensäter (S)

Vice ordförande

Johan Ahlsell (M)

Lekmannarevisorer

Birgitta Evans (S)

Peter Eckerström (M)

Val till vakant mandat (M) som styrelseledamot bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse nio ledamöter i bolagsstyrelsen för Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, varav en ordförande och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 6, och föreslår enligt följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Lennart Wallensäter (S)

Shahla Alamshahi (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Caroline Hopkins (MP)
Ivar Gustafsson (KD)
Vakant (M)
Johan Ahlsell (M)
Åsa Henriksson (FP)
Göran Bengtsson, länsöverdirektör
Lars Sjöberg, tidigare 1:e intendent, Nationalmuseum

Ordförande

Lennart Wallensäter (S)

Vice ordförande

Vakant (M)

Lekmannarevisorer

Vakant

Vakant

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar även att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Johan Ahlsell (M) som vice ordförande, Birgitta Evans (S) och Peter Eckerström (M) som lekmannarevisorer. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar vidare att valet till vakant mandat (M) som styrelseledamot bordläggs till fullmäktiges sammanträde den 25 mars 2015.

Expedieras till

Gunnebo Slott och Trädgårdar AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 55/15

§ 29

Val av styrelse till MölnDala Fastighets AB, ordinarie bolagsstämman 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämman 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämman 2016:

Styrelseledamöter

Patrik Karlsson (S)
Ulla-Carin Moberg (MP)
Jan Jonsson (V)
Kent Klarenius (KD)
Gabriela Nilsson (M)
Johanna Rantsi (M)
Hans Broberg (FP)

Ordförande

Patrik Karlsson (S)

Vice ordförande

Hans Broberg (FP)

Lekmannarevisorer

Jan-Erik Lindström (S)
Claes Olsson (M)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse sju ledamöter i bolagsstyrelsen för MölnDala Fastighets AB, varav en ordförande och en vice ordförande. Även två lekmannarevisorer ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 7, och föreslår enligt följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämman 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämman 2016:

Styrelseledamöter

Patrik Karlsson (S)
Ulla-Carin Moberg (MP)
Jan Jonsson (V)
Kent Klarenius (KD)
Gabriela Nilsson (M)
Johanna Rantsi (M)
Hans Broberg (FP)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Ordförande

Patrik Karlsson (S)

Vice ordförande

Hans Broberg (FP)

Lekmannarevisorer

Vakant

Vakant

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden konstaterar även att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Jan-Erik Lindström (S) och Claes Olsson (M) som lekmannarevisorer. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

MölnDala Fastighets AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 57/15

§ 30

Val av styrelse till Mölnåls centrumledning AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Adjungerade ledamöter

Stefan Gustafsson (S)

Marcus Claesson (FP)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse två adjungerade ledamöter i bolagsstyrelsen för Mölnåls centrumledning AB.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 8, och föreslår enligt följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Adjungerade ledamöter

Stefan Gustafsson (S)

Marcus Claesson (FP)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls centrumledning AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 58/15

§ 31

Val till Förbo, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Gun Kristiansson (S)

Bengt Hedberg (M)

Suppleanter

Eva Magnusson (V)

Irène Brodd (FP)

Vice ordförande

Gun Kristiansson (S)

Lekmannarevisor

Jan-Erik Lindström (S)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse två ledamöter (varav en vice ordförande) samt två suppleanter i bolagsstyrelsen för Förbo. Även en lekmannarevisor ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 9, och föreslår enligt följande:

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamöter

Gun Kristiansson (S)

Bengt Hedberg (M)

Suppleanter

Eva Magnusson (V)

Irène Brodd (FP)

Ordförande

Gun Kristiansson (S)

Vice ordförande

Bengt Hedberg (M)

Lekmannarevisor

Vakant

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordföranden frågar om valberedningens förslag kan antas och finner att så sker, men meddelar att ordförandeposten i Förbo går till Härryda kommun, så till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandaten:

Jan-Erik Lindström (S) som lekmanarevisor och Gun Kristiansson (S) som vice ordförande. Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Förbo, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 59/15

§ 32

Val till Renova AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamot

Christer Brattås (M)

Lekmannarevisor, ersättare

Peter Eckerström (M)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse en ledamot i bolagsstyrelsen för Renova AB. Även en lekmannarevisor (ersättare) ska utses.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 10, och lämnat båda mandatena vakanta. Ordföranden konstaterar därmed att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandatena:

Christer Brattås (M) som styrelseledamot och Peter Eckerström (M) som lekmannarevisor (ersättare). Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Renova AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 60/15

§ 33

Val till Gryaab AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande person utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamot

Gun Kristiansson (S)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse en ledamot i bolagsstyrelsen för Gryaab AB.

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 11, och lämnat mandatet vakant. Ordföranden konstaterar därmed att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande person till det vakanta mandatet:

Gun Kristiansson (S) som styrelseledamot. Ordföranden frågar om föreslagen person kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Gryaab AB, Gun Kristiansson, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 61/15

§ 34

Val till Grefab AB, ordinarie bolagsstämma 2015-2016

Kommunfullmäktiges beslut

Följande personer utses för ett år, för tiden från slutet av ordinarie bolagsstämma 2015 till slutet av ordinarie bolagsstämma 2016:

Styrelseledamot

Ralf Lorentzon (S)

Lekmannarevisor, ersättare

Peter Eckerström (M)

Ärendet

Kommunfullmäktige ska utse en ledamot i bolagsstyrelsen för Grefab AB. Även en lekmannarevisor ska utses (ersättare).

Ärendets behandling

Valberedningen har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 12, och lämnat båda mandatena vakanta. Ordföranden konstaterar därmed att till dagens fullmäktigesammanträde föreslås följande personer till de vakanta mandatena:

Ralf Lorentzon (S) som styrelseledamot och Peter Eckerström (M) som lekmannarevisor (ersättare). Ordföranden frågar om föreslagna personer kan väljas och finner att så sker.

Expedieras till

Grefab AB, de valda, gruppledarna, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr
KS 94/15

§ 35

Befrielse från uppdrag som ledamot (SD) i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Erik Rossi (SD) befrias från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län tillskrivs för att utse en ny ledamot (SD) i kommunfullmäktige.

Ärendet

Erik Rossi (SD) begär i e-postmeddelande den 12 februari 2015 om att bli befriad från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Enligt 4 kap. 9 § kommunallagen ska kommunfullmäktige befria en förtroendevald från uppdraget när den förtroendevalde önskar avgå, om det inte finns särskilda skäl mot det.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige befriar Erik Rossi (SD) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige och finner att så sker.

Ordföranden meddelar även att länsstyrelsen i Västra Götalands län ska tillskrivas för att utse en ny ledamot (SD).

Expedieras till

Länsstyrelsen, Erik Rossi, löneenheten, stadshusservice, förtroendemannaregistret

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 36
KS 358/14 Val av ny nämndeman (S)

Kommunfullmäktiges beslut

Hans Johansson (S), Åbybergsgatan 43, 431 31 Mölnåls, väljs till ny nämndeman i Göteborgs tingsrätt för återstående tjänstgöringstid, fram till och med den 31 december 2015.

Ärendet

Göteborgs tingsrätt har i skrivelse den 16 februari 2015 anmält att nämndeman Caroline Fri (S) har avsagt sig uppdraget av personliga skäl, varför ny nämndeman ska utses av kommunfullmäktige för återstående tjänstgöringstid, fram till och med den 31 december 2015.

Dagens sammanträde

Till ny nämndeman föreslås Hans Johansson (S), Åbybergsgatan 43, 431 31 Mölnåls.

Förslaget antas.

Expedieras till

Göteborgs tingsrätt, Hans Johansson, förtroendemannaregistret, informationscentralen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr

KS 120/15

§ 37

Motion (FP) om fler låneocyklar också i Lindome, Kållerød och Balltorp

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till tekniska nämnden för beredning.

Ärendet

Elin Andersson (FP) och Glenn Grimhage (FP) föreslår i en motion daterad den 23 februari 2015 att Mölnåls stad utökar och permanentar projektet att låna en elcykel på Mölnåls stadsbibliotek. Cykeln får med en deposition på 300 kronor lånas tre dagar i taget med det vanliga lånekortet. Projektet är tänkt att pågå i 1 år.

Motionärerna föreslår att det också erbjuds låneelcyklar vid biblioteken i Lindome, Kållerød och Balltorp, samt att de nya låneelcyklarna kompletteras med andra modeller med olika utförande, t.ex. större lastutrymme och att hjälm och reflexväst ingår i lånet.

Expedieras till

Tekniska nämnden

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Dnr § 38
KS 121/15 Interpellation (FP) till skolnämndens ordförande om kulturskolans långa kötider

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen får ställas och kommer om möjligt att besvaras vid nästa sammanträde.

Ärendet

Glenn Grimhage (FP) har i skrivelse den 23 februari 2015 begärt att få ställa en interpellation till skolnämndens ordförande om vilka åtgärder skolnämnden avser att ta till för att korta de långa köerna och väntetiderna till Kulturskolan, samt hur nämnden ser på att införa ett mål om att kunna erbjuda barn i kö en plats till Mölnåls Kulturskola inom 12 månader.

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas.

Ordföranden meddelar att interpellationen om möjligt kommer att besvaras vid fullmäktiges nästa sammanträde.

Expedieras till

Solveig Hallin (S)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------